



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Projekt och exploatering

LANTMÄTERIET

Ink. 2009 -01- 2 2

Ärende nr.....

2492

3426

2518

Mellan Södertälje kommun genom dess tekniska nämnd, nedan kallad fastighetsägaren,
och _____, nedan kallad tomträttshavaren, har ingåtts
följande

TOMTRÄTTSAVTAL

1. Fastighet

Fastighetsägaren upplåter till tomträttshavaren fastigheten Mullvaden 3 i Södertälje kommun med tomträtt fr.o.m. 2010-11-01.

Fastigheten upplåtes i befintligt skick.

2. Avgäld

Årlig tomträttsavgäld utgår med trettiofyra tusentvåhundrasextioåtta (34.268) kronor. Tomträttsavgälden betalas kvartalsvis i förskott senast sista vardagen före varje kvartals början. Om avgäld inte betalas på föreskriven tid utgår dröjsmålsränta enligt gällande lag på förfallet belopp till dess betalning sker.

Har genom dom eller på annat sätt bestämts att avgäld skall utgå med högre belopp än förut, skall dröjsmålsränta enligt gällande lag betalas på mellanskillnaden mellan erlagda belopp och de belopp som skall utgå efter det att den nya avgälden skall gälla från respektive förfallodag till dess betalning sker.

3. Ändamål

Tomträten får användas för industriändamål i enlighet med gällande detaljplan och efter kommunens medgivande för annan jämförbar verksamhet.

Vid nybyggnation eller annan byggnadsåtgärd som kräver bygglov, skall ritningar med tillhörande beskrivningar underställas fastighetsägaren för godkännande innan bygglov söks. Byggnader eller anläggningar får inte rivas utan fastighetsägarens medgivande.

4. Underhåll

Byggnader och övriga på fastigheten uppförda anläggningar skall underhållas väl av tomträttshavaren. Om de förstörs eller skada av eld eller på annat sätt. Skall de inom av fastighetsägaren bestämd skälig tid återuppbyggas eller repareras, såvida inte annan överenskommelse träffas mellan fastighetsägaren och tomträttshavaren.

5. Servitut

Tomträttshavaren får inte utan fastighetsägaren medgivande upplåta servitut i tomträtten.

6. Ändring av avgäld

Tomträttsavgälden utgår oförändrad under 10-års perioder, varefter avgälden regleras. Såväl tomträttshavaren som fastighetsägaren har rätt att under näst sista året av varje 10-årsperiod begära omprövning av avgälden.

Den första 10-års perioden räknas från 2010-11-01.

7. Uppsägning av avtalet

Enligt lag kan endast fastighetsägaren säga upp tomträttsavtalet. Uppsägning kan ske i slutet av en första period om 40 år och därefter i slutet av varje 20-års period. Uppsägning skall ske minst 2 och högst 5 år före respektive periods slut.

Den första perioden om 40 år räknas från 2010-11-01.

8. Lösen av byggnader

Fastighetsägaren är inte skyldig att lösa in byggnader eller annan egendom som utgör tillbehör till tomträtten om tomträtten upphör pga. uppsägning.

9. Inskrivning, överlåtelse

Tomträttshavaren är skyldig att inom 3 månader ansöka om inskrivning av tomträtten hos inskrivningsmyndigheten och att betala kostnaderna för detta. Inskrivningsskyldigheten gäller även framtida förvärvare av tomträtten.

Vid överlåtelse av tomträtten åligger det tomträttshavaren att omedelbart göra anmälan om överlåtelsen till fastighetsägaren.

9. Ledningar

Fastighetsägaren, eller annan som har dennes tillstånd, har rätt att inom fastigheten dra fram och underhålla ledningar, sätta upp ledningsstolpar och anbringa infästningsanordningar på byggnad. Detta gäller under förutsättning av att avsevärt men inte uppstår i tomträttshavarens nyttjande av tomträtten för avtalat ändamål. Tomträttshavaren är skyldig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning inom fastigheten.

10. Efterlevnad av bestämmelser och kontroll

Det åligger tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla förpliktelser som är förknippade med upplåtelsen såväl när det gäller bestämmelsers efterlevnad som erläggande av avgifter, skatter etc.

För kontroll av detta avtals tillämpning är tomträttshavaren skyldig att lämna fastighetsägaren erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

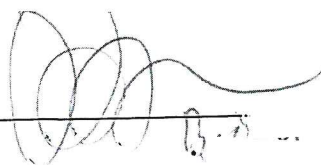
11. Upphörande av tidigare avtal

Fastighetsägaren och tomträttshavaren överenskommer att det dem emellan gällande tomträttsavtalet ingånget den 9 november 1950 skall upphöra att gälla 2010-10-31.

.....

Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar av vilka parterna fått var sitt och ett exemplar skall inges till inskrivningsmyndigheten.

Södertälje den 15/8 2008



Bevittnas



Södertälje den 31/10 2008
För Södertälje kommun

Samhällsbyggnadsdirektör

Bevittnas

