

BERGVIKEN

FASTIGHETSVÄRDERING

VÄRDEUTLÅTANDE

Byggnad på ofri grund, kolonilott nr 43 belägen inom
Koloniföreningen Senderöd på fastigheten Helsingborg
Pålsjö 3:1.



Maj 2026

Adress

Bergviken Värdering & Analys AB
Box 113
236 23 Höllviken

Hemsida

www.bergviken.com

Kontakt

info@bergviken.com

Org.nr

559228-4334
+46 (0) 708 42 24 02

SAMMANFATTNING

VÄRDERINGSOBJEKT	Byggnad på ofri grund, kolonilott nr 43 belägen inom Koloniföreningen Senderöd (org.nr. 843002-7857) på fastigheten Helsingborg Pålsjö 3:1.
KOLONIFÖRENINGENS SENDERÖDS ADRESS	Senderödsvägen 20 254 50 Helsingborg <i>Not: kolonilotten nr 43 är belägen ut med Tulpangången, se bilaga 1.</i>
NYTTJANDERÄTTSHAVARE	F-395-26-12 (privatperson)
OBJEKTSTYP	Byggnad på ofri grund upplåten med bostadsarrende.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogdemyndigheten.
VÄRDERINGSÄNDAMÅL	Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv försäljning.
VÄRDETIDPUNKT	8 maj 2026.
MARKNADSVÄRDE	Mot bakgrund vad som redovisas i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet till 275 000 kronor. Bedömt värdeintervall +/- 10 %

Höllviken 2026-05-15



Mattias Bergviken

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SAMMANFATTNING 2

1. UPPDRAGSBESKRIVNING	4
2. OBJEKTSBESKRIVNING	5
3. VÄRDERINGSMETODIK	7
4. VÄRDEBEDÖMNING	8
5. MARKNADSVÄRDE	9

BILAGOR

1. OBJEKTSFOTO
2. PLANLÖSNING
3. KARTA (BILAGA 1).
4. UTDRAK UR FASTIGHETSREGISTRET
5. NYTTJANDERÄTTSAVTAL, DATERAT 2018-02-11
6. ARRENDEAVTAL FÖR KOLONIOMRÅDE, DATERAT 2019-10-29
7. STADGAR, 2026-02-01
8. ALLMÄNNA BESTÄMMELSER, 2026-02-01

1. UPPDRAGSBESKRIVNING

UPPDRAG

Bergviken Värdering & Analys AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra beskrivning och värdering av nedan värderingsobjekt.

VÄRDERINGSOBJEKT

Byggnad på ofri grund, kolonilott nr 43 belägen inom Koloniföreningen Senderöd (org.nr. 843002-7857) på fastigheten Helsingborg Pålsjö 3:1.

VÄRDETIDPUNKT

8 maj 2026.

UPPDRAGSGIVARE

Kronofogdemyndigheten.

VÄRDERINGSÄNDAMÅL

Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv försäljning.

SÄRSKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR

Nedan bedömt marknadsvärde förutsätter att arrenderätten kan överlåtas i enlighet med gällande arrendeavtal och lagstiftning. Det förutsätts att en ny arrendator, vid en eventuell överlåtelse, kan träda in i befintliga avtalsvillkor och fortsatt nyttja arrendområdet utan inskränkningar.

HANDRÄCKNING

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

UNDERLAG

Bedömningen grundar sig på nedan angivet underlag.

a. Besiktning av arrendestället

Utfördes 8 maj 2026 av Mattias Bergviken tillsammans med nyttjanderättshavaren. Övervägande del av objektet har inspekterats.

Övergripande besiktning av området i värderingsobjektets närhet.

Byggnad på ofri grund, kolonilott nr 43 inom koloniföreningen Senderöd

Besiktningen är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

b. Ytor per maj 2026

Ytuppgifter har erhållits via nyttjanderättshavaren samt via Koloniföreningen Senderöd. Kolonistugan har grovt mätts upp av undertecknad på plats. Värdebedömningen grundar sig på att erhållna uppgifter är korrekta. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller Svensk Standard SS 21054:2020 genomförs.

c. Centrala fastighetsdata

Utdrag ur fastighetsregistret avseende här aktuell fastighet.

d. Marknadsinformation

Information har inhämtats från aktuell kommun, ortsprisdatabaser (UCBV), fastighetsägare samt fastighetsmäklare.

2. OBJEKTSBESKRIVNING

VÄRDERINGSOBJEKT

Objektet utgörs av en kolonistuga (byggnad på ofri grund) belägen inom Koloniföreningen Senderöd i Helsingborgs tätort.

Omgivande fastigheter utgörs huvudsakligen av kolonistugor av varierande ålder storlek och karaktär.

KOLONIFÖRENINGENS ADRESS

Senderödsvägen 20
254 50 Helsingborg

Not: kolonilotten nr 43 är belägen ut med Tulpangången, se bilaga 1.

FASTIGHETSÄGARE/JORDÄGARE

212000-1157
Helsingborgs Stad

OBJEKTSTYP/UPPLÅTELSEFORM

Byggnad på ofri grund upplåten med bostadsarrende.

NYTTJANDERÄTTSHAVARE

F-395-26-12 (privatperson).

TOMT, LÄGENHETSARRENDE, AVGIFTER M.M

Föreningen arrenderar 83 900 kvm mark inom fastigheten Helsingborg Pålsjö 3:1. Det finns totalt 177 kolonilotter uppförda på arrendeområdet. Kolonilotterna skiftar i storlek mellan 279 m² upp till 592 m². Det finns gemensamma duschar, toaletter, tvättstuga samt föreningshus inom föreningen. Parkeringar finns att hyra separat för 150 kr/år enligt uppgift från föreningen.

Byggnad på ofri grund, kolonilott nr 43 inom koloniföreningen Senderöd

Kolonilottens tomtyta omfattar totalt ca 521 kvm enligt nyttjanderättavtal och är upplåten med bostadsarrende. Ej bebyggd yta utgörs av vildvuxen trädgård med träd, buskar och grönytor.

