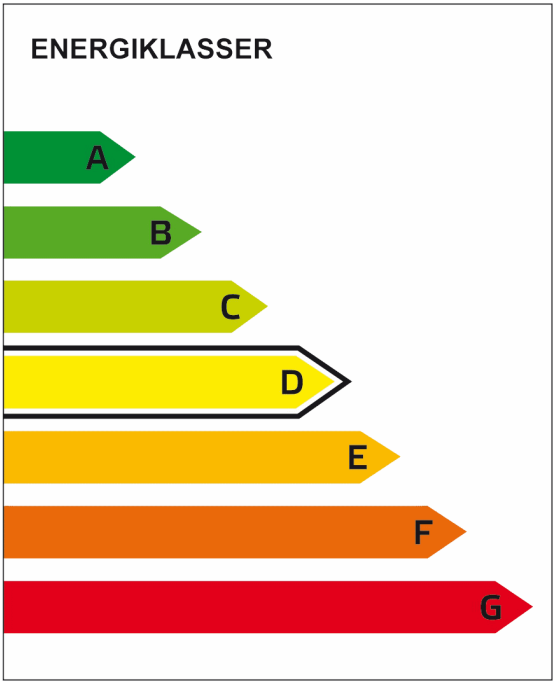
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Matforsvägen 20A, 864 33 Matfors
Sundsvalls kommun

Nybyggnadsår: 1989
Energideklarations-ID: 926027





DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
106 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
81 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Dahl, Hans Dahls Energikonsult AB, 2019-03-13

Energideklarationen är giltig till:
2029-03-13

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.6
Dekl.id: 926027

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Västernorrland	Sundsvall	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Vattjom 5:10	Brf Lägdan

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2391992	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 20A	86433	Matfors	◉
Matforsvägen 20B	86433	Matfors	○
Matforsvägen 20C	86433	Matfors	○
Matforsvägen 20D	86433	Matfors	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	2377579	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 22A	86433	Matfors	○
Matforsvägen 22B	86433	Matfors	○
Matforsvägen 22C	86433	Matfors	○
Matforsvägen 22D	86433	Matfors	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	1	2385495	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 24A	86433	Matfors	○
Matforsvägen 24B	86433	Matfors	○
Matforsvägen 24C	86433	Matfors	○
Matforsvägen 24D	86433	Matfors	○

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	1	2393355	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 26A	86433	Matfors	
Matforsvägen 26B	86433	Matfors	
Matforsvägen 26C	86433	Matfors	
Matforsvägen 26D	86433	Matfors	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	1	2244937	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 28A	86433	Matfors	
Matforsvägen 28B	86433	Matfors	
Matforsvägen 28C	86433	Matfors	
Matforsvägen 28D	86433	Matfors	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	1	2252751	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 30A	86433	Matfors	
Matforsvägen 30B	86433	Matfors	
Matforsvägen 30C	86433	Matfors	
Matforsvägen 30D	86433	Matfors	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	1	2260593	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 32A	86433	Matfors	
Matforsvägen 32B	86433	Matfors	
Matforsvägen 32C	86433	Matfors	
Matforsvägen 32D	86433	Matfors	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	1	2268415	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 34A	86433	Matfors	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 34B	86433	Matfors	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 34C	86433	Matfors	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Matforsvägen 34D	86433	Matfors	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
320 - Hyreshusenhet, bostäder	Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(•) Enkel ( ) Komplex	Friliggande	1989

Atemp (exkl. Avarmgarage)	2271 m²
Avarmgarage	0 m²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	0
Antal våningsplan ovan mark	2
Antal trapphus	0
Antal bostadslägenheter	32
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	( ) Ja (•) Nej
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	0,35 l/s,m²
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	(•) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (•) Nej
- ( ) Ja, enligt 3 kap KML
- ( ) Ja, enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1801 - 1812

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)			kWh
Eldningsolja (2)			kWh
Naturgas, stadsgas (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)	132325		kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		33000	kWh

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)	6813	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[2] (18)		kWh
Verksamhetsel[3] (19)		kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa 1 - 17[4] 172138 kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index)
Sundsvall

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
182952 kWh/år

Byggnadens primärenergianvändning[6]
239872 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
106 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	157 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den el som ingår i hushållsenergin.
[3] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[4] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	(●) Ja	( ) Nej			
Typ av ventilationssystem	[ ] FTX	[ ] FT	[ ] F med återvinning		
	[x] F	[ ] Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja	( ) Nej	( ) Delvis [7]		%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja	( ) Nej			

[7] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	( ) Ja	(●) Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	(●) Ja	( ) Nej

Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
190 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2008-03-15

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 926027)

Styr- och reglerteknisk

Värme

- [ ] Nya radiatorventiler
- [ ] Injustering av värmesystem
- [ ] Tids-/behovsstyrning av värmesystem
- [ ] Rengöring och/eller luftning av värmesystem
- [ ] Maxbegränsning av innetemperatur
- [ ] Ny inomhusgivare
- [ ] Byte/installation av tryckstyrda pumpar
- [x] Annan åtgärd

Ventilation

- [ ] Injustering av ventilationssystem
- [ ] Tidsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Behovsstyrning av ventilationssystem
- [ ] Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar
- [ ] Annan åtgärd

Belysning, kylning m.m.

- [ ] Tids-/behovsstyrning av belysning
- [ ] Tids-/behovsstyrning av kyla
- [ ] Annan åtgärd

Installationsteknik

- [ ] Varmvattenbesparande åtgärder
- [ ] Energieffektiv belysning
- [ ] Isolering av rör och ventilationskanaler
- [ ] Byte/installation av värmepump
- [ ] Byte/installation av energieffektivare värmekälla
- [ ] Byte/komplettering av ventilationssystem
- [ ] Återvinning av ventilationsvärme
- [ ] Installation av solvärme
- [ ] Installation av solceller
- [ ] Annan åtgärd

Byggnadsteknik

- [ ] Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
- [ ] Tilläggsisolering väggar
- [ ] Tilläggsisolering källare/mark
- [ ] Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
- [ ] Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
- [ ] Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
- [ ] Annan åtgärd

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
14000 kWh/år	2 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Då det under 2018 har dragit iväg förbrukningsmässigt gällande 24a-d samt framförallt 30a-d så bör man säkerställa att i framtiden ha ett kontrollsystem som larmar för så stora avvikelser i förbrukningen, idag så verkar 30a-d ha stabiliserat sig förbrukningsmässigt medans 24a-d forfarande har en hög förbrukning.

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
(•) Ja ( ) Nej	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Dahl	
Datum för godkännande	**E-postadress**	
2019-03-13	hans@dahlsenergikonsult.se	
Certifikatnummer	**Certifieringsorgan**	**Behörighetsnivå**
6000	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Hans Dahls Energikonsult AB		