

**VÄRDEUTLÅTANDE**  
**Fastigheten**  
**SÖLVESBORG TORSABJÖRKE 1:19**



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| <b>BESKRIVNING OCH VÄRDERING</b> .....               | 3  |
| ALLMÄNT .....                                        | 3  |
| BESIKTNING.....                                      | 3  |
| TOMT .....                                           | 4  |
| BYGGNAD.....                                         | 5  |
| OMDÖME .....                                         | 7  |
| EKONOMISKA DATA.....                                 | 7  |
| VÄRDEBEDÖMNING.....                                  | 7  |
| <b>BILAGA 1: FÖRBEHÅLL FÖR VÄRDEUTLÅTANDET</b> ..... | 9  |
| <b>BILAGA 2: KARTOR</b> .....                        | 10 |
| <b>BILAGA 3: ORTSPRISMATERIAL</b> .....              | 12 |
| <b>BILAGA 4: PLANSKISS</b> .....                     | 13 |
| <b>BILAGA 5: FDS_UTDRAG INKL. TOMTKARTA</b> .....    | 14 |

**BESKRIVNING OCH VÄRDERING****ALLMÄNT**

Värderingsobjekt: SÖLVESBORG TORSABJÖRKE 1:19  
 Adress: Bjärarydsvägen 675, 294 93 Sölvesborg  
 Kommun: Sölvesborg  
 Uppdragsgivare: Kronofogdemyndigheten, försäljning Syd.  
 Värdetidpunkt: mars 2026.  
 Syfte: Beskrivning och värdering inför exekutiv försäljning.

**BESIKTNING**

Besiktning Okulär besiktning utförd 2026-03-23 av undertecknad. Vid besiktning deltog personal från Kronofogdemyndigheten. Lagfaren ägare deltog ej.

Omfattning Bebyggelsen in - och utvändigt. Utvändig besiktning har skett från markplan. Besiktningen är ej av sådan karaktär att den ersätter en säljares upplysningsplikt eller en köparens undersökningsplikt enl. JB 4:19, se även bilaga Förbehåll för värdeutlåtande.

Handräckning Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

**TOMT**

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Upplåtelseform                | Äganderätt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Areal, tomttyp                | 1706 kvadratmeter enligt uppgift i fastighetsregistret.<br>Trädgårdstomt med vildvuxen gräsmatta, buskar och träd.<br>Stenmur på baksida. Grusad uppfart. Trädgårdsstängsel med trästolpar.                                                                                                                                                     |
| Läge                          | Värderingsobjektet är beläget i Torsabjörke, ca 12 km norr om Sölvesborg. Se bilaga kartor.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vatten, avlopp, el            | Fastigheten har enskilt vatten och avlopp, enligt taxering.<br><br>Avloppet är anlagt 2014 och består av en modulinfiltration. Tillstånd finns, enligt uppgifter från Miljöförbundet Blekinge väst.<br><br>El anslutet men bedöms fränkopplat vid besiktning, elmätare ej funnen vid besiktning.                                                |
| Energideklaration             | Giltighetstiden på energideklaration registrerad hos boverket har gått ut, och finns därmed inte tillgänglig.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Planbestämmelser, servitut mm | För fastigheten gäller varken detaljplan eller områdesbestämmelser.<br><br>Fastigheten har till förmån ett avtalsservitut avseende område.<br><br>Fastigheten belastas av ett avtalsservitut avseende område och ett avtalsservitut avseende vattenledning mm.<br><br>För mer information av fastighetsrättslig karaktär se bifogat FDS-utdrag. |

**BYGGNAD**Bostadsbyggnad

Byggnadstyp

Byggnadsår

Area BOA, BIA

1-plan.

1975, enligt taxering.

Bostadsarea och biutrymme 90 kvadratmeter resp. 0 kvadratmeter enligt taxering.

Arean mäts med laser i samband med besiktningen. Arean avviker från taxerad area, skillnaden bedöms bestå i mindre tillbyggnad vid hallen samt att tidigare garageutrymme har inretts med innerväggar och tak. Bedömning görs att detta tidigare garageutrymme utgör biutrymme utifrån ursprunglig funktion, konstruktion och ett begränsat dagsljusinsläpp.

Boarea och biutrymme bedöms efter mätning vara 107 kvadratmeter resp. 45 kvm.

Innehåll

**Bottenvåning:** Hall, kök, två sovrum, förråd, vardagsrum och våtrum i en del av huset. Sovutrymme, förrådsutrymme och tvättstuga i den andra delen.

