

**Beskrivning och Värdering
avseende bostadsrätten
LGH 38 inom BRF SOLBO N 4,
Kvarnvägen 6 S, Lindome**



1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av bostadsrätten LGH 38 inom BRF SOLBO N 4 som består av en bostadslägenhet.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid Exekutiv auktion.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Juli 2026
ALLMÄN INFORMATION	Croisette genomför denna värdering på uppdrag av Kronofogden. Uppdragsvillkor är upprättade mellan Kronofogden och Croisette. Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen. Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de undersökningar som krävs.

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

INSPEKTION

Inspektion utfördes 2026-07-07 av Lotta Gustavsson. Lägenhetsinnehavaren närvarade också under inspektionen.

Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS- UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Föreningens registreringsbevis, stadgar och årsredovisning
- Energideklaration
- Utdrag från lägenhetsregistret
- Ortspismaterial

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning.

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Lindome i Mölndals kommun. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats i närområdet. Större trafikleder finns på cirka 2 kilometers avstånd i form av väg E6/E20. Området har även närhet till Lindome station med pendeltågsförbindelser mot Göteborg och Kungälv.

Närområdet består i huvudsak av flerbostadshus, radhus och kompletterande småhusbebyggelse. Området bedöms ligga i ett gott bostadsläge inom Lindome tätort. Närmaste affärscentrum återfinns i Lindome centrum.

Bostadsrättsföreningen

Föreningen äger fastigheten Annestorp 22:4. Byggnaderna uppfördes år 1966.

Föreningens banklån per 2025-12-31 uppgick till 6 004 164 kronor vilket motsvarar 1 187 kr/m² boarea.

Föreningen har en fond för yttre underhåll som per 2025-12-31 uppgick till 854 567 kr*

Det finns en giltig energideklaration för byggnaden som värderingsobjektet är en del av. Energideklarationen bifogas i utlåtandet.

* Yttre underhålls fond avser en redovisningsmässig avsättning till yttre underhåll och avser därmed inte reella pengar.

Annestorp 22:4

Kommun	Mölndal
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	Föreningen
Tomtareal	13 894 kvadratmeter

Övrigt

Föreningen

Antal lägenheter	84
Bostadsarea	5 060 m ²
Lokalarea	298 m ² (förråds- och garageytor)
Parkering/garage	Parkering finns. Garage med separat kö. Avgift tillkommer.
Fastighetsförsäkring	Fullvärdesförsäkrade via Trygg-Hansa.
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Självdreg
Hissar	Finns ej
Tvättstuga	Finns i föreningen

Övrigt

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 13 894 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser, trädgård/grönytor och kommunikationsytor

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som normalt. Föreningen följer en underhållsplan. Det går att läsa mer om föreningens utförda och planerade insatser i årsredovisningen.

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Elspis
- ☒ Kombinerad kyl och frys

Beskrivning:

Väggarna har tapet
Golvet består av laminat
Arbetsytor består av rostfri diskbänk
Stänkskydd utgörs av kakel

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	äldre

Badrum

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Duschplats
- ☒ Kommod
- ☒ Toalett

Beskrivning:

Väggarna har våtrumsmatta
Golvet består av plastmatta

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	eftersatt, äldre

WC

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Kommod
- ☒ Toalett

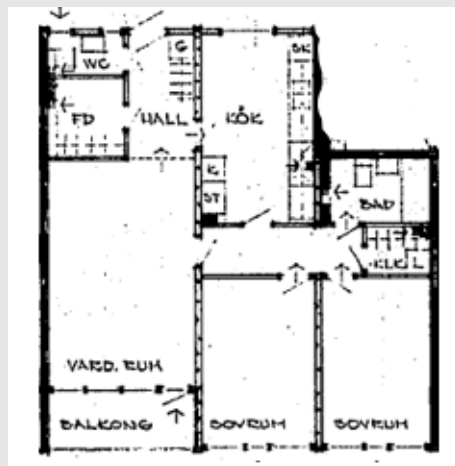
Beskrivning:

Väggarna har tapet
Golvet består av klinker

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	eftersatt, äldre

Information om bostaden

Adress	Kvarnvägen 6 S, 1 Tr, 437 33 Lindome
Lgh-nr	38
Byggår	1966
Boyta	80,7 m ²
Antal rum	3
Våning	1 TR
Avgift	3 678 kronor/månad
Andelstal insats	1,5683%
Bostadsrättsandel	1,569%
Inre fond	0 kr
Balkong	Finns
Förråd	Finns
Bredband	Eget abonnemang
TV	Eget abonnemang
Pantsättningsavgift	592 kronor
Överlåtelseavgift	1 480 kronor



Ritning från kommunens arkiv. Observera att viss ombyggnad har skett.

Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

Golv	Väggar
☒ Laminat	☒ Tapet
	☒ Målat

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	något eftersatt

Gemensamhetsytor i föreningen

☒ Tvättstuga

Bedömning

Trerumslägenhet en trappa upp med loftgång och balkong i välskött förening med låg månadsavgift. Lägenheten bedöms ha ett något äldre skick och standard i behov av renovering/uppfräschning.

Efterfrågan på värderingsobjektet bedöms som god med hänsyn till värderingsobjektets läge.

Mest vikt har lagts vid köp av lägenheter av liknande karaktär, storlek och läge, inom samma förening.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	LGH 38 inom BRF SOLBO N 4
	Värdetidpunkt	Juli 2026
	Syfte	Exekutiv auktion

ORTSPRISMETODEN

Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 2 400 000– 2 600 000 kronor

cirka 29 700 – 32 200 kr/m²

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet LGH 38 inom BRF SOLBO N 4 vid värdetidpunkten till:

2 500 000 SEK

Tvåmiljonerfemhundratusen svenska kronor

Göteborg 2026-07-10



Lotta Gustavsson

av Samhällsbyggarna auktoriserad
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilagor

- Fastighetsutdrag
- Energideklaration
- Föreningens årsredovisning, stadgar och registreringsbevis

Utdrag ur lägenhetsregistret

croisette.

REAL ESTATE PARTNER

Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ

MÖLNDAL ANNESTORP 22:4

Aktualitet fastighetsregistret:

2026-05-29 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a65-b0e0-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

81, MÖLNDAL

Övriga noteringar:

Socken: Lindome

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I MÖLNDALS KOMMUN, STADSHUSET, 431 82 MÖLNDAL Kontor: OK24 Tel: 031-3151411

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

O-LINDOME ANNESTORP 22:4

Omregistreringsdatum:

1984-09-05

Akt:

1481-84/39

URSPRUNG ⓘ

MÖLNDAL ANNESTORP 22:1

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140118109

Distrikt:

0,

ADRESS

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Kvarnvägen 2A	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2B	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2C	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2D	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2E	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2F	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2G	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2H	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2I	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2K	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2L	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2M	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2N	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2O	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2P	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2R	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2S	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2T	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2U	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2V	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 2X	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4A	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4B	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4C	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4D	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4E	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4F	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4G	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4H	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4I	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4K	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4L	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4M	437 33	Lindome	Lindome

Kvarnvägen 4N	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4O	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4P	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4R	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4S	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4T	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4U	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4V	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 4X	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6A	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6B	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6C	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6D	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6E	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6F	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6G	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6H	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6I	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6K	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6L	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6M	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6N	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6O	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6P	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6R	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6S	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6T	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6U	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6V	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 6X	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8A	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8B	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8C	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8D	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8E	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8F	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8G	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8H	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8I	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8K	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8L	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8M	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8N	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8O	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8P	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8R	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8S	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8T	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8U	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8V	437 33	Lindome	Lindome
Kvarnvägen 8X	437 33	Lindome	Lindome

AREAL ⓘ

Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
13 894 kvm	13 894 kvm	0 kvm
1,39 ha	1,39 ha	0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6386116,15	326415,86	6390390,5	1278214,26
2.	6386036,12	326525,98	6390309,12	1278323,49
3.	6386135,84	326444,36	6390409,87	1278243,01

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1965-12-03	14-LIN-2435	Fastighetsreglering, anläggningsåtgärd	2001-06-27	1481K-2001/33

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

MÖLNDAL ANNESTORP GA:8	MÖLNDAL ANNESTORP GA:17	MÖLNDAL ANNESTORP GA:23
------------------------	-------------------------	-------------------------

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:	2026-07-07	Senaste ändring för fastigheten:	2026-05-29
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Uddevalla	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

I69/5528, I69/6455, I69/6456, I69/5529, I87/77472, I81/6742, I87/84010, I83/3809, I87/79452, I87/26916, I83/3808, I88/24811, Ö96/1421, I87/79451, C92/383, Ö97/2963, I66/252, I14/15057, I66/2239C, I68/5290, I87/79450, I14/15058, I66/2239D, I68/5290, I87/79450, I14/15059, I66/2239E, I68/5290, I88/24810, I14/15060, I66/2239F, I68/5290, I88/24810, I14/15061, I66/2240, I14/15062, I66/4015, I14/15063, I69/4647, I14/15064, I78/1780, I81/6740, I14/15065, I81/6741, I14/15066, I87/26915, I14/15067, I92/22580, I14/15068

LAGFART

BRF SOLBO N 4

Organisationsnummer: 749400-0073	
Adress:	KVARNVÄGEN 6 Z 437 33 LINDOME
Akt:	66/195 Beviljad
Inskrivningsdag:	1966-02-09, Andel: 1/1
Fång:	Köp 1966-01-31 Andel: 1/1
Akt:	66/195 Beviljad

