Värdeutlåtande Skogs och Lantbruksfastighet

Kommun	**Örebro**
Fastighetsbeteckning	**Askers-rud 1:19**
Värdetidpunkt	**Oktober 2026**



Foto taget utvändigt på huvudsakligt gårdscentra vid Askers-rud.
Rödmålade byggnader med tegel och plåttak, omgivande av åker.

Företag	Värderingsinstitutet Norra AB	Telefon	026-10 29 04
Adress	c/o Värderingsinstitutet A Sundqvist AB	Hemsida	www.properate.se
	Värmbolsvägen 7, 641 52 Katrineholm	E-post	norra@properate.se

Allmän beskrivning och marknadsvärde

Värderingsobjekt

Fastighetsbeteckning	Örebro Askers-ryd 1:19	Lagfaren ägare	F-2965-25-18
		Uppdragsgivare	Kronofogden
Objektets adress	Saknas	Värdetidpunkt	Oktober 2026
		Besiktningstidpunkt	2026-09-02

Allmän Beskrivning	
Belägenhet	Värderingsobjektet är beläget ca 0,5 mil från Odensbacken och 2,6 mil från Örebro, se även karta i bilaga. Omgivningen utgörs av åker och skogslandskap. Förskola, skola och hälsocentral finns i Odensbacken ca 5 km bort. Ytterligare utbud med service finns i Örebro
Ekonomibyggnader Samt övriga byggnader	1 ekonomibyggnad totalt 1 235 kvm Byggnadsarea (BYA) (enligt taxerade uppgifter) samt 2 övriga byggnader totalt 130 kvm Byggnadsarea (BYA) (enligt okulärbesiktning).
Totala arealer samt fördelning ägoslag	Totalt 877 906 kvm areal varav 877 906 kvm landareal samt 0 kvm vattenareal (enligt Metria). 88 ha fördelat på 43 ha skogsmark, 2,5 ha skogsimpediment, 40 ha åkermark, 2 ha betesmark, 0,5 ha övrig mark samt X ha vatten (enligt analys).

Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till

10 000 000 kronor

Bedömt värdeintervall 9 500 000 – 10 500 000 kronor

Kr per kvm areal	**11,4**	**Marknadsvärde/taxeringsvärde (K/T)**	**1,27**

Katrineholm 2026-09-16
Värderingsinstitutet Norra AB

Erik Hernblom
Jägmästare / Civilekonom
AUKTORISERAD FASTIGHETSVÄRDERARE
SAMHÄLLSBYGGARNA

Karl Palmer
Agronom / Fastighetsvärderare

Bilaga 1 Fotografier och kartor.
Bilaga 2 Fastighetsutdrag
Bilaga 3 Övriga sakuppgifter

Uppdragsbeskrivning och värderingsunderlag

Uppdragsbeskrivning	
Uppdragsgivare samt uppdrag	Värderingsinstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.
Syfte & ändamål	Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av undertecknande företag. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.
Begreppet marknadsvärde samt värderingsmetoder	Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång. Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning utförs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering skett till bostadsarea, byggnadsarea, land- och vattenareal. Landarealen har nominerats med utgångspunkt av ägoslagen skogsmark, skogsimpediment, åkermark, betesmark, övrig mark samt vatten. Bostads- samt byggnadsarea har nominerats med utgångspunkt av bostäder, tomtmark och ekonomibyggnader. För övriga intäkter från nyttjanderätter tex jakt- och fiskearrenden samt intäkter från skogsallmänning vilket normalt utgör årlig utdelning enligt mantal i andelsägd skogsallmänning, sker även normering till driftnetto benämnt nettokapitaliseringsmetod. Metoden avser en översiktlig bedömning med hänsyn till risk och potential och beräknar en evig kapitalisering av ett normaliserat driftnetto vid fullt nyttjande. Driftnettot beräknas utifrån faktiska eller bedömda intäkter, samt i förekommande fall bedömda drift- och underhållskostnader. Kapitaliseringen sker med ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav.
Kvalitetssystem samt värderingsstandard	Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

Värderingsunderlag	
Sakuppgifter	Information om värderingsobjektet har erhållits från dels okulärbesiktning enligt bifogade fotografier, kartor samt i förekommande fall planritningar i bilaga 1, dels sakuppgifter från offentliga register enligt bilaga 2. Övriga sakuppgifter från nyttjanderättsavtal, försäkringsbrev, upprättad skogsbruksplan samt ansökan i SAM internet gällande gårdsstöd och ersättningar från Jordbruksverket har inhämtats och redovisas i förekommande fall enligt bilaga 3. Land samt vattenarealer, markägoslag och byggnadsareor har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning samt analys av markägoslag har ej skett.
Besiktning	Okulärbesiktning av fastigheten har skett av Karl Palmer utan närvaro av fastighetsägaren. Värdebedömningen grundar sig på fastigheternas standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägoslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.
Miljöaspekter	Värdebedömningen grundas på förutsättningen att nuvarande eller annan verksamhet kan bedrivas utan att åläggas hinder eller begränsningar med hänvisning till gällande miljölagstiftning. Värderingen förutsätter att inga miljöskulder i mark eller byggnad förekommer.

Värderingsobjektet

Fastighetsbeskrivning	
Planbestämmelser	Fastigheten är belägen utom planlagt område, se bilaga 2
Bygglov	Ingen indikation på om/tillbyggnad de senaste 10 åren noterades. För vidare information kring bygglov rekommenderas kontakt med kommunen.
El	El ansluten till allmänt nät
Vatten	-
Avlopp	-
Bredband (fiber)	-
Övrigt	-
Någon särskild utredning gällande plan- och bygglov eller godkänd anläggning har inte utförts.	
Arealer samt Ägoslag	Totalt 877 906 kvm areal varav 877 906 kvm landareal samt 0 kvm vattenareal (enligt Metria). Enligt analys av taxeringsuppgifter samt analys av skogliga grunddata, arealfördelning referensår 2018 bedöms den totala arealen till 88 ha fördelat på följande ägoslag: Skogsmark: 43 ha Skogsimpediment: 2,5 ha Åkermark: 40 ha Betesmark: 2 ha

	Övrig mark: 0,5 ha

Byggnadsbeskrivning – Ekonomibyggnader	
Ekonomibyggnad Maskinhall / F.D Ladugård	Maskinhall / F.D Ladugård, byggnadsår okänt med en total BYA på 1235 kvm. Stomme av trä på delvis ljuten betongplatta med fasad i träpanel under tak av plåt/tegel. Nyttjas idag som Maskinhall och förråd. Byggnadens skick är sämre/normalt. Låg moderniseringsgrad. Uppvärmning med saknas. Ansluten till el.

Byggnadsbeskrivning – Övriga byggnader	
Byggnad Garage	byggnadsår okänt med en total BYA på 50 kvm. Stomme av trä på ljuten betongplatta med fasad i träpanel under tak av plåt. Nyttjas idag som förråd. Byggnadens skick är normalt. Normal moderniseringsgrad. Uppvärmning saknas. Ansluten till el.
Byggnad förråd	byggnadsår okänt med en total BYA på 180 kvm. Stomme av trä på plintgrund av sten med fasad i träpanel under tak av tegel samt plåt. Nyttjas idag som förråd. Byggnadens skick är sämre. Låg moderniseringsgrad. Anslutningar saknas.

Beskrivning - Skogsmark	
Beskrivning	Enligt lämnade uppgifter av analys av skogliga grunddata med referensår 2018 samt besiktning i fält, bedöms skogsmarken ha normal produktionsförmåga med en normal åldersfördelning. Samlad ägobild i 2 skifte. Skogsmarkens drivningsförhållanden bedöms normala med kortare avstånd till skogsbilväg. Virkesförrådet bedöms ligga under medel för området. Planerade åtgärder för skogsvård bedöms enligt besiktning till 5,7 ha hjälp plantering. Nyckelbiotoper finns registrerad hos Skogsstyrelsen. Se närmare analys av skogliga grunddata bilaga 3.
Produktiv skogsmark	43 ha
Skogsimpediment	2,5 ha mestadels Berg-/myrimpediment
Virkesförråd	4 549 m3sk motsvarande 105 m3sk per ha
Fördelning trädslag	Tall 20%, löv 80%

Medelbonitet	-
Skogsvårdsåtgärder	5,7 ha hjälp plantering
Jakt	-
Skogsallmänning	-
Övrigt	

Beskrivning - Åkermark	
Beskrivning	Åkermark med normal produktionsförmåga för området och tillfredställande dränering. Samlad areal vid gårdscentra.
Åkermark	40 ha i 6 skiften. Åkermarken är berättigad till gårdsstöd enligt samansökan internet.
Övrigt	Nyttjas av markägaren

Beskrivning - Betesmark	
Beskrivning	Betesmark med normal produktionsförmåga för området. splittrad areal vid gårdscentra.
Betesmark	2,5 ha i 2 skiften. 0,7 ha av Betesmarken är berättigad till gårdsstöd enligt samansökan internet.
Övrigt	-

Beskrivning – Övrig mark	
Beskrivning	Utgöres av gårdscentra, vägar samt linjeavdrag
Övrig mark	Areal bedöms uppgå till 0,5 ha enligt analys arealfördelning, bilaga 3 samt taxeringsuppgifter, bilaga 2.
Övrigt	

Ekonomiska data		
Taxering	Typkod	112 lantbruksenhet bebyggd enbart med ekonomibyggnader.
	Taxeringsvärde	7 880 000 kr därav byggnadsvärde 0 kr därav markvärde 0 kr. Taxeringsvärde uträknad efter Skatteverkets beräkningsmodell
	Taxeringsår	2026
Pantbrev		Fastigheten belastas av 15 st pantbrevsinteckningar om totalt 7 432 000 kr.
	Inteckningshavare	Se fastighetsutdrag i bilaga 2
Andel i samfällighet och gemensamhetsanläggningar		Örebro Askers-Häradsallmänning S:1 Örebro Valsta S:1-2
Inskrivna Servitut, rättigheter m.m.		Se fastighetsutdrag i bilaga 2

Övrigt	Samtaxerad med Örebro Talby 17:2
Någon särskild pantbrevs- eller servitutsutredning m.m. har inte utförts.	