Undergrund

Isälvssediment, skattat jorddjup 10 - 20 m, därunder Ryolit. (SGU).

Grundmurar

Betongsten

Grundläggning

Bedömt som en del Torpargrund, en del hel platta.

Stomme

Trä

Bjälklag

Trä

Fasad

Tegel, normalt skick.

Yttertak

Takpannor

Fönster

Tvåglasfönster, normalt skick.

Golveläggningar

Laminat, plastmatta, klinker

Tak

Målat, pärlspont, gipsskiva

Kök

Ljusa spårade luckor och lådfronter, 4-pls häll och ugn, fläkt, Kyl & frys. Vitvaror bedöms som äldre. I köket finns utrymme för en matplats till ca 4-5 personer. Kök i normal standard i något sämre skick.

Våtrum

Bottenvåning

golv

Klinker

väggar

Kakel

inredning

WC, tvättställ, dusch

övrigt

Ljust porslin

skick

Normal standard i sämre skick. WC: kraftig missfärgning i vattenlås, bedömd som utfällning orsakad av långvarigt stillastående vatten.

Tvättavdelning

Bottenvåning

golv

Betong

väggar

Pärlspont, målat

inredning

Tvättmaskin, varmvattenberedare (Metro Therm, status oklar).

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ventilation            | Självdraagsventilation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Uppvärmning<br>-system | <p>Luft-/Luftvärmepump.<br/>Direktverkande el genom radiatorer.</p> <p>Indikationer på elektrisk golvvärme i våtrum och hall,<br/>digitala termostater av fabrikat Ebeco monterade i båda<br/>utrymmena.</p> <p>Byggnaden står kallställd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Övrigt                 | <p>Brister i väderskydd vid gavel, där tillfällig täckning med<br/>plast har lossnat. Att skyddet lossnat innebär också<br/>exponering för skadedjur/fåglar.</p> <p>Innertaket i hallen har ett runt format hål, bedöms vara<br/>rökanal för borttagen eldstad.</p> <p>Lister och foder saknas på ett flertal ställen.</p> <p>Lokal svikt noterad i golvkonstruktionen i kök. Orsak ej<br/>fastställd.</p> <p>Lokal buktighet noterad i innertak i förrådsutrymme bredvid<br/>tvättstuga, orsak ej fastställd.</p> <p>Status på installationer oklar, systemen är inte i drift.</p> |

**OMDÖME**

Läge Objektet är beläget längs landsväg, med mindre grupp av småhus och lantbruksenheter i närområdet, omgivning i övrigt utgörs i huvudsak av jordbruksmark. Kuperad skogsmark i väster.

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Efterfrågan      | Ordinär                                    |
| Allmänservice    | Acceptabel                                 |
| Materialstandard | Ordinär, med vissa brister                 |
| Planlösning      | Normal planlösning, men med höjdskillnader |
| Standard         | Godtagbar                                  |
| Underhåll        | Eftersatt                                  |

Objektet som helhet Småhus med renoveringsbehov såväl in- som utvändigt.

**EKONOMISKA DATA**

Taxeringsvärde -24 Typkod: 220. Småhusenhet, bebyggd

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Mark           | 164 000 kr        |
| <u>Byggnad</u> | <u>560 000 kr</u> |
| Totalt         | 724 000 kr        |

Objektets basvärde vid förenklad fastighetstaxering 2024 har kontrollerats avseende på värdefaktorer. Taxeringsvärdet beräknas till ca 800 000 kr utifrån undertecknads besiktningssuppgifter och Skatteverkets riktlinjer.

Pantbrev 5 st. Totalt 1 400 000 kr.

**VÄRDEBEDÖMNING**

Ortsprismetoden En analys av ortsprismaterialet visar att den genomsnittliga köpeskillingskoefficienten (köpeskillningar på försålda objekt i förhållande till taxeringsvärden) för närvarande är ca 1,0 för ett urval av försäljningar. Köpeskillingskoefficienten applicerat på taxeringsvärdet indikerar ett marknadsvärde vid värdetidpunkten om ca 800 000 kronor för värderingsobjektet.

Värderingsobjektet Med hänsyn till aktuell marknadssituation, värderingsobjektets specifika utformning, innehåll, standard, läge och skick bedöms marknadsvärdet vara 650 000 kronor.