Enligt uppgift från Koloniföreningen uppgår kostnaderna för kolonilotten enligt följande för år 2026:

Arrende:	3 902 kr/år
Driftsavgift inkl. fastighetsavgift:	4 900 kr/år
Kommunal vattenavgift:	735 kr/år
<u>Arrende gemensamma ytor:</u>	<u>780 kr/år</u>
Totalt:	10 317 kr/år

En inträdesavgift tillkommer för nya medlemmar om 3 000 kr. El betalas separat av nyttjanderättshavaren via eget abonnemang. Enligt uppgift från föreningen är kostnaden för inkoppling för vatten och avlopp betalt av tidigare arrendator.

Kolonilotten upplåts för användning som koloniträdgård för trädgårdsbruk och därmed sammanhängande ändamål. Den enskilde kolonisten ska vara folkbokförd i Helsingborgs stad under hela avtalstiden. Arrendatorn får inte använda byggnad på arrendestället som permanentbostad. Arrendestället, kolonistuga eller kolonilott får inte användas för övernattning under perioden 1 november tom 21 mars.

För vidare information och gällande villkor se bifogade stadgar, allmänna bestämmelser, nyttjanderättsavtal samt arrendeavtal. För övrig information se www.senderod.com alt. kontakta Koloniföreningen.

TAXERINGSVÄRDE

Taxeringsvärde saknas för värderingsobjektet. Enligt uppgift från styrelsen har taxering av byggnaderna inom koloniföreningen Senderöd påbörjats.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Se bifogad fastighetsutdrag för vidare information.

SERVITUT, INTECKNINGAR M.M

Någon servitutsutredning har ej gjorts inom ramen för detta uppdrag, för vidare information se bilagt fastighetsutdrag. Undertecknad har ingen kännedom huruvida byggnaden är pantsatt eller ej.

ENERGIDEKLARATION, MILJÖCERTIFIERING SAMT FÖRSÄKRING

EnergideklARATION saknas för fastigheten. Miljöcertifiering från LEED, BREEM SGBC samt Svanmärkning saknas för fastigheten. Försäkringar är okända av undertecknad.

BYGGNADER

På arrendestället finns uppfört byggnader enligt nedan.

1. Huvudbyggnad

Objektet utgöres av en äldre kolonistuga uppförd i 1 plan. Den totala ytan för byggnaden uppgår till ca 31 kvm (inkl. veranda om ca 8 kvm). Ytan är fördelad på veranda samt ett stort rum inrymmande allrum och kök (öppen planlösning). Nybyggnadsår är okänt.

Byggnadens planlösning/rumsindelning (översiktligt)

Allrum: Trägolp på samt panel på väggar.

Kök: Grå köksinredning med bänkspis/ugn (kokplattor) tvättställ, kyl/frys från Siemens. Öppen planlösning med allrum. Trägolp på samt panel på väggar. Kakel över arbetsbänk. Normalt skick/enkel standard.

Kortfattad byggnadsbeskrivning (sannolikt utförande)

1-plan.

Grundläggning på plintar (grundläggning är ej inspekterad).

Stomme av trä.

Fasad av träpanel.

Taktäckning av papp (renoverades enligt ägare år 2017)

Äldre fönster.

Installationer

El är anslutet till allmänt nät (eget abonnemang), enligt ägare drogs elen om år 2017.

Vatten finns indraget.

Uppvärmning via elradiatorer.

Toa och dusch finns ej.

Skick och standard

Byggnaden håller normalt skick samt enkel standard invändigt. Eftersatt underhåll föreligger exteriört, bl.a. av fasad och fönster.

2. Övrig byggnation

På arrendestället finns även ett mindre förråd av rivningskaraktär.

3. VÄRDERINGSMETODIK

ALLMÄNT

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens marknadsvärde, dvs. det pris som sannolikt skulle betalas /erhållas vid en angiven värdetidpunkt om fastigheten bjöds ut på en fri och öppen marknad med tillräcklig marknadsföringstid, utan partsrelation och utan tvång.

Som underlag för värdebedömningen används följande analysmetoder.

ORTSPRISMETODEN

Metod för bedömning av en fastighets marknadsvärde med ledning av betalda priser för likartade fastigheter, s.k. jämförelseobjekt, som försålts på en fri och öppen marknad. Köpeskillingarna jämförs direkt eller normeras. Beroende på vilken typ av normering som görs indelas ortsprismetoden i ett antal metodvarianter, t.ex. nettokapitaliserings-, (direktavkastnings-), köpeskillingskoefficient- och/eller areametoden. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köpetidpunkt och värdetidpunkt.

4. VÄRDEBEDÖMNING

METODTILLÄMPNING

Bedömningen av fastighetens marknadsvärde grundar sig på ortsprismetoden.

ORTSPRISMETODEN

För att identifiera relevant ortprismaterial har följande urvalskriterier använts vid utlistningen.

- Fastighetstyp: Byggnad på ofri grund upplåten med bostadsarrende.
- Område: Helsingborg tätort (inom Senderöd koloniområde)
- Förvärvstid: Från 2025-01-01 – per dagens datum
- Bostadsyta: 25-50 kvm
- Nybyggnadsår: 1950-dagens datum.

Förvärv med konstaterad intressegemenskap mellan köpare och säljare har gallrats bort liksom förvärv där banken eller kreditinstitut köper fastigheten för att säkra pant etc.

Det har under studerad period sålts totalt 8 objekt i närområde med egenskaper enligt ovan. Ortsprismetoden ger följande nyckeltal.

Prisintervall:	5 000–12 200 kr/kvm
Genomsnittlig kr/kvm:	9 741 kr/kvm
Prisintervall:	200 000–695 000 kr
Genomsnittlig köpesumma:	430 000 kr

SUMMERING

Som synes är ortprismaterialet spretigt, med relativt stora prisvariationer och få jämförbara köp. Övervägande del av ovan försålda objekt har en större boarea och bedöms vara i bättre skick samt hålla en högre standard än värderingsobjektet. Med beaktande av värderingsobjektets specifika egenskaper, såsom storlek, byggår, läge, skick och standard, bedöms objektet enligt ortsprismetoden indikera ett marknadsvärde om ca 275 000 kr, motsvarande ca 8 871 kr/kvm.

