croisette.
REAL ESTATE PARTNER

# Beskrivning och Värdering
## avseende fastigheten
# MELLERUD RANSBERG 1:94



Uppdragsgivarens diarienummer: F-6-26-14

# 1 UPPDRAGSBESKRIVNING

| | |
|---|---|
| VÄRDERINGS-OBJEKTET | Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten MELLERUD RANSBERG 1:94 som består av ett småhus med tillhörande komplementbyggnader. |
| SYFTE | Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad.<br><br>Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning. |
| UPPDRAGSGIVARE | Kronofogden |
| INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN | Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning. |
| VÄRDETIDPUNKT | april 2026 |
| ALLMÄN INFORMATION | Croisette genomför denna värdering på uppdrag av Kronofogden. Uppdragsvillkor är upprättade mellan Kronofogden och Croisette.<br><br>Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.<br><br>Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument. |

Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de undersökningar som krävs.

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

INSPEKTION

Inspektion utfördes 2026-04-22 av Niklas Karlsson. Representant för fastighetsägare och Kronofogdemyndigheten närvarade också under inspektionen.

Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS-UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Utdrag från fastighetsregistret
- Ortsprismaterial
- Kartor

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning.

# 2 ALLMÄN BESKRIVNING

## Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Köpmannebro, cirka 1 mil norr om Mellerud. Allmänna kommunikationer finns i form av bussförbindelser mot bland annat Mellerud. Större trafikled finns på cirka 1 kilometers avstånd i form av Europaväg E45, som passerar i nära anslutning.

Närområdet består i huvudsak av småhusbebyggelse och lantliga fastigheter och området bedöms ligga i ett glesbebyggt landsbygdsområde. Närmaste affärscentrum återfinns i Mellerud, cirka 9–10 km från värderingsobjektet, där ett bredare service- och handelsutbud finns.

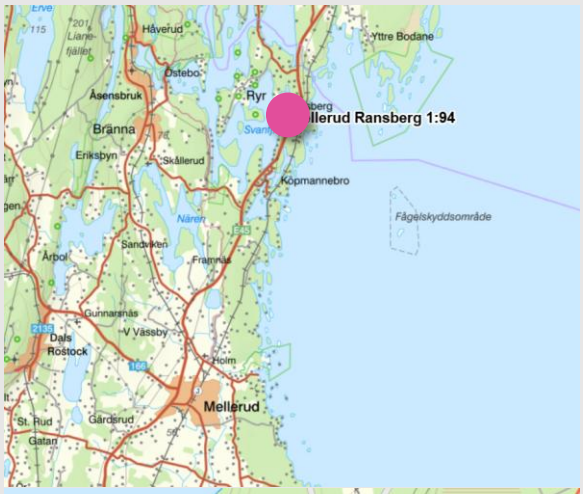
## Energideklaration

Bifogas separat.

| MELLERUD RANSBERG 1:94 | |
|---|---|
| **Adress** | Ransbergsvägen 52<br>464 71 Köpmannebro |
| **Upplåtelseform** | Äganderätt |
| **Lagfaren ägare** | Privatperson |
| **Tomtareal** | 10 620 kvadratmeter |
| | |
| **Taxeringsuppgifter** | |
| *Typkod* | 220, Småhusenhet, bebyggd |
| *Byggnad* | 1 968 000 SEK |
| *Mark* | 819 000 SEK |
| *Totalt* | 2 787 000 SEK |
| *Värdeår* | 1964 |
| **Övrigt** | |
| *Vatten och avlopp:* | Enskilt vatten<br>Enskilt avlopp<br><br>Enligt uppgift från Dalslands Miljö- och energikontor finns det en trekammarbrunn med en markbädd från 1989. För mer information om vad som gäller hänvisas till Dalslands Miljö- och energikontor. |
| *Servitut, samfällighet, GA etc* | Andel i MELLERUD RANSBERG GA:3, vars ändamål är VÄG. Andel i MELLERUD RANSBERG S:3 vars ändamål är VATTENOMRÅDE, STRAND OCH VÄG. Andel i MELLERUD RANSBERG S:6, vars ändamål är VÄG. |
| *Pantbrev* | 6 styck om totalt: 3 350 000 SEK |

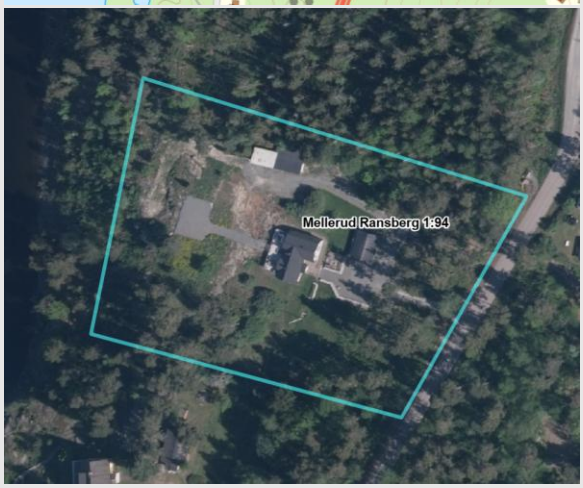
## Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 10 620 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av tomt/naturtomt.










## Planförutsättningar

Fastigheten ligger enligt fastighetsregistret inte inom detaljplan.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.

## Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av en villa i 1,5 plan. Byggnadens yttre skick bedöms överlag som något eftersatt.

**Kök**
**Förekommande ytskikt och utrustning**
☒ Elspis
☒Kyl och Frys
☒ Diskmaskin

**Beskrivning:**
Väggarna har tapet
Golvet består av laminat
Arbetsytor består av rostfri diskbänk/laminatskiva
Stänkskydd utgörs av kakel

| | |
|---|---|
| **Skick och Standard** | normalt |
| **Underhållsstatus** | normalt, äldre |

**Badrum**
**Förekommande ytskikt och utrustning**
☒Toalett
☒Badkar
☒Kommod
☒Dusch

**Beskrivning:**
Väggar med våtrumsmatta
Golvet består av plastmatta

| | |
|---|---|
| **Skick och Standard** | normalt |
| **Underhållsstatus** | normalt, äldre |

## Info om bostaden

| | |
|---|---|
| Byggår | *1909, om- och tillbyggnadsår 1993.* |
| Byggnadstyp | *Villa* |
| Boyta | *200 m² (taxerade uppgifter)* |
| Biyta | *15 m² (taxerade uppgifter)* |

*Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.*

## Sammanfattande teknisk beskrivning

| | |
|---|---|
| Grundläggning | *Krypgrund* |
| Stomme | *Trä* |
| Bjälklag | *Trä* |
| Fasadmaterial | *Träpanel* |
| Fönster | *3-glas* |
| Yttertak | *Betongpannor* |
| Uppvärmningssystem | *Bergvärme*<br>*Vedpanna*<br>*Vattenburna radiatorer*<br>*Värmepump luft/luft*<br>*Braskamin – funktion okänd* |
| Ventilationssystem | *Självdrag* |
| Fiber | *Finns* |
| Försäkring | *Okänt* |
| Övrigt | |
| Kommentar om yttre skick, utförda renoveringar etc. | Glasparti våning 2 ej helt färdigställt. |

WC

Förekommande ytskikt och utrustning

☒Toalett

☒Tvättställ

Beskrivning:

Väggarna är målade

Golvet består av laminat

| | |
|---|---|
| Skick och Standard | normalt |
| Underhållsstatus | normalt, äldre |

Tvättstuga

Förekommande ytskikt och utrustning

☒ Tvättmaskin

☒Diskbänk med diskho

☒ Toalett

Beskrivning:

Väggarna är målade

Golvet består av plastmatta

| | |
|---|---|
| Skick och Standard | normalt |
| Underhållsstatus | normalt, äldre |

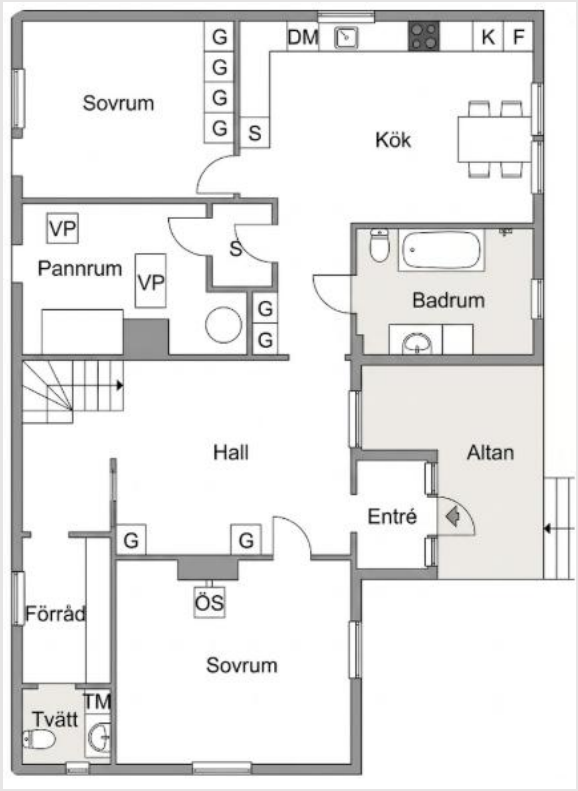
Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

| Golv | Väggar |
|---|---|
| ☒ Parkett | ☒ Tapet |
| ☒ Laminat | |

Beskrivning: Mindre toalett på våning två med laminatgolv och tapet.

| | |
|---|---|
| Skick och Standard | normalt |
| Underhållsstatus | normalt |







Förenklade planskisser. Avvikelser kan förekomma.

**Kompletterande byggnader:**
Friliggande dubbelgarage med gjuten platta, träfasad och plåtat tak.
Carport och förråd.

Enligt uppgift finns det sjöbastu och brygga vilka verkar vara placerade på den samfällda marken.

## Bedömning

Stor 1,5 plansvilla på lugnt, naturskönt läge med väl tilltagen tomt och sjöutsikt. Dubbelgarage, carport och förråd.

Byggnadens bedöms ha ett normalt skick med ett visst underhållsbehov. Standarden bedöms vara normal, delvis något äldre.

För att finna relevanta jämförelseobjektet har köp av småhus och tomter med liknande lägen i närområdet studerats. Objektet är svårbedömt då det finns få och ej direkt jämförbara objekt sålda.

# 3 VÄRDERINGSMETODIK

| | |
|---|---|
| MARKNADSVÄRDE | Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad. |
| MARKNADSVÄRDE-BEDÖMNING | Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden.<br><br>Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet. |
| ORTSPRISMETOD | Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde.<br><br>Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt. |

# 4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

| | | |
|---|---|---|
| VÄRDERINGS-FÖRUTSÄTTNINGAR | Värderingsobjekt | MELLERUD RANSBERG 1:94 |
| | Värdetidpunkt | April 2026 |
| | Syfte | exekutiv försäljning |
| ORTSPRISMETODEN | | cirka 3 500 000– 4 300 000 kronor |

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet MELLERUD RANSBERG 1:94 vid värdetidpunkten till:

**3 900 000 SEK**

**Tremiljonerniohundratusen svenska kronor**

Göteborg 2026-05-04

Lotta Gustavsson
*av Samhällsbyggarna auktoriserad småhus- och lägenhetsvärderare*

AUKTORISERAD FASTIGHETSVÄRDERARE
SAMHÄLLSBYGGARNA

Niklas Karlsson
Fastighetsvärderare

Bilagor

- Fastighetsutdrag

croisette.
REAL ESTATE PARTNER


Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

croisette.
REAL ESTATE PARTNER

# FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

## FASTIGHET

**MELLERUD RANSBERG 1:94**

**Aktualitet fastighetsregistret:** 2016-05-19 00:00:00

**Objektidentitet:** 909a6a6e-45fa-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Län:**
14, Västra Götaland

**Kommun:**
61, MELLERUD

**Övriga noteringar:**
Socken: Skållerud

**Lantmäterikontor**
LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

### TIDIGARE BETECKNING

| Beteckning: | Omregistreringsdatum: | Akt: |
|---|---|---|
| P-SKÅLLERUD RANSBERG 1:94 | 1991-05-15 | 1580-450 |

### URSPRUNG

MELLERUD RANSBERG 1:47

## TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

**Fastighetsnyckel (fnr):**
140736216

**Distrikt:**
110026,Skållerud

## ADRESS

| Adress: | Postnr: | Postort: | Kommundel: |
|---|---|---|---|
| Ransbergsvägen 52 | 464 71 | Köpmannebro | |

## AREAL

| Totalareal: | Varav land: | Varav vatten: |
|---|---|---|
| 10 620 kvm | 10 620 kvm | 0 kvm |
| 1,06 ha | 1,06 ha | 0 ha |

## LÄGE, KARTA

| Område: | N:(SWEREF99) | E: | X:(RT90) | Y: |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 6519873,32 | 356370,45 | 6523862 | 1309787 |

## ÅTGÄRDER

| Fastighetsrättsliga: | Datum: | Akt: |
|---|---|---|
| Laga skifte | 1948-12-16 | 15-SKÅ-508 |

## ANDEL I SAMFÄLLIGHET

MELLERUD RANSBERG S:3 (33 Procent)

MELLERUD RANSBERG S:6 (113/128000 Mantal)

## ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

MELLERUD RANSBERG GA:3

## INSKRIVNING ALLMÄNT

**Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:** 2026-04-28

**Senaste ändring för fastigheten:** 2025-11-19

**Inskrivningskontor**

Lantmäteriet, fastighetsinskrivning | Kontor: Uddevalla | 761 80 NORRTÄLJE | Tel: 0771-636363

## ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

I90/2708, C92/383, Ö97/2963, I86/2628, C96/3709, I90/2707, Ö97/3181, L83/1009, L86/460, L83/1008

## LAGFART

[redacted]

**Namn på lagfart:** [redacted]
**Personnummer:** [redacted]
**Adress:** [redacted]
**Akt:** D-2017-00002931:2 Beviljad
**Inskrivningsdag:** 2017-01-03, Andel: 1/2

**Fång:** Köp 2016-12-29 Andel: 1/2
Fångeskod: 11
Akt: D-2017-00002931:2 Beviljad
Köpeskilling: 2 900 000 SEK
Avser hela fastigheten

[redacted]

**Personnummer:** [redacted]
**Adress:** [redacted]
**Akt:** D-2017-00002931:1 Beviljad
**Inskrivningsdag:** 2017-01-03, Andel: 1/2

**Fång:** Köp 2016-12-29 Andel: 1/2
Fångeskod: 11
Akt: D-2017-00002931:1 Beviljad
Köpeskilling: 2 900 000 SEK
Avser hela fastigheten

## INTECKNINGAR ⓘ

**Antal inteckningar: 6 st, Summa: 3 350 000**

**Datapantbrev:** Företrädesordning 1
**Belopp:** **SEK 280 000**
**Akt:** 86/2627 Beviljad
**Inskrivningsdag:** 1986-03-19

**Datapantbrev:** Företrädesordning 2
**Belopp:** **SEK 256 000**
**Akt:** 90/2705 Beviljad
**Inskrivningsdag:** 1990-04-11

**Datapantbrev:** Företrädesordning 3
**Belopp:** **SEK 91 000**
**Akt:** 90/2706 Beviljad
**Inskrivningsdag:** 1990-04-11

**Datapantbrev:** Företrädesordning 4
**Belopp:** **SEK 200 000**
**Akt:** 10/2082 Beviljad
**Inskrivningsdag:** 2010-01-21

**Datapantbrev:** Företrädesordning 5
**Belopp:** **SEK 1 638 000**
**Akt:** D-2017-00002931:3 Beviljad
**Inskrivningsdag:** 2017-01-03

**Datapantbrev:** Företrädesordning 6
**Belopp:** **SEK 885 000**
**Akt:** D-2018-00018472:1 Beviljad
**Inskrivningsdag:** 2018-01-12

## ANTECKNINGAR ⓘ

| Typ | Inskrivningsdag | Text | Akt | Beslut |
|---|---|---|---|---|
| Anteckning | 2025-09-30 | Utmätning 2025-09-26, 631 891 SEK (Beslutsnummer 12254847929) | D-2025-00349196:1 | Beviljad |
| Anteckning | 2025-09-30 | Utmätning 2025-09-26, 631 891 SEK (Beslutsnummer 12254847820) | D-2025-00349195:1 | Beviljad |
| Anteckning | 2025-11-18 | Förordnande att hela fastigheten ska säljas | D-2025-00422617:1 | Beviljad |

## TIDIGARE ÄGARE

[redacted]

**Personnummer:** [redacted]
**Adress:** [redacted]
**Akt:** 83/1009 Beviljad
**Inskrivningsdag:**

**Fång:** Köp 1983-06-20 Andel: 1/2
Akt: 83/1009 Beviljad
**Överlåten andel:** 1/2

[redacted]

**Personnummer:** [redacted]
**Adress:** [redacted]
**Akt:** 83/1008 Beviljad
**Inskrivningsdag:**
**Anmärkning:**
Namn Akt: 86/460 Beslut: Beviljad

**Fång:** Köp 1983-06-20 Andel: 1/2
Akt: 83/1008 Beviljad
**Överlåten andel:** 1/2

[redacted]

**Personnummer:** [redacted]
**Adress:** [redacted]
**Akt:** 10/2081 Beviljad
**Inskrivningsdag:** 2010-01-21

**Fång:** Bodelning 2009-11-03 Andel: 1/1
Akt: 10/2081 Beviljad
**Överlåten andel:** 1/1

## AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ

Inga avtalsrättigheter hittades.

## PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Inga markregleringar hittades.

## MER INFORMATION

Det finns 3 byggnad/er på fastigheten.

## TAXERING ⓘ

### Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

**Beslutsår** ⓘ**:** 2024
**Taxeringsid:** 240443-6
**Taxeringsvärde kr:** 2 787 000
**Tax.enhet avser:**
MELLERUD RANSBERG 1:94

### Summering:

| **Ingående värden** | **Taxeringsvärde** |
|---|---|
| Tomtmark: | 819 000 SEK |
| Bostadsbyggnad: | 1 968 000 SEK |

### Taxerade ägare

[redacted]
**Andel:** [redacted]

[redacted]
**Andel:** [redacted]

## Värderingsenheter

| Småhusmark | | Småhusbyggnad | |
|---|---|---|---|
| **Skatteverkets id:** | 336813062024 | **Skatteverkets id:** | 336823062024 |
| **Värderingsenhetsnummer:** | 1 | **Värderingsenhetsnummer:** | 1 |
| **Tax.värde kr:** | 819 000 | **Tax.värde kr:** | 1 968 000 |
| **Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):** | 819 000 | **Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):** | 1 968 000 |
| **Riktvärdeområde:** | 1461004 | **Riktvärdeområde:** | 1461004 |
| **Areal i kvm:** | 10 620 | **Boyta i kvm:** | 200 |
| **Typ av bebyggelse:** | Friliggande småhus. | **Biyta i kvm:** | 15 |
| **Fastighetsrättsliga förh.:** | Utgör en eller flera självständiga fastigheter. | **Tot. värdegr. yta i kvm:** | 203 |
| | | **Summa standardpoäng:** | 34 |
| **Belägenhet:** | Strandnära mer än 75 m men högst 150 m. | **Typ av bebyggelse:** | Friliggande småhus. |
| | | **Fastighetsrättsliga förh.:** | Utgör en eller flera självständiga fastigheter. |
| **Vatten:** | Enskilt. | | |
| **Avlopp:** | Enskilt. | **Nybyggnadsår:** | 1909 |
| | | **Värdeår:** | 1964 |
| | | **Om-/tillbyggnadsår:** | 1993 |
| | | **Om-/tillbyggnadsyta kvm:** | 50 |
| | | **Under byggnad:** | Nej |
| | | **Placerad på värdeenhet:** | 336813062024 (Skatteverkets id) |

## SKATTETAL ⓘ

113/128000 Mantal

*Rapporten hämtades 2026-04-29 11:35:23*
*Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*

croisette.
REAL ESTATE PARTNER

# FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

## FASTIGHET

**MELLERUD RANSBERG GA:3**

**Aktualitet fastighetsregistret:** 2016-04-08 00:00:00

**Objektidentitet:** 909a6a6e-4599-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Län:** 14, Västra Götaland

**Kommun:** 61, MELLERUD

**Lantmäterikontor**

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

**Ändamål:**

VÄG

### TIDIGARE BETECKNING

| Beteckning: | Omregistreringsdatum: | Akt: |
|---|---|---|
| P-SKÅLLERUD RANSBERG GA:3 | 1991-05-15 | 1580-450 |

## TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

**Fastighetsnyckel (fnr):** 140736119

**Distrikt:** 0,

## AREAL

Arealuppgifter saknas.

## ÅTGÄRDER

| Fastighetsrättsliga: | Datum: | Akt: |
|---|---|---|
| Överenskommelse enligt anläggningslagen | 1989-12-01 | 1561-284 |
| Avstyckning | 2000-10-11 | 1461-135 |
| Överenskommelse enligt anläggningslagen | 1996-08-12 | 1561-678 |
| Överenskommelse enligt anläggningslagen | 1999-06-17 | 1461-86 |
| Överenskommelse enligt anläggningslagen | 1998-04-02 | 1461-18 |
| Överenskommelse enligt anläggningslagen | 1996-01-29 | 1561-634 |
| Sammanläggning | 1992-03-19 | 1561-424 |
| Anläggningsåtgärd | 1987-11-13 | 1561-168 |
| Evl-förrättning | 1969-06-01 | 15-SKÅ-760 |
| Avstyckning | 1995-12-21 | 1561-627 |
| Fastighetsreglering, överenskommelse enligt anläggningslagen | 1996-06-07 | 1561-658 |

| Fastighetsrättsliga: | Datum: | Akt: |
|---|---|---|
| Överenskommelse enligt anläggningslagen | 1997-01-28 | 1561-710 |
| Fastighetsreglering, anslutning enligt anläggningslagen | 2002-05-07 | 1461-197 |
| Anslutning enligt anläggningslagen | 2012-11-06 | 1461-658 |
| Sammanläggning, klyvning | 2004-04-20 | 1461-274 |
| Anslutning enligt anläggningslagen | 2012-09-19 | 1461-654 |
| Avstyckning | 2005-04-12 | 1461-331 |
| Fastighetsreglering | 2004-12-07 | 1461-309 |
| Anslutning enligt anläggningslagen | 2003-06-17 | 1461-242 |
| Fastighetsreglering | 2011-04-01 | 1461-596 |
| Avstyckning | 2012-07-03 | 1461-647 |
| Avstyckning | 2016-04-08 | 1461-805 |

## DELÄGARE

Eventuella andelstal inom parantes

| | | |
|---|---|---|
| MELLERUD RANSBERG 1:183 (Andel: 0,05 Andelssort: ) | MELLERUD RANSBERG 1:163 | MELLERUD RANSBERG 1:30 |
| MELLERUD RANSBERG 1:140 | MELLERUD RANSBERG 1:105 | MELLERUD RANSBERG 1:147 |
| MELLERUD RANSBERG 1:154 | MELLERUD RANSBERG 1:150 | MELLERUD RANSBERG 1:101 |
| MELLERUD RANSBERG 1:134 | MELLERUD RYR 1:81 | MELLERUD RANSBERG 1:159 |
| MELLERUD RANSBERG 1:141 | MELLERUD RANSBERG 1:157 | MELLERUD RANSBERG 1:95 |
| MELLERUD RANSBERG 1:86 | MELLERUD RANSBERG 1:172 | MELLERUD RANSBERG 1:58 |

| | | |
|---|---|---|
| MELLERUD RANSBERG 1:121 | MELLERUD RANSBERG 1:160 | MELLERUD RANSBERG 1:28 |
| MELLERUD RANSBERG 1:106 | MELLERUD RANSBERG 1:144 | MELLERUD RANSBERG 1:119 |
| MELLERUD RANSBERG 1:27 | MELLERUD RANSBERG 1:162 | MELLERUD RANSBERG 1:133 |
| MELLERUD RANSBERG 1:71 | MELLERUD RANSBERG 1:62 | MELLERUD RANSBERG 1:72 |
| MELLERUD RANSBERG 1:155 | MELLERUD RANSBERG 1:41 (2,3 ) | MELLERUD RANSBERG 1:112 |
| MELLERUD RANSBERG 1:81 | MELLERUD RANSBERG 1:161 | MELLERUD RANSBERG 1:129 |
| MELLERUD RANSBERG 1:117 | MELLERUD RANSBERG 1:125 | MELLERUD RANSBERG 1:135 |
| MELLERUD RANSBERG 1:110 | MELLERUD RANSBERG 1:83 | MELLERUD RANSBERG 1:130 |
| MELLERUD RANSBERG 1:139 | MELLERUD RANSBERG 1:104 | MELLERUD RANSBERG 1:167 |
| MELLERUD RANSBERG 1:123 | MELLERUD RANSBERG 1:153 | MELLERUD RANSBERG 1:93 |
| MELLERUD RANSBERG 1:13 | MELLERUD RANSBERG 1:136 | MELLERUD RANSBERG 1:49 |
| MELLERUD RANSBERG 1:99 | MELLERUD RANSBERG 1:26 | MELLERUD RANSBERG 1:42 |
| MELLERUD RANSBERG 1:14 | MELLERUD RANSBERG 1:91 | MELLERUD RANSBERG 1:171 |
| MELLERUD RANSBERG 1:137 | MELLERUD RANSBERG 1:94 | MELLERUD RANSBERG 1:10 |
| MELLERUD RANSBERG 1:100 | MELLERUD RANSBERG 1:96 | MELLERUD RANSBERG 1:77 |
| MELLERUD RANSBERG 1:82 | MELLERUD RANSBERG 1:67 | MELLERUD RANSBERG 1:44 |
| MELLERUD RANSBERG 1:143 | MELLERUD RANSBERG 1:43 | MELLERUD RANSBERG 1:148 |
| MELLERUD RANSBERG 1:31 | MELLERUD RANSBERG 1:173 | MELLERUD RANSBERG 1:145 |
| MELLERUD RANSBERG 1:103 | MELLERUD RANSBERG 1:177 | MELLERUD RANSBERG 1:178 |
| MELLERUD RANSBERG 1:174 | MELLERUD RANSBERG 1:179 | MELLERUD RANSBERG 1:182 (0,73 ) |
| MELLERUD RANSBERG 1:184 (1,58 ) | MELLERUD RANSBERG 1:181 (0,73 ) | MELLERUD RANSBERG 1:185 (0,9 ) |

## PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Inga markregleringar hittades.

*Rapporten hämtades 2026-04-29 11:59:20*
*Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*

# FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

## FASTIGHET

**MELLERUD RANSBERG S:3**

**Aktualitet fastighetsregistret:** 2023-02-20 00:00:00

**Objektidentitet:** 909a6a6e-459c-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Län:** 14, Västra Götaland

**Kommun:** 61, MELLERUD

**Övriga noteringar:**
Socken: Skållerud

**Lantmäterikontor**
LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

**Ändamål:**
VATTENOMRÅDE,STRAND OCH VÄG

### TIDIGARE BETECKNING

| Beteckning: | Omregistreringsdatum: | Akt: |
|---|---|---|
| P-SKÅLLERUD RANSBERG S:3 | 1991-05-15 | 1580-450 |

## TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

| Fastighetsnyckel (fnr): | Distrikt: |
|---|---|
| 140736122 | 0, |

## AREAL

| Totalareal: | Varav land: | Varav vatten: |
|---|---|---|
| 48 950 kvm | 48 950 kvm | 0 kvm |
| 4,90 ha | 4,90 ha | 0 ha |

## LÄGE, KARTA

| Område: | N:(SWEREF99) | E: | X:(RT90) | Y: |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 6519867,83 | 356171,29 | 6523858,9 | 1309587,67 |

## ÅTGÄRDER

| Fastighetsrättsliga: | Datum: | Akt: |
|---|---|---|
| Laga skifte | 1948-12-16 | 15-SKÅ-508 |

## DELÄGARE

Eventuella andelstal inom parantes

MELLERUD RANSBERG 1:162 (Andel: 17 Andelssort: procent)

MELLERUD RANSBERG 1:96 (Andel: 17 Andelssort: procent)

MELLERUD RANSBERG 1:95 (Andel: 33 Andelssort: procent)

MELLERUD RANSBERG 1:94 (33 procent)

## PLANER OCH MARKREGLERINGAR

Inga markregleringar hittades.

*Rapporten hämtades 2026-04-29 12:00:28*
*Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*

croisette.
REAL ESTATE PARTNER

# FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

## FASTIGHET

**MELLERUD RANSBERG S:6**

**Aktualitet fastighetsregistret:** 2016-09-27 00:00:00

**Objektidentitet:** 33193642-8d0e-7bc4-e053-7e44ed8f7b64

**Län:** 14, Västra Götaland

**Kommun:** 61, MELLERUD

**Övriga noteringar:**
Socken: Skållerud

**Lantmäterikontor**
LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

**Ändamål:**
VÄG

## TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

| Fastighetsnyckel (fnr): | Distrikt: |
|---|---|
| 140862905 | 0, |

## AREAL

Arealuppgifter saknas.

## LÄGE, KARTA

| Område: | N:(SWEREF99) | E: | X:(RT90) | Y: |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 6519955,93 | 357187,33 | 6523934,8 | 1310605,29 |

## ÅTGÄRDER

| Fastighetsrättsliga: | Datum: | Akt: | Fastighetsrättsliga: | Datum: | Akt: |
|---|---|---|---|---|---|
| Fastighetsreglering | 2016-08-16 | 1461-812 | Hemmansklyvning | 1899-01-24 | 15-SKÅ-85 |

## DELÄGARE

Eventuella andelstal inom parantes

| | | |
|---|---|---|
| MELLERUD RANSBERG 1:127 (Andel: 5361/384000 Andelssort: mantal) | MELLERUD RANSBERG 1:95 (Andel: 113/128000 Andelssort: mantal) | MELLERUD RANSBERG 1:93 (Andel: 1661/192000 Andelssort: mantal) |
| MELLERUD RANSBERG 1:46 (4339/384000 mantal) | MELLERUD RANSBERG 1:43 (123/3840 mantal) | MELLERUD RANSBERG 1:94 (113/128000 mantal) |
| MELLERUD RANSBERG 1:96 (113/128000 mantal) | MELLERUD RANSBERG 1:44 (5861/384000 mantal) | MELLERUD RANSBERG 1:48 (19/3840 mantal) |
| MELLERUD RANSBERG 1:49 (19/3840 mantal) | | |

## RÄTTIGHETER

Det finns 3 rättigheter på fastigheten.

**Rättigheter där fastigheten har last**

| | |
|---|---|
| Officialservitut | 1461-812.7 |
| Officialservitut | 1461-812.1 |
| Officialservitut | 1461-812.2 |

Sök efter InfoRätt.

## PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Inga markregleringar hittades.

*Rapporten hämtades 2026-04-29 12:01:27*
*Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*