Marknadsvärde      Marknadsvärdet för fastigheten **SÖLVESBORG**  
**TORSABJÖRKE 1:19** har vid värdetidpunkten mars 2026  
bedömts till:

**SEXHUNDRA FEMTIOTUSEN KRONOR (650 000 kr)**

Kalmar 2026-03-24  
Forum Fastighetsekonomi Sydost AB



Daniel Strand, civilingenjör  
Fastighetsvärderare



Andreas Ylipää, civilekonom  
Av Samhällsbyggarna Auktoriserad Fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



- Bilaga 1: Förbehåll för värdeutlåtande
- Bilaga 2: Kartor
- Bilaga 3: Ortsprismaterial
- Bilaga 4: Planskiss
- Bilaga 5: FDS-utdrag inkl. tomtkarta

## **BILAGA 1: FÖRBEHÅLL FÖR VÄRDEUTLÅTANDET**

Nedanstående förbehåll gäller för de beskrivningar, värderingar, analyser eller andra liknande uppdrag utförda av Forum Fastighetsekonomi AB och dess samarbetspartners åt Kronofogdemyndigheten.

### **Offentliga uppgifter**

- Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga/kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat påpekats i värdering/beskrivning.

### **Uppgifter från ägare/representant**

- Uppgifter från ägare/ägarrepresentant eller hyresgäst/arrendator som inte kan kontrolleras på ett annat sätt, kan ändå redovisas i beskrivning/värdering och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan då gälla uppgifter om hyra, arrende eller egenskaper hos objektet som inte kan kontrolleras på ett oberoende sätt via kontrakt eller andra dokument.

### **Miljöskador, fel i fastighet, bostadsrätt**

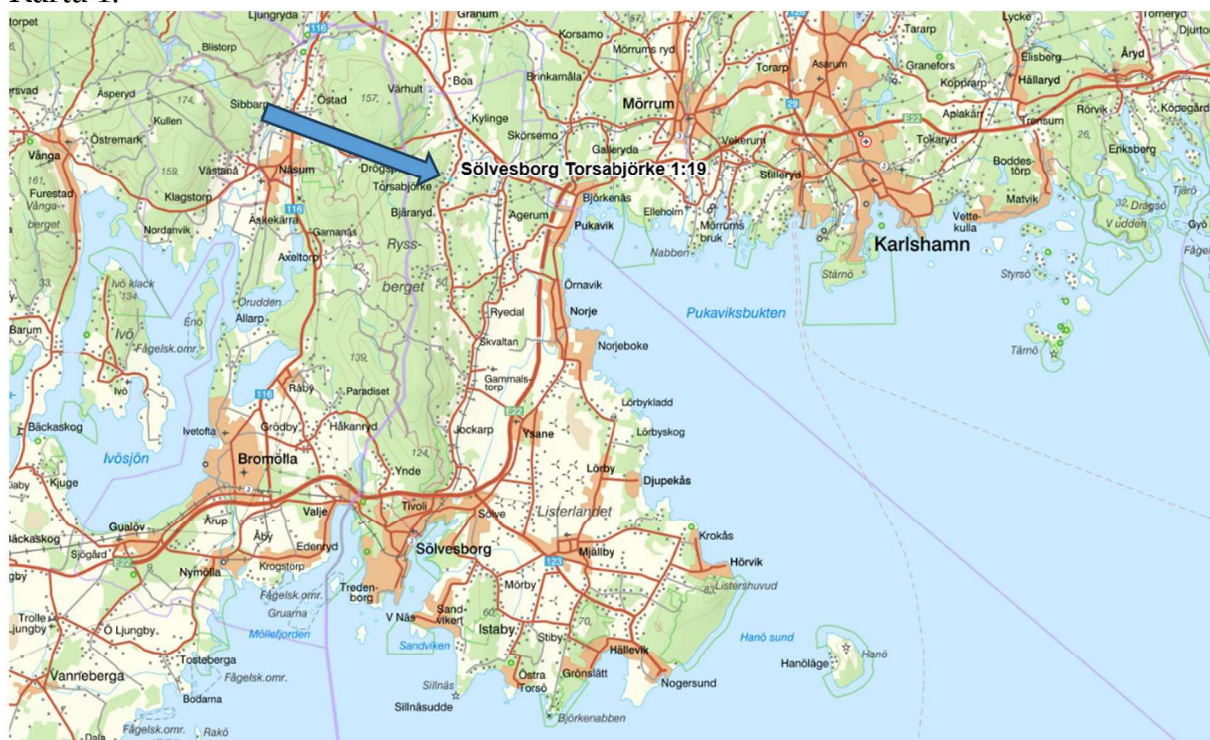
- Ansvar tas ej för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om fel/skada eller miljöpåverkan, påpekas detta i beskrivning/värdering. Även om skada, fel eller miljöpåverkan finns, kan inte värderingsman hållas ansvarig för omfattning eller kostnadsbedömning, då detta kräver särskild utredning och ej ingår i uppdraget. Ansvar tas således ej för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken och även köplagen avseende bostadsrätter. I övrigt kan sägas att objekt vid en eventuell exekutiv auktion säljs i befintligt skick, där det åligger köparen att göra de bedömningar som krävs av objektet utifrån visning och beskrivning.

