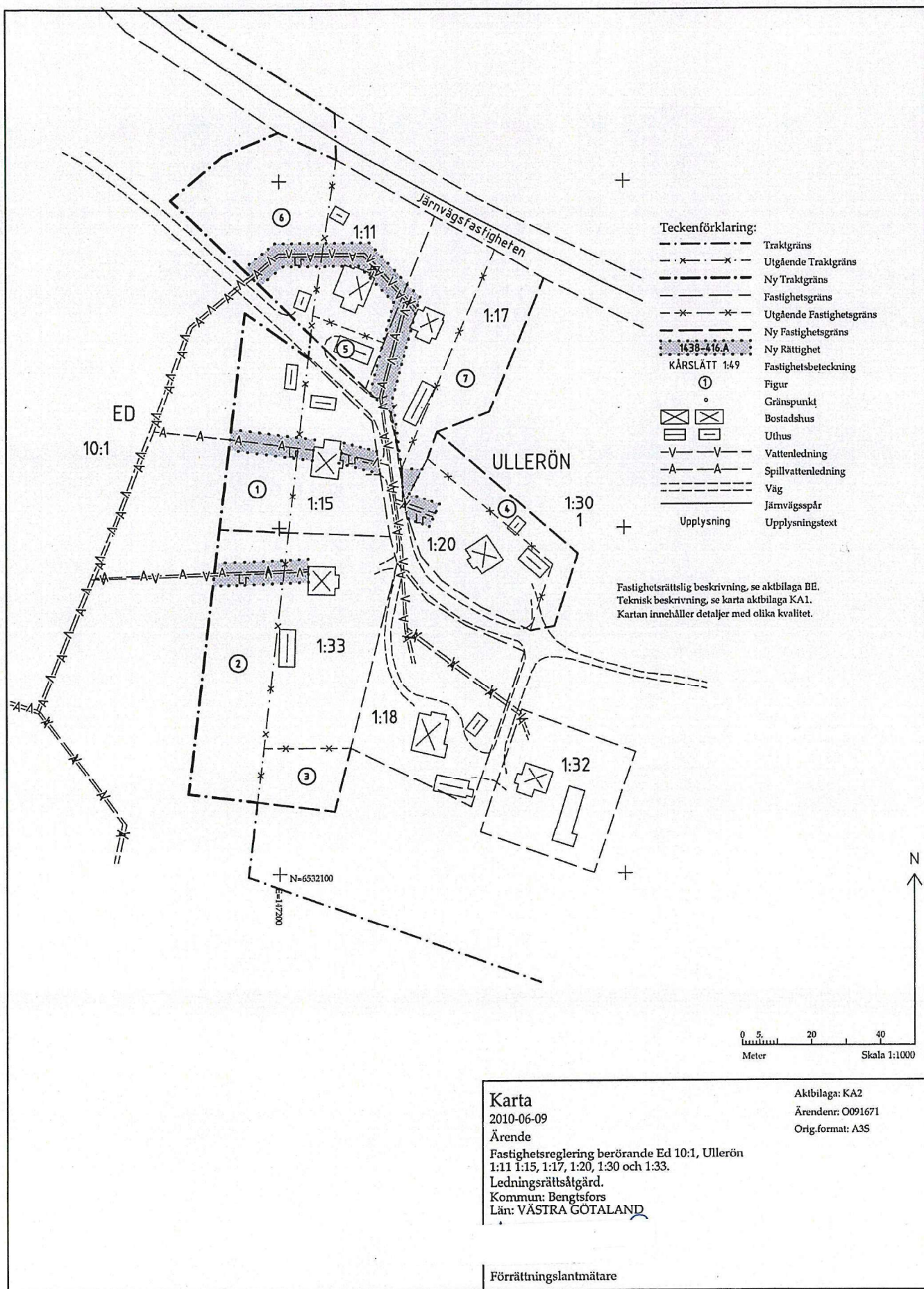