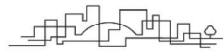
5. MARKNADSVÄRDE

Mot bakgrund av vad som redovisats i detta värdeutlåtandet bedöms objektets marknadsvärde per maj 2026 till **275 000 kronor**. Bedömt värdeintervall +/- 10 %.

Hölviken 2026-05-15

Mattias Bergviken

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

BERGVIKEN

FASTIGHETSVÄRDERING

BILAGA 1, FOTO



Foto, fasad

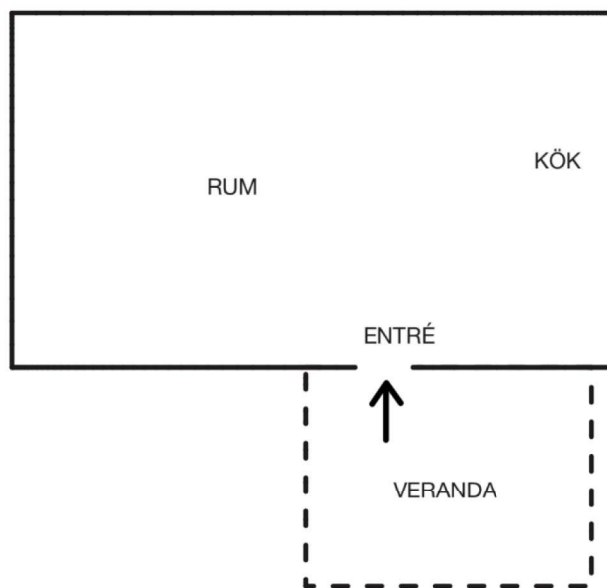


Foto, fasad



Foto, fasad

BILAGA 2, PLANRITNINGAR



Notera att planritningar ej är skalenliga (endast grovt estimerade), avvikelser kan förekomma.

BILAGA 3, KARTA (BILAGA1)



Föreningshuset

Beteckningar

Beteckning	UUID	Fastighetsnyckel	Senaste ändringen i allmänna delen
Helsingborg Pålsjö 3:1	909a6a5c-1881-90ec-e040-ed8f66444c3f	120235065	2025-10-06
Län- och kommunkod	Distrikt	Distriktskod	Senaste ändringen i inskrivningsdelen
1283	Helsingborgs Maria	101284	2020-03-02
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
			2026-05-13

Adress

Adress

Nils Kaggs Gata 20
254 54 Helsingborg

Senderödsvägen 20
254 50 Helsingborg

Sparvugglegatan 4
254 50 Helsingborg

Tornfalksgatan 40
254 49 Helsingborg

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1157	1/1	1968-11-13	68/935
Helsingborgs Kommun			
Registraturen, Helsingborgs			
Stad/Stadsledn.Förv/			
251 89 Helsingborg			
Inskrivet ägarnamn: Helsingborgs			
Kommun			

Berört fång

68/935, andel 1/1
Köp (inklusive transportköp):
1967-10-13
Ingen köpeskillning redovisad

Anmärkningar

Anmärkning 83/373

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Intresseanmälan enligt lagen om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället	1992-04-09	92/7572
Intresseanmälan enligt lagen om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället	2004-02-27	04/5594

Myndighet

Lantmäteriet

Telefonnummer

0771-63 63 63

Kontorbeteckning

Hässleholm

E-mail

fastighetsinskrivning@lm.se

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfälligheter

Helsingborg Pålsjö S:1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Stadsplan Pålsjö östra	1981-06-25 Genomf. slut: 1992-06-30	1283K-11372

Detaljplan Maria park	1995-06-29 Genomf. start: 1995-06-30 Genomf. slut: 2010-06-29 Laga kraft: 1995-06-29	1283K-13637
--------------------------	---	-------------

Anmärkningar

Ändrade bestämmelser se akt 1283k-14287

Detaljplan Mariehällsvägen mfl	1995-12-19 Genomf. start: 1996-01-19 Genomf. slut: 2006-01-18 Laga kraft: 1996-01-18	1283K-14003
-----------------------------------	---	-------------

Detaljplan Mariastaden,i	1995-12-19 Genomf. start: 1996-01-19 Genomf. slut: 2006-01-18 Laga kraft: 1996-01-18	1283K-14002
-----------------------------	---	-------------

Detaljplan Mariastaden,iii	1996-12-17 Genomf. start: 1997-01-18 Genomf. slut: 2007-01-17 Laga kraft: 1997-01-17	1283K-14447
-------------------------------	---	-------------

Detaljplan Kungshultsvägen,del av	1997-06-05 Genomf. start: 1997-06-06 Genomf. slut: 2002-06-05 Laga kraft: 1997-06-05	1283K-14572
--------------------------------------	---	-------------

Detaljplan Maria trädgårdsstad,grönstruktur	1997-12-16 Genomf. start: 1998-01-16 Genomf. slut: 2003-01-15 Laga kraft: 1998-01-15	1283K-14635
--	---	-------------

Detaljplan Mariastaden,iv	1997-12-16 Genomf. start: 1998-01-16 Genomf. slut: 2003-01-15 Laga kraft: 1998-01-15	1283K-14634
------------------------------	---	-------------

Detaljplan Mariastaden,v söder	1999-01-26 Genomf. start: 1999-02-26 Genomf. slut: 2004-02-25	1283K-14832
-----------------------------------	---	-------------