### **Övrigt**

- Den beskrivning som sker av objektet i värdeutlåtandet, grundar sig på den okulära besiktning som sker av objektet, samt offentlig information, information från ägare, representant, hyresgäst eller arrendator enligt ovan. Brister eller fel i beskrivning ska påpekas för berörd värderingsman före den exekutiva auktionen. Underlaget för värdebedömningen sker utifrån ortsprismaterial, kalkyler mm. Om relevant underlag inte kan tillhandahållas, sker värdebedömningen utifrån de erfarenheter värderingsmannen har från liknande objekt - beaktat de övriga förutsättningar som finns. Bedömningen i sig är upp till värderingsmannen att utföra utifrån tillgänglig information, läge, fysiska egenskaper för objektet och eventuella eller möjliga intäkter i nuläget och på sikt.

## BILAGA 2: KARTOR

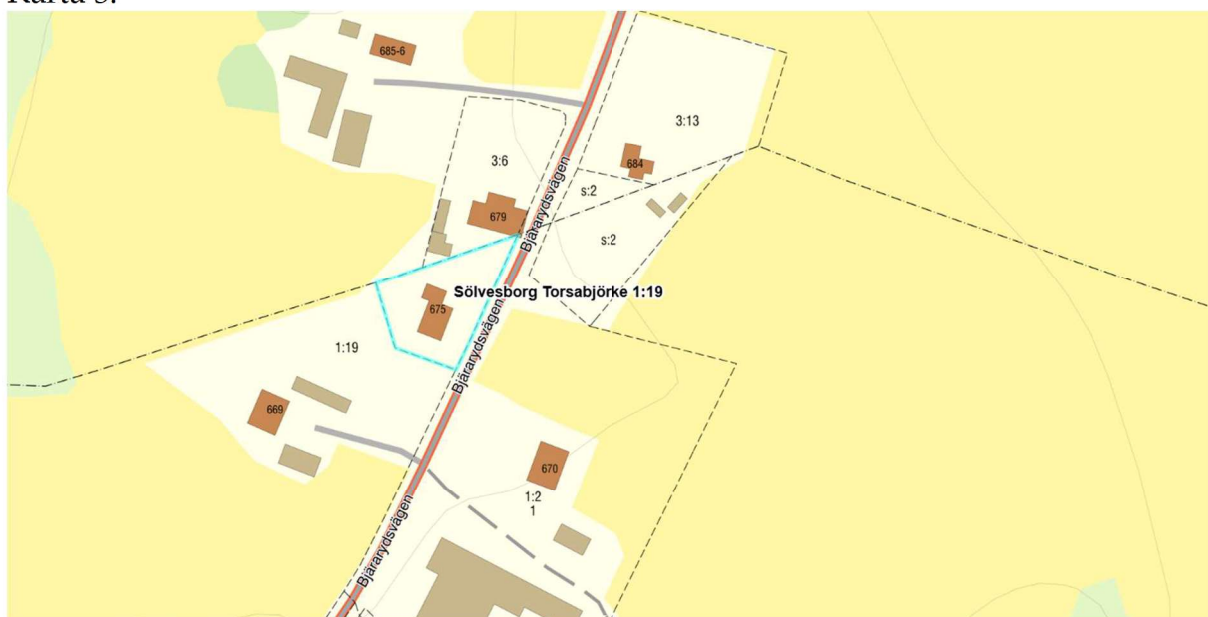
Karta 1:



