

KARTA		Org enhet	M4	Dnr	287/71
för avstyckning från		Upprättad år 1972 av			
N Ä S B Y 7:17					
Socken	Tolånga	Kommun	Ostra Färs	Förrättningslantmätare	
Län	Malmöhus	Skala	1:1000	10 0 10 20 30 40 50 60 70 meter	

Beskrivning

Beteckning på kartan	Areal hektar	R Nr
A tomt, åker	0,2680	7:18

Ägare:

Nybildning av servitut

Med stamfastigheten (härskande) följer rätt att över styckningslotten A använda vägområdet a.

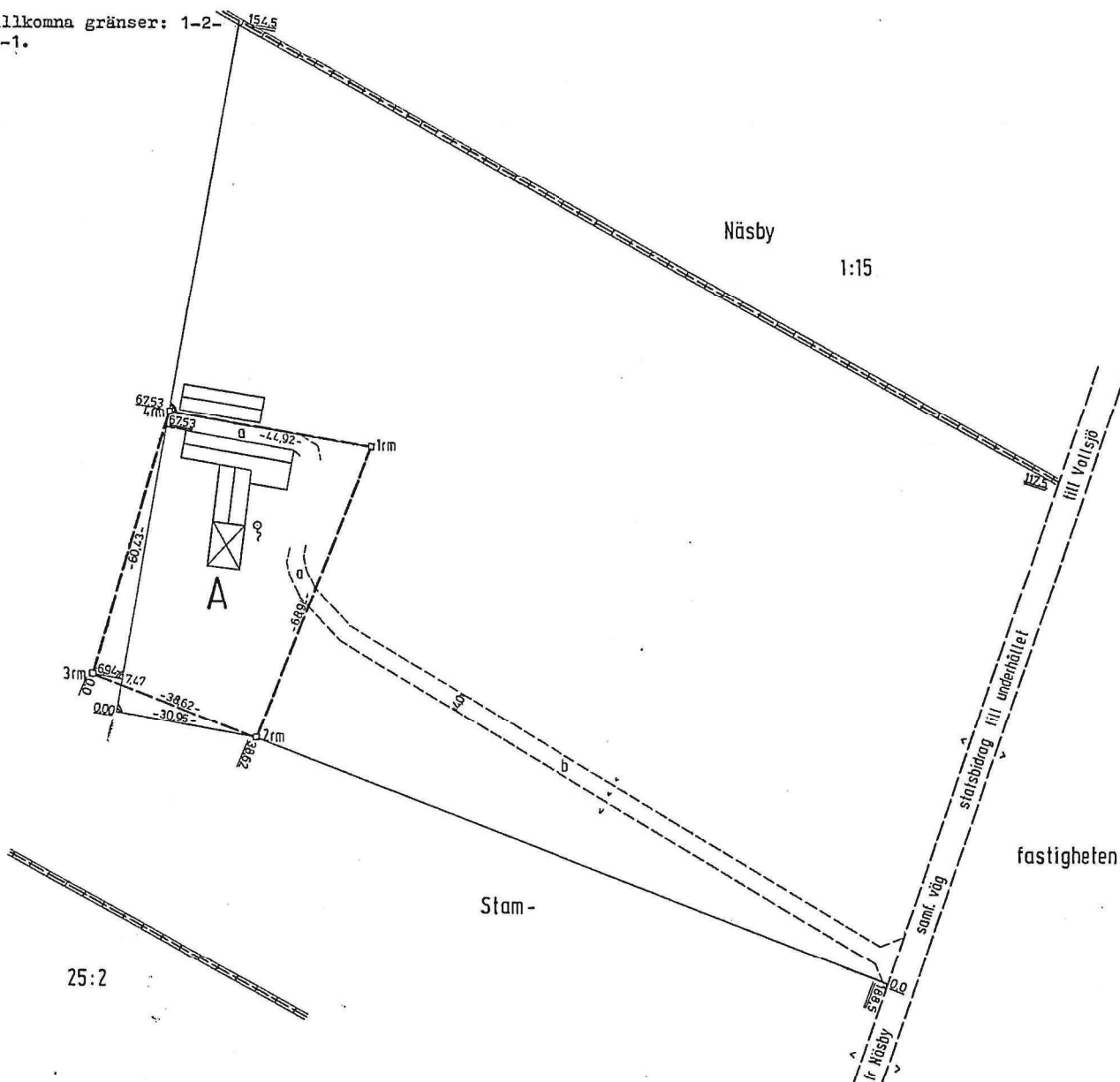
Med styckningslotten A (härskande) följer rätt att för utfart över stamfastigheten (tjänande) använda vägen b.

