

Förtydligande angående transportvägar Vinnsäter 1:23, 1:24 och 1:25

I värderingen finns en text vid rubriken *Skogstillstånd*, sidan 13, där virkestransporter från skiftena öster om Stora Råvattnet transporteras via Karl XII-väg som går söderut. Detta gäller Vinnsäter 1:23 skifte 3, 1:24 skifte 1 och 1:25 skifte 1.

Detta är numer inte möjligt. Virkestransporter behöver ledas åt ett annat håll, norrut via den basväg som även beskrivs i texten.

Eftersom dessa transporter måste gå utanför värderingsobjektet krävs tillstånd från berörda fastighetsägare för transporter till och från de aktuella skiftena.

Då det i dagsläget saknas avverkningsbara volymer inom berörda skiften bedöms de virkestransporter ske härifrån under många år. De transporter som kommer att ske är i samband med skogsvårdsåtgärder.

Sammanfattningsvis innebär det att transportsträckorna blir längre, vilket medför ökade kostnader och därmed en något lägre värdebedömning.

Totalt bedöms marknadsvärdet påverkas nedåt ca 50 000 kr för hela värderingsobjektet Vinnsäter 1:23, 1:24, 1:25 och 1:27.

Forum Fastighetsekonomi AB
Kil 2026-06-05



Eddie Runsten
Jägmästare

AUKTORISERAD
LANTBRUKSVÄRDERARE



SAMHÄLLSBYGGARNA