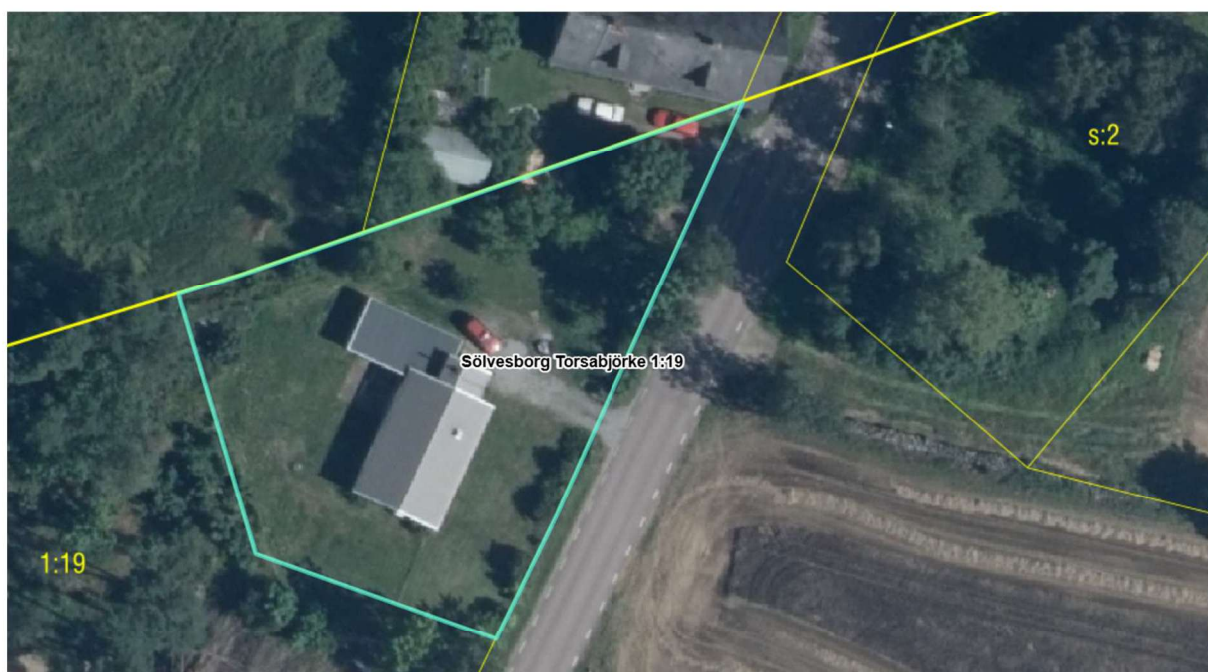
Karta 2:



Karta 3:



Karta 4 (flygfoto):



## BILAGA 3: ORTSPRISMATERIAL

| Kommun       | Typkod | Fastighet             | Köpedatum  | Pris Tkr   | Kr/Kvm       | K/T         | TotalAreal   | Värdeyta   | Boarea     | Värdeår     | Standardpoäng |
|--------------|--------|-----------------------|------------|------------|--------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|---------------|
| Karlshamn    | 220    | MARIEBERG 1:105       | 2025-10-31 | 600        | 6 000        | 0,88        | 1 318        | 104        | 100        | 1968        | 26            |
| Bromölla     | 220    | MÅRDEN 12             | 2025-10-23 | 825        | 7 366        | 0,82        | 1 040        | 112        | 112        | 1969        | 26            |
| Sölvesborg   | 220    | KUTTERN 16            | 2025-09-01 | 1 100      | 10 185       | 0,86        | 778          | 115        | 108        | 1967        | 27            |
| Sölvesborg   | 220    | LÖRBY 12:8            | 2025-05-20 | 830        | 8 300        | 1,02        | 1 988        | 112        | 100        | 1956        | 24            |
| Kristianstad | 220    | OPPMANNA-TOLLARP 2:45 | 2025-05-09 | 1 100      | 10 476       | 1,02        | 1 670        | 123        | 105        | 1972        | 27            |
| Bromölla     | 220    | RÅBY 11:27            | 2025-03-25 | 750        | 7 212        | 0,75        | 1 473        | 116        | 104        | 1957        | 27            |
| Bromölla     | 220    | NÅSUM 12:187          | 2025-02-03 | 875        | 8 413        | 1,27        | 929          | 112        | 104        | 1967        | 26            |
| Karlshamn    | 220    | HÅSTARYD 1:123        | 2025-01-31 | 825        | 7 569        | 0,88        | 773          | 111        | 109        | 1967        | 25            |
| Bromölla     | 220    | ARRENDATORN 11        | 2024-11-06 | 1 150      | 10 088       | 1,12        | 900          | 117        | 114        | 1965        | 26            |
| Kristianstad | 220    | VÅNGA 14:8            | 2024-10-03 | 1 100      | 9 910        | 0,96        | 3 215        | 115        | 111        | 1965        | 26            |
| Karlshamn    | 220    | ÖJAVAD 2:64           | 2024-05-20 | 730        | 7 300        | 1,03        | 1 836        | 110        | 100        | 1955        | 28            |
| Olofström    | 220    | JÄMSHÖG 7:91          | 2024-04-26 | 1 000      | 9 346        | 1,40        | 1 447        | 122        | 107        | 1950        | 26            |
|              |        | <b>Medel ovägt</b>    |            | <b>907</b> | <b>8 514</b> | <b>1,00</b> | <b>1 447</b> | <b>114</b> | <b>106</b> | <b>1963</b> | <b>26</b>     |
|              |        | <b>Medel vägt</b>     |            |            | <b>8 544</b> |             |              |            |            |             |               |

