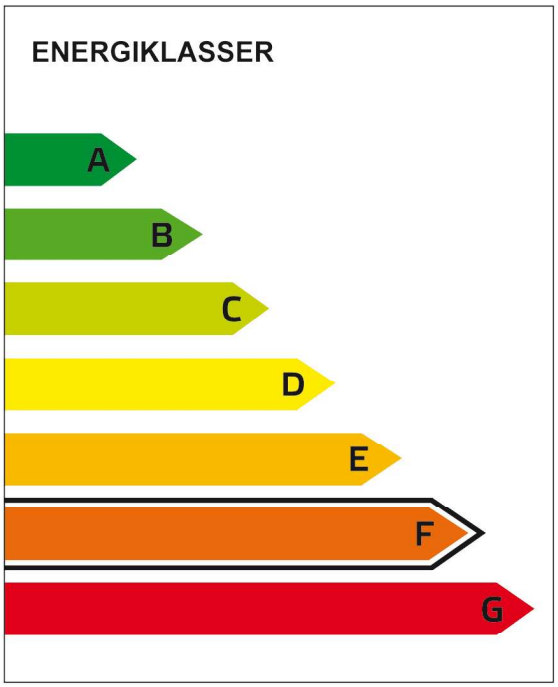
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Ostronvägen 53A, 815 45 Tierp
Tierps kommun

Nybyggnadsår: 1990
Energideklarations-ID: 895150





DENNA BYGGNADS ENERGIKLASS

Energiprestanda:
121 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:
Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande) och värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Håkan Jansson, Lj Radio & TV AB, 2018-11-24

Energideklarationen är giltig till:
2028-11-24

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.5
Dekl.id: 895150

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Uppsala	Tierp	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Tierp 178:1	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	8222	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 3A	81545	Tierp	○
Ostronvägen 3B	81545	Tierp	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	40491	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 5A	81545	Tierp	○
Ostronvägen 5B	81545	Tierp	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	1	93927	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 7A	81545	Tierp	○
Ostronvägen 7B	81545	Tierp	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	1	52126	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 9A	81545	Tierp	○
Ostronvägen 9B	81545	Tierp	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	1	10278	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 11A	81545	Tierp	○
Ostronvägen 11B	81545	Tierp	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	1	63721	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 13A	81545	Tierp	○
Ostronvägen 13B	81545	Tierp	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	1	21903	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 15A	81545	Tierp	
Ostronvägen 15B	81545	Tierp	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	1	75286	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 8A	81545	Tierp	
Ostronvägen 8B	81545	Tierp	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
9	1	54569	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 6A	81545	Tierp	
Ostronvägen 6B	81545	Tierp	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
10	1	12757	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 4A	81545	Tierp	
Ostronvägen 4B	81545	Tierp	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
11	1	66193	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 32A	81545	Tierp	
Ostronvägen 32B	81545	Tierp	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
12	1	24406	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 30A	81545	Tierp	
Ostronvägen 30B	81545	Tierp	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
13	1	77794	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 49A	81545	Tierp	
Ostronvägen 49B	81545	Tierp	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
14	1	36014	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 51A	81545	Tierp	○
Ostronvägen 51B	81545	Tierp	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
15	1	89416	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ostronvägen 53A	81545	Tierp	◉
Ostronvägen 53B	81545	Tierp	○

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
220 - Småhusenhet, bebyggd	En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(•) Enkel ( ) Komplex	Gavel	1990

Atemp (exkl. Avarmgarage)	2600 m²
Avarmgarage	m²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	0
Antal våningsplan ovan mark	1
Antal trapphus	
Antal bostadslägenheter	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	( ) Ja (•) Nej
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader	l/s,m²
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	(•) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (•) Nej
- ( ) Ja enligt 3 kap KML
- ( ) Ja enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1701 - 1712

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

Fjärrvärme (1)		kWh
Eldningsolja (2)		kWh
Naturgas, stadsgas (3)		kWh
Ved (4)		kWh
Flis/pellets/briketter (5)		kWh
Övrigt biobränsle (6)		kWh
El (vattenburen) (7)		kWh
El (direktverkande) (8)	261000	kWh
El (luftburen) (9)		kWh
Markvärmepump (el) (10)		kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)	43000	kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh
Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (∑1)	304000	kWh
Varav energi till varmvattenberedning	66120	kWh
Fjärrkyla (14)		kWh

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

Fastighetsel[2] (15)		kWh
Hushållsel[3] (16)		kWh
Verksamhetsel[4] (17)		kWh
El för komfortkyla (18)		kWh
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh
Byggnadens energianvändning[6] (∑3)	304000	kWh
Byggnadens elanvändning[7] (∑4)	304000	kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]
Tierp	315126 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
121 kWh/m² ,år	121 kWh/m² ,år	55 kWh/m² ,år	104 - 127 kWh/m² ,år

[1] Summa 1-13 (∑1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (∑3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (∑4))
[8] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	(•) Ja	( ) Nej				
Typ av ventilationssystem	[ ] FTX	[ ] FT	[ ] F med återvinning			
	[x] F	[x] Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	( ) Ja	(•) Nej	( ) Delvis [10]			%

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	(•) Ja	( ) Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	( ) Ja	(•) Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 895150)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [ ] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [x] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
130000 kWh/år	2 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

byte av värmekälla . byta ut elpannor till luft-vatten panna
Besparingsnivån på detta är svårt att räkna ut för de beror till stor del på hur fastighetsägarna utnyttjar den befintliga luft-luft värmepumpen som finns installerad i varje lägenhet idag men en halvering av energianvändningen är en rimlig besparing

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
(•) Ja ( ) Nej	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Håkan	Jansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-11-24	hakan@ljradiotv.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5351	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Lj Radio & TV AB		

Till dig som äger eller driver en byggnad med ett större luftkonditioneringssystem

Luftkonditionering, eller komfortkyla, kan stå för en stor del av energianvändningen i en byggnad. Genom att se till att drift, funktion och effektivitet är bra, både för enskilda delar och systemet som helhet, kan du spara både energi och pengar. Målet är att uppnå såväl god energiprestanda och minskade kostnader för dig som bra inomhusklimat för de som vistas i byggnaden.

Vilka åtgärder är mest lönsamma?

I nedanstående tabell finns tips på åtgärder som ofta minskar energianvändningen i kylsystem. Tillsammans med din energispecialist, servicefirma eller installatör kan du bedöma om åtgärden är möjlig för ditt system och lönsam att genomföra.

Åtgärd	Möjlig besparing	Långsiktig lön-samhet (LCC)	När är det lämpligt att genomföra åtgärden?	Hur gör man?
Minimera kylbehov	5-80 % av kylbehovet	Mycket lönsamt	Alltid aktuellt	Stäng av datorer och andra apparater som inte används. Försök använda effektiva solskydd.
Följ drift- och skötselanvisning	10-50 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Förebyggande minst en gång per år	Anvisning ska finnas både för det man gör själv och för det en fackman ska göra.
Rengör värmeväxlarytor	10-15 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Vid försämrad kyleffekt eller försmutsade ytor	Gäller främst enheter placerade utomhus. Okulärbesikta.
Frikyla	30-60 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Vid kylbehov under +10 °C utetemperatur	Diskutera möjlighet med din kylfirma.
Kombinera användning av kylmaskin och värmepump	50-100 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Objekten har behov av både kyla och värme	Mät åtgång av energi för uppvärmning och diskutera med fackman.
Driftstrategi	10-20 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Ska alltid övervägas	Kontrollera om anläggningen går dellastad.
Frekvensreglera pumpar och fläktar	10-30 % av energibehovet	Lönsamt	Vid varierande laster	Ta reda på motoreffekterna och diskutera med fackman.

Källa: Energihandboken, ISBN 978-91-633-3324-8, VVS-företagen, Kyl&Värmepumpföretagen, Svensk Ventilation och Isolerfirmornas förening, 2008

Mer information

På Energimyndighetens webbplats, energimyndigheten.se, finns både en broschyr om ”Energieffektivisering i större kylsystem” som beskriver de tekniska systemen och vad du bör tänka på när du väljer lösning och ett infoblad som ger information om de ekonomiska och miljömässiga vinster som åtgärder i värmesystem kan ge. Där finns också kontaktuppgifter till din kommunala energi- och klimatrådgivare som kan ge dig individuella råd om vad du bör tänka på.

På webbplatsen energiaktiv.se kan du få hjälp att komma igång med arbetet och få stöd med allt från kartläggning till uppföljning. Energiaktiv.se är ett samarbete mellan Boverket, Jordbruksverket och Energimyndigheten.