BERGVIKEN
FASTIGHETSVÄRDERING

VÄRDEUTLÅTANDE

Bostadsrätt nummer 18-0518-1-197
inom HSB Brf Charlottsborg i Kristianstad



Augusti 2026

Adress
Bergviken Värdering & Analys AB
Box 113
236 23 Höllviken

Hemsida
www.bergviken.com

Kontakt
info@bergviken.com
+46 (0) 708 42 24 02

Org.nr
559228-4334

SAMMANFATTNING

VÄRDERINGSOBJEKT	Bostadsrätt nummer 18-0518-1-197 inom HSB Brf Charlottsborg i Kristianstad (org.nr 738200–6323).
ADRESS	Hasselvägen 21, lgh 1101 291 60 Kristianstad
BOSTADSRÄTTSINNEHAVARE	152626644 (privatperson)
OBJEKTSTYP	Bostadsrätt
ANTAL RUM	2 rum och kök
LÄGENHETSSTORLEK	50 kvm enligt lägenhetsförteckning.
MÅNADSAVGIFT (ÅR 2026)	3 917 kr enligt lägenhetsförteckning.
VÅNINGSPLAN	2 av 3
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogdemyndigheten
VÄRDERINGSÄNDAMÅL	Aktuellt marknadsvärde inför en eventuell exekutiv försäljning.
VÄRDETIDPUNKT	20 augusti 2026
MARKNADSVÄRDE	Mot bakgrund vad som redovisas i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet till **400 000 kronor.** Bedömt värdeintervall +/- 10 %

Höllviken 2026-09-02

Mattias Bergviken

AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE

SAMHÄLLSBYGGARNA

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SAMMANFATTNING 2

1. UPPDRAGSBESKRIVNING 4
2. OBJEKTSBESKRIVNING 5
3. VÄRDERINGSMETODIK 8
4. VÄRDEBEDÖMNING 8
5. MARKNADSVÄRDE 9

BILAGOR

1. OBJEKTSFOTO
2. PLANLÖSNING
3. UTDRAG UR FASTIGHETSREGISTRET
4. STADGAR
5. UTDRAG UT LÄGENHETSFÖRTECKNINGEN
6. ÅRSREDOVISNING 2025
7. ENERGIDEKLARATION
8. ALLMÄNNA VILLKOR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

1. UPPDRAGSBESKRIVNING

UPPDRAG
Bergviken Värdering & Analys AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra beskrivning och värdering av nedan värderingsobjekt.

VÄRDERINGSOBJEKT
Bostadsrätt nummer 18-0518-1-197

BOSTADSRÄTTSFÖRENING
HSB Brf Charlottsborg i Kristianstad (org.nr 738200–6323)

ADRESS
Hasselvägen 21, lgh 1101
291 60 Kristianstad

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt.

BOSTADSRÄTTSINNEHAVARE
152626644 (privatperson)

VÄRDETIDPUNKT
20 augusti 2026

VÄRDERINGSÄNDAMÅL
Aktuellt marknadsvärde inför en eventuell exekutiv försäljning.

UPPDRAGSGIVARE
Kronofogdemyndigheten

HANDRÄCKNING
Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

ALLMÄNNA VILLKOR
För uppdraget gäller bilagda ”Allmänna villkor för värdeutlåtande” om ej annat framgår nedan.

UNDERLAG
Bedömningen grundar sig på nedan angivet underlag.

Besiktning av objektet
Utfördes 20 augusti 2026 av Mattias Bergviken tillsammans med representant från bostadsrättsföreningen. Bostadrättshavare närvarade ej. Övervägande del av bostadsrätten har inspekterats, tillhörande förråd har ej inspekterats. Ingen besiktning har gjorts av byggnadens yttre och inre underhållsbehov. Besiktningen är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

Ytor och hyror m.m.
Ytuppgifter, andelstal, avgifter, stadgar, årsredovisning har erhållits av bostadsrätts-föreningen. Värdebedömningen grundar sig på att erhållna uppgifter är korrekta. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller Svensk Standard SS 21054:2020 genomförs.