**BILAGA 4: PLANSKISS**

Planskiss bottenvåning

Ej skalenlig, avvikelser kan förekomma



**BILAGA 5: FDS\_UTDRAG INKL. TOMTKARTA**

## Beteckningar

|                             |                                      |                         |                                              |
|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Beteckning</b>           | <b>UUID</b>                          | <b>Fastighetsnyckel</b> | <b>Senaste ändringen i allmänna delen</b>    |
| Sölvesborg Torsabjörke 1:19 | 909a6a58-6ab7-90ec-e040-ed8f66444c3f | 100089306               | 1996-10-16                                   |
| <b>Län- och kommunkod</b>   | <b>Distrikt</b>                      | <b>Distriktskod</b>     | <b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> |
| 1083                        | Gammalstorp<br>Socken: gammalstorp   | 102008                  | 2025-09-25                                   |
|                             |                                      |                         | <b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b>  |
|                             |                                      |                         | 2026-02-24                                   |

## Adress

### Adress

Bjärarydsvägen 675  
294 93 Sölvesborg

## Inskrivningsinformation

### Lagfart

|              |              |                        |                   |
|--------------|--------------|------------------------|-------------------|
| <b>Ägare</b> | <b>Andel</b> | <b>Inskrivningsdag</b> | <b>Akt</b>        |
|              | 1/1          | 2020-06-18             | D-2020-00247401:1 |

### Berört fång

D-2020-00247401:1, andel 1/1  
Bodelning p.g.a.  
samboförhållandets upphörande:  
2020-05-28  
Ingen köpeskilling redovisad

### Anteckningar

#### Innehåll

|                                                                              |                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
|                                                                              | <b>Inskrivningsdag</b> | <b>Akt</b>        |
| Utmätning 2025-09-19, 1 393 904 sek jämte ränta och kostnader (01-478340-25) | 2025-09-24             | D-2025-00341788:1 |

### Anmärkningar

Avser inteckning D-2014-00532301:2  
Avser inteckning D-2015-00392409:2  
Avser inteckning D-2017-00572173:1  
Avser inteckning D-2018-00364066:1  
Avser inteckning D-2019-00342935:1

### Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 5  
Totalt belopp: 1 400 000 SEK

|           |               |                        |                   |
|-----------|---------------|------------------------|-------------------|
| <b>Nr</b> | <b>Belopp</b> | <b>Inskrivningsdag</b> | <b>Akt</b>        |
| 3         | 17 500 SEK    | 2014-12-19             | D-2014-00532301:2 |

| Nr                                 | Belopp                                             | Inskrivningsdag             | Akt               |
|------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 4                                  | 282 500 SEK                                        | 2015-09-07                  | D-2015-00392409:2 |
| 5                                  | 252 000 SEK                                        | 2017-11-10                  | D-2017-00572173:1 |
| 6                                  | 340 000 SEK                                        | 2018-07-17                  | D-2018-00364066:1 |
| 7                                  | 508 000 SEK                                        | 2019-08-05                  | D-2019-00342935:1 |
| Inskrivningar                      |                                                    |                             |                   |
| Totalt antal inskrivningar: 2      |                                                    |                             |                   |
| Nr                                 | Inskrivningar                                      | Inskrivningsdag             | Akt               |
| 1                                  | Avtalsservitut<br>Övrigt ändamål: område           | 1975-09-10                  | 75/3685           |
| 2                                  | Avtalsservitut<br>Övrigt ändamål: vattenledning mm | 1977-01-12                  | 77/147            |
| Anmärkningar                       |                                                    |                             |                   |
| Rättat 92/382                      |                                                    |                             |                   |
| Ajourförande inskrivningsmyndighet |                                                    |                             |                   |
| Myndighet                          |                                                    | Kontorbeteckning            |                   |
| Lantmäteriet                       |                                                    | Hässleholm                  |                   |
| Telefonnummer                      |                                                    | E-mail                      |                   |
| 0771-63 63 63                      |                                                    | fastighetsinskrivning@lm.se |                   |

| Rättigheter                                                                                                                          |                  |                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
|  Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig |                  |                |                  |
| Rättigheter                                                                                                                          |                  |                |                  |
| Ändamål                                                                                                                              | Rättsförhållande | Rättighetstyp  | Beteckning       |
| Område                                                                                                                               | Förmån           | Avtalsservitut | 10-IM4-75/3684.1 |
| Beskrivning                                                                                                                          |                  |                |                  |
| Område                                                                                                                               |                  |                |                  |
| Övrig berörkrets, med rättsförhållande                                                                                               |                  |                |                  |
| Förmån                                                                                                                               |                  |                |                  |
| Sölvesborg Torsabjörke 1:19                                                                                                          |                  |                |                  |
| Last                                                                                                                                 |                  |                |                  |
| Sölvesborg Kulla 3:6                                                                                                                 |                  |                |                  |
| Ändamål                                                                                                                              | Rättsförhållande | Rättighetstyp  | Beteckning       |
| Område                                                                                                                               | Last             | Avtalsservitut | 10-IM4-75/3685.1 |
| Beskrivning                                                                                                                          |                  |                |                  |
| Område                                                                                                                               |                  |                |                  |
| Övrig berörkrets, med rättsförhållande                                                                                               |                  |                |                  |
| Förmån                                                                                                                               |                  |                |                  |
| Sölvesborg Kulla 3:6                                                                                                                 |                  |                |                  |
| Last                                                                                                                                 |                  |                |                  |
| Sölvesborg Torsabjörke 1:19                                                                                                          |                  |                |                  |
| Ändamål                                                                                                                              | Rättsförhållande | Rättighetstyp  | Beteckning       |

Beskrivning

Vattenledning mm

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Sölvesborg Skällan 1

Last

Sölvesborg Torsabjörke 1:19

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

|                            |                              |                            |                         |
|----------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>Typkod</b>              | <b>Taxeringsenhetsnummer</b> | <b>Samtaxerad</b>          | <b>Typ av fastighet</b> |
| Småhusenhet, bebyggd (220) | 374552-7                     | Nej                        | Fastighet               |
| <b>Taxeringsår</b>         | <b>Taxeringsvärde</b>        | <b>därav byggnadsvärde</b> | <b>därav markvärde</b>  |
| 2024                       | 724 000 SEK                  | 560 000 SEK                | 164 000 SEK             |
| <b>Taxerade ägare</b>      |                              | <b>Andel</b>               | <b>Juridisk form</b>    |
|                            |                              | 1 / 1                      | Fysisk person           |

Värderingsenhet småhus tomtmark 31659164 (2024)

|                                           |                                  |                                                |                        |
|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b>                     | <b>Riktvärdeområde</b>           | <b>Fastighetsrättliga förhållanden</b>         | <b>Tomtareal</b>       |
| 164 000 SEK                               | 1083900                          | Utgör en eller flera självständiga fastigheter | 1706 kvm               |
| <b>Strand</b>                             | <b>Vatten och avlopp</b>         | <b>Antal lika</b>                              | <b>Justeringsorsak</b> |
| Inte strand eller strandnära mer än 150 m | Enskilt vatten<br>Enskilt avlopp | 1                                              |                        |

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 31660164 (2024)

|                       |                      |                            |                        |
|-----------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b> | <b>Bebyggelseyp</b>  | <b>Total standardpoäng</b> | <b>Bostadsyta</b>      |
| 560 000 SEK           | Friliggande          | 27                         | 90 kvm                 |
| <b>Biutrymmesyta</b>  | <b>Värdeyta</b>      | <b>Nybyggnadsår</b>        | <b>Tillbyggnadsår</b>  |
|                       | 90 kvm               | 1975                       |                        |
| <b>Värdeår</b>        | <b>Under byggnad</b> | <b>Antal lika</b>          | <b>Justeringsorsak</b> |
| 1975                  | Nej                  | 1                          |                        |

