

**Beskrivning och Värdering
avseende bostadsrätten
201125001-0195 inom RBF Tibrohus nr 5,
Brittgården 195, Tibro**



Uppdragsgivarens diarienummer: 152630828

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av bostadsrätten 201125001-0195 inom RBF Tibrohus nr 5 som består av en bostadslägenhet.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid Exekutiv auktion.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Augusti 2026
ALLMÄN INFORMATION	Croisette genomför denna värdering på uppdrag av Kronofogden. Uppdragsvillkor är upprättade mellan Kronofogden och Croisette. Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen. Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de undersökningar som krävs.

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

INSPEKTION

Inspektion utfördes 2026-08-25 av Niklas Karlsson. Representant från föreningen närvarade också under inspektionen.

Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS- UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Föreningens registreringsbevis, stadgar och årsredovisning
- Energideklaration
- Utdrag från lägenhetsregistret
- Ortsp Prismaterial

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning.

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Brittgården. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats intill värderingsobjektet. Större trafikleder finns på cirka 2 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av villor och flerbostadshus. Området bedöms ligga inom tätort. Närmaste affärscentrum återfinns i centrala delarna av staden

Bostadsrättsföreningen

Föreningen äger fastigheten Tibro Brittgården 8. Byggnaderna uppfördes år 1964.

Föreningens banklån per 2025-06-30 uppgick till 925 000 kronor vilket motsvarar 461 kr/m² boarea.

Föreningen har en fond för yttre underhåll som per 2025-06-30 uppgick till 3 408 834 kr*

Det finns en giltig energideklaration för byggnaden som värderingsobjektet är en del av. Energideklarationen bifogas i utlåtandet.

* Yttre underhålls fond avser en redovisningsmässig avsättning till yttre underhåll och avser därmed inte reella pengar.

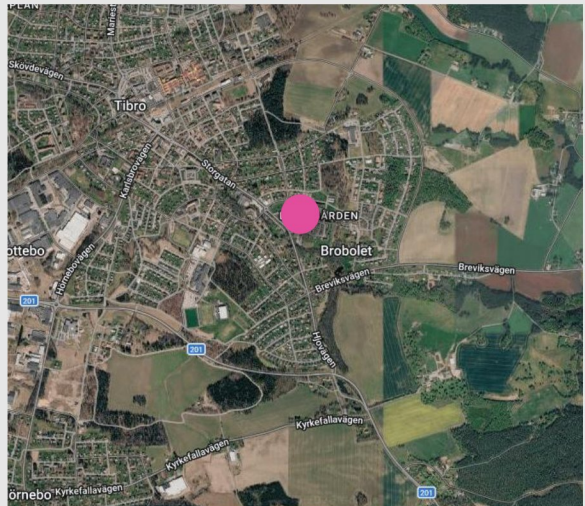
Tibro Brittgården 8

Kommun	Tibro
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	Förening
Tomtareal	7 300 kvadratmeter
Övrigt	
Föreningen	
<i>Antal lägenheter</i>	25 st
<i>Bostadsarea</i>	2 006 m ²
<i>Lokalarea</i>	0 m ²
<i>Parkering/garage</i>	26 st garageplatser och 25 st p-platser.
<i>Fastighetsförsäkring</i>	Fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar
<i>Uppvärmning</i>	Fjärrvärme
<i>Ventilation</i>	Självdreg
<i>Hissar</i>	Finns ej
<i>Tvättstuga</i>	Finns i föreningen
Övrigt	

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 7 300 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser, trädgård/grönytor och kommunikationsytor

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som normalt. Föreningen följer en underhållsplan. Det går att läsa mer om föreningens utförda och planerade insatser i årsredovisningen.

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Elspis
- ☒ Kombinerad kyl och frys

Beskrivning:

Väggarna är tapet
Golv består av laminat
Arbetsytan består av rostfri diskbänk
Stänkskydd utgörs av skivor

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	eftersatt

Badrum

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Toalett
- ☒ Badkar
- ☒ Tvättställ

Beskrivning:

Väggarna utgörs av tapet
Golv består av plastmatta

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	eftersatt

Information om bostaden

Adress	<i>Brittgården 195 543 37 Tibro</i>
Lgh-nr	<i>201125001-0195</i>
Byggår	<i>1967</i>
Boyta	<i>77,5 m²</i>
Antal rum	<i>3 rum och kök</i>
Våning	<i>-</i>
Avgift	<i>6 135 kronor/månad inkl. värme</i>
Andelstal insats	<i>3,93920%</i>
Andelsvärde	<i>3,93921%</i>
Inre fond	<i>0 kr</i>
Balkong	<i>Uteplats</i>
Förråd	<i>Finns</i>
Bredband	<i>Ingår i avgift</i>
TV	<i>Ingår i avgift</i>
Pantsättningsavgift	<i>888 kronor</i>
Överlåtelseavgift	<i>2 072 kronor</i>



Planskisser från nätet. Avvikelser kan förekomma.

Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

Golv

☒ Laminat

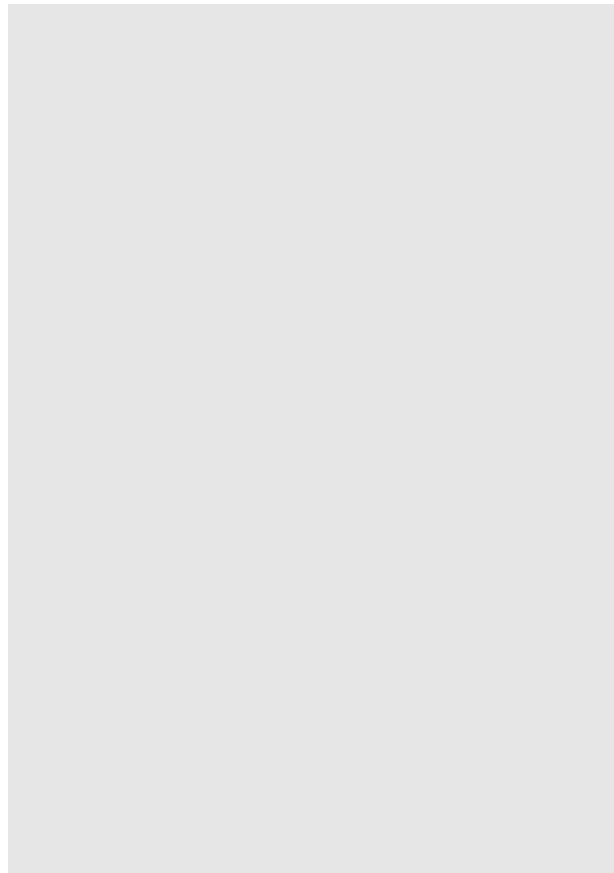
☒ Plastmattor

Väggar

☒ Tapet

Beskrivning:

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	eftersatt



Bedömning

Bostadsrättsradhus i 1 plan med källare med utrymme för tvätt och förvaring. Äldre skick och standard genomgående. Renoveringsbehov föreligger.

Mest vikt har lagts vid köp av lägenheter av liknande karaktär, storlek och läge, inom samma förening.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	201125001-0195 inom RBF Tibrohus nr 5
	Värdetidpunkt	Augusti 2026
	Syfte	Exekutiv auktion

ORTSPRISMETODEN
Bedömt intervall areamethoden, totalt

cirka 200 000– 250 000 kronor
cirka 2 580 – 3 226 kr/m²

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet 201125001-0195 inom RBF Tibrohus nr 5 vid värdetidpunkten till:

225 000 SEK

Tvåhundratjugofemtusen svenska kronor

Göteborg 2026-08-27



Lotta Gustavsson

av Samhällsbyggarna auktoriserad
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**




Niklas Karlsson

Fastighetsvärderare

Bilagor

- Fastighetsutdrag
- Energideklaration
- Föreningens årsredovisning, stadgar och registreringsbevis
- Utdrag ur lägenhetsregistret

croisette.
REAL ESTATE PARTNER

Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

 FASTIGHETS RAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ

TIBRO BRITTGÅRDEN 8

Aktualitet fastighetsregistret:

2019-02-13 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a6a-9fa2-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

72, TIBRO

Övriga noteringar:

Socken: Tibro

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

R-TIBRO BRITTGÅRDEN:8

Omregistreringsdatum:

1985-06-05

Akt:

1683-481

URSPRUNG ⓘ

TIBRO BRITTGÅRDEN 2

TIBRO BRITTGÅRDEN 3

TIBRO BRITTGÅRDEN 6

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140477241

Distrikt:

0,

ADRESS

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Brittgården 187	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 188	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 189	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 190	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 191	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 192	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 193	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 194	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 195	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 196	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 197	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 198	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 199	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 200	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 201	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 202	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 203	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 204	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 205	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 206	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 207	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 208	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 209	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 210	543 37	Tibro	Tibro
Brittgården 211	543 37	Tibro	Tibro

AREAL ⓘ

Totalareal:

7 300 kvm

0,73 ha

Varav land:

7 300 kvm

0,73 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA

Område:

2026-08-25 14:48:04

N:(SWEREF99)

6475616,4

6475703,81

6475707,77

E:

452040,56

451984,22

452206,09

X:(RT90)

6478434

6478522,12

6478523,42

Y:

1404970

1404914,68

1405136,7

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6475616,4	452040,56	6478434	1404970
2.	6475703,81	451984,22	6478522,12	1404914,68
3.	6475707,77	452206,09	6478523,42	1405136,7

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Tomtmätning	1964-01-13		Sammanläggning	1964-02-11	16-TBJ-1604
Fastighetsreglering	2007-10-26	1472-184	Anläggningsåtgärd	2008-10-07	1472-165

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

TIBRO BRITTGÅRDEN GA:3

INSKRIVNING ALLMÄNT

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: Inskrivningskontor	2026-08-24	Senaste ändring för fastigheten:	2019-02-12
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Eksjö	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

165/2639, 166/843, 183/7033, 192/10443, 191/9581, Ö96/1421, 191/9582, 191/9583, 185/2725, 192/6936, 192/6937, 192/6935, Ö97/1786, 166/845, C92/383, 168/1754, 185/2726, Ö97/2963, 185/2724, C92/383, Ö02/2669, 185/2727, C92/383, Ö02/2669, 164/461, 109/3855

LAGFART

Riksbyggen Bostadsrättsförening Tibrohus nr 5

Namn på lagfart:	RIKSBYGGGENS BRF TIBROHUS NR 5
Organisationsnummer:	766600-1651
Adress:	CARLBECKSVÄGEN 2 542 32 MARIESTAD
Akt:	64/237 Beviljad
Inskrivningsdag:	1964-03-18, Andel: 1/1
Anmärkning:	Id-nummer kompletterat Akt: 86/3234 Beslut: Beviljad
Fång:	Köp 1964-03-16 Andel: 1/1
Akt:	64/237 Beviljad

INTECKNINGAR

Antal inteckningar: 15 st, Summa: 4 711 440

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 175 000	Belopp:	SEK 801 000	Belopp:	SEK 88 100
Akt:	64/630A Beviljad	Akt:	64/630B Beviljad	Akt:	66/842 Beviljad
Inskrivningsdag:	1964-03-18	Inskrivningsdag:	1964-03-18	Inskrivningsdag:	1966-03-16
Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte		
Akt:	91/9580 Beviljad	Akt:	65/2638 Beviljad		
Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte		
Akt:	65/2638 Beviljad	Akt:	91/9580 Beviljad		
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 380 000	Belopp:	SEK 500 000	Belopp:	SEK 62 600
Akt:	66/844 Beviljad	Akt:	66/846 Beviljad	Akt:	83/7030 Beviljad
Inskrivningsdag:	1966-03-16	Inskrivningsdag:	1966-03-16	Inskrivningsdag:	1983-09-14
				Innehav:	83/7032 Beviljad
				PKBANKEN	
				BOX 207	
				541 25 SKÖVDE	

INTECKNINGAR ⓘ					
Antal inteckningar: 15 st, Summa: 4 711 440					
Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 175 000	Belopp:	SEK 801 000	Belopp:	SEK 88 100
Akt:	64/630A Beviljad	Akt:	64/630B Beviljad	Akt:	66/842 Beviljad
Inskrivningsdag:	1964-03-18	Inskrivningsdag:	1964-03-18	Inskrivningsdag:	1966-03-16
Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte		
Akt:	91/9580 Beviljad	Akt:	65/2638 Beviljad		
Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte		
Akt:	65/2638 Beviljad	Akt:	91/9580 Beviljad		
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 380 000	Belopp:	SEK 500 000	Belopp:	SEK 62 600
Akt:	66/844 Beviljad	Akt:	66/846 Beviljad	Akt:	83/7030 Beviljad
Inskrivningsdag:	1966-03-16	Inskrivningsdag:	1966-03-16	Inskrivningsdag:	1983-09-14
				Innehav:	83/7032 Beviljad
					PKBANKEN
					BOX 207
					541 25 SKÖVDE
Datapantbrev:	Företrädesordning 7	Datapantbrev:	Företrädesordning 8	Datapantbrev:	Företrädesordning 9
Belopp:	SEK 26 800	Belopp:	SEK 24 000	Belopp:	SEK 546 700
Akt:	83/7031 Beviljad	Akt:	85/2720 Beviljad	Akt:	85/2721 Beviljad
Inskrivningsdag:	1983-09-14	Inskrivningsdag:	1985-03-13	Inskrivningsdag:	1985-03-13
Datapantbrev:	Företrädesordning 10	Datapantbrev:	Företrädesordning 11	Datapantbrev:	Företrädesordning 13
Belopp:	SEK 234 300	Belopp:	SEK 72 400	Belopp:	SEK 850 000
Akt:	85/2722 Beviljad	Akt:	85/2723 Beviljad	Akt:	88/1508 Beviljad
Inskrivningsdag:	1985-03-13	Inskrivningsdag:	1985-03-13	Inskrivningsdag:	1988-02-19
Datapantbrev:	Företrädesordning 14	Datapantbrev:	Företrädesordning 15	Datapantbrev:	Företrädesordning 16
Belopp:	SEK 125 000	Belopp:	SEK 205 000	Belopp:	SEK 620 540
Akt:	92/1877 Beviljad	Akt:	92/6934 Beviljad	Akt:	D-2017-00356312:1 Beviljad
Inskrivningsdag:	1992-02-20	Inskrivningsdag:	1992-07-14	Inskrivningsdag:	2017-08-28

ANTECKNINGAR ⓘ
Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE
Ingen tidigare ägare hittades.

AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ					
Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
12	Avtalsservitut	GÅNG- OCH CYKELVÄG	1986-04-01	86/3235	Beviljad

RÄTTIGHETER ⓘ	
Det finns 1 rättigheter på fastigheten.	
Rättigheter där fastigheten har last	
Avtalsservitut	16-IM4-86/3235.1
Sök efter InfoRätt.	

PLANER OCH MARKREGLERINGAR			
Planer			
Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
BRITTGÅRDEN (Tomtindelning)	16-TBJ-1603	2022-10-15	Tibro
Status:	Avregistrerad	Beslutsdatum:	1963-12-20

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Planer

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
BRITTGÅRDEN (Tomtindelning)		16-TBJ-1603	2022-10-15	Tibro
Status:	Avregistrerad	Beslutsdatum:	1963-12-20	
Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
TIBRO KÖPING, BRITTGÅRDSOMRÅDET MM (Stadsplan)		16-TBJ-1599	2006-09-26	Tibro
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1963-10-15	
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT			
Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
BRITTGÅRDEN, DEL AV (Detaljplan)		1472-P47	2006-09-27	Tibro
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2006-05-09	
Laga kraft:	2006-06-09	Genomförande:	2006-06-10 - 2011-06-09	

MER INFORMATION
Det finns 6 byggnad/er på fastigheten.
Det finns 25 lägenhet/er på fastigheten.

TAXERING ⓘ	
Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL, typkod 230	
Beslutsår ⓘ:	2024
Taxeringsid:	357906-0
Tax.enhet avser:	TIBRO BRITTGÅRDEN 8
Summering:	
Taxeringsvärde kr:	9 387 000
Ingående värden	Taxeringsvärde
Bostadsbyggnad:	5 937 000 SEK
Tomtmark:	3 450 000 SEK
Taxerade ägare	
766600-1651	
Riksbyggen Bostadsrättsförening	
Tibrohus nr 5	
CARLBECKSVÄGEN 2	
542 32 MARIESTAD	
Andel:	1/1
Juridisk form:	Bostadsrättsförening

Värderingsenheter			
Småhusbyggnad		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	245203172024	Skatteverkets id:	245213172024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	4 176 000	Tax.värde kr:	948 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	4 176 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	948 000
Riktvärdeområde:	1472002	Riktvärdeområde:	1472002
Boyta i kvm:	78	Boyta i kvm:	81
Tot. värdegr. yta i kvm:	78	Tot. värdegr. yta i kvm:	81
Summa standardpoäng:	27	Summa standardpoäng:	27
Typ av bebyggelse:	Radhus	Typ av bebyggelse:	Radhus
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.	Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Nybyggnadsår:	1967	Nybyggnadsår:	1967
Värdeår:	1967	Värdeår:	1967
Under byggnad:	Nej	Under byggnad:	Nej
Antal lika:	18	Antal lika:	4

Värderingsenheter

Småhusbyggnad		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	245203172024	Skatteverkets id:	245213172024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	4 176 000	Tax.värde kr:	948 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	4 176 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	948 000
Riktvärdeområde:	1472002	Riktvärdeområde:	1472002
Boyta i kvm:	78	Boyta i kvm:	81
Tot. värdegr. yta i kvm:	78	Tot. värdegr. yta i kvm:	81
Summa standardpoäng:	27	Summa standardpoäng:	27
Typ av bebyggelse:	Radhus	Typ av bebyggelse:	Radhus
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.	Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Nybyggnadsår:	1967	Nybyggnadsår:	1967
Värdeår:	1967	Värdeår:	1967
Under byggnad:	Nej	Under byggnad:	Nej
Antal lika:	18	Antal lika:	4
Placerad på värdeenh:	245193172024 (Skatteverkets id)	Placerad på värdeenh:	3011407772024 (Skatteverkets id)
Småhusbyggnad		Småhusmark	
Skatteverkets id:	245223172024	Skatteverkets id:	245193172024
Värderingsenhetsnummer:	3	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	813 000	Tax.värde kr:	2 484 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	813 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	2 484 000
Riktvärdeområde:	1472002	Riktvärdeområde:	1472002
Boyta i kvm:	96	Areal i kvm:	336
Tot. värdegr. yta i kvm:	96	Typ av bebyggelse:	Radhus
Summa standardpoäng:	27	Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Typ av bebyggelse:	Radhus	Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.	Vatten:	Kommunalt.
Nybyggnadsår:	1967	Avlopp:	Kommunalt.
Värdeår:	1967	Antal lika:	18
Under byggnad:	Nej		
Antal lika:	3		
Placerad på värdeenh:	3011407782024 (Skatteverkets id)		
Småhusmark		Småhusmark	
Skatteverkets id:	3011407772024	Skatteverkets id:	3011407782024
Värderingsenhetsnummer:	2	Värderingsenhetsnummer:	3
Tax.värde kr:	552 000	Tax.värde kr:	414 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	552 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	414 000
Riktvärdeområde:	1472002	Riktvärdeområde:	1472002
Areal i kvm:	336	Areal i kvm:	336
Typ av bebyggelse:	Radhus	Typ av bebyggelse:	Radhus
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.	Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Kommunalt.	Vatten:	Kommunalt.
Avlopp:	Kommunalt.	Avlopp:	Kommunalt.
Antal lika:	4	Antal lika:	3