Centrala fastighetsdata
Utdrag ur fastighetsregistret avseende här aktuell fastighet.

Marknadsinformation
Information har inhämtats från aktuell kommun, ortsprisdatabaser (UCBV och MSCI Property Intel), fastighetsägare samt fastighetsmäklare.

Miljöaspekter (förorenad mark eller byggnad)
Om ej annat anges nedan förutsätter värderingen att miljöskada ej föreligger på här aktuell fastighet/fastigheter.

2. OBJEKTSBESKRIVNING

Nedan redogörs översiktligt för värderingsobjektet, bostadsrättsföreningen och fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter. För mer information härom, se bifogat utdrag ur lägenhetsförteckningen, stadgar samt årsredovisning.

VÄRDERINGSOBJEKT
Objektet utgörs av en lägenhet om 50 kvm fördelad på 2 rum och kök belägen på våning 2 av 3 i bostadsområdet Charlottesborg i Kristianstad. Närområdet utgörs huvudsakligen av flerbostadshus, grönområde, camping/vandrarhem, parkeringar samt Slättängsskolan (F6 del och en 7-9 del). Europaväg (E22) är belägen söder om här aktuellt område. Allmänna kommunikation finns i området i form av stadsbussar.

Lägenhetens planlösning/rumsbeskrivning

Våning:	2 av 3
Hall:	Laminatgolv, målade väggar samt garderober.
Badrum:	Inrett med WC, tvättställ samt dusch. Plastmatta (målad) på golv och väggar. Äldre skick och standard.
Kök:	Modern köksinredning (vit) med häll (okänt fabrikat), fläkt (okänt fabrikat), diskmaskin (IKEA) samt kyl/frys (okänt fabrikat). Kakel över köksbänk. Laminatgolv samt målade väggar. Normalt skick och standard.
Vardagsrum:	Laminatgolv samt målade väggar. Utgång till balkong.
Sovrum:	Laminatgolv samt målade väggar.

Skick och standard
Lägenheten håller generellt normalt skick och standard.

Avgift, andelstal m.m.
För här aktuell bostadsrätt utgör avgiften ca 3 917 kr/mån, motsvarande ca 940 kr/kvm år. Avgiften är inkl. värme, vatten, kabel-tv, bredband samt bostadsrättstillägg enligt uppgift från bostadsrättsföreningen. El ingår ej i avgiften. Ingen avgiftshöjning är känd per dagens datum av undertecknad. Andelstal (insats): 0,25379 %. Inre fond ca 686 kr per 2025-08-21. Lägenheten är pantsatt.

Not: för vidare information se bilagt lägenhetsutdrag/bostadsrättsinformation.

Förråd
Tillhörande lägenhetsförråd finns om föreningen (förråd ligger i anslutning till entrédörr).

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Fastighet
HSB Brf Charlottsborg i Kristianstad innehar tomträtten till fastigheterna Kristianstad Fastighetschefen 1 och 2. Här aktuellt objekt är beläget inom fastigheten Fastighetschefen 1.

Lagfaren ägare
212000–0951
Kristianstad kommun

Not: fastigheten är upplåten med tomträtt. För avgäldsperiod och aktuell avgäld m.m. se bifogat fastighetsutdrag.

Byggnader
På fastigheten finns flerbostadshus inrymmande 311 lägenheter upplåtna med bostadsrätt, 2 lokaler (hyresrätt), 57 garageplatser samt 311 parkeringsplatser och 147 förråd. Den sammanlagda boarean uppgår till 21 696 kvm samt en lokalarea om 12 kvm enligt årsredovisningen 2025. Nybyggnadsår 1971, 1985, 1977, 1996, 2002, tillbyggnadsår 1996, 2002 samt värdeår 1971, 1985, 1996, 2002, enligt taxeringsuppgifter.

Not: avvikelser förekommer av redovisade ytor i årsredovisningen mot taxerade ytor.

Uppvärmning
Uppvärmning via radiatorkrets, som värmekälla nyttjas fjärrvärme samt värmepump (frånlufts) enligt energideklaration.