Allmänna delen

Åtgärd

|                                     |              |            |
|-------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b> | <b>Datum</b> | <b>Akt</b> |
| Gränsbestämning                     | 1948-09-04   | 10-GAM-466 |
| Avstyckning                         | 1948-09-16   | 10-GAM-466 |

Ursprung

Sölvesborg Torsabjörke 1:2-3,6-10

Läge, Karta

| Område | Typ        | N (SWEREF99 TM) | E (SWEREF99 TM) |
|--------|------------|-----------------|-----------------|
| 1      | Markområde | 6225241.4       | 475517.9        |



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

#### Areal

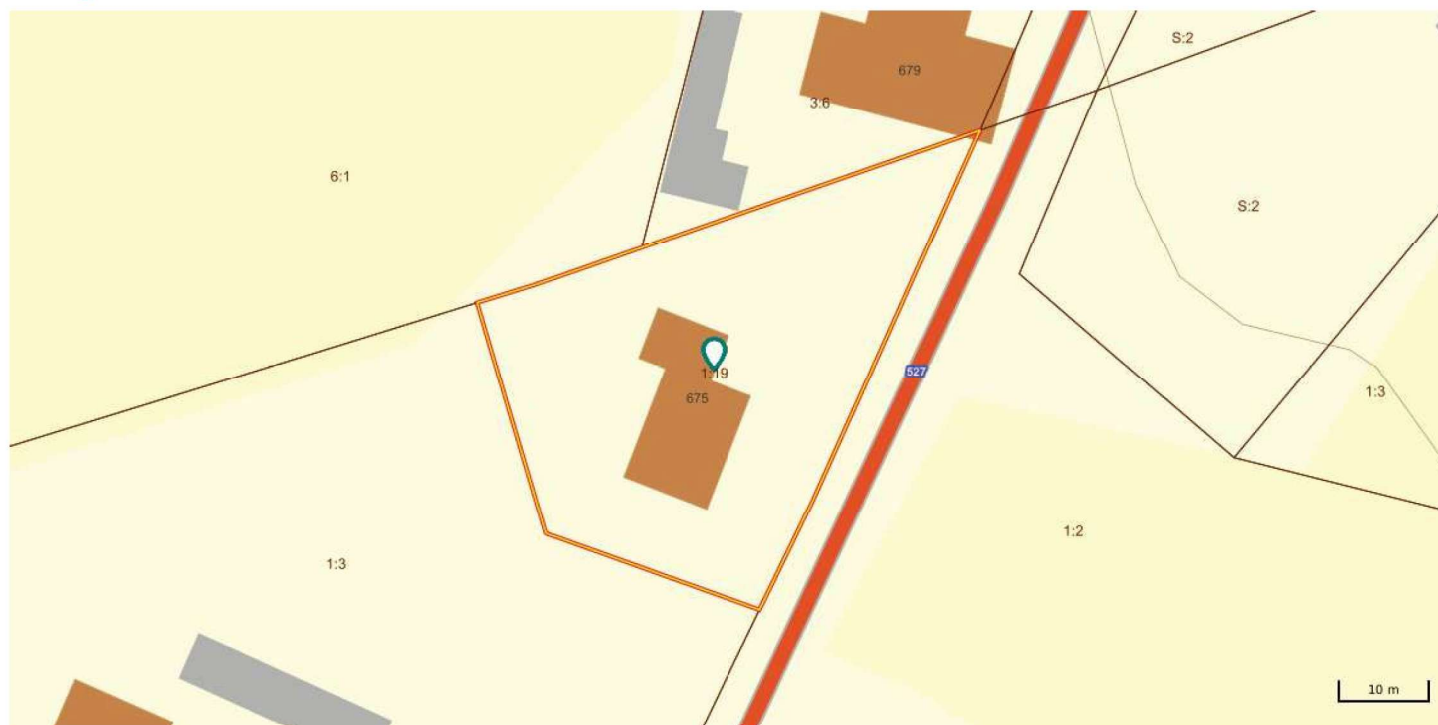
| Område | Totalareal           | Därav landareal      | Därav vattenareal |
|--------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Total  | 1 706 m <sup>2</sup> | 1 706 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>  |

#### Tidigare beteckningar

| Beteckning                                     | Omregistreringsdatum | Akt         |
|------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| K-Gammelstorp Torsabjörke 1:19                 | 1994-03-23           | 1083-93/40  |
| K-Gammelstorp Torsabjörke Eller Torsabäck 1:19 | 1971-11-09           | 10-MJÄ-2536 |

Källa: Lantmäteriet

### Fastighetskarta liten



© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige