

V Ä R D E U T L Å T A N D E

Staffanstorp Borggård 1:205



September 2026

VÄRDERINGSOBJEKTET	<i>Staffanstorp Borggård 1:205</i>
ADRESS	<i>Murarevägen 7 245 35 Staffanstorp</i>
LAGFAREN ÄGARE	<i>Privatperson F-1815-23-12</i>
VÄRDETIDPUNKT	<i>September 2026</i>
UPPDRAGSGIVARE	<i>Kronofogdemyndigheten</i>
OBJEKTET	<i>Utgörs av småhusbyggnad i 1-plan med nybyggnadsår 1966. Taxerad boarean 180 m² med en biarea om 40 m². Objektet är beläget på en tomt om 624 m² i Staffanstorp.</i> <i>Objektet håller generellt normal standard men med en del kvarvarande renoveringsarbete. Många delar i huset har nyligen renoverats men inte helt färdigställt och i några delar har renovering inte påbörjats.</i> <i>På fastigheten finns även en friliggande förrådsbyggnad uppförd, även denna står under pågående renovering.</i> <i>Omgivande fastigheter utgörs främst av liknande småhus.</i>
UPPLÅTELSEFORM	<i>Äganderätt</i>
VÄRDERINGSÄNDAMÅL	<i>Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv auktion.</i>
INSPEKTION	<i>Fastigheten inspekterades 2025-04-15 av Gustav Forsberg tillsammans med fastighetsägaren. Notera att ingen ny inspektion har skett inför här aktuell uppdatering.</i> <i>Värderingen grundar sig på skick och standard vid inspektionstillfället.</i> <i>Denna värdering är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt jordabalken 4:19 §.</i> <i>Den utförda inspektionen utgörs av enklare okulär syn av fastigheten.</i>

Tomtbeskrivning

Fastigheten omfattar 624 m².

TOMTTYP	☒ Mellantomt	☐ Hörntomt	☐ Skaftomt	☐ Sjötomt	☐ Strandtomt	☐ Strandnära tomt
	☐ Friliggande	☒ Trädgård	☐ Natur	☐ Kuperad	☐ Berg	
OMGIVNING	☒ Småhus	☐ Parhus	☐ Radhus	☐ Centralt läge		
	☐ Fritidshus	☐ Kedjehus	☐ Flerbostadshus	☐ Lantligt läge		
Trädgård med gräsytor ochstensatt uteplats. Två plattsatta uppfarter på framsidan.						

Vatten och avlopp

KOMMUNALT	☒ Kommunalt vatten					
	☒ Kommunalt avlopp					
EGET VA	☐ 1-kammarbrunn	☐ 3-kammarbrunn	☐ Sluten tank	☐ Borrard brunn		☐ Vatten saknas
	☐ 2-kammarbrunn	☐ Stenkista	☐ Infiltrationsbädd	☐ Grävd brunn		☐ Avlopp saknas
Enligt taxeringsuppgifter.						

Kortfattad byggnadsbeskrivning av huvudbyggnad

BYGGNADSTYP

Byggår:	1966	☒ Permanentboende	☒ Friliggande	☐ Kedjehus	☐ Gavelläge
Tillbyggnadsår:	1979	☐ Fritidshus	☐ Parhus	☐ Radhus	☐ Mellanläge
Byggnadstyp:	Småhusbyggnad uppfört i 1 plan. Angivet byggnadsår från taxeringsuppgifter.				

BYGGTEKNIK (SANNOLIKT UTFÖRANDE)

GRUNDLÄGGNING	GRUNDMUR	STOMME	BJÄLKLÄG	FASADER	YTERTAK	FÖNSTER
☐ Murar till berg	☐ Betonghålstén	☒ Trä	☒ Trä	☒ Träpanel	☐ Tegelpannor	☐ Kopplade
☒ Gjuten grund	☐ Lättklinker	☐ Lättbetong	☐ Lättbetong	☒ Tegel	☒ Betongpannor	☐ Tvåglas
☐ Grundsulor	☐ Lättklinker	☐ Lättklinker	☐ Betong	☐ Kalksandsten	☐ Plåt	☐ Treglas
☒ Krypgrund	☐ Betong	☐ Tegel	☐ Stålbalkar	☐ Puts	☒ Papp	☐ Isolerglas
☐ Plintar	☐ Natursten	☐ Betong		☐ Slammat	☐ Shingel	☐ Enkelglas
☐ Pålar		☐ Timmer		☐ Eternit	☐ Eternit	☒ 2+1-glas
☐ Balkgrund		☒ Leca		☐ Plåt	☐ Vass	☐ Innanförster
☐ Torpargrund						

BYGGTEKNIK UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

☒ Vattenburet värmesystem	☐ Öppen spis	☐ Oljepanna med utv. tank.	☐ Solvärme
☐ Luftburet värmesystem	☐ Öppen spis m. insats	☐ Elpanna	☐ Jordvärme
☐ Direktverkande el	☐ Kamin	☐ Fast bränslepanna	☐ Värmepump (luft/luft)
☒ Radiatorer	☐ Kakelugn	☐ Bergvärme	☒ Värmepump (luft/vatten) Mitsubishi
☒ Golvvärme	☐ Varmvattenberedare	☐ Självvärme	☐ Fjärrvärme
☐ Mek. Ventilation			
☒ Självdragsventilation			

AREOR

Enligt fastighetens taxeringsuppgifter uppgår huvudbyggnadens boarea till **180 m²** samt biarea till **40 m²**. Undertecknad tar inget ansvar för dessa uppgifter. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller svensk standard genomförs.

RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sovrum	Kök	Mat-sal	Badrum	WC + Dusch	WC	Hall	Bastu	Tvättst	Klädk.	Allrum/övrigt	Förråd	Pannr.	Altan	Balkong
Bv	1	5	2		2		1	2								
S:a	1	5	2		2		1	2								
Övrigt:																

KÖK 1

Elspis		Häll		☒ Inb. ugn (Siemens)		☒ Kyl (Siemens)		☒ Kaffemaskin
Vedspis		☒ Induktionshäll (Siemens)		☐ Inb. mikro		☒ Frys (Samsung)		☒ Tvättmaskin
Gasspis		☒ Köksfläkt		☒ Diskmaskin		☐ Kyl/Frys		
Beskrivning:	Kök med keramiska plattor på golv samt kakel ovanför diskbänk. Tvättmaskin belägen i köket.							
Standard:	Modern.							
Underhållsstatus:	Normal.							

KÖK 2

Elspis		Häll		☒ Inb. ugn		☐ Kyl		☐ Kaffemaskin
Vedspis		☒ Induktionshäll		☒ Inb. mikro		☐ Frys		
Gasspis		☒ Köksfläkt		☒ Diskmaskin (Siemens)		☐ Kyl/Frys		
Beskrivning:	Kök i tillbyggd del med keramiska plattor på golv och stenskiva ovanför diskbänk. Kyl/frys i angränsade rum.							
Standard:	Modern.							
Underhållsstatus:	Normal.							

BADRUM 1

WC		Duschplats		Badkar		Handdukstork		Tvättmaskin
Bidé		Duschkabin		Bubbelbadkar		Frånluftsfläkt		
Tvättställ						Bastu		
Beskrivning:	Rum avsett för badrum. Arbeten har påbörjats med väggbeklädnad i kakel och golvläggning med klinker, men utrymmet är inte färdigställt.							
Golv:	Klinker, ej färdigställt		Standard:	Påbörjad renovering.				
Väggar:	Kakel, ej färdigställt		Underhållsstatus:	Behov av färdigställande.				

BADRUM 2

☒ WC		☒ Duschplats		Badkar		☒ Handdukstork		Tvättmaskin
Bidé		Duschkabin		Bubbelbadkar		Frånluftsfläkt		
☒ Tvättställ						Bastu		
Beskrivning:	Helkaklat badrum.							
Golv:	Klinker.		Standard:	Modern.				
Väggar:	Kakel.		Underhållsstatus:	Visst kvarstående renoveringsbehov.				

WC

☒ WC	☐ Duschplats	☐ Badkar	☐ Handdukstork	☐ Tvättmaskin
☐ Bidé	☐ Duschkabin	☐ Bubbeldbadkar	☐ Frånluftsfläkt	☐
☒ Tvättställ	☐	☐	☐ Bastu	☐
Beskrivning: Helkaklat wc i anslutning till hallen.				
Golv:	Klinker.	Standard:	Modern.	
Väggar:	Kakel.	Underhållsstatus:	Visst kvarstående renoveringsbehov.	

FÖREKOMMANDE YTSKIKT

GOLV	VÄGGAR	TAK
☐ Parkett	☐ Tapet	☒ Målat
☐ Plastmattor	☐ Målad glasfiberväv	☐ Panel
☒ Brädgolv	☒ Målat	☐ Gips
☐ Laminat	☒ Panel	☐ Vävspänt
☐ Linoleum	☐ Bröstpanel	☐ Plastspänt
☒ Klinker	☐ Väv	☐ Pappspänt
☐ Skiffer	☐ Tegel	☐ Akustikplattor
☐ Heltäckningsmatta	☐ Puts	☐ Stuckatur
Flertalet väggar ej målade och golv-/dörrlister saknas.		

TAXERINGSVÄRDE

220 - Småhusenhet, bebyggd.

Uppgiftsår: 2024				
Taxeringsvärde:	4 058 000	Byggnadsvärde:	2 695 000	Markvärde: 1 363 000

ÖVRIGA BYGGNADER

Förrådsbyggnad

På fastighetens västra del finns friliggande förrådsbyggnad uppförd. Utrymmet var under pågående renovering vid värderingstillfället och delvis belamrat med lösöre. Byggnaden är sannolikt uppförd med platta på mark, trästomme, träpanel samt takpapp.

UNDERHÅLL & STANDARD

Yttre underhåll bedöms som normalt till äldre. Inre i behov av färdigställande med bl.a. målning, gipsskivor och elarbeten.

EL & FÖRSÄKRING

El till allmänt nät.
Försäkring okänd.

PANTBREV

Totalt 12 inteckningar.
Belopp 6.010.000 SEK.
Pantbrevsinnehavare okänd.

PLAN

Fastigheten omfattas av byggnadsplan fastställd 1964-09-10, akt 12-BRÅ-185.

BYGGLOV

Enligt bygglovshandläggare på kommunen har ett ärende kring att flytta entrédörren påbörjats men bygglov gavs aldrig och ärendet är avslutat.

Vid värderingstillfället noterades dock att entrédörren har flyttats. Vidare noterades även att utbyggnad vid vardagsrummet på husets baksida var nygjord och utbyggnaden fanns inte heller med på planritningen för ansökan om att flytta dörren. Osäkerhet föreligger kring bygglov och eventuell köpare uppmanas att ta kontakt med kommunen.

ÖVRIGT

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra denna skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

HANDRÄCKNING

Huvudbyggnad var normalt möblerad och förrådsbyggnaden var delvis belamrad med diverse lösöre vid värderingstillfället.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostaden på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan därmed få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

VÄRDERINGSMETODIK

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens marknadsvärde, d.v.s. det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång. Som underlag används följande analysmetod.

1. ORTSPRISMETODEN

Jämförelser med aktuella köp av likartade objekt. Varvid här aktuellt objekt ställs i relation till ortsprisunderlaget.

UNDERLAG

Bedömningen grundar sig på följande underlag:

1. Inspektion av fastigheten 2025-04-15

Varvid fastigheten okulärt besiktigades. Notera att ingen ny inspektion har skett inför här aktuell uppdatering.

Övergripande besiktning av området i värderingsobjektets närhet.

2. Utdrag ur Metria Fastighetsdatautdrag

I här aktuell fastighet.

3. Information från Staffanstorp kommun och ortsprissystem som UCBV & Valueguard

OMDÖME

Objektet utgöres av fastighet om 624 m². På fastigheten finns ett småhus i 1 plan uppfört 1966 samt fristående förrådsbyggnad, tillbyggnad renoverad någon gång efter 2014. Objektet håller normal standard. Delar av bostadshuset har renoverats på senare år, en del av renoveringarna är ej helt färdigställda. Renoveringsbehov för delar av bostadshus föreligger interiört samt för förrådsbyggnad.

Utlisning har gjorts av försålda fastigheter i här aktuellt närområde sedan 2024-01. Efter viss gallring avseende storlek, belägenhet, byggår m.m. har 8 st köp studerats.

Prisintervall: 20 930 – 31 761 kr/m².
Genomsnitt: 25 493 kr/m².
Köpeskillingsintervall: 3 600 – 5 200 tkr.
Genomsnitt: 4 683 tkr.
K/T: 1,33 (1,03 – 1,66)
Genomsnittlig boarea: 185 m².

MARKNADSBEDÖMNING

Fastighetens **marknadsvärde per september 2026** bedöms efter avstämning mot ortsprisunderlaget till **nivån 4 000 000 kr.**

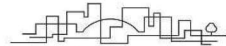
**Bedömt värdeintervall 3 600 000 –
4 400 000 kronor**

Malmö 2026-09-25



Gustav Forsberg

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**

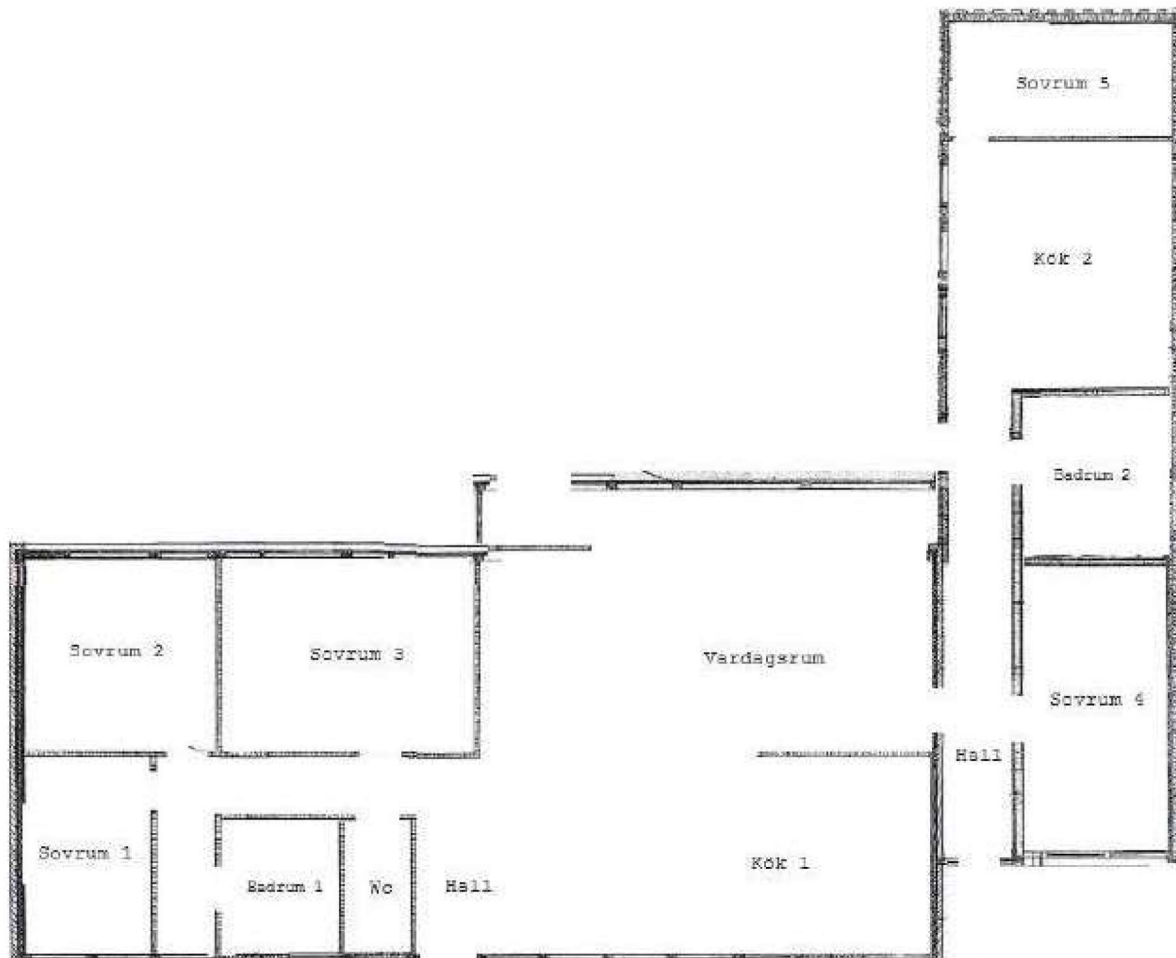


SAMHÄLLSBYGGARNA

Bilagor: Objektsfoto
Ritning
Utdrag ur FDS med karta



Ritning



Avvikelser kan förekomma på ritning

Beteckningar

BETECKNING Staffanstorp Borggård 1:205	UUID 909a6a5a-3cd8-90ec-e040- ed8f66444c3f	FASTIGHETSNYCKEL 120113288	SENASTE ÄNDRINGEN I ALLMÄNNA DELEN 1984-01-19
LÄN- OCH KOMMUNKOD 1230	DISTRIKT Staffanstorp Socken: brågarp	DISTRIKTSKOD 101132	SENASTE ÄNDRINGEN I INSKRIVNINGSDLEN 2026-07-01
			AKTUALITETSDATUM I INSKRIVNINGSDLEN 2026-09-23

Adress

ADRESS

Murarevägen 7
245 35 Staffanstorp

Inskrivningsinformation

Lagfart

ÄGARE	ANDEL 1/1	INSKRIVNINGSDAG 2022-03-21	AKT D-2022-00116804:1
-------	--------------	-------------------------------	--------------------------

BERÖRT FÅNG
D-2022-00116804:1, andel 1/1
Exekutiv försäljning: 2022-03-16
Köpeskilling: 3 000 000 SEK
(avser hela fastigheten)

Anteckningar

INNEHÅLL	INSKRIVNINGSDAG 2023-11-13	AKT D-2023-00360722:1
Utmätning 2023-11-09 2 295 297 sek jämte ränta och kostnader 01-568766-23		

NOTERA

Avser inteckning 66/8223
Avser inteckning 66/8224
Avser inteckning 89/18854
Avser inteckning 00/5626
Avser inteckning 07/15070
Avser inteckning 07/19897
Avser inteckning 08/28272
Avser inteckning 10/26692
Avser inteckning 11/28795
Avser inteckning D-2015-00187678:1

NOTERA

Avser inteckning D-2016-00132490:1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 12
Totalt belopp: 6 010 000 SEK

NR	STATUS	BELOPP	INSKRIVNINGSDAG	AKT
1		53 340 SEK	1966-11-09	66/8223
2		9 660 SEK	1966-11-09	66/8224
3		441 000 SEK	1989-10-09	89/18854
4		486 000 SEK	2000-06-16	00/5626
5		60 000 SEK	2007-05-16	07/15070
6		150 000 SEK	2007-06-28	07/19897
7		250 000 SEK	2008-09-23	08/28272
8		485 000 SEK	2010-09-09	10/26692
NOTERA Innehavare: 10/26693 Kronborg Finans Aps Ravnebakkevej 6 3490 Kvistgård, ,				
9		250 000 SEK	2011-10-17	11/28795
NOTERA Beviljad: 11/35527				
10		322 500 SEK	2015-05-07	D-2015-00187678:1
11		502 500 SEK	2016-03-24	D-2016-00132490:1
12	Fastigheten har skriftligt pantbrev	3 000 000 SEK	2020-05-05	D-2020-00173432:1

Ajourförande inskrivningsmyndighet

MYNDIGHET	KONTORBETECKNING
Lantmäteriet	Hässleholm
TELEFONNUMMER	E-MAIL
0771-63 63 63	fastighetsinskrivning@lm.se

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

PLAN	DATUM	AKT
Byggnadsplan	1964-09-10	12-BRÅ-185

ANMÄRKNINGAR

Genomförandetiden har utgått

Taxeringsenheter

Taxeringsenhet 1 - Småhus

TYPKOD	TAXERINGSENHETSNUMMER	SAMTAXERAD	TYP AV FASTIGHET
Småhusenhet, bebyggd (220)	253020-7	Nej	Fastighet
TAXERINGSÅR	TAXERINGSVÄRDE	DÄRAV BYGGNADSVÄRDE	DÄRAV MARKVÄRDE

2024

4 058 000 SEK

2 695 000 SEK

1 363 000 SEK

Taxerade ägare

ÄGARE

ANDEL

JURIDISK FORM

1 / 1

Fysisk person

Värderingsenheter

Värderingsenhet småhus tomtmark 6797256 (2024)

TAXERINGSVÄRDE

1 363 000 SEK

RIKTVÄRDEOMRÅDE

1230004

FASTIGHETSRÄTTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Utgör en eller flera självständiga fastigheter

TOMTAREAL

624 kvm

STRAND

Inte strand eller strandnära mer än 150 m

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunalt vatten
Kommunalt avlopp

ANTAL LIKA

1

JUSTERINGSORSAK

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 6798256 (2024)

TAXERINGSVÄRDE

2 695 000 SEK

BEBYGGELSETYP

Friliggande

TOTAL STANDARDPOÄNG

34

BOSTADSYTA

180 kvm

BIUTRYMMESYTA

40 kvm

VÄRDEYTA

188 kvm

NYBYGGNADSÅR

1966

TILLBYGGNADSÅR

1979

VÄRDEÅR

1968

UNDER BYGGNAD

Nej

ANTAL LIKA

1

JUSTERINGSORSAK

Allmänna delen

Åtgärd

FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Avstyckning

DATUM

1966-02-11

AKT

12-BRÅ-191

Ursprung

Staffanstorp Borggård 1:4

Läge, Karta

En översiktskarta visar var fastigheten ligger.

OMRÅDE

1

TYP

Markområde

N (SWEREF99 TM)

6168795.3

E (SWEREF99 TM)

387213.6



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

OMRÅDE

Total

TOTALAREAL

624 m²

DÄRAV LANDAREAL

624 m²

DÄRAV VATTENAREAL

0 m²

Tidigare beteckningar

BETECKNING

M-Brågarp Borggård 1:205

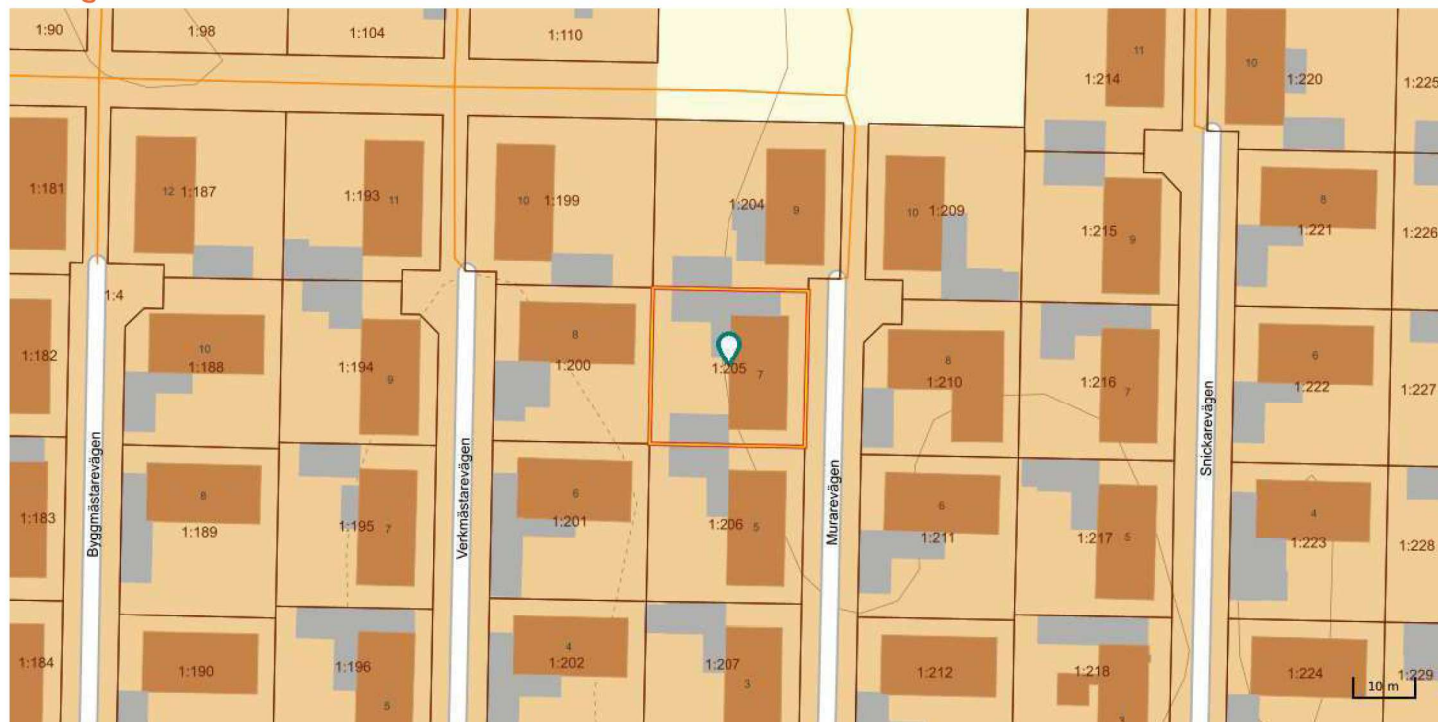
OMREGISTRERINGSDATUM

1983-03-01

AKT

12-KÄK-604

Fastighetskarta



© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige

Beteckningar

BETECKNING Staffanstorp Borggård 1:205	UUID 909a6a5a-3cd8-90ec-e040-ed8f66444c3f	FASTIGHETSNYCKEL 120113288	SENASTE ÄNDRINGEN I ALLMÄNNA DELEN 1984-01-19
LÄN- OCH KOMMUNKOD 1230	DISTRIKT Staffanstorp Socken: brågarp	DISTRIKTSKOD 101132	SENASTE ÄNDRINGEN I INSKRIVNINGSDLEN 2026-07-01
			AKTUALITETSDATUM I INSKRIVNINGSDLEN 2026-09-23

Adress

ADRESS

Murarevägen 7
245 35 Staffanstorp

Inskrivningsinformation

Lagfart

ÄGARE 20030113-5919 Sultan Nizar Adnan Zaid Murarevägen 7 245 35 Staffanstorp	ANDEL 1/1	INSKRIVNINGSDAG 2022-03-21	AKT D-2022-00116804:1
--	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------

BERÖRT FÅNG
D-2022-00116804:1, andel 1/1
Exekutiv försäljning: 2022-03-16
Köpeskilling: 3 000 000 SEK
(avser hela fastigheten)

Anteckningar

INNEHÅLL Utmätning 2023-11-09 2 295 297 sek jämte ränta och kostnader 01-568766-23	INSKRIVNINGSDAG 2023-11-13	AKT D-2023-00360722:1
--	--------------------------------------	---------------------------------

NOTERA

- Avser inteckning 66/8223
- Avser inteckning 66/8224
- Avser inteckning 89/18854
- Avser inteckning 00/5626
- Avser inteckning 07/15070
- Avser inteckning 07/19897
- Avser inteckning 08/28272
- Avser inteckning 10/26692
- Avser inteckning 11/28795
- Avser inteckning D-2015-00187678:1

NOTERA

Avser inteckning D-2016-00132490:1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 12

Totalt belopp: 6 010 000 SEK

NR	STATUS	BELOPP	INSKRIVNINGSDAG	AKT
1		53 340 SEK	1966-11-09	66/8223
2		9 660 SEK	1966-11-09	66/8224
3		441 000 SEK	1989-10-09	89/18854
4		486 000 SEK	2000-06-16	00/5626
5		60 000 SEK	2007-05-16	07/15070
6		150 000 SEK	2007-06-28	07/19897
7		250 000 SEK	2008-09-23	08/28272
8		485 000 SEK	2010-09-09	10/26692
NOTERA Innehavare: 10/26693 Kronborg Finans Aps Ravnebakkevej 6 3490 Kvistgård, ,				
9		250 000 SEK	2011-10-17	11/28795
NOTERA Beviljad: 11/35527				
10		322 500 SEK	2015-05-07	D-2015-00187678:1
11		502 500 SEK	2016-03-24	D-2016-00132490:1
12	Fastigheten har skriftligt pantbrev	3 000 000 SEK	2020-05-05	D-2020-00173432:1

Ajourförande inskrivningsmyndighet

MYNDIGHET

Lantmäteriet

TELEFONNUMMER

0771-63 63 63

KONTORBETECKNING

Hässleholm

E-MAIL

fastighetsinskrivning@lm.se

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan	DATUM	AKT
PLAN		
Byggnadsplan	1964-09-10	12-BRÅ-185
ANMÄRKNINGAR Genomförandetiden har utgått		

Taxeringsenheter

Taxeringsenhet 1 - Småhus

TYPKOD	TAXERINGSENHETSNUMMER	SAMTAXERAD	TYP AV FASTIGHET
Småhusenhet, bebyggd (220)	253020-7	Nej	Fastighet
TAXERINGSÅR	TAXERINGSVÄRDE	DÄRAV BYGGNADSVÄRDE	DÄRAV MARKVÄRDE

Taxerade ägare

ÄGARE	ANDEL	JURIDISK FORM
030113-5919	1 / 1	Fysisk person
Zaid, Sultan Nizar Adnan		
Murarevägen 7		
24535 Staffanstorp		

Värderingsenheter

Värderingsenhet småhus tomtmark 6797256 (2024)

TAXERINGSVÄRDE	RIKTVÄRDEOMRÅDE	FASTIGHETSRÄTTLIGA FÖRHÅLLANDEN	TOMTAREAL
1 363 000 SEK	1230004	Utgör en eller flera självständiga fastigheter	624 kvm
STRAND	VATTEN OCH AVLOPP	ANTAL LIKA	JUSTERINGSORSAK
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	1	

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 6798256 (2024)

TAXERINGSVÄRDE	BEBYGGELSE TYP	TOTAL STANDARDPOÄNG	BOSTADSYTA
2 695 000 SEK	Friliggande	34	180 kvm
BIUTRYMMESYTA	VÄRDEYTA	NYBYGGNADSÅR	TILLBYGGNADSÅR
40 kvm	188 kvm	1966	1979
VÄRDEÅR	UNDER BYGGNAD	ANTAL LIKA	JUSTERINGSORSAK
1968	Nej	1	

Allmänna delen

Åtgärd

FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER	DATUM	AKT
Avstyckning	1966-02-11	12-BRÅ-191

Ursprung

Staffanstorp Borggård 1:4

Läge, Karta

En översiktskarta visar var fastigheten ligger.

OMRÅDE	TYP	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6168795.3	387213.6



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

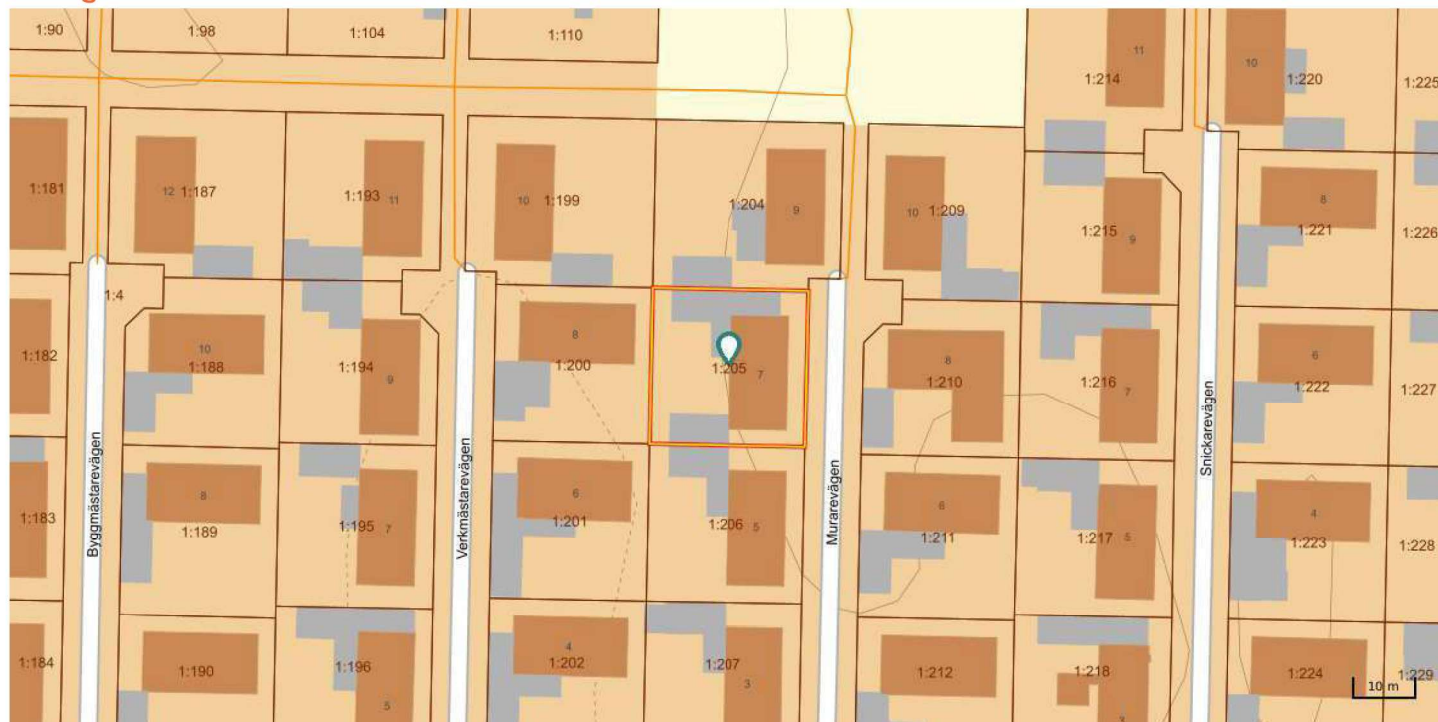
Areal

OMRÅDE	TOTALAREAL	DÄRAV LANDAREAL	DÄRAV VATTENAREAL
Total	624 m ²	624 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar

BETECKNING	OMREGISTRERINGS DATUM	AKT
M-Brågårp Borggård 1:205	1983-03-01	12-KÄK-604

Fastighetskarta



© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige