STADGAR för Bostadsrättsföreningen Kullen.

NAMN, SÄTE OCH ÄNDAMÅL

1 §

Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Kullen. Styrelsen har sitt säte i Tierps kommun, Uppsala län.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har p.g.a. upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

MEDLEMSKAP OCH ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

2 §

När en bostadsrätt överlåtits eller övergått till ny innehavare får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen. Förvärvaren skall ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer. Styrelsen skall så snart som möjligt pröva frågan om medlemskap från det att ansökan inkommit till föreningen. Vid upplåtelse erhålls medlemskap samtidigt som upplåtelsen. En styrkt kopia på överlåtelsehandlingen skall bifogas ansökan som skall vara underskriven av både köpare och säljare och innehålla uppgift om vilken lägenhet som avses samt pris. Motsvarande skall gälla vid byte eller gåva. En överlåtelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig. Som underlag för prövningen har föreningen rätt att ta en kreditupplysning avseende sökanden. Upphör medlem att vara bostadsrättshavare skall denne anses ha utträtt ur föreningen om inte styrelsen medger annat.

Juridisk person som har förvärvat bostadsrätt till bostadslägenhet får vägras medlemskap/inträde i föreningen. Landsting eller kommun får inte vägras medlemskap.

3 §

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka sambolagen tillämpas.

Medlemskap får inte vägras på grund av kön, ras, hudfärg, nationalitet eller etniskt ursprung, religion, övertygelse eller sexuell läggning.

En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåtits eller övergått till inte antas till medlem i föreningen.

AVGIFTER MM

4 §

Föreningens kostnader finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften skall täcka föreningens löpande verksamhet och avsättning till fonder. Årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutat annat. Årsavgift fastställs av styrelsen och fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Styrelsen beslutar på vilket sätt årsavgiften ska betalas.

Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Föreningen har rätt att ta ut avgift för andrahandsupplåtelse efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10% av gällande prisbasbelopp. Om lägenheten upplåts under del av år beräknas avgiften efter det antal månader lägenheten är upplåten. Del av månad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter lägenheten i andra hand.

Betalas inte årsavgiften eller övriga förpliktelser i rätt tid får föreningen ta ut dröjsmåls ränta enligt räntelagen på det obetalda beloppet från förfallodagen till dess full betalning skett samt påminnelseavgift enligt lagen om ersättning för inkasso kostnader m.m. Föreningen får inte ta ut avgifter för åtgärder som föreningen skall vidta med anledning av bostadsrättslagen eller annan författning.

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

5 §

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Detta gäller även mark, förråd, garage eller annat lägenhetskomplement, som kan ingå i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat;

– ledningar för avlopp, värme, gas, el och vatten – till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet

– till lägenhetsytterdörr hörande handtag, karm, ringklocka, beslag, glas, gångjärn och lås inklusive nycklar. För skada på lägenhetsytterdörr genom inbrott, annan eller egen åverkan svarar bostadsrättshavaren. Byte av lägenhetsytterdörr skall uppfylla de säkerhetskrav som ställs samt harmoniera med övriga lägenheter och bekostas av bostadsrättsinnehavaren. Motsvarande gäller även för balkongdörr

– ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling (fuktisolerande skikt), som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt

-icke bärande innerväggar

– lister, foder och stuckaturer

– innerdörrar, säkerhetsgrindar

– elradiatorer; ifråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning

– elektrisk golvvärme som bostadsrätten tidigare försetts med eller som bostadsrättshavaren försett den med

– eldstäder, dock ej tillhörande rökgångar

– varmvattenberedare

– ventiler och luftinsläpp dock endast målning

– säkringsskåp (undercentral) och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag, fasta armaturer och informationsledningar

– brandvarnare

– till fönster hörande beslag, gångjärn, låsanordning, handtag, tätningslister, vädringsfilter samt all målning förutom utvändig målning. För skada på fönster genom inbrott, annan eller egen åverkan svarar bostadsrättshavaren

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för

– till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt

– inredning, belysningsarmaturer

– vitvaror, sanitetsporslin

– golvbrunn med tillhörande klämring till den del det är åtkomligt från lägenheten

– rensning av golvbrunn och vattenlås

– tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning

– kranar och avstängningsventiler

– ventilationsfläkt

– elektrisk handdukstork

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat

– vitvaror

– köksfläkt, ventilationsdon

– diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning

– kranar och avstängningsventiler, rensning av vattenlås

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten, om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller för ventilationskanaler.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för i enligt med bostadsrättslagen eller dessa stadgar.

Bostadsrättshavaren är skyldig att utan dröjsmål till föreningen anmäla förekomst av skadedjur och ohyra.

Bostadsrättshavaren svarar endast för renhållning och snöskottning av balkong. Övriga anordningar som luftvärmepumpar, markiser, balkonginglasning, solskydd, belysningsarmaturer, parabolantenner och annat får sättas upp endast efter styrelsens skriftliga godkännande och det är bostadsrätthavaren som svarar för underhållet och skötseln av dessa. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrätthavaren skyldig att efter uppmaning från styrelsen demontera anordningar.

6 §

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

7 §

Bostadsrättshavaren svarar för sådana åtgärder i lägenheten som han eller tidigare innehavare av bostadsrätten vidtagit/utfört, såsom reparationer, underhåll och installationer.

8 §

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i fastigheten besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

9 §

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem. Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, t ex ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för bland annat avlopp, värme, gas eller vatten utgör alltid väsentlig förändring. Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighets tillstånd erhålls.

10 §

Bostadsrättshavaren är skyldig att när han använder lägenheten och andra delar av fastigheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utom fastigheten och rätta sig efter föreningen ordningsregler. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att se till när lägenheten används att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de skäligen inte bör tålas.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten. Kräldjur eller ormar får inte föras in i lägenheten. För fel och brister i lägenhetsutrustning som föreningen svarar för enligt bostadsrättslagen eller dessa stadgar är bostadrättshavaren skyldig att anmäla till föreningen.

11 §

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra. Om bostadsrättsinnehavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om särskild handräckning hos kronofogden.

När bostadsrätten skall tvångsförsäljas är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid.

12 §

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke.

Bostadsrättshavare skall skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå samt till vem lägenheten skall upplåtas samt en redogörelse för ev. tidigare andrahandsupplåtelse. Tillstånd lämnas för högst ett (1) år i taget, därefter måste ny ansökan göras. Det är inte tillåtet att regelbundet upplåta lägenheten veckovis eller per dag. Styrelsen får avslå ansökan om andrahandsupplåtelse till juridisk person. Styrelsen beslut kan överklagas till hyresnämnden. Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

13 §

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

14 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas och bostadsrättshavaren sägas upp till avflyttning enligt bostadsrättslagens regler i följande fall;

– bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift, insats, upplåtelseavgift, överlåtelseavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse

– lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand

– bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller annan medlem

– lägenheten används för annat ändamål än det avsedda

– bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand; genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten, genom att lägenheten på annat sätt vanvårdats eller åsidosatt något av vad som skall iakttas enligt stadgarna vid lägenhetens begagnande eller brister i tillsyn

– bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar

– bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han inte kan visa giltig ursäkt för detta

– bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs

– lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

I bostadsrättslagen finns regler om hinder för förverkande.

15 §

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att föreningen i vissa fall skall anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten.

16 §

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

17 §

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning kan bostadsrätten komma att tvångsförsäljas av kronofogden enligt reglerna i bostadsrättslagen. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade

STYRELSE och REVISION

18 §

Styrelsen består av fem ledamöter och två suppleanter. Föreningsstämman väljer styrelseledamöter och suppleanter för en tid av ett eller två år. Ledamot och suppleant kan väljas om.

Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas make, registrerad partner eller sambo till medlem som varaktigt sammanbor med medlemmen och är bosatt i föreningens hus. Makar, sambor, registrerad partner skall ej samtidigt ingå i styrelsen.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer. Föreningens firma tecknas av minst två styrelseledamöter som styrelsen utser.

19 §

Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen skall förvaras på ett betryggande sätt och föras i nummerföljd.

20 §

Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. För giltigt beslut erfordras enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande. Suppleanter tjänstgör i den ordning som ordföranden bestämmer om inte annat bestämts av föreningsstämman.

21 §

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller och inte heller riva eller företa väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom. Beslut som innebär väsentlig förändring av föreningens hus eller mark skall alltid fattas av föreningsstämma.

22 §

Styrelsen skall i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlems- och lägenhetsförteckning. Styrelsen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen. Medlemsförteckningen skall hållas tillgänglig hos föreningen för var och en som vill ta del av den. Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrättslägenhet.

23 §

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Det åligger styrelsen bl.a.; - svara för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter, - avge årsredovisning innehållande förvaltningsberättelse, redogörelse för intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och balansräkning vid räkenskapsårets slut, - att sex (6) veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna lämna årsredovisningen, - att senast två (2) veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig för medlemmarna.

24 §

Föreningsstämma skall välja minst en och högst två revisorer samt minst en och högst två revisorsuppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Till revisor kan även utses registrerat revisionsbolag.

25 §

Revisorerna skall avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

FÖRENINGSSTÄMMA

26 §

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen tidigast den 15 april och senast före april månads utgång.

27 §

Medlem som önskar anmäla ärenden (motioner) till stämma skall anmäla detta senast den 1 februari.

28 §

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen finner skäl till detta eller, när revisor begär det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

29 §

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Öppnande

2. Val av stämmoordförande

3. Godkännande av dagordningen

4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

7. Fastställande av röstlängd

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

9. Föredragning av revisorns berättelse

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

11. Beslut om resultatdisposition

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

16. Val av valberedning

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

18. Avslutande

På extra föreningsstämma skall utöver punkt 1-7 och 18 förekomma de ärenden som stämman blivit utlyst för.

30 §

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits med i kallelsen. Kallelsen skall vara skriftlig och delas ut till varje medlem genom utdelning, postbefordran eller efter beslut genom e-post. För att föreningen ska få skicka kallelse och andra meddelanden med e-post måste medlemmarna besluta detta på en föreningsstämma. Varje medlem måste också lämna sitt samtycke till detta.

Kallelse till ordinarie- och extra föreningsstämma skall utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Har medlem uppgivit annan adress skall kallelsen istället skickas dit.

Av styrelsen hänskjutna frågor samt av medlem anmält ärende till stämma, skall underlaget anges i kallelsen. Vid stadgeändring skall underlaget innehålla både gällande och föreslagna stadgar.

31 §

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Medlem som innehar flera lägenheter har bara en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

32 §

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdande och skall uppvisas i original. Ombudet får inte företräda mer än en medlem.

Endast myndig person får vara ombud och biträde som är; -annan medlem, -medlemmens maka/make, registrerad partner eller sambo enligt sambolagen, -förälder, -syskon, -barn, -annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus, - god man. Underårig företräds av sin förmyndare, medlem under förvaltarskap företräds av dennes förvaltare.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmen behjälplig, biträde har yttranderätt.

Föreningsstämma får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

33 §

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Blankröst är inte en angiven röst.

Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

Beträffande jäv för medlem och ombud vid omröstning hänvisas till lag om ekonomiska föreningar.

34 §

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

35 §

Protokoll ska föras vid föreningsstämman och skall vara justerat samt undertecknat och hållas tillgängligt för medlemmarna senast inom tre veckor efter stämman.

MEDDELANDEN TILL MEDLEMMARNA

36 §

Meddelanden delges genom anslag på informationstavla som finns i varje trapphus i föreningens hus eller genom utdelning.

RESULTATDISPOSITION, VINST

37 §

Över- eller underskott som kan uppstå i föreningens verksamhet kan balanseras i ny räkning. Överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet kan disponeras som beslutas på föreningsstämma.

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret

UPPLÖSNING, LIKVIDATION

38 §

Om föreningen upplöses eller likvideras skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

UNDERHÅLLSPLAN / ÄNDRING AV STADGAR/ ÖVRIGT

39 §

Styrelsen skall upprätta underhållsplan för genomförandet av och säkerställa erforderliga medel för underhållet av föreningens fastighet med tillhörande byggnader. Avsättning till föreningens underhållsfond sker årligen i förhållande till beräknad kostnad i underhållsplanen.

Föreningens stadgar kan ändras genom beslut på föreningsstämma. Beslutet är giltigt om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattas av två på varandra följande föreningsstämmor. Den första stämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de angivna rösterna eller, vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder.

På den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande har röstat för beslutet. Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om stadgeändring måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten från kallelsen fram till föreningsstämman.

Beslut om ändring av andelstal skall fattas av föreningsstämma.

Bostadsrättshavaren svarar för att bostadsrätten har gällande försäkring med bostadsrättstillägg.

Föreningen kan utfärda ordningsregler för förtydligande av innehållet i dessa stadgar.

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övriga tillämpliga författningar.

Ovanstående stadgar har behandlats vid föreningsstämma 2018-04-24 och antagits vid extra föreningsstämma 2018-05-22

_____ _____

Underskrift ordförande *Underskrift styrelseledamot*