



Datum: 2024-10-15
Diarienummer: 2024-1893
Beteckning: Annedal 1:1
Handläggare:
Direktnummer:
E-post: @alingsas.se

Förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten på fastigheten Annedal 1:1

Beslut

Bygg- och miljönämnden förbjuder och såsom fastighetsägare att 12 månader efter delgivning av detta beslut, från fastigheten Annedal 1:1 släppa ut spillvatten i form av bad-, disk-, tvätt- och toalettavloppsvatten som inte genomgått av nämnden godkänd rening.

Förbudet förenas med ett vitesbelopp på 45 000 kr för vardera fastighetsägaren.

Bygg- och miljönämnden beslutar att sända beslutet till Lantmäteriet (Division Inskrivning) för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Laghänvisning

9 kap. 7 §, 2 kap. 3, 6-7 §§, 26 kap. 9, 14 och 15 §§ Miljöbalken samt 2 och 3 §§ lag (1985:206) om viten.

Motivering till beslut

Bygg- och miljönämnden anser att den avloppsanordning som nu finns på fastigheten Annedal 1:1 inte uppfyller miljöbalkens krav på rening av avloppsvatten och att utsläppet av avloppsvatten innebär en risk för människors hälsa och miljön.

För en avloppsanläggning för WC krävs att slamavskiljaren har tre kamrar och en våtvolymer på minst 2 m³. Det ska också finnas ett efterföljande reningssteg, t.ex. en infiltration eller markbädd. Den befintliga anläggningen saknar efterföljande reningssteg och bedöms inte uppfylla gällande krav på rening.

Bygg- och miljönämnden anser därför att det är skäligt att ställa krav på att ägaren till fastigheten Annedal 1:1 vidtar lämpliga skyddsåtgärder när det gäller utsläpp av avloppsvatten. Kostnaden för att vidta skyddsåtgärder, genom avledning till en anläggning som kan godkännas av bygg- och miljönämnden, får anses vara skälig i förhållande till den miljönytta åtgärden innebär.

Eftersom anläggningen inte åtgärdats trots uppmaning från miljöenheten finns det nu skäl att meddela förbud mot att använda anläggningen. En tidsfrist på tolv månader får anses skälig. Det är även motiverat att förena förbudet med ett vite på 45 000 för vardera fastighetsägare, då en sådan påtryckning bedöms nödvändig för att fastighetsägarna ska följa beslutet.

Motiveringen till beslutet har sin grund i gällande lagstiftning. Utförligare lagtexter för relevanta paragrafer gällande detta beslut finns i bifogad bilaga "Lagtexter som beslutet grundas på".

Beskrivning av ärende

Miljöenheten har genomfört tillsyn på enskilda avloppsanläggningar i Alingsås kommun. Målet med tillsynen är att alla enskilda avlopp ska uppfylla kravet på godtagbar rening av avloppsvatten.

Avloppsanläggningen på fastigheten Annedal 1:1 inspekterades 2023-05-04. Vid inspektionen konstaterades att bad-, disk-, tvätt- och toalettavloppsvatten leds till en slamavskiljare i form av en tvåkammарbrunn. Efter slamavskiljaren leds spillvattnet till bäck/dike utan någon ytterligare rening. Anläggningen har inget tillstånd.

Bygg- och miljönämnden förbjöd utsläpp från avloppsanläggningen den 14 juni 2023. Förbudet började gälla 12 månader efter delgivning av beslutet. Förbudet var ej förenat med något vite. Inga åtgärder för att förbättra avloppsreningen utfördes under dessa tolv månader.

Miljöenheten underrättade _____ och _____ skriftligen den 3 september 2024 att bygg- och miljönämnden kommer att besluta om förbud med vite. Förbudet gäller utsläpp av orenat avloppsvatten från Annedal 1:1, inga synpunkter har inkommit.

Information

Om avloppet inte åtgärdats senast 12 månader efter detta förbud, kommer bygg- och miljönämnden att skicka ärendet för utdömmande av vitet till Mark- och miljödomstolen.

En väl fungerande och godtagbar anläggning ska bestå av en slamavskiljare (förbehandling) och minst ett efterföljande reningssteg. Detta utgörs oftast av en infiltration eller markbädd men det finns även andra typer av lösningar. Fastighetens lokalisering, markförhållandena, topografi och förekomst av vattentäkter avgör vilken typ av anläggning som kan göras.

Delgivning

Med beslutet skickas ett delgivningskvitto. Vi önskar få det påskrivet och skickat till Miljöenheten senast det datum som står angivet på delgivningskvittot. Då vet vi att ni mottagit beslutet. Delgivningskvitto skickas även till övriga berörda parter i ärendet.

Överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med detta beslut kan det överklagas hos Länsstyrelsen skriftligen. Samtliga berörda parter har rätt att överklaga. För att ditt överklagande

ska tas upp måste Bygg- och miljönämnden fått brevet inom tre veckor från den dag du fick beslutet.

Det här tar du upp i ditt överklagande:

- Tala om vilket beslut du överklagar, ange fastighetsbeteckning och numret på beslutet.
- Redogör för varför du anser att beslutet är felaktigt och vilken ändring du vill ha.
- Du undertecknar brevet och uppger namn, postadress, telefonnummer och mailadress.
- Skicka med handlingar till exempel kartor eller bilder som du anser stöder din uppfattning.

Om din överklagan inkommer i tid skickar nämnden den vidare till Länsstyrelsen. Nämnden kan också själva ändra beslutet på det sätt du begärt. Brevet skickas antingen till miljo@alingsas.se eller till adressen som finns nederst på varje sida av detta beslut.

Information om överklagan finns även på Alingsås kommuns hemsida.

Avgifter

Enligt taxa, fastställd av Kommunfullmäktige, ska en timavgift betalas för bygg- och miljönämndens handläggning av förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten. Timavgiften är 1300 kr/tim för tid nedlagd efter 17 september 2024 och 1100 kr /tim för tid nedlagd innan dess. Avgiften tas ut för handläggningen av ärendet. Med handläggning avses, beredning och beslut mm. Nedlagd tid i ärendet är 1 timme och 5 minuter innan 17 september och 1 timme och 40 minuter efter 17 september. Avgiften blir 3 358 kr. Faktura kommer att skickas separat.

Övrigt

Det här beslutet gör inte att ni frias från eventuell prövning enligt annan lagstiftning.

För Bygg- och miljönämnden

Enhetschef
Beslutande

Bilagor: Lagtexter som beslutet grundas på

Kopia till: fastighetsinskrivning@lm.se



Bilaga

Lagtexter som beslutet grundar sig på

2 kap. 3 § Miljöbalken (Försiktighetsprincipen)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap. 6 § Miljöbalken (Lokaliseringsprincipen)

För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

2 kap. 7 § Miljöbalken (Rimlighetsavvägning)

Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap. 7 § Miljöbalken

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap. 9 § Miljöbalken

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

26 kap. 14 § Miljöbalken

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

26 kap. 15 § Miljöbalken

En tillsynsmyndighet får sända beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning fastighetsregistrets inskrivningsdel. När anteckning gjorts gäller beslutet även mot en ny ägare av fastigheten.

2 § lag (1985:206) om viten

Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska personer. Det ska av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas. Vitesföreläggandet skall delges adressaten.

3 § lag om viten

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.