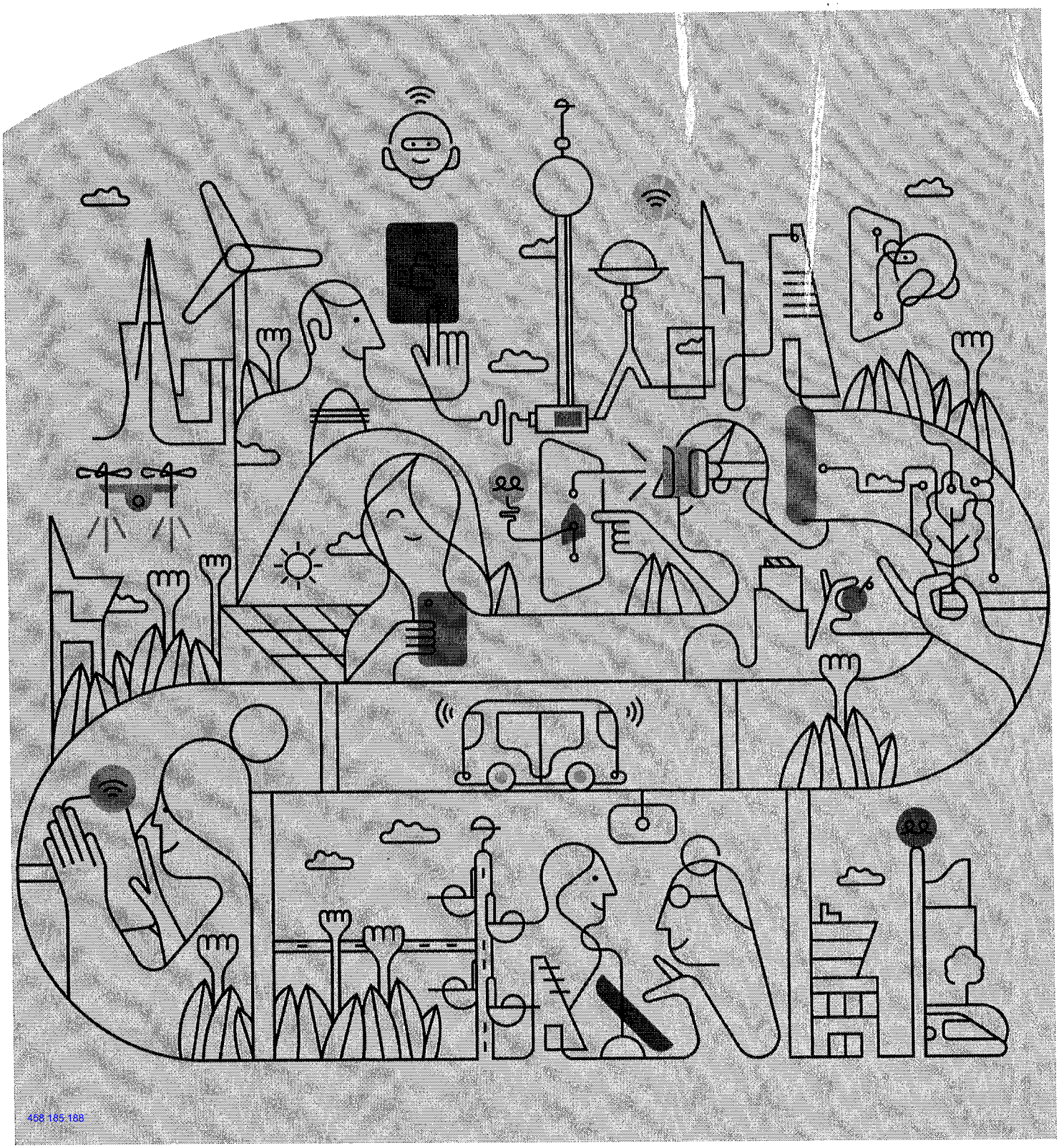
2025

Årsredovisning

Brf Strandgatan vid Vänern



468 185 188

Välkommen till årsredovisningen för Brf Strandgatan vid Vänern

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 15**

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

458 185 188

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för företrädesvis fritidsboende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Grums.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-05-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-07-26 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eds-Strand 1:55	2012	Grums

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

IF Skadeförsäkring AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1964 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1964.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 24 bostadsrätter om totalt 1 398 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 324 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mia Nilwert	Styrelseledamot
Annelie Birgitta Vivi-Ann Sävman	Styrelseledamot
Per Olof Berglund	Ordförande
Andy Tillerkvist	Adjungerande

Valberedning

Hans-Erik Sävman, Christer Mast, Ivar Skavmo

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen.

458 185 188

Revisorer

Maria Nilsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2004	Nya fönster
2013	Bergvärme - Borrning samt värmepump
2014	Relining av avloppsrör
	Stamrör - Byte enstaka delar
2014-2018	Vattenrör i källaren - Bl.a. byte av ventiler
2015	Nytt tak
2022	Reparera balkonger - inspisere/utb. alle balkonger

Planerade underhåll

2025	Tätning Entrédörrar
	Dörrstängare
	Översyn fasad
2025-2026	OVK
2026	Låssystem

Avtal med leverantörer

Åtgärd och översyn del av avlopp	Höjdens Spol & Avloppsteknik AB
Åtgärd VVS	Grums Rör AB
Oljeleverans	Arne Larssons Åkeri AB
Snöröjning	Värmlandsschakt

Övrig verksamhetsinformation

Vi har tecknat 3-årigt elavtal under 2025

458 185 188

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Dyra juristkostnader gällande förfallna avgifter

Förändringar i avtal

Förbättrat försäkringsavtal

Övriga uppgifter

tagit bort en del ur kanalutbudet och Din bostadsrätt-tidning för att spara in lite pengar

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 30 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	702 922	694 669	508 038	436 096
Resultat efter fin. poster	20 947	-84 172	-331 552	-180 840
Soliditet (%)	66	65	64	59
Yttre fond	127 316	111 401	97 856	84 311
Taxeringsvärde	5 305 000	4 515 000	4 515 000	4 515 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	512	468	326	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	76,8	89,5	86,8	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 286	1 243	1 281	1 928
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 216	1 179	1 214	1 928
Sparande / kvm totalyta, kr	3	13	-164	-65
Elkostnad / kvm totalyta, kr	94	113	155	154
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	14	4	13	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	81	103	64	37
Energikostnad / kvm totalyta, kr	189	220	232	191
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,88	4,44	4,95	-
Räntekänslighet (%)	2,52	2,66	3,93	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

458 185 188

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	5 656 250	-	-	5 656 250
Fond, yttre underhåll	111 401	-	15 915	127 316
Balanserat resultat	-2 212 668	-84 172	-15 915	-2 312 755
Årets resultat	-84 172	84 172	20 947	20 947
Eget kapital	**3 470 811**	**0**	**20 947**	**3 491 758**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 296 840
Årets resultat	20 947
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-15 915
Totalt	**-2 291 808**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	10 306
Balanseras i ny räkning	**-2 281 502**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

458 185 188

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	702 922	694 669
Övriga rörelseintäkter	3	130 000	135
Summa rörelseintäkter		**832 922**	**694 804**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-373 177	-431 274
Övriga externa kostnader	9	-206 975	-142 093
Personalkostnader	10	-67 453	-28 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 156	-102 156
Summa rörelsekostnader		**-749 761**	**-704 143**
RÖRELSERESULTAT		**83 161**	**-9 339**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		503	395
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-62 717	-75 228
Summa finansiella poster		**-62 214**	**-74 833**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**20 947**	**-84 172**
ÅRETS RESULTAT		**20 947**	**-84 172**

458 185 188

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar		297 910	305 002
Summa immateriella anläggningstillgångar		**297 910**	**305 002**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	4 699 652	4 794 716
Summa materiella anläggningstillgångar		**4 699 652**	**4 794 716**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**4 997 561**	**5 099 717**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		31 205	96 082
Övriga fordringar	13	244 355	156 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	12 718	10 075
Summa kortfristiga fordringar		**288 278**	**262 948**
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 474	3 474
Summa kassa och bank		**3 474**	**3 474**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**291 752**	**266 422**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 289 313**	**5 366 140**

458 185 188

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 656 250	5 656 250
Fond för yttre underhåll		127 316	111 401
Summa bundet eget kapital		**5 783 566**	**5 767 651**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 312 755	-2 212 668
Årets resultat		20 947	-84 172
Summa fritt eget kapital		**-2 291 808**	**-2 296 840**
SUMMA EGET KAPITAL		**3 491 758**	**3 470 811**
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		**0**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 609 375	1 652 500
Leverantörsskulder		23 922	31 237
Skatteskulder		29 460	27 090
Övriga kortfristiga skulder		45 517	12 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	89 282	172 176
Summa kortfristiga skulder		**1 797 556**	**1 895 329**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 289 313**	**5 366 140**

458 185 188

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**83 161**	**-9 339**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	102 156	102 156
	185 317	**92 817**
Erhållen ränta	503	395
Erlagd ränta	-61 211	-76 812
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**124 609**	**16 400**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	62 665	27 914
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-56 154	-55 779
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**131 120**	**-11 466**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-43 125	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-43 125**	**-50 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**87 995**	**-61 466**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**146 096**	**207 562**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**234 091**	**146 096**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

458 185 188

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Strandgatan vid Vänern är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	2,00 %
Byggnad	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

458 185 188

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	646 197	627 336
Årsavgifter - avsägelser	-11 011	0
Hyresintäkter bostäder	60 000	60 000
Hyres- och avgiftsrabatt	-5 000	0
Påminnelseavgift	240	1 080
Dröjsmålsränta	987	227
Överlåtelseavgift	1 470	5 732
Administrativ avgift	-49	294
Vidarefakturerade kostnader	10 088	0
Summa	**702 922**	**694 669**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	130 000	135
Summa	**130 000**	**135**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning utöver avtal	5 115	0
Energideklarationer	0	4 750
Gårdkostnader	433	0
Gemensamma utrymmen	0	848
Snöröjning/sandning	9 220	23 101
Förbrukningsmaterial	1 385	609
Summa	**16 153**	**29 308**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	719	0
VVS	13 957	13 121
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	8 749
Summa	**14 676**	**21 870**

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Tak	10 306	0
Summa	**10 306**	**0**

458 185 188

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	124 932	158 902
Olja	18 000	5 630
Vatten	107 069	143 795
Sophämtning/renhållning	19 097	19 729
Summa	**269 098**	**328 056**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	37 816	31 330
Kabel-TV	9 213	7 166
Fastighetsskatt	15 915	13 545
Summa	**62 944**	**52 041**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	369	0
Juridiska åtgärder	111 676	65 333
Inkassokostnader	1 613	1 560
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	8 078	0
Revisionsarvoden extern revisor	7 150	7 150
Fritids och trivselkostnader	384	2 652
Föreningskostnader	988	988
Förvaltningsarvode enl avtal	45 059	43 220
Överlåtelsekostnad	2 058	8 024
Administration	4 821	2 545
Konsultkostnader	20 000	10 621
Bostadsrätterna Sverige	4 780	0
Summa	**206 975**	**142 093**

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Löner till kollektivanst	49 618	0
Lön - fastighetsskötare	0	20 070
Arbetsgivaravgifter	17 835	8 550
Summa	**67 453**	**28 620**

Anställda under året
Föreningen har haft en anställd

458 185 188

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	63 350	74 562
Dröjsmålsränta	-666	666
Kostnadsränta skatter och avgifter	33	0
Summa	**62 717**	**75 228**

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 935 535	5 935 535
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**5 935 535**	**5 935 535**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 140 819	-1 045 755
Årets avskrivning	-95 064	-95 064
Utgående ackumulerad avskrivning	**-1 235 883**	**-1 140 819**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**4 699 652**	**4 794 716**
I utgående restvärde ingår mark med	*1 182 073*	*1 182 073*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	4 064 000	3 519 000
Taxeringsvärde mark	1 241 000	996 000
Summa	**5 305 000**	**4 515 000**

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	13 738	13 809
Övriga kortfristiga fordringar	0	360
Transaktionskonto	78 076	94 200
Borgo räntekonto	152 541	48 423
Summa	**244 355**	**156 791**

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	0	4 780
Förutbet försäkr premier	12 718	5 295
Summa	**12 718**	**10 075**

458 185 188

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank	2026-01-28	3,91 %	675 000	685 000
Swedbank	2026-02-28	3,93 %	825 000	845 625
Swedbank	2026-03-28	3,65 %	109 375	121 875
Summa			**1 609 375**	**1 652 500**
Varav kortfristig del			1 609 375	1 652 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 359 375 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	167	0
Uppl kostn el	15 909	17 701
Uppl kostn kabel-TV	868	0
Uppl kostn räntor	7 698	6 192
Förutbet hyror/avgifter	64 640	148 283
Summa	**89 282**	**172 176**

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 920 000	2 920 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

458 185 188

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-09.

Slottsbron 2026-04-23
Ort och datum

Mia Nilwert
Styrelseledamot

Annelie Birgitta Vivi-Ann Sävman
Styrelseledamot

Per Berglund
Ordförande

Andy Tillerkvist
Adjungerande

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27

Maria Nilsson
Revisor

458 185 188

Revisionsberättelse

för

Brf Strandgatan vid Vänern

räkenskapsåret

2025-01-01—2025-12-31

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Strandgatan vid Vänern, org.nr 769624-7332

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt förvaltningen i Brf Strandgatan vid Vänern, för år 2025. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Jag har granskat årsbokslutet, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi. Jag anser att revisionen ger mig en rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen och god redovisningssed i Sverige och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret samt att balans- och resultaträkningen fastställs.

Karlstad, 2026-04-27

Maria Nilsson

Förtroendevald revisor

458 185 188