Plan	Datum	Akt
	Laga kraft: 1999-02-25	
Detaljplan Mariastaden,vii	1999-05-25 Genomf. start: 1999-06-30 Genomf. slut: 2004-06-29 Laga kraft: 1999-06-29	1283K-14910
Detaljplan Mariastaden,v(nordost)	1999-06-16 Genomf. start: 1999-07-13 Genomf. slut: 2004-07-12 Laga kraft: 1999-07-12	1283K-14919
Detaljplan Kryddlandet,del av	2001-05-15 Genomf. start: 2001-06-15 Genomf. slut: 2006-06-14 Laga kraft: 2001-06-14	1283K-15251
Detaljplan Mariastaden,x	2002-06-12 Genomf. start: 2002-07-11 Genomf. slut: 2007-07-10 Laga kraft: 2002-07-10	1283K-15448
Detaljplan Mariastaden,xi	2005-02-17 Genomf. start: 2005-02-18 Genomf. slut: 2010-02-17 Laga kraft: 2005-02-17	1283K-15908
Detaljplan Pålsjö 3:1,norr om senderödsvägen	2005-04-27 Genomf. start: 2005-06-02 Genomf. slut: 2010-06-01 Laga kraft: 2005-06-01	1283K-15950
Detaljplan Pålsjö 3:16 mfl,norr om mariehällsvägen	2005-11-09 Genomf. start: 2005-12-13 Genomf. slut: 2010-12-12 Laga kraft: 2005-12-12	1283K-16052
Detaljplan Pålsjö 3:1,gång/cykelväg	2006-03-23 Genomf. start: 2006-03-24 Genomf. slut: 2011-03-23 Laga kraft: 2006-03-23	1283K-16086
Detaljplan Gamla staden 5:16 mfl,(kullavägen)	2006-05-18 Genomf. start: 2006-05-19 Genomf. slut: 2011-05-18 Laga kraft: 2006-05-18	1283K-16112
Detaljplan Pålsjö 3:1,norr om kungshultsvägen	2008-04-18 Genomf. start: 2008-05-20 Genomf. slut: 2013-05-19 Laga kraft: 2008-05-19	1283K-16496
Detaljplan Pålsjö 3:1 mfl,mariehällsvägen	2009-10-28 Genomf. start: 2009-12-03 Genomf. slut: 2014-12-02 Laga kraft: 2009-12-02	1283K-16692
Detaljplan Detaljplan för pålsjö 3:1 m fl	2013-12-10 Genomf. start: 2014-01-09 Genomf. slut: 2019-01-08 Laga kraft: 2014-01-08	1283K-17234

Plan	Datum	Akt
Detaljplan Annedal 1 m fl	2015-06-18 Genomf. start: 2015-07-14 Genomf. slut: 2020-07-13 Laga kraft: 2015-07-13	1283K-17409
Detaljplan Pålsjö 1:1 m fl, senderödsvägen	2015-08-25 Genomf. start: 2015-09-25 Genomf. slut: 2020-09-24 Laga kraft: 2015-09-24	1283K-17441
Ändring av detaljplan Pålsjö 3:1, norr om senderödsvägen	2016-08-25 Genomf. start: 2016-09-17 Genomf. slut: 2021-09-16 Laga kraft: 2016-09-16	1283K-17550
Detaljplan Berga 2:4 och 3:1 mfl, västkustbanan, maria station	2018-01-23 Genomf. start: 2018-05-26 Genomf. slut: 2028-05-25 Laga kraft: 2018-05-25	1283K-17590
Naturvårdsbestämmelser		
Bestämmelse Naturreservat Pålsjö	Datum 2016-04-19 Laga kraft: 2016-10-21	Akt 1283K-17556
Övriga bestämmelser och utredningar		
Bestämmelse Järnvägsplan: Järnvägsplan: järnvägsplan för utbyggnad av västkustbanan, delen ängelholm-helsingborg, romares väg och ombyggnad av vägarna 1785, 112 och 1399	Datum 2019-03-18 Laga kraft: 2019-10-31	Akt 1283K-P2019/18
Anmärkningar Delområde för andra anm. berör även ängelholms kommun, se akt 1292-p2019/11 Beslutande myndighet: trafikverket		
Fornlämningar		
Antikvariatsk bedömning Fornlämning		Akt L1989:8985

Rättigheter			
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			
Rättigheter			
Ändamål Vattenledning	Rättsförhållande Förmån	Rättighetstyp Avtalsservitut	Beteckning 12-IM7-81/2604.1
Beskrivning Vattenledning			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande Förmån Helsingborg Pålsjö 3:1			

Last
Helsingborg Allerum 1:12

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Last	Officialservitut	1283K-11794.1

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Helsingborg Pålsjö 3:18

Last
Helsingborg Pålsjö 3:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Last	Officialservitut	1283K-12757.1

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Helsingborg Pålsjö 2:2

Last
Helsingborg Pålsjö 3:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Starkström	Last	Ledningsrätt	1283K-13771.1

Bildningsåtgärd
Ledningsåtgärd

Anmärkningar
3-4 43-44 5-6 63-64 65-66 77-78 9-10

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Öresundskraft AB

Last
Helsingborg Ametisten 1
Helsingborg Balder 6
Helsingborg Berga 2:5, 3:1
Helsingborg Björken 8
Helsingborg Brigaden 4
Helsingborg Evert 1
Helsingborg Filborna 28:1, 29:1, 30:8, 31:56
Helsingborg Flanken 6
Helsingborg Gamla Staden 4:113,140, 5:16, 6:93
Helsingborg Gardet 3
Helsingborg Grusbacken 4
Helsingborg Grusgropen 4
Helsingborg Masten 12
Helsingborg Mimer 18
Helsingborg Mörsaren Västra 11
Helsingborg Pålsjö 1:1, 3:1,3
Helsingborg Skogsbrynet 135
Helsingborg Skolhuset 1
Helsingborg Sleipner 2
Helsingborg Vetet 4
Helsingborg Violen 9
Helsingborg Västra Berga Skola 2

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Vattenledning	Förmån	Officialservitut	1283K-13879.2

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Helsingborg Pålsjö 3:1

Last

Helsingborg Pålsjö 2:2

Ändamål

Fjärrvärme

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Ledningsrätt

Beteckning

1283K-14489.8

Bildningsåtgärd

Ledningsåtgärd

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Helsingborg Energi AB

Last

Helsingborg Kryddlandet 1,11-17,21-76,79-82,86

Helsingborg Pålsjö 3:1

Ändamål

Väg

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

1283K-14902.1

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Helsingborg Energikällan 4

Last

Helsingborg Pålsjö 3:1

Ändamål

Väg

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

1283K-14902.2

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Helsingborg Energikällan 4

Last

Helsingborg Pålsjö 3:1

Ändamål Utrymme	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Officialservitut	Beteckning 1283K-14902.3
---------------------------	---------------------------------	--	------------------------------------

Bildningsåtgärd
Anläggningsåtgärd

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Helsingborg Energikällan GA:1

Last
Helsingborg Energikällan 1
Helsingborg Pålsjö 3:1

Ändamål Utrymme	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Officialservitut	Beteckning 1283K-16191.2
---------------------------	---------------------------------	--	------------------------------------