Ventilation
Mekanisk frånluftsventilation med återvinning enligt energideklaration.

Hiss
Finns ej i byggnaden.

Bredband/Tv
Kabel-tv och bredband via Tele2 enligt uppgift från föreningen.

Gemensamma utrymmen
Gemensamma tvättstugor finns inom området.

Parkering/garage
En parkeringsplats ingår i avgiften enligt uppgift från bostadsrättsföreningen. Vidare finns garageplatser att hyra för 350 kr/mån (kösystem tillämpas).

Ekonomi
Belåningen i föreningen (skulder till kreditinstitut) uppgår enligt årsredovisning (2025) till 24 310 000 kr motsvarande ca 1 120 kr/kvm boarea (upplåten med bostadsrätt). Fond för yttre underhåll uppgick till 9 333 187 kr enligt årsredovisning (2025).

Underhållsplan
Underhållsplan finns, se bilagd årsredovisning för vidare information.

Taxeringsvärde
Se bifogat fastighetsutdrag för vidare information.

Tomt
Fastighetens (Kristianstad Fastighetschefen 1) omfattas av en tomt om 30 836 kvm. Ej bebyggd yta utgörs huvudsakligen av hårdgjorda gångar, vägar, parkeringsytor, träd, buskar, lekplats samt grönytor.

Energideklaration
Utförd 2018-09-13, bifogas separat.

Medlemskap för juridiska personer i föreningen m.m.
Se bifogade stadgar för vidare information.

3. VÄRDERINGSMETODIK

ALLMÄNT

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens/objektets marknadsvärde, dvs. det pris som sannolikt skulle betalas /erhållas vid en angiven värdetidpunkt om fastigheten bjöds ut på en fri och öppen marknad med tillräcklig marknadsföringstid, utan parts-relation och utan tvång.

Som underlag för värdebedömningar används följande analysmetoder.

ORTSPRISMETODEN

Metod för bedömning av en fastighets marknadsvärde med ledning av betalda priser för likartade fastigheter/bostadsrätter, s.k. jämförelseobjekt, som försålts på en fri och öppen marknad. Köpeskillingarna jämförs direkt eller normeras. Beroende på vilken typ av normering som görs indelas ortsprismetoden i ett antal metodvarianter, t.ex. nettokapitaliserings-, (direktavkastnings-), köpeskillingskoefficient- och/eller areametoden. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köpetidpunkt och värdetidpunkt.

4. VÄRDEBEDÖMNING

METODTILLÄMPNING

Bedömningen av bostadsrättens marknadsvärde grundar sig på ortsprismetoden.

ORTSPRISMETODEN

För att identifiera relevant ortprismaterial har följande urvalskriterier använts vid utlistningen.

- Område: Kristianstad (närområdet).
- Förvärvstid: Från 2025-01-01 – per värdetidpunkten.
- Bostadsyta: 50–60 kvm
- Antal rum: 2
- Nybyggnadsår: 1 940–1990

Förvärv med konstaterad intressegemenskap mellan köpare och säljare har gallrats bort liksom förvärv där banken eller kreditinstitut köper bostadsrätten för att säkra pant etc.

Det har under studerad period försålts totalt 4 bostadsrätter i objektets närområde med egenskaper enligt ovan. Samtliga av ovan studerade objekt har försålts inom föreningen (HSB Brf Charlottsborg i Kristianstad) i intervallet 4 700–9 900 kr/kvm med ett genomsnittligt pris om ca 7 550 kr/kvm samt en köpeskilling om ca 377 500 kr.

Med hänsyn till värderingsobjektets specifika läge, utformning, skick och standard bedöms marknadsvärdet till ca 400 000 kr, motsvarande ca 8 000 kr/kvm.

5. MARKNADSVÄRDE

Mot bakgrund av vad som redovisats i detta värdeutlåtandet bedöms bostadsrättens marknadsvärde till **400 000 kronor.** Bedömt värdeintervall +/- 10 %.

Höllviken 2026-09-02



Mattias Bergviken

AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE

SAMHÄLLSBYGGARNA

BILAGA 1, FOTO



Foto, fasad

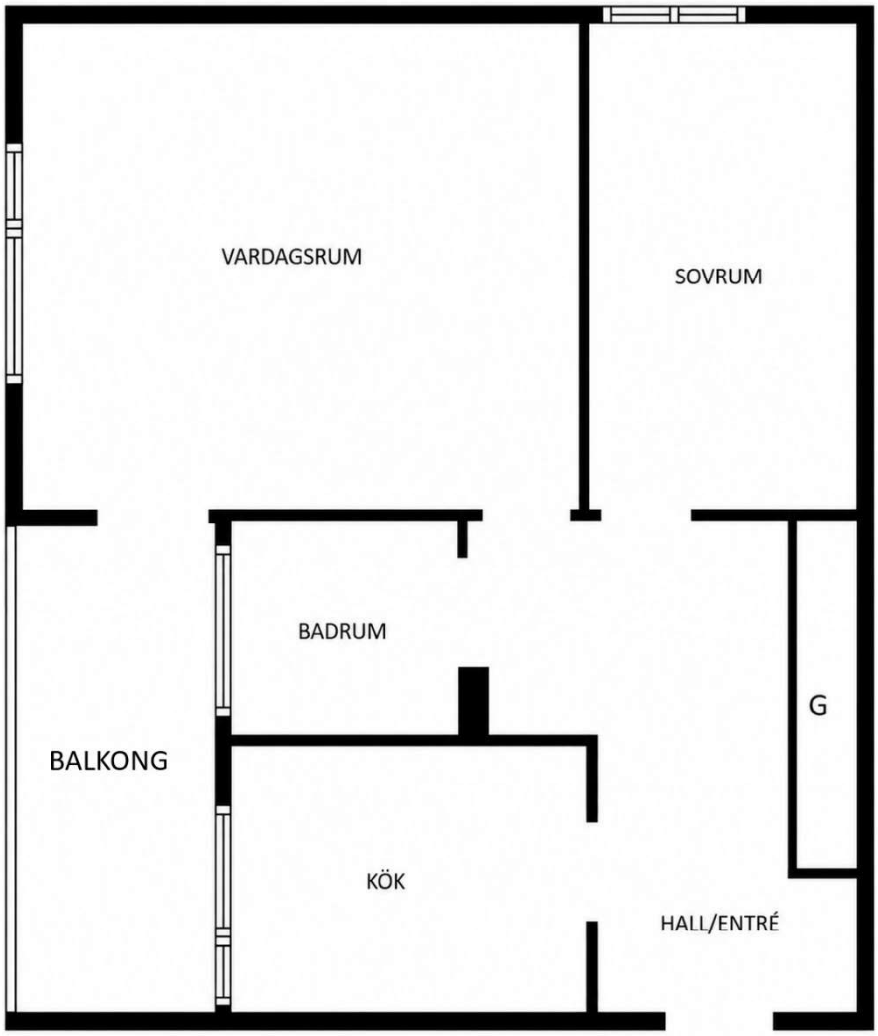


Foto, fasad



Foto, fasad

BILAGA 2, PLANRITNINGAR



Notera att planritning ej är skalenlig (endast grovt estimerad), avvikelser kan förekomma.

Beteckningar

Beteckning
Kristianstad Fastighetschefen 1

UUID
909a6a5d-a9fc-90ec-e040-ed8f66444c3f

Fastighetsnyckel
120536638

Senaste ändringen i allmänna delen
2022-11-08

Län- och kommunkod
1290

Distrikt
Norra Åsum

Distriktskod
101278

Senaste ändringen i inskrivningsdelen
2021-10-29

Fastigheten är upplåten med tomträtt

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
2026-09-01

Adress

Adress

Hasselvägen 8-27
291 60 Kristianstad

Inskrivningsinformation

Tomträttsinnehav

Innehavare
738200-6323
Hsb Brf Charlottsborg I Kristianstad
C/O Hsb Skåne
Box 1712
221 01 Lund
Inskrivet ägarnamn: Hsb:s Brf Charlottsborg I Kristianstad

Andel
1/1

Inskrivningsdag
1971-12-29

Akt
71/7

Berört fång
71/7, andel 1/1
Upplåtelse (tomträtt): 1971-11-16
Ingen köpeskilling redovisad

Anmärkningar

Id-nummer kompletterat 93/2926

Tomträttsupplåtelse

Inskrivningsdag
1971-12-29

Akt
71/7

Upplåtelsedag
1970-10-01

Ändamål
Bostadsbebyggelse

Avgäld
131 733 SEK

Avgäldsperiod
10 år

Perioddatum från
1970-10-01

Tidigaste uppsägningsdatum
2030-10-01

Efterföljande uppsägningsperiod
40 år

Äldre tomträtt enl. lag före 1954
Nej

Inskränkningar
Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas

Anmärkningar

Ny avgäld 90/399

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0951 Kristianstads Kommun 291 80 Kristianstad Inskrivet ägarnamn: Kristianstads Kommun	1/1	1952-10-22	52/192

Berört fång	Berört fång	Berört fång	Berört fång
64/16 Ingen köpeskilling redovisad	52/194 Ingen köpeskilling redovisad	70/322 Ingen köpeskilling redovisad	69/101 Ingen köpeskilling redovisad
Berört fång	**Berört fång**	**Berört fång**	**Berört fång**
59/112 Ingen köpeskilling redovisad	68/1587 Ingen köpeskilling redovisad	56/170 Ingen köpeskilling redovisad	52/193 Ingen köpeskilling redovisad
Berört fång	**Berört fång**	**Berört fång**	**Berört fång**
63/305 Ingen köpeskilling redovisad	69/64 Ingen köpeskilling redovisad	53/202 Ingen köpeskilling redovisad	69/63 Ingen köpeskilling redovisad
Berört fång	**Berört fång**	**Berört fång**	**Berört fång**
69/226 Ingen köpeskilling redovisad	55/189 Ingen köpeskilling redovisad	66/370 Ingen köpeskilling redovisad	59/211 Ingen köpeskilling redovisad
Berört fång	**Berört fång**	**Berört fång**	**Berört fång**
56/126 Ingen köpeskilling redovisad	69/59 Ingen köpeskilling redovisad	69/531 Ingen köpeskilling redovisad	59/58 Ingen köpeskilling redovisad
Berört fång	**Berört fång**	**Berört fång**	**Berört fång**
69/537 Ingen köpeskilling redovisad	68/1585 Ingen köpeskilling redovisad	69/105 Ingen köpeskilling redovisad	63/232 Ingen köpeskilling redovisad
Berört fång	**Berört fång**	**Berört fång**	**Berört fång**
66/396 Ingen köpeskilling redovisad	62/191 Ingen köpeskilling redovisad	68/1588 Ingen köpeskilling redovisad	68/1586 Ingen köpeskilling redovisad
Berört fång	**Berört fång**	**Berört fång**	**Berört fång**
56/47 Ingen köpeskilling redovisad	52/195 Ingen köpeskilling redovisad	68/504 Ingen köpeskilling redovisad	52/192 Köp (inklusive transportköp): 1950-11-18 Ingen köpeskilling redovisad

Anmärkningar

Anmärkning 89/670

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 8
Totalt belopp: 24 199 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	3 748 000 SEK	1984-10-31	84/112F

Notera

Utbyte 93/2920, Sammanföring 93/2919, Utbyte 98/9874, Utbyte D-2021-00461252:1

2	2 360 000 SEK	1984-10-31	84/112G

Notera

Utbyte 93/2920, Sammanföring 93/2919, Utbyte 98/9874, Utbyte D-2021-00461252:1

3	4 050 000 SEK	1984-10-31	84/112E

Notera

Sammanföring 93/2919, Utbyte 93/2920, Utbyte 98/9874

4	3 961 000 SEK	1984-10-31	84/112B

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt

Notera

Sammanföring 93/2919, Utbyte 93/2920

5	741 200 SEK	1984-10-31	84/112C

Notera

Utbyte 93/2920, Sammanföring 93/2919

6	4 480 000 SEK	1990-09-13	90/15795

Notera

Innehavare: 98/1162 Nordbanken Hypotek AB, , 105 71 Stockholm

7	2 858 800 SEK	1993-03-03	93/2924

Anmärkningar

NY HANDLING UTFÄRDAD(Ä 1629-03) 05/2881

8	2 000 000 SEK	2004-07-16	04/11230

Inskrivningar

Totalt antal inskrivningar: 1

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
9	Avtalsservitut Övrigt ändamål: förbud värmecentral mm	1978-08-09	78/6320A

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Myndighet
Lantmäteriet

Kontorbeteckning
Hässleholm

Telefonnummer
0771-63 63 63

E-mail
fastighetsinskrivning@lm.se

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Stadsplan	1970-05-27	1180K-A2052

Anmärkningar

Genomförandetiden har utgått

Rättigheter

⚠ Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Förbud värmecentral mm	Last	Avtalsservitut	11-IM1-78/6320A.1

Beskrivning
Förbud värmecentral mm

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Kristianstad Fastighetschefen 4

Last
Kristianstad Fastighetschefen 1-2,6
Kristianstad Stadsingenjören 1-4

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	157001-7	Ja	Fastighet

Samtaxering för registerenhet
Kristianstad Fastighetschefen 1-2

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2025	248 543 000 SEK	191 395 000 SEK	57 148 000 SEK

Taxerade ägare	Andel	Juridisk form
738200-6323 Hsb Brf Charlottsborg I Kristianstad C/O Hsb Skåne Box 1712 22101 Lund	1 / 1	Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet hyreshus lokalmark 300981353 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
175 000 SEK	1290030	146 kvm	1 199 SEK/kvm

Tillhör byggnad
1

Värderingsenhet hyreshus lokalmark 110492265 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
300 000 SEK	1290030	250 kvm	1 200 SEK/kvm

Tillhör byggnad
2

Värderingsenhet hyreshus lokalmark 300028453 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
300 000 SEK	1290030	250 kvm	1 200 SEK/kvm

Tillhör byggnad
3

Värderingsenhet hyreshus lokalmark 300028455 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
373 000 SEK	1290030	311 kvm	1 199 SEK/kvm

Tillhör byggnad
4

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 75395265 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
56 000 000 SEK	1290030	31 368 kvm	1 785 SEK/kvm

Tillhör byggnad
1

Värderingsenhet hyreshus lokal 300966979 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Lokalyta	Hyra
73 000 SEK	1290030	122 kvm	20 000 SEK/år
Under uppförande	**Nybyggnadsår**	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
Nej	1971	2022	1971
Tillhör byggnad			
1			

Värderingsenhet hyreshus lokal 110491265 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Lokalyta	Hyra
1 002 000 SEK	1290030	228 kvm	211 000 SEK/år
Under uppförande	**Nybyggnadsår**	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
Nej	2002		2002
Tillhör byggnad			
2			

Värderingsenhet hyreshus lokal 300028452 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Lokalyta	Hyra
153 000 SEK	1290030	228 kvm	36 000 SEK/år
Under uppförande	**Nybyggnadsår**	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
Nej	1996		1996
Tillhör byggnad			
3			

Värderingsenhet hyreshus lokal 300028454 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Lokalyta	Hyra
167 000 SEK	1290030	283 kvm	46 000 SEK/år
Under uppförande	**Nybyggnadsår**	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
Nej	1985		1985
Tillhör byggnad			
4			

Värderingsenhet hyreshus bostad 75394265 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Bostadsyta	Hyra
190 000 000 SEK	1290030	21 696 kvm	26 036 000 SEK/år
Under uppförande	**Nybyggnadsår**	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
Nej	1971	2022	1971
Tillhör byggnad			
1			

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning	1971-04-29	1180K-C3035
Sammanläggning	1971-10-29	
Anläggningsåtgärd	2006-10-27	1290K-1229
Anläggningsåtgärd	2021-05-25	1290K-3272

Ursprung

Kristianstad Härlöv 50:33

Kristianstad Muren 4

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6208635.4	445992.5

Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

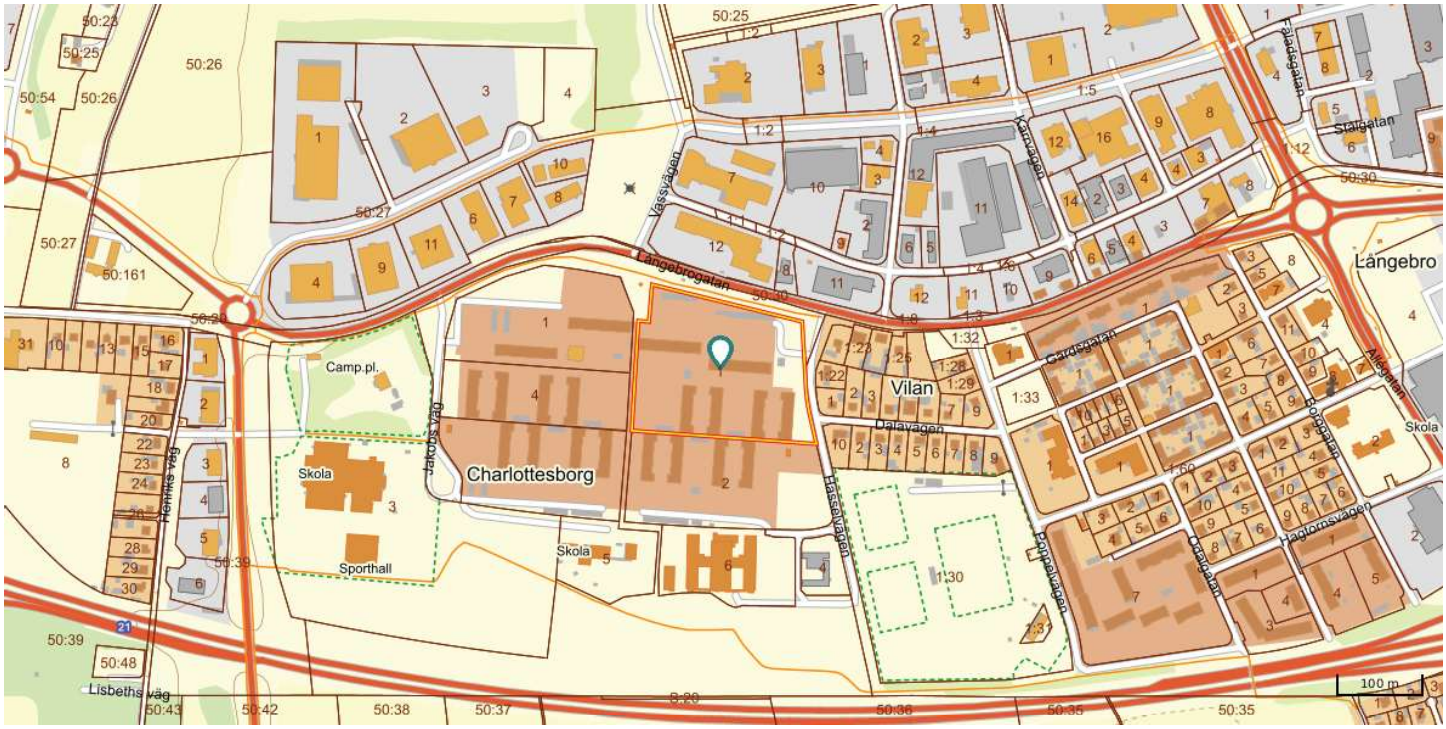
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	30 836 m^2	30 836 m^2	0 m^2

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
L-Kristianstad Fastighetschefen:1	1990-03-07	1180-1180

Källa: Lantmäteriet

Fastighetskarta



© Metria Kontakta oss Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige