

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Koloniföreningen Senderöd

Bilagor

- Bilaga 1. Karta
- Bilaga 2. Koloniföreningens stadgar.
- Bilaga 3. Koloniföreningens allmänna bestämmelser.
- Bilaga 4. Koloniföreningens bygg- och anläggningsregler.
- Bilaga 5. Koloniföreningens arrendeavtal med Helsingborgs stad.
- Bilaga 6. Tillägg Nyttjanderättsavtal.

2017-12-20

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Detta avtal om bostadsarrende (**Avtalet**) har ingåtts mellan (**Koloniföreningen**)

Koloniföreningen Senderöd
Senderödsvägen 20, 254 50 HELSINGBORG

Org.nr. 84 30 02-7857

Pers.nr.

Namn

Pers.nr.

Adress

Koloniföreningen och Arrendatorn är nedan var för sig benämnda "**Part**" samt gemensamt "**Parterna**".

1. UPPLÅTELSE, TILLTRÄDE OCH AVTALSTID

1.1 Koloniföreningen upplåter till Arrendatorn kolonilotten med nummer 43, om **521 m²** med nu befintliga gränser utmärkt på karta i **Bilaga 1, (Kolonilotten)**.

1.2 Kolonilotten upplåts för användning som koloniträdgård för trädgårdsbruk och därmed sammanhängande ändamål.

1.3 Arrendatorn ska tillträda Kolonilotten 2018-04-01 och arrendet gäller till 2019-12-31.

1.4 Uppsägningstiden är ett (1) år. Om Avtalet inte sägs upp senast ett (1) år innan avtalstidens utgång, förlängs det med fem (5) år i taget. Ändras villkoren i arrendeavtalet med Helsingborgs stad, ändras även motsvarande villkor i detta avtal. Om föreningens arrendeavtal med densamma upphör att gälla, upphör också detta avtal vid samma tidpunkt.

1.5 Avtalet är villkorat av Arrendenämndens godkännande, eftersom avtalstiden är kortare än lagstadgad tid om fem (5) år.

1.6 Upplåtelsen gäller på de villkor som anges i detta Avtal samt vid var tid gällande regler:

- a) Koloniföreningens stadgar, **Bilaga 2.**
- b) Koloniföreningens allmänna bestämmelser, **Bilaga 3.**
- c) Koloniföreningens bygg- och anläggningsregler, **Bilaga 4.**
- d) Koloniföreningens avtal med Helsingborgs stad, **Bilaga 5.**
- e) Tillägg Nyttjanderättsavtal, **Bilaga 6.**

1.7 Arrendatorn ska löpande hålla sig informerad om förändringar i reglerna i punkten 1.6.

2. AVGIFT

2.1 Arrendavgiften baseras på den avgift som Koloniföreningen betalar till Helsingborgs stad med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex.

2.2 Arrendavgiften motsvarar Kolonilottens andel, av avgiften som Koloniföreningen betalar till Helsingborgs stad under löpande arrendeår, inklusive eventuellt tillägg enligt index.

2.3 Avgiften ska betalas förskottsvis senast den 31 mars. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m.m., för närvarande 60 kr.

3. SKICK, NYTTJANDE OCH UNDERHÅLL M.M.

3.1 Koloniföreningen upplåter Kolonilotten i befintligt skick.

3.2 Arrendatorn ska sköta allt underhåll av Kolonilotten och se till att denna hålls i väl vårdat skick.

3.3 Arrendatorn förbinder sig att följa samtliga ordningsregler som följer av punkten 1.6.

4. KOLONIFÖRENINGENS TILLTRÄDE TILL KOLONILOTEN

4.1 Koloniföreningen har rätt till tillträde till Kolonilotten och byggnader på Kolonilotten för att kontrollera att gällande regler följs.

4.2 Koloniföreningen äger rätt att på och genom Kolonilotten framdraga och bibehålla ledningar och kablar för t.ex. vatten, gas, el eller dylikt, täckdikning, brunnar och öppna diken samt rätt till tillträde för underhåll och om- och nyläggning av dessa.

5. ÖVERLÅTELSE AV AVTALET OCH UPPLÅTELSE I ANDRA HAND M.M.

5.1 Arrendatorn får med Koloniföreningens skriftliga tillstånd överlåta rättigheterna och skyldigheterna enligt Avtalet på annan som ansökt om och beviljats medlemskap i Koloniföreningen.

5.2 Om Avtalet inte överlåts enligt punkt 5.1 och Avtalet upphör ska Kolonilotten återlämnas i snyggt och städad skick fri från material, redskap och byggnader.

5.3 Arrendatorn får inte utan Koloniföreningens skriftliga tillstånd hyra ut hela eller delar av Kolonilotten till annan.

5.4 Avtalet får inte inskrivas i fastighetsregistret.

Detta Avtal har upprättats i två likalydandes exemplar varav Parterna har tagit var sitt.

HELSINGBORG 2018 -02 -11

Namnförtydligande

Namn

Namnförtydligande