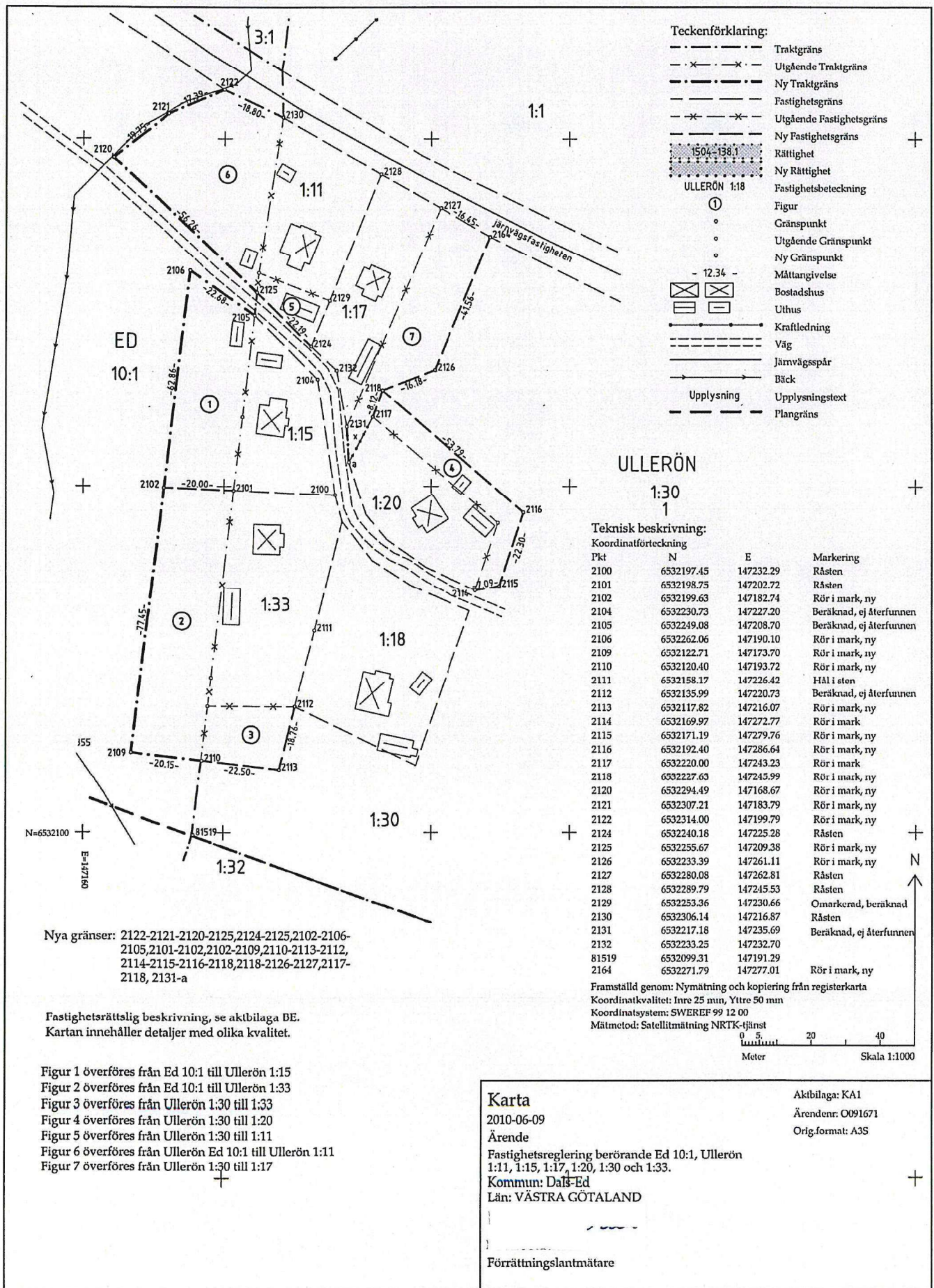






Upprättade år 2010	Ärendenummer O091671
Ärende Fastighetsreglering berörande Ed 10:1, Ullerön 1:11, 1:15, 1:17, 1:20, 1:30 och 1:33	
Kommun Dals-Ed	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....1..... band

.....17..... numrerade sidor

.....2..... inneliggande kartor

.....—..... andra kartor

1438-416

Beskrivning

2010-06-09

Ärendenummer
0091671

Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum2010-07-08

Ärende Fastighetsreglering berörande Ed 10:1, Ullerön 1:11, 1:15, 1:17, 1:20,
1:30 och 1:33

Kommun: Dals-Ed

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsreglering
- Ledningsrättsåtgärd

ED 10:1

Dals-Eds Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Ullerön 1:11	fig 6	1505 m ²
	Avstår till Ullerön 1:15	fig 1	1133 m ²
	Avstår till Ullerön 1:33	fig 2	1561 m ²

ULLERÖN 1:11

, andel 1/2, lagfaren ägare
andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ed 10:1	fig 6	1505 m ²
	Erhåller från Ullerön 1:30	fig 5	208 m ²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen			2834 m ²

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 1438-416.A**
 Ändamål: Vatten och avlopp
 Rätt att inom ett 6 meter brett område
 betecknat Lr i karta aktbilaga KA2 bibehålla,
 underhålla och förnya underjordiska vatten-
 och spillvattenledningar.
 Till förmån för: Dals-Eds Kommun
 Belastar: Ullerön 1:11, Ullerön 1:15, Ullerön
 1:17, Ullerön 1:20, Ullerön 1:33

ULLERÖN 1:15

, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ed 10:1	fig 1	1133 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2141 m ²
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 1438-416.A Ändamål: Vatten och avlopp Rätt att inom ett 6 meter brett område betecknat Lr i karta aktbilaga KA2 bibehålla, underhålla och förnya underjordiska vatten- och spillvattenledningar. Till förmån för: Dals-Eds Kommun Belastar: Ullerön 1:11, Ullerön 1:15, Ullerön 1:17, Ullerön 1:20, Ullerön 1:33		

ULLERÖN 1:17

lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ullerön 1:30	fig 7	933 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2078 m ²
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 1438-416.A Ändamål: Vatten och avlopp Rätt att inom ett 6 meter brett område betecknat Lr i karta aktbilaga KA2 bibehålla, underhålla och förnya underjordiska vatten- och spillvattenledningar. Till förmån för: Dals-Eds Kommun Belastar: Ullerön 1:11, Ullerön 1:15, Ullerön 1:17, Ullerön 1:20, Ullerön 1:33		

ULLERÖN 1:20

, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ullerön 1:30	fig 4	500 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1540 m ²
Ledningsrättsåtgärd	Ny ledningsrätt: 1438-416.A Ändamål: Vatten och avlopp		

Rätt att inom ett 6 meter brett område
betecknat Lr i karta aktbilaga KA2 bibehålla,
underhålla och förnya underjordiska vatten-
och spillvattenledningar.

Till förmån för: Dals-Eds Kommun

Belastar: Ullerön 1:11, Ullerön 1:15, Ullerön
1:17, Ullerön 1:20, Ullerön 1:33

ULLERÖN 1:30

Dals-Eds Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Ullerön 1:11	fig 5	208 m ²
	Avstår till Ullerön 1:17	fig 7	933 m ²
	Avstår till Ullerön 1:20	fig 4	500 m ²
	Avstår till Ullerön 1:33	fig 3	409 m ²

ULLERÖN 1:33

, andel 1/2,
lagfaren ägare
andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Ed 10:1	fig 2	1561 m ²
	Erhåller från Ullerön 1:30	fig 3	409 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3789 m ²

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 1438-416.A**
Ändamål: Vatten och avlopp
Rätt att inom ett 6 meter brett område
betecknat Lr i karta aktbilaga KA2 bibehålla,
underhålla och förnya underjordiska vatten-
och spillvattenledningar.
Till förmån för: Dals-Eds Kommun
Belastar: Ullerön 1:11, Ullerön 1:15, Ullerön
1:17, Ullerön 1:20, Ullerön 1:33

Ledningsrättsåtgärd **Ny ledningsrätt: 1438-416.A**

Ändamål: Vatten och avlopp

Ledningshavare: Dals-Eds Kommun

Belastar:

Ullerön 1:11

Ullerön 1:15

Karta:

KA2

KA2

Ullerön 1:17

KA2

Ullerön 1:20

KA2

Ullerön 1:33

KA2

Protokoll

2010-06-09

Ärendenummer

O091671

Förrättningslantmätare

Ärende	Fastighetsreglering berörande Ed 10:1, Ullerön 1:11, 1:15, 1:17, 1:20, 1:30 och 1:33
	Kommun: Dals-Ed Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	Fastighetsreglering Genom fastighetsreglering utökas de bebyggda bostadsfastigheterna Ullerön 1:11, 1:15, 1:17, 1:20 och 1:33 med mark från de kommunala fastigheterna Ed 10:1 och Ullerön 1:30. Fastigheterna blir även efter regleringen lämpliga för sina ändamål. Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning och ger inte upphov till olämplig bebyggelse. Den motverkar inte en lämplig planläggning av området. Överenskommelse om fastighetsreglering och ersättning, aktbilaga ÖK. Ledningsrätt Ledningsrätt avser underjordiska vatten- och avloppsledningar. Överenskommelse om upplåtelse av ledningsrätt, aktbilaga ÖK
Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt kartor och beskrivning, se aktbilagor KA1-KA2 och BE.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl: Parterna har enats om en ersättning om 3 kr/kvm för marken som regleras till Ullerön 1:11, 1:15, 1:17, 1:20 och 1:33. Se överenskommelse aktbilaga A. Ersättningen är betald. Beslut: Någon ersättning ska inte betalas.
Beslut fördelning av	Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande:

förrättningskostnad Kostnaden för fastighetsregleringen skall betalas av ägarna till Ullerön
1:11 och 1:15 och 1:17
och 1:20 och 1:33
och Kostnaden skall ej överstiga 13 000 kronor
per fastighet, dock skall ägaren av Ullerön 1:17,
betala den extra kostnaden för de 4 timmar extra utöver som lades ner
i samband med att ändring av tidigare gräns gjordes.

Kostnaden för inrättande av ledningsrätt skall betalas av Dals-Eds
kommun.

Ledningsbeslut Ledningsrätt ska upplåtas enligt karta och beskrivning, se aktbilagor
KA2 och BE.

Ersättningsbeslut Någon ersättning för inrättande av ledningsrätt ska inte betalas.

Aktmottagare Dals-Eds Kommun,
och

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller
åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en
skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Box 124
666 23 Bengtsfors

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 7 juli 2010. Kommer
skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni
överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O091671 och
redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

Överenskommelse fastighetsreglering och ledningsrätt

Ärendenummer
O091671
Förrättningslantmätare

Lantmäteriet
Ink. 2010-06-07
Dnr:.....

Ärende	Fastighetsreglering och ledningsrättsåtgärd berörande Ed 10:1, Ullerön 1:11, 1:15, 1:17, 1:20, 1:30 och 1:33.
	Kommun: Dals-Ed Län: Västra Götaland
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Marköverföring: Till Ullerön 1:11 överförs 208 m², figur 5, från Ullerön 1:30, se karta KA1. Till Ullerön 1:11 överförs 1505 m², figur 6, från Ed 10:1, se karta KA1. Till Ullerön 1:15 överförs 1133 m², figur 1, från Ed 10:1, se karta KA1. Till Ullerön 1:17 överförs 933 m², figur 7, från Ullerön 1:30, se karta KA1. Till Ullerön 1:20 överförs 500 m², figur 4, från Ullerön 1:30, se karta KA1. Till Ullerön 1:33 överförs 1561 m², figur 2, från Ed 10:1, se karta KA1. Till Ullerön 1:33 överförs 409 m², figur 3, från Ullerön 1:30, se karta KA1.
Ledningsrätt	Ny ledningsrätt bildas med följande lydelse: Ändamål: Vatten och avlopp Rätt att inom 6 meter breda områden betecknade Lr i karta aktbilaga KA2 bibehålla, underhålla och förnya underjordiska vatten- och spillvattenledningar. Till förmån för: Dals Eds kommun Belastar: Ullerön 1:11, 1:15, 1:17, 1:20 och 1:33.
Ersättning	Pärterna har enats om en ersättning om 3 kr/m² för marken som skall regleras. Nedan följer en sammanställning över vad var och en av de berörda fastigheternas ägare skall betala.

Ägarna av Ullerön 1:11, .. och .., skall betala 624 kronor ($3 \text{ kr} * 208 \text{ m}^2$) till ägaren av Ullerön 1:30, Dals-Eds Kommun, samt 4515 kronor ($3 \text{ kr} * 1505 \text{ m}^2$), till ägaren av Ed 10:1, Dals-Eds Kommun.

Ägaren av Ullerön 1:15, .., skall betala 3399 kronor ($3 \text{ kr} * 1133 \text{ m}^2$) till ägaren av Ed 10:1, Dals-Eds Kommun.

Ägaren av Ullerön 1:17, .., skall betala 2799 kronor ($3 \text{ kr} * 933 \text{ m}^2$) till ägaren av Ullerön 1:30, Dals-Eds Kommun.

Ägaren av Ullerön 1:20, .., skall betala 1500 kronor ($3 \text{ kr} * 500 \text{ m}^2$) till ägaren av Ullerön 1:30, Dals-Eds Kommun.

Ägarna av Ullerön 1:33, .. och .., skall betala 4683 kronor ($3 \text{ kr} * 1561 \text{ m}^2$) till ägaren av Ed 10:1, Dals-Eds Kommun, samt 1227 kronor ($3 \text{ kr} * 409 \text{ m}^2$) till ägaren av Ullerön 1:30, Dals-Eds Kommun.

Ersättningen skall betalas in på bankgiro .. tillhörande Dals-Eds kommun.

Ersättningen skall betalas innan förrättningen avslutas.

Någon ersättning för bildande av ledningsrätt skall ej utgå.

Tillträde

Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings-
kostnader

Skäl: .. meddelade vid tidigare möte kostnadsläge för förrättningen vad avser fastighetsregleringen beroende på hur många fastigheter som skulle ingå i förrättningen. Om det var 4 fastigheter skulle kostnaden hamna på 14 000 per fastighet och om det var 6 fastigheter 12 000 kronor. Då det nu är 5 fastigheter hamnar kostnaden på ca 13 000 kronor per fastighet.

I samband med mätning och markering önskade .. Ullerön 1:17, att justera ytterligare efter att mätning och markering var klar vilket medförde 4 timmar extra nedlagd tid som skall betalas av ..

Kostnaden för inrättande av ledningsrätt skall betalas av Dals-Eds kommun.

Beslut: Kostnaden för fastighetsregleringen skall betalas av ägarna till Ullerön 1:11, 1:15, 1:17, 1:20 och 1:33. Kostnaden skall ej överstiga 13 000 kronor per fastighet i enlighet med tidigare lämnat kostnadsförslag från Lantmäteriet.

För ägaren av Ullerön 1:17 tillkommer utöver detta en extra kostnad för de 4 timmar extra som lades ner i samband med ändring av tidigare markering och mätning i enlighet med ovan.

Kostnaden för bildande av ledningsrätt skall betalas av Dals-Eds kommun.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Dals-Eds kommun,
och

Underskrifter

Datum

21/11-09

Datum

21/11 - 09

Ullerön 1:20

Ullerön 1:11 1/2

Datum

2010-06-03

Datum

21/11 09

Dals-Eds kommun
Ed 10:1, Ullerön 1:30

Ullerön 1:33 1/2

Datum

21/11

Datum

23/11

Ullerön 1:15

Ullerön 1:11 1/2

Datum

19/11 2009

Datum

19/11 2009

Ullerön 1:17

Ullerön 1:33 1/2

Äkta makes/
sambos samtycke

Make/sambo till fastighetens ägare samtycker till ovan beskriven fastighetsreglering och ledningsrätt.

Datum

Datum

☒

☒

Datum

Datum



Dagboksblad

Ärendenummer
0091671Ärende Fastighetsreglering berörande Ed 10:1, Ullerön 1:11, 1:15, 1:17, 1:20,
1:30 och 1:33

Kommun: Dals-Ed

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2009-04-24	Ärendet upplagt. Ärendansvarig		
2009-10-09	har överlåtit ärendet till		
2009-11-13	Överenskommelse skickad till berörda sakägare för underskrift.		
2010-06-08	Ansökan inkommen.	A	
2010-06-09	Beslut med dokument	BE, PR	
2010-06-09	Underrättelse om avslut skickat till Dals-Eds Kommun, Plan- och Byggnadsnämnden och	Gallras	
2010-06-09	Beslut taget. (Infört i dagboken 2010-06-10).		
2010-06-10	Karta	KA1, KA2	
2010-07-07	Beslut registrerade i fastighetsregistret. 2010-07-08		Automatisk anteckning
2010-07-07	Inför i FR/Ev manuell avisering		
2010-07-08	Inför i GDB		
2010-08-	Fakturerings		
2010-07-	Sakägarekopior		
2010-07-	Originalakt till arkiv		

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

.....