INTECKNINGAR ⓘ

Antal inteckningar: 12 st, Summa: 6 584 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3	Datapantbrev:	Företrädesordning 4
Belopp:	SEK 2 004 400	Belopp:	SEK 21 282	Belopp:	SEK 1 505 318
Akt:	14/15069 Beviljad	Akt:	14/15070 Beviljad	Akt:	14/15071 Beviljad
Inskrivningsdag:	2014-06-02	Inskrivningsdag:	2014-06-02	Inskrivningsdag:	2014-06-02
Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6	Datapantbrev:	Företrädesordning 7
Belopp:	SEK 50 000	Belopp:	SEK 371 900	Belopp:	SEK 415 000
Akt:	14/15072 Beviljad	Akt:	14/15073 Beviljad	Akt:	14/15074 Beviljad
Inskrivningsdag:	2014-06-02	Inskrivningsdag:	2014-06-02	Inskrivningsdag:	2014-06-02
Datapantbrev:	Företrädesordning 8	Datapantbrev:	Företrädesordning 9	Datapantbrev:	Företrädesordning 10
Belopp:	SEK 250 000	Belopp:	SEK 173 100	Belopp:	SEK 50 000
Akt:	14/15075 Beviljad	Akt:	14/15076 Beviljad	Akt:	14/15077 Beviljad
Inskrivningsdag:	2014-06-02	Inskrivningsdag:	2014-06-02	Inskrivningsdag:	2014-06-02
Datapantbrev:	Företrädesordning 11	Datapantbrev:	Företrädesordning 12	Datapantbrev:	Företrädesordning 13
Belopp:	SEK 543 000	Belopp:	SEK 700 000	Belopp:	SEK 500 000
Akt:	14/15078 Beviljad	Akt:	14/15079 Beviljad	Akt:	14/15080 Beviljad
Inskrivningsdag:	2014-06-02	Inskrivningsdag:	2014-06-02	Inskrivningsdag:	2014-06-02

ANTECKNINGAR ⓘ

Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE

Ingen tidigare ägare hittades.

AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ

Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	KRAFTLEDNING	1983-07-06	83/5439	Beviljad
14	Avtalsservitut	Kraftledning nätstation	2017-03-08	D-2017-00101103:1	Beviljad
15	Avtalsservitut	Elledning Elanläggning	2026-05-21	D-2026-00184898:1	Beviljad

RÄTTIGHETER ⓘ

Det finns 3 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har last

Avtalsservitut	D201700101103:1.1
Avtalsservitut	14-IM2-83/5439.1
Avtalsservitut	D202600184898:1.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
ANNESTORP 5:13 MFL I LINDOME(OMRÅDE VID BROGÅRDEN)UTVIDG (Stadsplan)	1481-P89/15	2024-03-05	Mölnadal

Status: Gällande Beslutsdatum: 1989-06-26

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
DEL AV ANNESTORP 1:2 M FL (Byggnadsplan)	14-LIN-2907	2024-03-04	Mölnadal

Status: Gällande Beslutsdatum: 1974-08-02

Anmärkning Markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
AV LINDOME SAMHÄLLE, OMFATTANDE ANNESTORP 7:1 M FL FASTIGHETER (Byggnadsplan)	14-LIN-2623	1990-03-05	Mölnadal

Status: Gällande Beslutsdatum: 1968-07-24

Anmärkning Markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
DEL AV ANNESTORP 2:396 M.FL.(GAMLA BRANDSTATIONEN I LINDOME) (Detaljplan)	1481K-P2001/2	2023-12-08	Mölnadal

Status: Gällande Beslutsdatum: 2000-12-14

Laga kraft: 2001-01-18 Genomförande: 2001-01-19 - 2011-01-18

MER INFORMATION

Det finns 10 byggnad/er på fastigheten.

Det finns 84 lägenhet/er på fastigheten.

TAXERING ⓘ

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Beslutsår ⓘ: 2025
Taxeringsid: 300407-0
Tax.enhet avser:
MÖLNDAL ANNESTORP 22:4

Summering:

Taxeringsvärde kr: 60 337 000

Ingående värden	Taxeringsvärde
Bostad:	46 000 000 SEK
Bostadsmark:	13 800 000 SEK
Lokal:	278 000 SEK
Lokalmark:	259 000 SEK

Taxerade ägare

749400-0073
BRF SOLBO N 4
KVARNVÄGEN 6 Z
437 33 LINDOME
Andel: 1/1
Juridisk form: Bostadsrättsförening

Värderingsenheter

Hyreshus bostad
Skatteverkets id: 181702992025
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 46 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 46 000 000
Riktvärdeområde: 1481160
Värdeår: 1966
Årshyra kr: 6 325 000
Under uppförande: Nej
Ligger på tomt: 181722992025
Nybyggnadsår: 1966
Om eller nybyggnadsår: 2023
Area kvm: 5 060
Tillhör byggnad: 1

Hyreshus bostadsmark
Skatteverkets id: 181722992025
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 13 800 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 13 800 000
Riktvärdeområde: 1481160
Byggrätt i kvm: 6 325
Tillhör byggnad: 1

Hyreshus lokal
Skatteverkets id: 3019520882025
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 278 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 278 000
Riktvärdeområde: 1481160
Värdeår: 1966
Årshyra kr: 83 000
Under uppförande: Nej
Ligger på tomt: 3019520892025
Nybyggnadsår: 1966
Om eller nybyggnadsår: 2023
Tillhör byggnad: 1
Area total (kvm): 298

Hyreshus lokalmark
Skatteverkets id: 3019520892025
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 259 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 259 000
Riktvärdeområde: 1481160
Byggrätt i kvm: 273
Tillhör byggnad: 1