Bildningsåtgärd
Anläggningsåtgärd

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Helsingborg Kryddörten GA:1

Last
Helsingborg Pålsjö 3:1

Ändamål Utrymme	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Officialservitut	Beteckning 1283K-16197.1
---------------------------	---------------------------------	--	------------------------------------

Bildningsåtgärd
Anläggningsåtgärd

Beskrivning
Kvartersgata och kvarterspark

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Helsingborg Dillen GA:1

Last
Helsingborg Dillen 19
Helsingborg Pålsjö 3:1

Ändamål Utrymme	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Officialservitut	Beteckning 1283K-16256.1
---------------------------	---------------------------------	--	------------------------------------

Bildningsåtgärd
Anläggningsåtgärd

Beskrivning
Utrymme

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Helsingborg Dillen GA:2

Last
Helsingborg Pålsjö 3:1

Ändamål Trädsäkring	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Officialservitut	Beteckning 1283K-16522.1
-------------------------------	---------------------------------	--	------------------------------------

Bildningsåtgärd

Anmärkningar

Rätt att avverka och röja träd och buskar omkring järnvägen för att skydda spåranläggningen och järnvägsdriften

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

- Helsingborg Gamla Staden 2:1
- Helsingborg Kattarp 13:26,71
- Helsingborg Möllarp 1:19
- Helsingborg Ramlösa 9:6

Last

- Helsingborg Almån 1
- Helsingborg Aspån 1
- Helsingborg Badvakten 1
- Helsingborg Berga 1:1,9-10,13,20, 2:4, 3:1-2
- Helsingborg Björka 2:4,21-23, 16:1-2,4
- Helsingborg Bure 1
- Helsingborg Böljan 3,5
- Helsingborg Ebbarp 2:20
- Helsingborg Fleninge 4:10, 7:3,27-28, 15:39, 16:4, 18:5,12, 24:14,35, 27:16, 28:6, 30:8, 54:6
- Helsingborg Fleningetorp 1:8, 10:1
- Helsingborg Gamla Staden 1:1, 4:1,100,113,140,145-146
- Helsingborg Gunnestorp 1:1
- Helsingborg Hermes 10
- Helsingborg Häggen 1
- Helsingborg Katslösa 9:2, 10:9, 18:1
- Helsingborg Kattarp 10:1, 13:69, 27:1, 33:1
- Helsingborg Kniven 1,4-5
- Helsingborg Kompassen 2,4
- Helsingborg Källstorp 1:1
- Helsingborg Lappsparven 7
- Helsingborg Linnea 5
- Helsingborg Ljungholmen 2-3
- Helsingborg Möllarp 1:5,61,74,76
- Helsingborg Planteringen 3:1
- Helsingborg Pålsjö 1:1, 3:1
- Helsingborg Pålsjö Sjukhem 1-2
- Helsingborg Ramlösa 1:2, 8:1,33, 9:1,55, 12:1
- Helsingborg Rudan 1-2
- Helsingborg Rya 1:30, 8:1, 9:2, 11:3
- Helsingborg Rögle 1:3,12
- Helsingborg Signestorp 9:1
- Helsingborg Skave 1:5
- Helsingborg Skeppet 1-9,11
- Helsingborg Skoggömmaregården 3:6-7,9
- Helsingborg Svartölandet 1
- Helsingborg Syrien 12
- Helsingborg Söder 1:41, 2:69,93,97
- Helsingborg Tånga 1:7, 5:22
- Helsingborg Utholmen 1
- Helsingborg Utvälinge 1:1
- Helsingborg Väla 1:4,6, 4:30
- Helsingborg Välinge 10:3, 20:1, 21:1
- Helsingborg Västraby 24:1
- Helsingborg Ödåkra 1:6, 4:4, 16:1
- Helsingborg Örby 16:5,7-9, 18:1, 19:1, 20:10,13
- Helsingborg Östraby 1:10

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Utrymme	Last	Officialservitut	1283K-16551.1

Bildningsåtgärd
Anläggningsåtgärd

Beskrivning

Vägen skall hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och trafiksäkert.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Helsingborg Pålsjö GA:4

Last
Helsingborg Basilikan 2
Helsingborg Dragonen 2
Helsingborg Pålsjö 3:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Utrymme	Last	Officialservitut	1283K-16730.1

Bildningsåtgärd
Anläggningsåtgärd

Beskrivning
Utrymme för molntäcket ga:1.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Helsingborg Molntäcket GA:1

Last
Helsingborg Pålsjö 3:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Gång-och cykelväg	Förmån	Officialservitut	1283K-17322.3

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Rätt att använda område x för gång-och cykelväg, enligt karta (ka1).

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Helsingborg Pålsjö 3:1

Last
Helsingborg Citronmelissen 1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Starkström	Last	Ledningsrätt	1283K-2019/91.1

Bildningsåtgärd
Ledningsåtgärd

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån
Energinet Eltransmission

Last
Helsingborg Domsten S:2
Helsingborg Laröd S:13, 12:42, 55:1
Helsingborg Pålsjö 1:1,24, 3:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Elledning	Förmån	Avtalsservitut	D202100123344:1.1

Beskrivning

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Helsingborg Pålsjö 3:1

Last

Helsingborg Maria Park 47

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

Typkod Småhusenhet, tomtmark (210)	Taxeringsenhetsnummer 711893-3	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
Taxeringsår 2024	Taxeringsvärde 17 732 000 SEK	därav byggnadsvärde	därav markvärde 17 732 000 SEK
Taxerade ägare 212000-1157 Helsingborgs Kommun Registraturen Helsingborgs Stad/Stadsledn.Förv/ 25189 Helsingborg		Andel 1 / 1	Juridisk form Kommuner

Värderingsenhet småhus tomtmark 301342582 (2024)

Taxeringsvärde 17 000 000 SEK	Riktvärdeområde 1283098	Fastighetsrättliga förhållanden Kan inte bilda självständig fastighet	Tomtareal 300 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Sommarvatten Kommunalt avlopp	Antal lika 170	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 301912348 (2024)

Taxeringsvärde 183 000 SEK	Riktvärdeområde 1283098	Fastighetsrättliga förhållanden Kan inte bilda självständig fastighet	Tomtareal 300 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Sommarvatten Kommunalt avlopp	Antal lika 1	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 301912349 (2024)

Taxeringsvärde 183 000 SEK	Riktvärdeområde 1283098	Fastighetsrättliga förhållanden Kan inte bilda självständig fastighet	Tomtareal 300 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Sommarvatten Kommunalt avlopp	Antal lika 1	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 301912350 (2024)

Taxeringsvärde 183 000 SEK	Riktvärdeområde 1283098	Fastighetsrättliga förhållanden Kan inte bilda självständig fastighet	Tomtareal 300 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Sommarvatten Kommunalt avlopp	Antal lika 1	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 301912351 (2024)

Taxeringsvärde 183 000 SEK	Riktvärdeområde 1283098	Fastighetsrättliga förhållanden Kan inte bilda självständig fastighet	Tomtareal 300 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Sommarvatten Kommunalt avlopp	Antal lika 1	Justeringsorsak
Småhustaxeringsenhet			
Typkod Småhusenhet, småhus på ofri grund (225)	Taxeringsenhetsnummer 739330-3	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Byggnad på ofri grund
Taxeringsår 2024	Taxeringsvärde 466 000 SEK	därav byggnadsvärde 466 000 SEK	därav markvärde
Taxerade ägare		Andel 1 / 1	Juridisk form Fysisk person

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 301342615 (2024)

Taxeringsvärde 466 000 SEK	Bebyggelsetyp Friliggande	Total standardpoäng 19	Bostadsyta 30 kvm
Biutrymmesyta 15 kvm	Värdeyta 33 kvm	Nybyggnadsår 2015	Tillbyggnadsår
Värdeår 2015	Under byggnad Nej	Antal lika 1	Justeringsorsak
Småhustaxeringsenhet			
Typkod Småhusenhet, småhus på ofri grund (225)	Taxeringsenhetsnummer 747594-3	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Byggnad på ofri grund
Taxeringsår 2024	Taxeringsvärde 664 000 SEK	därav byggnadsvärde 664 000 SEK	därav markvärde
Taxerade ägare		Andel 1 / 1	Juridisk form Fysisk person

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 301635779 (2024)

Taxeringsvärde 664 000 SEK	Bebyggelsetyp Friliggande	Total standardpoäng 25	Bostadsyta 40 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta 40 kvm	Nybyggnadsår 2008	Tillbyggnadsår
Värdeår 2008	Under byggnad Nej	Antal lika 1	Justeringsorsak
Småhustaxeringsenhet			
Typkod Småhusenhet, småhus på ofri grund (225)	Taxeringsenhetsnummer 755321-3	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Byggnad på ofri grund

Taxeringsår 2024	Taxeringsvärde 459 000 SEK	därav byggnadsvärde 459 000 SEK	därav markvärde
Taxerade ägare		Andel 1 / 2	Juridisk form Fysisk person
		1 / 2	Fysisk person
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 301828853 (2024)			
Taxeringsvärde 459 000 SEK	Bebyggelse Friliggande	Total standardpoäng 18	Bostadsyta 40 kvm
Biutrymmesyta 5 kvm	Värdeyta 41 kvm	Nybyggnadsår 2007	Tillbyggnadsår
Värdeår 2007	Under byggnad Nej	Antal lika 1	Justeringsorsak
Småhustaxeringsenhet			
Typkod Småhusenhet, småhus på ofri grund (225)	Taxeringsenhetsnummer 760591-3	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Byggnad på ofri grund
Taxeringsår 2025	Taxeringsvärde 324 000 SEK	därav byggnadsvärde 324 000 SEK	därav markvärde
Taxerade ägare		Andel 1 / 2	Juridisk form Fysisk person
		1 / 2	Fysisk person
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 301976103 (2025)			
Taxeringsvärde 324 000 SEK	Bebyggelse Friliggande	Total standardpoäng 21	Bostadsyta 38 kvm
Biutrymmesyta 12 kvm	Värdeyta 40 kvm	Nybyggnadsår 1980	Tillbyggnadsår
Värdeår 1980	Under byggnad Nej	Antal lika 1	Justeringsorsak
Småhustaxeringsenhet			
Typkod Småhusenhet, småhus på ofri grund (225)	Taxeringsenhetsnummer 760109-3	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Byggnad på ofri grund
Taxeringsår 2025	Taxeringsvärde 385 000 SEK	därav byggnadsvärde 385 000 SEK	därav markvärde

Taxerade ägare		Andel	Juridisk form
		1 / 1	Fysisk person
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 301985802 (2025)			
Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng	Bostadsyta
385 000 SEK	Friliggande	25	38 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
3 kvm	39 kvm	1980	
Värdeår	Under byggnad	Antal lika	Justeringsorsak
1980	Nej	1	
Småhustaxeringsenhet			
Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Småhusenhet, småhus på ofri grund (225)	760933-3	Nej	Byggnad på ofri grund
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2025	153 000 SEK	153 000 SEK	
Taxerade ägare		Andel	Juridisk form
		1 / 1	Fysisk person
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 301989702 (2025)			
Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng	Bostadsyta
153 000 SEK	Friliggande	15	28 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
	28 kvm	1985	
Värdeår	Under byggnad	Antal lika	Justeringsorsak
1985	Nej	1	
Småhustaxeringsenhet			
Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Småhusenhet, småhus på ofri grund (225)	750376-3	Nej	Byggnad på ofri grund
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	180 000 SEK	180 000 SEK	
Taxerade ägare		Andel	Juridisk form
		1 / 1	Fysisk person
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 301749434 (2024)			
Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng	Bostadsyta
180 000 SEK	Friliggande	18	23 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
20 kvm	27 kvm	1980	

Värdeår 1980	Under byggnad Nej	Antal lika 1	Justeringsorsak
Lantbrukstaxeringsenhet			
Typkod Lantbruksenhet, obebyggd (110)	Taxeringsenhetsnummer 166969-3	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
Taxeringsår 2024		Taxeringsvärde 27 406 000 SEK	Areal 74 ha
Ingående värden			
Tomtmark		17 100 000 SEK	
Bostadsbyggnad			
Skogsmark		0 SEK	0 ha
Skog med avverkningsrestriktion		197 000 SEK	26 ha
Skogsimpediment		0 SEK	0 ha
Åkermark		10 109 000 SEK	40 ha
Betesmark		0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad		0 SEK	0 ha
Övrig mark			8 ha
Taxerade ägare 212000-1157 Helsingborgs Kommun Registraturen Helsingborgs Stad/Stadsledn.Förv/ 25189 Helsingborg		Andel 1 / 1	Juridisk form Kommuner
Värderingsenhet åkermark 8284254 (2024)			
Taxeringsvärde 10 109 000 SEK	Riktvärdeområde 12002	Areal 40 ha	Beschaffenhet Normal produktionsförmåga
Dränering Tillfredsställande (1)			
Värderingsenhet skog med avverkningsrestriktion 301330238 (2024)			
Taxeringsvärde 197 000 SEK	Riktvärdeområde 1201	Areal 26 ha	
Värderingsenhet småhus tomtmark 301694490 (2024)			
Taxeringsvärde 17 100 000 SEK	Riktvärdeområde 1283098	Fastighetsrättliga förhållanden Kan inte bilda självständig fastighet	Tomtareal 80000 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Sommarvatten Kommunalt avlopp	Antal lika 171	Justeringsorsak
Industritaxeringsenhet			
Typkod Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr (498) Industritillbehör saknas	Taxeringsenhetsnummer 700839-3	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
Taxeringsår			

Taxerade ägare	Andel	Juridisk form
212000-1157 Helsingborgs Kommun Registraturen Helsingborgs Stad/Stadsledn.Förv/ 25189 Helsingborg	1 / 1	Kommuner

Industritaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), tax.värde 0 kr (498) Industritillbehör saknas	729052-3	Nej	Fastighet

Taxeringsår
2025

Taxerade ägare	Andel	Juridisk form
212000-1157 Helsingborgs Kommun Registraturen Helsingborgs Stad/Stadsledn.Förv/ 25189 Helsingborg	1 / 1	Kommuner

Industritaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation (443) Industritillbehör saknas	700840-3	Nej	Byggnad på ofri grund

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2025	246 000 SEK	246 000 SEK	

Taxerade ägare	Andel	Juridisk form
556607-7730 3g Infrastructure Services Aktiebolag Box 45064 10430 Stockholm	1 / 1	Aktiebolag

Värderingsenhet industribyggnad värderad enl. produktionskostnadsmetoden 300170964 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Återanskaffningskostnad	Typ av byggnad
246 000 SEK		684 000 SEK	Mast
Nybyggnadsår	Under uppförande	Värdeår	Återstående ekonomisk livslängd
2004	Nej	2004	Mer än 10 år

Industritaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation (443) Industritillbehör saknas	722464-3	Nej	Byggnad på ofri grund

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2025	274 000 SEK	274 000 SEK	

Taxerade ägare		Andel	Juridisk form
556606-7996 Svenska Umts-Nät AB Björnstigen 85 17073 Solna		1 / 1	Aktiebolag
Värderingsenhet industribyggnad värderad enl. produktionskostnadsmetoden 300807007 (2025)			
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Återanskaffningskostnad	Typ av byggnad
274 000 SEK		601 000 SEK	Mast
Nybyggnadsår	Under uppförande	Värdeår	Återstående ekonomisk livslängd
2010	Nej	2010	Mer än 10 år

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1967-11-15	1283K-8687
Ägoutbyte	1969-00-00	12-HES-140
Ägoutbyte	1969-10-30	1283K-9245
Fastighetsreglering	1981-04-16	1283K-11334
Fastighetsreglering	1981-09-10	1283K-11389
Fastighetsreglering	1984-03-13	1283K-11794
Fastighetsreglering	1988-06-22	1283K-12757
Fastighetsreglering	1988-10-21	1283K-12805
Ledningsrättsåtgärd	1993-02-08	1283K-13771
Fastighetsbestämning Fastighetsreglering	1993-08-06	1283K-13879
Fastighetsreglering	1995-09-21	1283K-14200
Fastighetsreglering	1998-03-19	1283K-14645
Anläggningsåtgärd	1999-07-29	1283K-14902
Fastighetsreglering	2000-01-24	1283K-15011
Fastighetsreglering	2003-10-07	1283K-15647
Fastighetsreglering	2003-10-17	1283K-15663
Inställd åtgärd eller förrättning	2003-11-25	1283K-15678
Fastighetsreglering	2005-11-02	1283K-16014
Ledningsrättsåtgärd	2006-01-31	1283K-16049
Fastighetsreglering	2006-08-25	1283K-16150
Anläggningsåtgärd	2006-11-28	1283K-16191

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Anläggningsåtgärd	2006-12-14	1283K-16197
Anläggningsåtgärd	2007-03-02	1283K-16256
Fastighetsreglering	2007-11-01	1283K-16331
Fastighetsreglering	2007-12-03	1283K-16411
Fastighetsreglering	2008-02-12	1283K-16433
Fastighetsreglering	2008-04-21	1283K-16447
Fastighetsreglering	2009-01-26	1283K-16528
Anläggningsåtgärd	2009-03-19	1283K-16551
Anläggningsåtgärd Fastighetsreglering	2010-03-16	1283K-16730
Fastighetsreglering	2010-08-10	1283K-16522
Fastighetsreglering	2010-10-07	1283K-16729
Fastighetsreglering	2013-01-09	1283K-17098
Fastighetsreglering	2014-05-05	1283K-17258
Fastighetsreglering	2015-12-29	1283K-17443
Fastighetsreglering	2016-03-31	1283K-17322
Fastighetsreglering	2016-07-22	1283K-17505
Fastighetsreglering Ledningsrättsåtgärd	2016-10-27	1283K-16/1
Fastighetsreglering	2017-05-16	1283K-2017/36
Anläggningsåtgärd	2018-08-15	1283K-2018/63
Ledningsrättsåtgärd Fastighetsreglering	2020-02-21	1283K-2019/91
Fastighetsreglering	2020-05-05	1283K-2018/57
Fastighetsreglering	2023-06-30	1283K-2023/46
Gränsutmärkning fullföljd	2025-09-29	1283K-16752GU
Tekniska åtgärder	Datum	Akt
Utredning	1967-10-23	1283K-8687
Ursprung		
Helsingborg Helsingborg 4:538-539		
Avskild mark		
Helsingborg Anisen 1		
Helsingborg Basilikan 1-3		
Helsingborg Cirrusmolnet 1-4		
Helsingborg Citronmelissen 1-2		
Helsingborg Dagvattnet 1		
Helsingborg Dillen 1-23,28-34		

Helsingborg Dragonen 1-3
Helsingborg Energikällan 1-4
Helsingborg Fjädermolnet 1-4
Helsingborg Fänkålen 1-2
Helsingborg Grödan 23
Helsingborg Gurkörten 1-4
Helsingborg Humusen 21-24
Helsingborg Isopen 1-4
Helsingborg Jordvärmen 1
Helsingborg Klorofyllen 1
Helsingborg Koriandern 1-2
Helsingborg Krusmyntan 1-2
Helsingborg Kryddkrassen 1-4
Helsingborg Kryddlandet 1-26,100-101
Helsingborg Kryddörten 1-7
Helsingborg Körveln 1-6
Helsingborg Libbstickan 1-5
Helsingborg Linneaträdgården 1-2
Helsingborg Molnet 6-7
Helsingborg Molntäcket 3
Helsingborg Myllan 1-37
Helsingborg Nordanvinden 1-3
Helsingborg Oreganon 1-2
Helsingborg Persiljan 11-18
Helsingborg Pimpinellan 1-6
Helsingborg Pålsjö 3:2,8-11,14-16,19
Helsingborg Regnmolnet 1-5
Helsingborg Rosmarinen 1-3
Helsingborg Salvian 1-10
Helsingborg Skogsbrynet 135
Helsingborg Slöjmolnet 1
Helsingborg Solfångaren 1-4
Helsingborg Solljuset 1
Helsingborg Stackmolnet 1-6
Helsingborg Sunnanvinden 1
Helsingborg Syret 1-40
Helsingborg Timjanen 1-5
Helsingborg Vattenmagasinet 1
Helsingborg Vinrutan 1-4
Helsingborg Virvelvinden 1-8
Helsingborg Västanvinden 1-6
Helsingborg Åskmolnet 1-4
Helsingborg Östanvinden 1-14

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6218101.7	355821.3
2	Markområde	6218077.2	356894.5
3	Markområde	6217895.1	356859.9
4	Markområde	6217613.0	356909.7
5	Markområde	6217727.4	356846.2
6	Markområde	6217786.5	356978.6



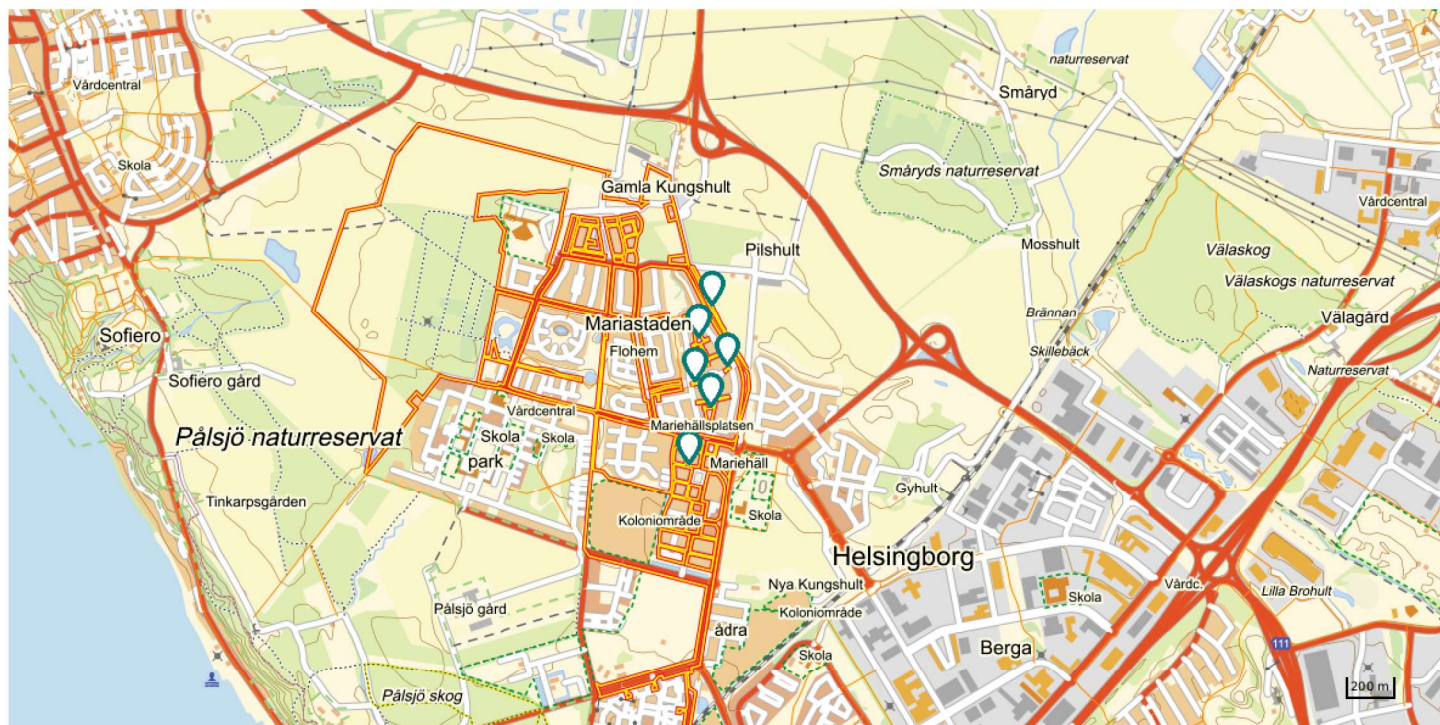
Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	1 105 870 m ²	1 105 870 m ²	0 m ²
Tidigare beteckningar			
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt	
M-Helsingborg Pålsjö Stg:452	1983-11-30	1283K-11688	

Källa: Lantmäteriet

Översiktskarta



© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige