

Bostadsrättsföreningen Killingen

Org.nr: 722000-2153

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 20250101 - 20251231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Killingen, organisationsnummer 722000-2153, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostadsrätter i Linköping på adressen Axgränd 3.
Marken ägs av föreningen.
Föreningen bildades 1995-05-10. Byggnaden är uppförd år 1945.
Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen jobbar på en underhållsplan.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningens säte är i Linköping.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos IF.

Styrelse

Ordförande	Jan Zejlon	
Ledamot	Alva Karlsson	
Ledamot	Rickard Tapper	
Ledamot	Carl-Johan Osmin	Flyttat under året
Suppleant	Fredrik Johansson	

Styrelsen har under året hållit 4 sammanträden.
Firmatecknare har varit styrelsen och två ledamöter i förening.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.
Extra stämma hölls 2025-12-01.
Vid extrastämman beslutades om ny styrelse.

Revisor

Auktoriserad revisor Maria Johansson

ID:da98ef50-5e4b-11f1-8450-75271e128b74 Status: Signerat av alla



Information om fastigheten

Föreningens adress:
Axgränd 3 Linköping
Nybyggnadsår: 1946
Ombyggnadsår: 1993
Värdeår: 1946

Fastighetsbeteckning: Killingen 2

Föreningens adress:
Axgränd 3 Linköping

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt		Lokaler upplåtna med hyresrätt	
	Antal	Total yta m²	
1 rok	3	78	
2 rok	12	684	
Summa	15	762	
Garage och P-platser		Antal platser	
		3	

Föreningen har tre parkeringsplatser för uthyrning, vilka hyrs av tre medlemmar i föreningen.
Lokalen disponeras av föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höjde årsavgiften med 15% fr 250101 då räntor, energikostnader och fastighetsförsäkringen har blivit dyrare.
Utöver den löpande förvaltningen av föreningen har styrelsen arbetat med planering av större projekt. Ett sådant projekt är införandet av ny avfallssortering, vars byggnation planeras att påbörjas under sommaren/hösten 2026.
Under räkenskapsåret har tre lägenheter överlåtits till nya medlemmar, däribland styrelseledamoten Rickard Tappers.

Medlemsinformation

15 bostadsrätter

16 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	691	611	583	593
Resultat efter finansiella poster, tkr	12	- 22	- 6	16
Soliditet ¹ , %	-17	-17	- 16	0
Balansomslutning	1 465	1 503	1 511	1 516
Årsavgift bostäder kr/kvm	807	701	662	662
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	887	781	722	
Skuldsättning / kvm	2 067	2 096	2 125	
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	2 067	2 096	2 125	
Sparande/kvm	127	84	112	
Räntekänslighet	2	3	3	
Energikostnad / kvm	263	249	249	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98	97	94	

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital / Totala tillgångar x 100

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

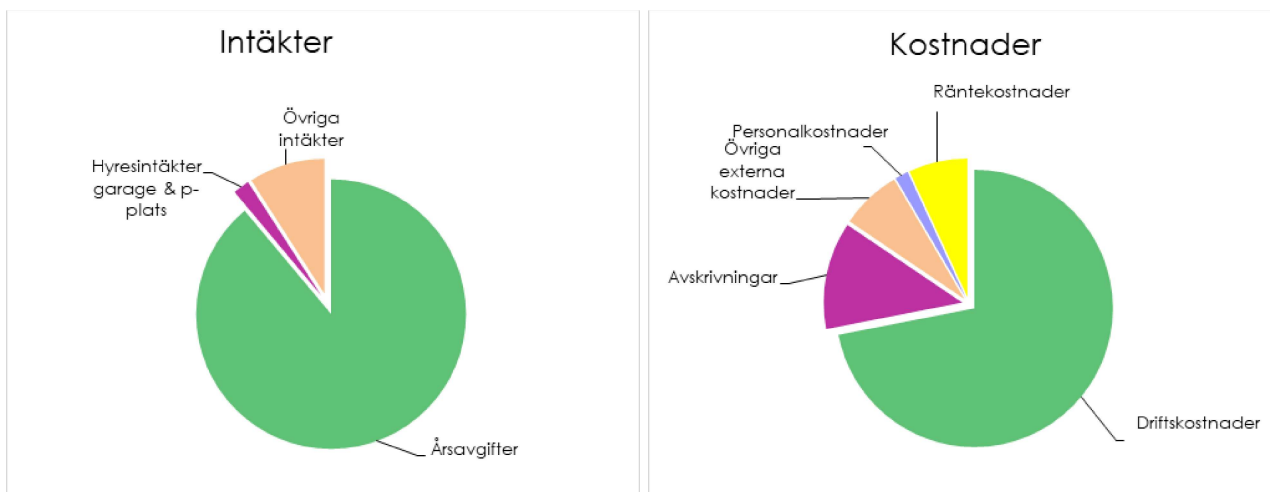
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*. OBS, nyckeltalet innehåller även kostnad för elbilsladdning.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	13 100	189 406	- 441 143	- 21 506
Resultatdisposition enligt stämman:				
Reservering fond för yttre underhåll		39 123	-39 123	
Balanseras i ny räkning			- 21 506	21 506
Årets resultat				11 524
Belopp vid årets utgång	13 100	228 529	- 501 772	11 524

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 501 772
Årets resultat	11 524
Totalt	- 490 248

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	42 450
Balanseras i ny räkning	- 532 698
Totalt	- 490 248

Avsättning till yttre fond görs med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	691 008	611 396
Övriga rörelseintäkter		240	2 814
Summa rörelseintäkter		691 248	614 210
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-489 003	-445 220
Övriga externa kostnader	3	-48 256	-56 453
Personalkostnader		-10 513	-10 513
Avskrivningar		-85 020	-85 587
Summa rörelsekostnader		-632 792	-597 773
RÖRELSERESULTAT		58 456	16 437
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		698	5 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 630	-43 201
Summa finansiella poster		-46 932	-37 943
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		11 524	-21 506
RESULTAT FÖRE SKATT		11 524	-21 506
ÅRETS RESULTAT		11 524	-21 506



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	884 831	969 851
Summa materiella anläggningstillgångar		884 831	969 851
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		884 831	969 851
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 446	5 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	51 225	45 122
Summa kortfristiga fordringar		56 671	50 360
Kassa och bank			
Kassa och bank		523 263	482 443
Summa kassa och bank		523 263	482 443
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		579 934	532 803
SUMMA TILLGÅNGAR		1 464 765	1 502 654

ID:da98ef50-5e4b-11f1-8450-75271e128b74 Status: Signerat av alla



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 100	13 100
Fond för yttre underhåll		228 529	189 406
Summa bundet eget kapital		241 629	202 506
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-501 772	-441 143
Årets resultat		11 524	-21 506
Summa fritt eget kapital		-490 248	-462 649
SUMMA EGET KAPITAL		-248 619	-260 143
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	1 575 160	1 597 096
Leverantörsskulder		62 665	67 732
Skatteskulder		2 474	1 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	73 085	96 495
Summa kortfristiga skulder		1 713 384	1 762 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 464 765	1 502 654

ID:da98ef50-5e4b-11f1-8450-75271e128b74 Status: Signerat av alla



Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	58 456	16 437
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	85 020	85 587
Summa	143 476	102 024
Erhållen ränta	698	5 258
Erlagd ränta	-47 630	-43 201
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	96 544	64 081
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-6 311	-6 504
Förändring av rörelseskulder	-27 477	35 164
Kassaflöde från den löpande verksamheten	62 756	92 741
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering	-21 936	-21 936
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-21 936	-21 936
Årets kassaflöde	40 820	70 805
Likvida medel vid årets början	482 443	411 638
Likvida medel vid årets slut	523 262	482 443

ID:da98ef50-5e4b-11f1-8450-75271e128b74 Status: Signerat av alla



Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad, lägenhetsdörrar	2	50
Takrenovering	5	20
Bredband	10	10
Fönstermålning	10	10
Fönster	3,3	30
Asfaltering gård	10	10
Tak-Solceller	10	10
Inventarier	20	5

Not 1. Nettoomsättning	2025	2024
Årsavgifter bostäder	614 580	534 408
Hysesintäkter garage och p-platser	13 600	14 400
Kabel-TV	18 540	18 540
Debiterade elkostnader	44 288	44 048
Totalt nettoomsättning	691 008	611 396

PDF ID:da98ef50-5e4b-11f1-8450-75271e128b74 Status: Signerat av alla



Not 2. Driftkostnader

	2025	2024
Fastighetsel	39 085	36 693
Uppvärmning	130 141	122 182
Vatten och avlopp	31 268	31 148
Sophämtning	13 307	12 434
Grovsopor/återvinning	0	2 862
Fastighetsskötsel	79 260	74 773
Fastighetsskötsel extra	0	1 305
Fastighetsstäd extra	1 728	1 916
Snöröjning/sandning	720	7 284
Bredband	1 548	1 428
TV	53 924	53 248
Försäkring	24 959	23 375
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	20 973	19 849
Förbrukningsmaterial	4 148	1 450
Förbrukningsinventarier	0	1 349
Reparation och underhåll	0	3 280
Rep/underhåll fasad, plåt	1 383	0
Reparation och underhåll portar och lås	1 713	7 191
Reparation och underhåll trapphus	1 383	0
Reparation och underhåll tvättstuga	30 442	4 536
Reparation och underhåll el	5 902	19 597
Reparation och underhåll uppvärmning	3 044	0
Reparation och underhåll VVS	20 334	2 103
Reparation och underhåll ventilation	0	1 905
Reparation och underhåll gård/trädgård	22 704	10 005
Reparation- och underhållsmaterial	1 037	5 307
Totalt driftkostnader	489 003	445 220

Not 3. Övriga externa kostnader

	2025	2024
Föreningsstämma	1 618	1 326
Medlems- och föreningsavgifter	0	4 340
Arvode ekonomisk förvaltning	26 252	25 892
Extra ekonomisk förvaltning	550	3 353
Revisionsarvode	13 000	12 000
Bankkostnader	2 657	1 744
Inkassokostnader	479	180
Övriga administrativa kostnader	1 700	2 400
Övriga kostnader	2 000	5 218
Totalt övriga externa kostnader	48 256	56 453

Not 4. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	3 130 507	3 130 507
Anskaffningsvärde mark	16 000	16 000
Utgående anskaffningsvärden	3 146 507	3 146 507
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 2 176 656	- 2 091 636
Årets avskrivningar	- 85 020	- 85 019
Utgående avskrivningar	-2 261 676	-2 176 655
Utgående redovisat värde	884 831	969 852
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	9 200 000	7 441 000
Taxeringsvärde mark	4 950 000	5 600 000
	14 150 000	13 041 000

Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	26 897	24 959
FRUBO AB	6 633	6 563
Tele 2	13 785	13 600
Bostadsrätterna	3 910	0
Summa	51 225	45 122

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
SHB 299836	2026-01-30	4,419 %	898 750	913 750
SHB 213605	2026-03-03	1,471 %	676 410	683 346
Summa skulder till kreditinstitut			1 575 160	1 597 096
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-1 575 160	-1 597 096
			0	0

Lån med slutbetalningsdag kommande år redovisas enligt god sed som kortfristiga, men föreningens lånefinansiering är långsiktig och lånen kommer att förlängas.

Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Uppl arvoden	16 000	8 000
Uppl arbetsgivaravgifter	5 026	2 513
Uppl utgiftsräntor	6 165	4 288
Förskottsbet avgift/hyra	22 307	52 870
Bixia AB	1 510	2 041
Tekniska Verken i Linköping	22 077	20 798
Stena Recycling	0	143
Tesåb	0	5 303
FRUBO AB	0	540
Summa	73 085	96 496

Not 8. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 675 000	1 675 000
Summa:	1 675 000	1 675 000

Underskrifter

Linköping enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-06-02

Jan Zejlon

Alva Karlsson

Rickard Tapper

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Maria Johansson

Verifikat

Titel: Brf Killingen Årsredovisning 2025
ID: da98ef50-5e4b-11f1-8450-75271e128b74

Status: Signerat av alla
Skapat: 2026-06-02

Underskrifter

Brf Killingen
Jan Zejlön
jannez06@gmail.com
Signerat: 2026-06-02 08:42 BankID JAN OLOF ZEJLON

Brf Killingen
Alva Karlsson
alvkar2003@gmail.com
Signerat: 2026-06-03 11:00 BankID ALVA LINNÉA KARLSSON

Brf Killingen
Rickard Tapper
nissestrike@hotmail.com
Signerat: 2026-06-02 14:17 BankID RICKARD TAPPER

Blixt Revision AB
Maria Johansson
maria@blixt-revision.se
Signerat: 2026-06-04 13:01 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ORIGINAL Brf Killingen Årsredovisning.pdf	227.2 kB	4348 e772 027c f1a4 4cca 06f8 594b 5977 fd7e bf68 7851 7ee4 0505 5e9b 899d ff08

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-06-02	08:27	Skapat Sofie Alvemål, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2026-06-02	08:42	Signerat Jan Zejlön, Brf Killingen Genomfört med: BankID av JAN OLOF ZEJLON. IP: 217.211.124.56
2026-06-02	14:17	Signerat Rickard Tapper, Brf Killingen Genomfört med: BankID av RICKARD TAPPER. IP: 94.234.81.76
2026-06-03	11:00	Signerat Alva Karlsson, Brf Killingen Genomfört med: BankID av ALVA LINNÉA KARLSSON. IP: 94.191.152.71
2026-06-04	13:01	Signerat Maria Johansson, Blixt Revision AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 94.234.83.19



228 331 526

Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.22

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Killingen
Org. nr. 722000–2153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Blixt Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation.

Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Enligt Lag (2018:672) om ekonomiska föreningar ska revisionsberättelse lämnas till styrelsen senast tre veckor före årsstämma. Styrelsen har signerat årsredovisningen för sent för att detta ska kunna uppfyllas, vilket föranleder anmärkning.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557580054501

Dokument

2512 RB Killingen

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-06-04 13:00:56 CEST (+0200) av Maria Johansson (MJ)

Färdigställt 2026-06-04 13:01:35 CEST (+0200)

Signerare

Maria Johansson (MJ)

Blixt Revision AB

Personnummer 197611042008

maria@blixt-revision.se

+46703864719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Eva-Lotta Johansson"

Signerade 2026-06-04 13:01:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