REGISTRERING

Datum
1972-05-25.....
Införing i fastighetsregistret har
verkställits beträffande

.....
För fastighetsregistermyndigheten

Nyttillkomna gränser: 1-2-
-3-4-1.



Arkivnummer m m

Signum	Måning	Koord ber	Areal ber	Kartering	Ritning
	4		6	6	

12-TOL-462

462

TOLÅNGA

karta: p

137172
Ink. 2 3 MRS. 1972
Länsstyrelsen, Malmö
Anrät bil.

D.-Nr M4 287/71

HANDLINGAR

angående avstyckning från NÄSBY 7:17

.....

.....

.....

i Tolånga socken, Östra Färs kommun,

Malmöhus län;

upprättade år 19 72
av

Förrättningslantmätare

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 11 numrerade sidor
jänte 1 karta

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

R.Nr: 7:18

PROTOKOLL

Datum

1972-03-16

Sida

1(1)

Dnr

287/71

Aktbilaga

PR 1

Upplysningar lämnas av

tfn (

Ärende	Avstyckning från Näsby 7:17.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Tolånga	Östra Färs	Malmöhus
Förrättningslantmätare	Namn		Handläggningsställe
			Kommunalk. i Vollsjö
Protokollförare	Namn		Handlagd
	densamme		☐ utan sammanträde ☒ med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		Närvarande
	, ägare till Näsby 7:17 enligt lagfart 17.4.1968, 619 och 29.4, 1970, 732.		Ja
	,,ägare till avst.omr. enl köpekontrakt.		Närv. gm. fullm.
Yrkande	Se ansökningen, aktbilaga A och köpekontrakt, aktbilaga B. Sakägarna undertecknar överenskommelse ang. vägservitut, aktbilaga C.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Ändamål: Helårsbostad Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål. Den utgör tomtplats till befintligt äldre hus. För området gäller endast utomplansbestämmelser. Syftet med bestämmelserna motverkas inte genom avstyckningen. Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA ~~och BE~~.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	I åtar sig hela förrättningskostnaden.		
Aktmottagare			
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som är missnöjd får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i Malmöhus län, Malmö tingsrätt, Box 265, 201 22 MALMÖ 1 Datum inom fyra veckor från denna dag eller senast! 1972-04-12		

Vid protokollet

Protokollet uppsatt/uppvisat

Datum

72-03-16

Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

1 Om besvär anförs skall vid besvärslagen fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Blanketten bör fyllas så fullständigt som möjligt.
 Detta underlättar handläggningen. Markera
 med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m

Bilaga A

Datum

4 september 1971

Sändes till

Distriktslantmätaren i
 Ystads distrikt

271 00 YSTAD

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

Ink den 1/11 1971

Dnr 287/71

LANTMÄTERISTATEN

Ystads distrikt

Ansökan avser¹

☒ avstyckning från ☐ annan åtgärd nämligen

Näsby 7:17 i Tolånga socken

Socken/samhälle

Tolånga

Kommun

Östra Färs

Län

Malmöhus

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser

☒ helårs- ☐ fritids- ☐ jord- eller skogs- ☐ annat
 bostad bostad bruksändamål ändamål

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas år²

☐ ej upprättad ☒ upprättad den 04.09.71

Området är

☒ bebyggt

Datum för bygg-
 nadslov om så-
 dant är beviljat

Berörda sakägare³

Namn (sökande), yrke/titel

Representant

Ägare till

det avstyckade området enl.

Adress (även postnummer)

bif. kontraktsskopia (nummer)

Namn, yrke/titel

Lantbrukare

Ägare till

Näsby 7:17

Adress (även postnummer)

Telefon (även riktnummer)

Namn, yrke/titel

Ägare till

Adress (även postnummer)

Telefon (även riktnummer)

Namn, yrke/titel

Ägare till

Adress (även postnummer)

Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift⁴

¹ En enkel kartskiss bör fogas till ansökningsen, tex i blyerts på ge-
 nomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk
 karta, byggnadslovs-karta o d). Ange om möjligt angränsande fastig-
 heter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om ställt bostadslån
 skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud
 behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopla av eventuellt beslut i sådant
 ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna
 insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av
 del av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig fordras
 att ansökan om avstyckning sökts senast sex månader efter den dag
 då överlåtelsehandlingen upprättades (i vissa fall tre månader).

³ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehand-
 ling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå
 finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också
 blankettens baksida användas.

⁴ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Av-
 styckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling
 finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga
 fullmakt. Företrädare för bolag, förening o d skall bifoga registre-
 ringsbevis eller protokollsutdrag.

KÖPEKONTRAKT

Undertecknad lantbrukare _____,
 nedan kallad säljaren, överläter och försäljer härmed till
 representant _____

, ett markområde om ca 2.700 m² av fastigheten Näsby 7:17
 i Tolånga socken, för en överenskommen köpeskilling av kronor
 TJUGOÅTTATUSEN (28.000:-) _____
 och på följande villkor i övrigt.

1. Överlåtna området utgöres av ett markområde jämte därå belägna byggnader som tidigare utgjorde del av Näsby 1:9, vilken numera genom sammanslagning ingått i ovannämnda Näsby 7:17 i Tolånga socken.

Överlåtna områdets gränser utgöres i söder av en linje dragen 32 meter söder om bostadsbyggnaden, i väster en linje dragen 4 meter väster om stallbyggnadens yttervägg, i norr en linje dragen 2 meter norr om stall- och loggallan och i öster en linje dragen 16 meter öster om loggbyggnaden.

Intill området belägen uthusbyggnad (maskin- och hönsbhus) ingår ej i detta köp.

Säljaren äger erhålla servitut på tillfartsväg till ovannämnda uthusbyggnaden.

2. Området överläts i det skick det nu befinner sig att tillträddas den 1 oktober 1971.

3. Köpeskillingen erlägges sålunda:

- a. att köparen betalar kontant på tillträdesdagen kr 10.000:-
- b. att köparen erlägger resterande belopp så snart avstyckningen blivit klar och fastigheten på säljarens bekostnad gjorts gravationsfri så att belåning av fastigheten kan ske i bank kr 18.000:-

Summa kronor 28.000:-

Skulle into beröra bank kunna lämna primärlån till ett belopp motsvarande under B nämnt belopp, är säljaren beredd att mot revers och inteckning inom kr 18.000:- lämna lån på återbetald att amorteras med kr 1.000:- per år.

4. Köparen skall delta i underhållskostnaderna i Brösarp-Näsby vägsamfund till den andel som av lantmätaren bestämmes för det avstyckade området.
5. Ranta & ogulden köpeskilling erlägges från tillträdesdagen till full betalning sker med en räntesats av 10 %.
6. Köparen skall utan dröjsmål, dock senast inom 1 månad, ansöka om avstyckning av området. Köparen och säljaren är skyldiga att godtaga smärre ändringar av områdets gränser, som kan orfordras för att erhålla avstyckning, utan att härigenom ändring av köpevillkoren i övrigt skall ske.

U. 1951:12345

7. Säljaren ensam svarar för avstyckningskostnaderna och köparen ensam svarar för lagfartskostnaderna.

8. Fullföljer inte köparen detta kontrakt i punkt 3, är han gentemot säljaren skadeståndsskyldig med ett belopp motsvarande 10 % av köpesumman och åger därmed säljaren omedelbart häva köpet.

Denna överenskommelse gäller dock ej om avstyckning av det föreslagna området vägras.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Näsby, Lyvestad den 4, september 1971

Säljare: *[Signature]* Köpare: *[Signature]*

Godkännes:

Säljarens namn

o.h.h.

samt

egenhändiga

namnteckningar bevittnas:

Kronor 10.000,- enligt punkt 3 a kvitteras härmed:
Näsbylund den 4, september 1971

[Signature] köplad, betyg

ÖVERENSKOMMELSE

Aktbilaga C

1972-03-15

Dnr M4 287/71

Överenskommelse angående avstyckning från fastigheten
Näsby 7:17 i Tolånga socken, Östra Färs kommun av Malmö-
hus län.

Undertecknade överenskommer härigenom om följande:

Med styckningslotten (härskande) skall följa servituts-
rätt att på stamfastigheten Näsby 7:17 (tjänande)

använda vägen b för utfart.

Med stamfastigheten Näsby 7:17 (härskande) skall följa
servitutsrätt att på styckningslotten A (tjänande)

använda vägområdet a.

Vollsjö den 15.3.1972

.....
för Näsby 7:17

.....
för styckningslotten A

ent. f. u. m.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DISTRIKTLANTMÄTAREN
i Ystads distrikt
Spanienfararegatan
271 00 YSTAD
Tfn 0411-103 70

KALLELSE

Datum
1972-02-21

Aktbilaga

Enhet och dnr
M4 287/71

1

enl. köpekontr.

Sökande

1

Förrättningslantmätare

Tf distriktslantmätare

Förrättning
Avstyckning från Näsby 7:17 i Tolånga socken Östra Färs
kommun av Malmöhus län.

Sammanträde hålls

datum	klockan	plats
1972-03-15	14.00	Kommunalkontoret i Vollsjö

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Kartritm. bitr. *U*
FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för

att vara ombud vid förrättningen (avser även rätt att underteckna överenskommelser o d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe. (Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

LOVESTAD DEN 14.3.72

Namnteckning(er)

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
		☐ Forts på tilläggsblad	

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen ☒ BN underrättad om sammanträdet den <u>72-03-15</u> <u>72-02-21</u> <u>87</u> ☐ BN underrättad om sammanträdet den ☐		Samråd med BN : Datum, sign ☐ Med BN:s företrädare Titol, namn: Resultat av samrådet med BN ☐ Ingen erinran ☐ Yttrande inhämtas ☐ Uttalande se aktbil ☐ BN:s synpunkter se nedan	
---	--	--	--

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till ÖLM inom 1 v		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Aktkopia till FRM f v b		☐	
☐ Aktkopia till sakägaren		Vid sammanläggning	
.....		☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande.....	
.....		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till ÖLM			
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut.....	
☐ Akten bifogas ej		☐	
☐			

LANTMATERIET
Kungl lantmäteristyrelsens
postgirokonto 1 56 73-7

Räkningsutställare

RAKNING

Avsändningsdatum
1972-03-17

Räkningsmottagare

Nr 67 M 4

Dnr
287/71

Åberops vid korrespondens

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Ystade lantmäteridistrikt
Spanienfararegatan
271 00 YSTAD

Datum för påbörjande 1972-03-15		Belägenhet ☐ Inom plan ☒ Utom plan		Förrättningen avser ☐ jord- el skogsbruksändamål	
Tillämplig taxa SPS 1971:1101					
Specifikation	Brutto kronor	Därav subvention % kronor		Netto kronor	
Avstyckning från Näsby 7:17 i Tolånga socken och Östra Färs kommun av Malmöhus län.					
Avstyckning 4 st rör á 33:-	1125:- 132:-				
	1257:-	-		1257:-	
Ersättningen uttagen genom postförskott, belygar på tjänstens vägnar: _____ Namn					
Obs! Anvisningar på blankettens baksida					

Överföres

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Om debiterat belopp inte uttagits genom postförskott skall det betalas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, (telefon 08-22 78 50) genom insättning på postgirokonto 1 56 73-7. Insättningen skall göras inom fyra veckor efter det räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts eller överlämnats till sakägaren. Detta gäller även om anmärkning görs mot räkningen eller om besvär anförs över förrättningen.

Missnöje med det debiterade beloppets storlek

Den som är missnöjd med beslut i fråga om **grunderna** för fördelning av förrättningskostnaderna mellan sakägarna får anföra besvär hos vederbörande fastighetsdomstol på det sätt som anges i slutet av förrättningsprotokollet.

Den som i övrigt vill anmärka mot räkningen får göra detta hos Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer åberopas. Även på inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning anges.

Upplysningar

Om räkningsmottagaren önskar ytterligare upplysningar t ex om hur debiterat belopp beräknats, kan han vända sig till räkningsutställaren vars adress finns på räkningen. Sakägare kan hos överlantmätaren i lönet få hjälp med granskning av räkning.