Övrigt

Energideklaration	Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).
Försäkring	Uppgift om försäkring ej verifierad.
Handräckning	Vid besiktningen var byggnaderna / markområden tillvisdel belamrade med diverse saker. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Kontakta Kronofogden ör mer information om handräckning.
Jordförvärvslagen	Om du köper eller får en fastighet som klassas som lantbruksfastighet kan du behöva söka förvärvstillstånd för att få lagfart. Olika regler gäller för fysiska och juridiska personer. Du ansöker om tillstånd hos länsstyrelsen i det län där fastigheten ligger. 13 § Egendom som har förvärvats genom inrop på exekutiv auktion under sådana förhållanden att förvärvstillstånd skulle ha krävts vid vanligt köp skall åter avyttras inom två år efter det att auktionen vunnit laga kraft. Detta gäller dock inte, om dessförinnan nämnda förhållanden har upphört eller inroparen har fått tillstånd att behålla egendomen. I fråga om sådant tillstånd tillämpas bestämmelserna om förvärvstillstånd i 6-8 §§.
Förvärvstillstånd	Värderingsobjektet är belägen i Asker socken, Örebro kommun. Denna församling räknas inte som glesbygdsområde. Juridisk person behöver alltid ansöka om förvärvstillstånd.

Marknadsvärdebedömning

Marknadsvärdebedömning Skogsmark

Marknadsanalys

Prisökningen på skogsfastigheter enligt Ludvig & Co i Sverige har under den senaste femårsperioden ökat i en stadig takt. Helårsrapporten 2025 visar att trenden 2024 då prisökningen dämpandes har brutits och medelpriset för Sverige har ökat till 573 m3sk motsvarande 7,1 %. Största uppgång noteras för skogsfastigheter i mellersta Sverige. Marknadsvärdet för skogsmark styrs i huvudsak av virkespriser, virkesförråd, belägenhet, arrondering och möjlighet till jakt och annan rekreation.

Ortsprisanalys

I tillgänglig prisstatistik för skogsfastigheter från Lantmäteriets minienkät nr 60 ligger medelnivån i område 2 på 88 800 kr/ha motsvarande 520 kr/m3sk. Vidare uppgick jaktarrendet för område I till i snitt 115 kr/ha. Betalda priser för skogsfastigheter enligt Ludvig & Co för område 5 under år 2025 ligger medelpriset på 657 kr/m3sk, vilket är en ökning med 15 % de senaste fem åren.

Fastighetens belägenhet medför en medelbonitet för området. Fastigheten bedöms för området ha en samlade arrondering med normal tillväxt samt ett kubikinnehåll under medel. Med ledning av tillgänglig prisstatistik och med beaktande objektets areal, virkesförråd, skogsvård, arrondering, bonitet, belägenhet, mm. bedömer vi marknadsvärdet enligt nedan.

Produktiv skogsmark totalt 43 ha bedöms till 77 000 kr/ha motsvarande 725 kr/m3sk.

Marknadsvärde produktiv skogsmark 3 300 000 kr

Skogsimpediment totalt 2,5 ha (30 000 kr/ha x 2,5 ha.)

Marknadsvärde skogsimpediment 75 000 kr

Jaktmarksarealen uppskattas till 66 hektar och arrendeavgift bedöms kunna utgå med 10 000 kr/år motsvande 150 kr/ha. Kapitalisering med 5 % ränta för all framtid ger ett värde på 200 000 kr.

Marknadsvärde jaktmark 200 000 kr

Marknadsvärde skogsmark inklusive skogsimpediment, jakt: 3 575 000 kr

Marknadsvärdebedömning åkermark, betesmark samt övrig mark

Marknadsanalys

Lantbruksbarometern för 2026 visar att Sveriges lantbrukare upplever att lönsamheten har försämrats som helhet mot bakgrund av fortsatt höga kostnader för insatsvaror, varierande avräkningspriser på lantbrukets produkter samt väderleken har för flertalet aktörer påverkat negativt.

Enligt åkermarkspriser helår 2025 har under de senaste fem åren har priset ökat med 18 % i medel för riket som helhet motsvarande 165 000 kr per hektar. Sammantaget borgar detta för en fortsatt stabil prisbild på åkermark med fortsatt stor spridning beroende på åkermarkens avkastningsförmåga och övriga förutsättningar.

Ortsprisanalys

Region 3 där Örebros kommun ingår, visar på en uppgång under de senaste fem åren på 18 % vilket motsvarar ett medelpris på 174 000 kr per hektar. I tillgänglig prisstatistik för betesmark från Lantmäteriets minienkät nr 60 ligger medelnivån i Svealands slättbygder på 48 000 kr/ha.

Åkermark med normal produktionsförmåga och tillfredställande dränering. Samlad areal vid gårdscentra. Åkermarken är berättigad till gårdsstöd enligt samansökan internet.
Areal uppgår till 40 ha. (150 000 kr/ha x 40 ha).

Marknadsvärde åkermark: 6 000 000 kr

Betesmark med normal för området. Splittrad areal vid gårdscentra. 0,7 Ha av Betesmarken är berättigad till gårdsstöd enligt samansökan internet.

Arealen uppgår till 2,5 ha. (50 000 kr/ha x 2,5 ha).

Marknadsvärde betesmark: 125 000 kr

Övrig mark består av gårdscentra, vägar samt linjeavdrag
Areal uppgår till 0,5 ha. (30 000 kr/ha x 0,5 ha).

Marknadsvärde övrig mark: 15 000 kr

Marknadsvärdebedömning Ekonomibyggnader samt övriga byggnader

Vid värderingen har vi för ekonomibyggnader utgått från en kombinerad produktionskostnads- och avkastningsmetod. Tre värdefaktorer beaktas; produktionskostnad (återanskaffningsvärde), ålder och rationalitet. För djurstallar beaktas även lönsamhet och arealunderlag för foderförsörjning och spridning av stallgödsel. I metoden bedöms respektive faktor som en reducerande faktor för återanskaffningsvärdet uttryckt i procentuell andel av återstående värde.

Generellt för samtliga ekonomibyggnader bedöms lönsamheten med en reduceringsfaktor 50 %. Vi bedömer att lönsamheten är begränsad för verksamheten. Vidare bedömer vi rationalitet med en reduceringsfaktor 60 %. Som helhet bedöms anläggningen ha en sämre moderniseringsgrad.

Maskinhall/F. D Ladugård

Bedömt marknadsvärde: (1 235 kvm x 1 500 kr) x 60 % (ålder) x 50 % (lönsamhet) x 60 % (rationalitet) = 333 tkr

Marknadsvärde ekonomibyggnad: 333 000 kr

Kr/kvm: 270

Övriga byggnader totalt 2 byggnader

Bedömt marknadsvärde: (230 kvm x 500 kr) x 60 % (ålder) x 60 % (rationalitet) = 41 tkr

Marknadsvärde övriga byggnader: 41 000 kr

Kr/kvm: 178

Marknadsvärde ekonomibyggnader inklusive övriga byggnader: 374 000 kr

Summerade marknadsvärdebedömda delvärden

Med beaktande av värderingsobjektets förutsättningar, läge, storlek och skick och med stöd av vad som ovan sagts kan marknadsvärdebedömda delvärden summeras enligt följande:

Skogsmark inklusive skogsimp. och jakt	3 575 000 kr
Åkermark	6 000 000 kr
Betesmark	125 000 kr
Övrig mark	15 000 kr
Ekonomibyggnader inklusive övriga byggnader	374 000 kr
Summa:	10 089 000 kr

Värdebedömning hela fastigheten

Ortsprisanalys typkod 110

I vår ortsprisanalys har vi även tittat på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i närområdet runt Örebros län under perioden 2022-01-01 och framåt. Materialet omfattar fastigheter med typkod 110. Sökningen genererade 6 lagförda köp efter gallring. Medelvärde för materialet ligger på 10 kr/kvm total areal samt K/T 1,3. Noteras att mindre fastigheter generellt genererar en högre köpeskilling per kvm total areal.

Kommun	Beteckning	Datum	Typkod	Areal skog	Kvmpris	K/T	Areal
KUMLA	TYNNINGE 2:1	2026-05-28	110	75	14	1,7	746 149
HALLSBERG	VENEN 1:1	2025-12-17	110	56	12	1,9	689 012
ÖREBRO	KÖPSTA 5:11	2025-02-04	110	11	7	1,1	111 000
ÖREBRO	KÖPSTA 1:9	2025-02-04	110	23	9	1,5	226 000
HALLSBERG	GAMMBOTORP 3:5	2023-12-22	110	59	7	0,5	252 000
KUMLA	KÄVESTALYCKAN 1:1	2022-10-14	110	13	8	1,0	230 224
					10	1,3	

Framför allt värderingsobjektets produktiva åkermark samt läget och till mindre del produktiva skogsmarken samt ekonomibyggnadernas standard medför att marknadsvärdet för värderingsobjektet ligger över medelvärdet för ortsprismaterialet motsvarande 11,4 kr/kvm total areal samt K/T 1,27.

Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till

10 000 000 kronor

Bedömt värdeintervall 9 500 000 – 10 50 000 kronor

Kr/kvm areal	**11,4**	**Marknadsvärde/taxeringsvärde (K/T)**	**1,27**

Bilaga 1

Foton



Foto, ekonomibyggnad.



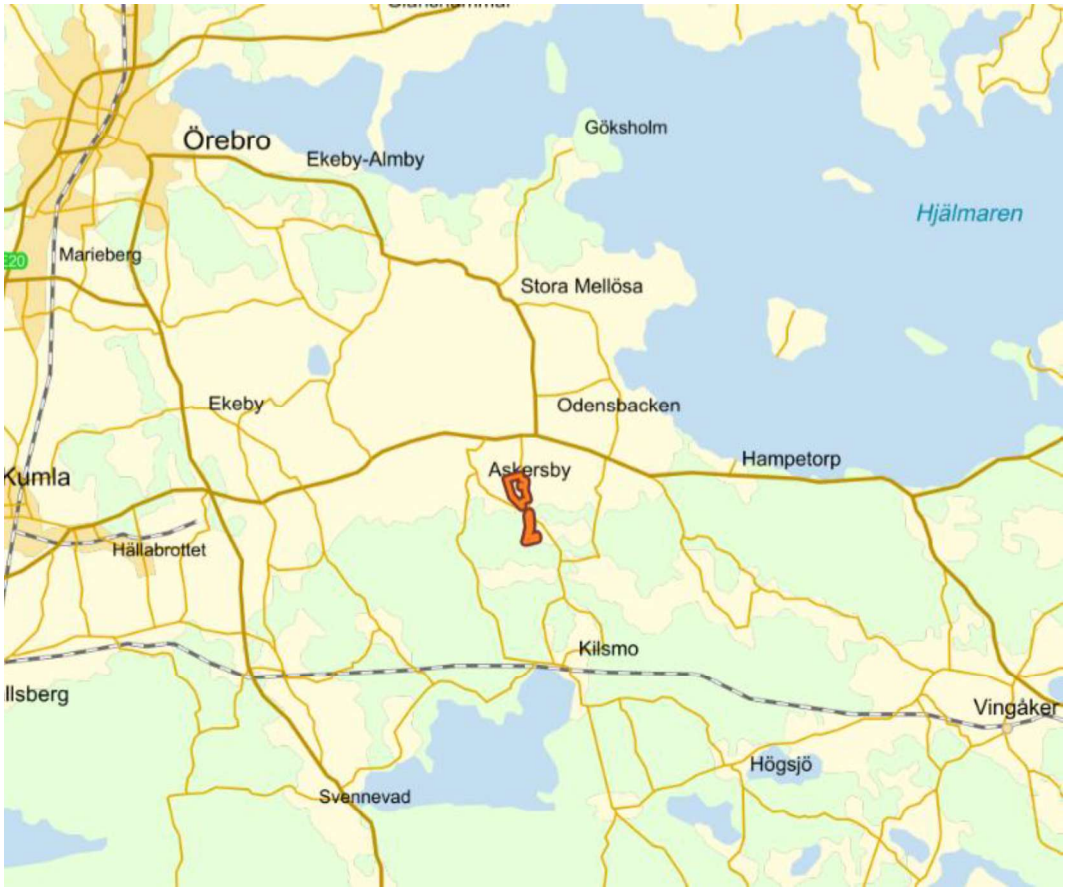
Foto, ekonomibyggnad.



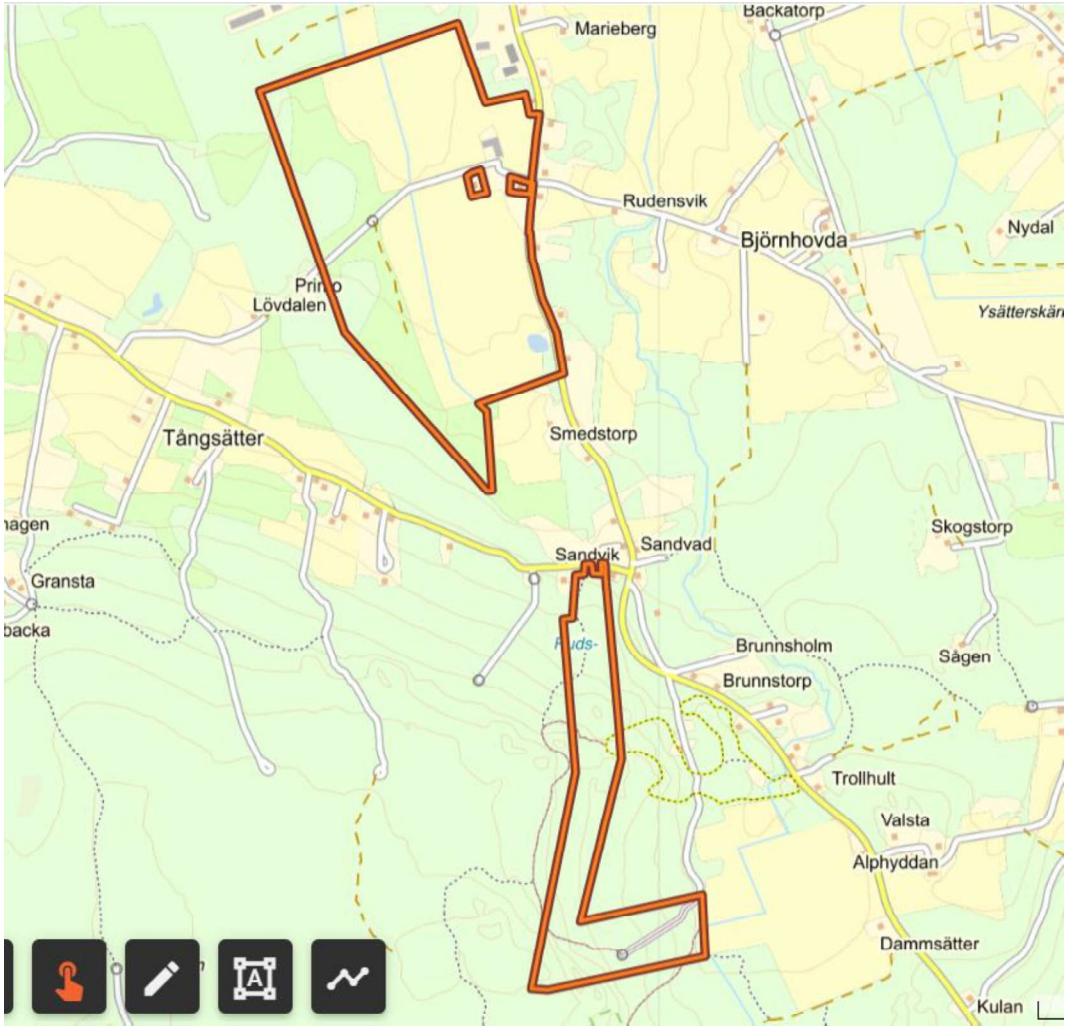


Foto, skog, åker, bete

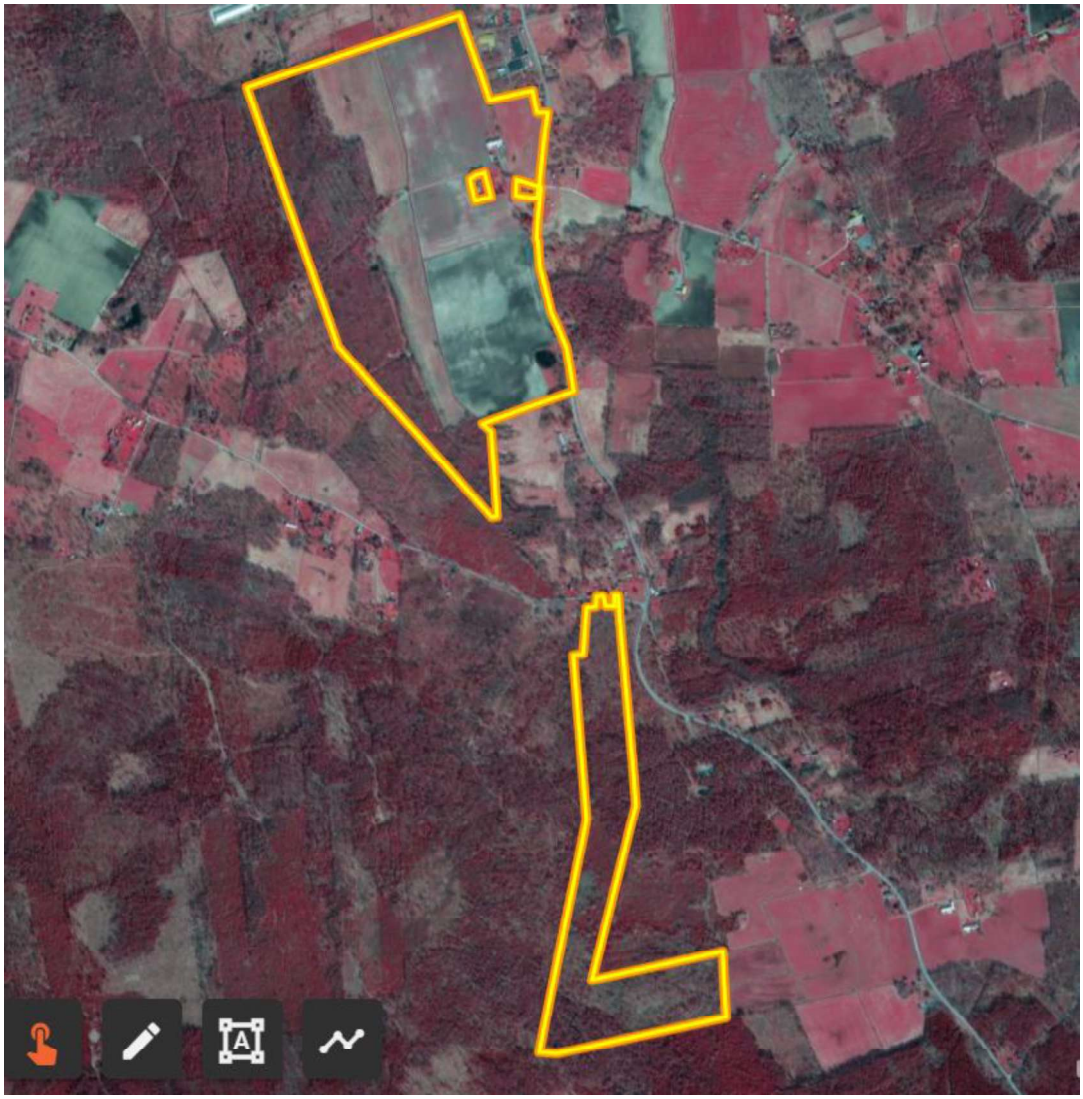
Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läge för värderingsobjektet. Källa Metria



Fastighetskarta. Visar värderingsobjektets fastighetsgränser och byggnader. Källa: Metria



Ortofoto IR. Visar värderingsobjektets skogs och åkerskiften. Källa: Metria

Bilaga 3

Övriga sakuppgifter

Skogsanalys

2026-08-24

Berörda fastigheter	**ÖREBRO ASKERS-RUD 1:19**>1,2 (Okänd detaljtyp)

Skogliga grunddata

Beräkning av skattade skogliga nyckeltal utifrån Skogsstyrelsens skogliga grunddata. Värden under överskriften "Original" redovisar ursprungsvärden från skattningarna. För siffror under "Efter avverkning" har slutavverkad skog redovisad av Skogsstyrelsen tagits bort från beräkningarna. Observera att tillväxtberäkningar på skogen ej har applicerats på siffrorna utan siffrorna är aktuella för det givna referensåret.

Total areal:	89 ha
Total skogsareal:	38,8 ha
Produktiv skogsareal:	37 ha
Lövad säsong:	Ja
Laserskanning utförd:	2011-10 - 2023-03

	Original	**Efter avverkning**
Total volym:	5 707 m^3sk	4 712 m^3sk
Produktiv volym:	5 545 m^3sk	4 549 m^3sk
Total volym/ha:	147 m^3sk	122 m^3sk
Produktiv volym/ha:	150 m^3sk	123 m^3sk
Total medelhöjd:	18 m	17 m
Produktiv medelhöjd:	18 m	17 m
Total medeldiameter:	0,22 m	0,21 m
Produktiv medeldiameter:	0,22 m	0,21 m

Trädslagsfördelning

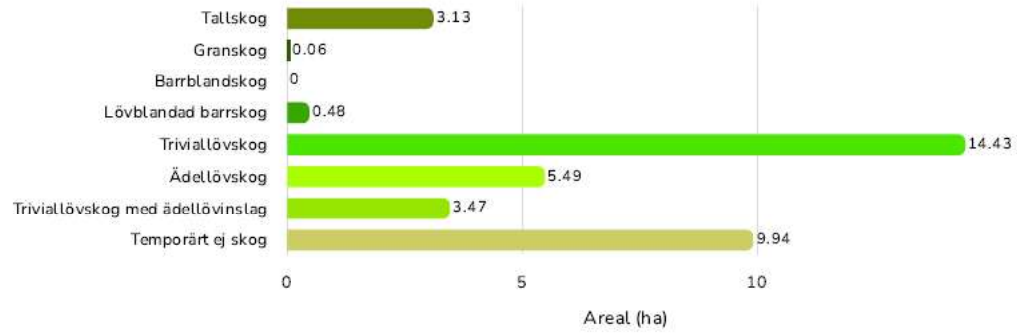
Anger trädslagsfördelning som kategoriserats till åtta olika skogstyper. Även en fördelning över marktyperna för valt område visas. Redovisade siffror är beräknade utifrån Nationella Marktäckedata (NMD), som är en nationell kartprodukt med 10 x 10 meters upplösning. Detta innebär att lokala skillnader mot inventeringar med högre detaljgrad kan uppstå. Trädslagsfördelningen är baserad på produktiv skogsmark enligt NMD. Korrigering av trädslagsfördelningen görs där avverkningar utförts efter 2017-01-01.

Areal	89,1 ha
Referensår	2018

Arealfördelning



Trädslagsfördelning

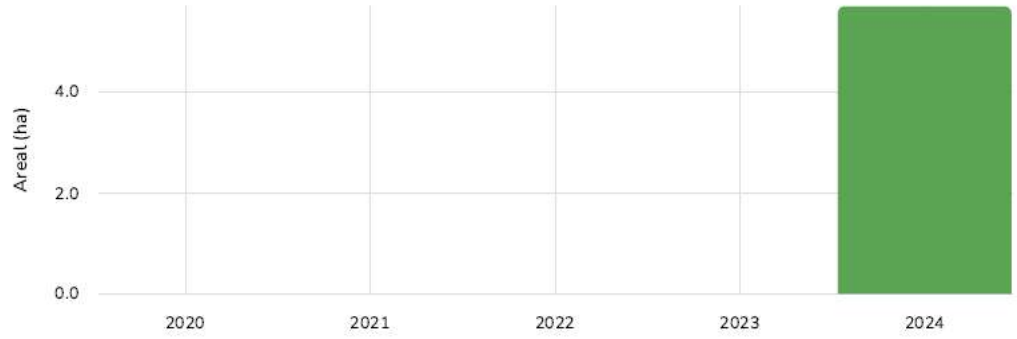


Sammanställning avverkningsanmälningar

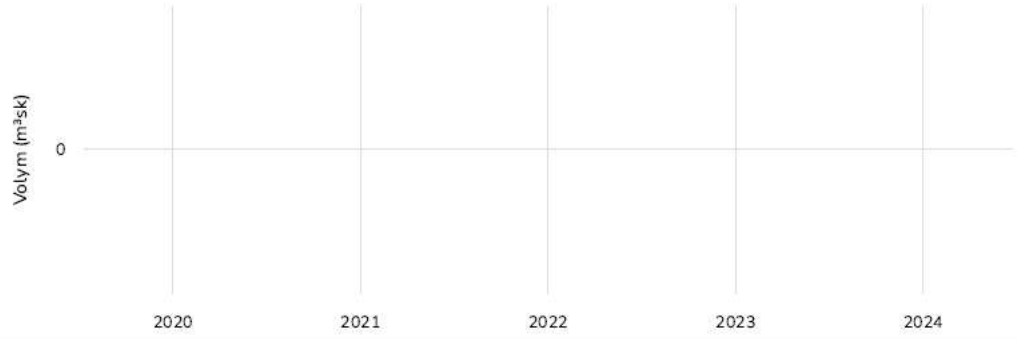
Redovisning av avverkningsanmälningar inom det valda området. Informationen kommer från Skogsstyrelsen och visar registrerade avverkningsanmälningar. Avverkningsanmälningar krävs för avverkningar större än 0,5 hektar och är giltiga i 5 år. När avverkningen registrerats som utförd tas avverkningsanmälan bort. Volymer beräknas från senaste laserskanningen. Volym markerad med "-" indikerar att avverkningsanmälan ligger kvar trots att en utförd avverkning registrerats inom det avverkningsanmälda området.

Datum	Orsak	Areal	Volym
2024-06-26	Föryngringsavverkning	5,7 ha	-

Areal



Volym

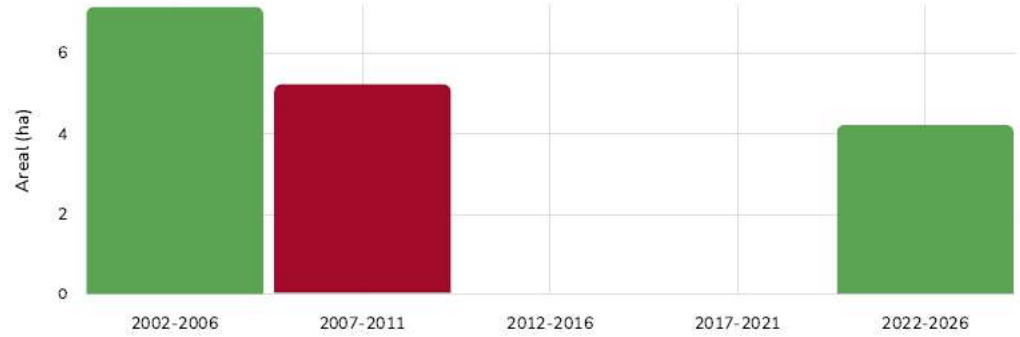


Sammanställning utförda avverkningar

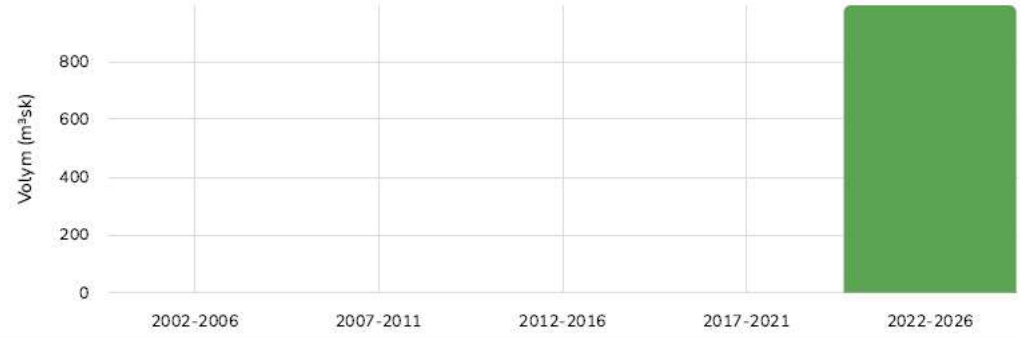
Redovisning av det valda områdets påverkan av slutavverkningar. Informationen kommer från Skogsstyrelsens data "Utförda avverkningar" som skapas med hjälp av satellitbildsanalyser. Statistiken gäller slutavverkningar och inte gallringar. Områden mindre än 0,5 hektar finns inte med i informationen. Volym markerad med "-" indikerar att avverkningen utförts innan laserskanning.

Avverkningsdatum	Areal	Volym
2025-06-22	4,2 ha	996 m³sk
2011-08-01	2,5 ha	-
2011-08-01	< 0.1 ha	-
2008-07-26	2,7 ha	-
2005-06-09	6,5 ha	-
2002-07-10	0,5 ha	-
2002-07-10	0,1 ha	-

Areal



Volym

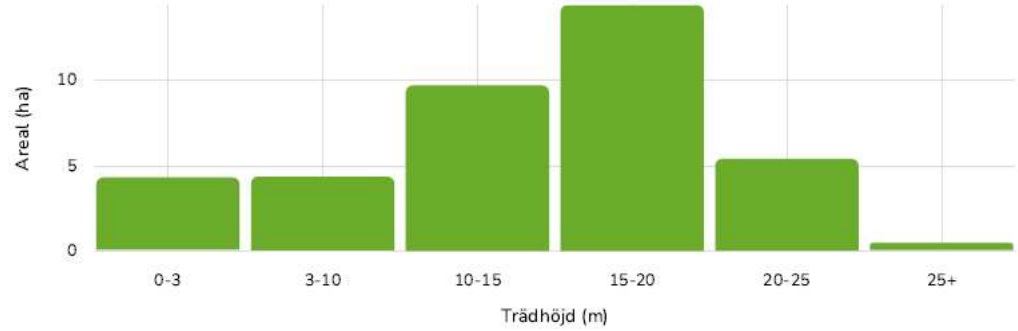


Huggningsklasser

En analys över skogens indelning i olika huggningsklasser. Trädhöjden är en styrande parameter för analysen. Förändringar i skogsbeståndet i området efter referensåret har ej fångats i redovisade värden. Huggningsklasserna skall ses som en grov indikation på valt områdes skogliga sammansättning.

Medelhöjd	17 m
Referensdatum	2011-10 - 2023-03
Lövad säsong	Ja

Areal



Volym



Skyddade områden

En analys av skyddade områden och områden med naturvärden som det valda området kan beröras av. Utöver skyddsformer med formellt skydd, redovisas även andra områden som kan vara viktiga för naturvårdsinsatser. Skyddsformer på fastigheter kan överlappa varandra. Total areal visar hur stor del som berörs av skyddsformer.

Skyddsform	Antal	Areal
Nyckelbiotop (SKS)	1	0,3 ha
Total areal		0,3 ha

Bilaga 2

Fastighetsutdrag