



VÄRDEUTLÅTANDE

Kommun

UPPSALA

Bostadsrättsförening

BRF STENRÖSET I UPPSALA

Lägenhet nr

027

Värdetidpunkt

2026-06-09



Foto taget utvändigt på värderingsobjektet. Fasad av vit och beige puts samt fönster med ljusblå karm.

Företag

VärderingsInstitutet Norra AB

Telefon

026-10 29 04

Adress

c/o A. Sundqvist AB

E-post

norra@properate.se

Värmbolsvägen 7, 641 51 Katrineholm

Hemsida

www.properate.se

Innehållsförteckning

1	Uppdraget	3
2	Värdebedömning sammanfattning	4
3	Värderingsunderlag	5
4	Hållbarhet	5
5	Beskrivning värderingsobjekt	6
6	Värderingsteorier och -metoder	8
7	Marknadsvärdebedömning	9
	Bilaga I Foton utvändigt	14
	Bilaga II Kartor	15
	Bilaga III Planritning	17
	Bilaga IV Fastighetsutdrag	18

1 Uppdraget

1.1 Uppdragsgivare

VärderingsInstituttet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.

1.2 Syfte och ändamål

Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av VärderingsInstituttet Norra AB. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten 2026-06-09.

2 Värdebedömning sammanfattning

2.1 Värderingsobjekt

Kommun	UPPSALA
Bostadsrättsförening	BRF STENRÖSET I UPPSALA
Lägenhet nr	027
Adress	Stenrösvägen 3 752 66 UPPSALA
Område	Stenhagen
D-nr	152616611

2.2 Allmän beskrivning

Bostadsrättslägenhet med lägenhetsnr 027 i Brf Stenröset i Uppsala i Uppsala kommun ligger 6 km från centralorten och med 6,5 km till annan service. Omgivningen utgörs av flerbostadshus.

Boarean uppgår till 67 m² fördelat på 2 rum och kök, på våning Entré av 6.

Månadsavgiften är 5 545 kr/mån. I avgiften ingår värme, vatten, tv och bredband.

2.3 Marknadsvärde

Marknadsvärde per juni 2026
1 250 000 KRONOR
Enmiljontvåhundrafemtiotusen kronor

Bedömt värdeintervall 1 150 tkr - 1 350 tkr

Nyckeltal

Kr/m² (marknadsvärde / boarea)

18 657

3 Värderingsunderlag

3.1 Sakuppgifter

Information om värderingsobjektet har erhållits från okulärbesiktning, fotografier, kartor, sakuppgifter från offentliga register samt i förekommande fall planritningar. Övriga sakuppgifter från bland annat bostadsrättsförening redovisas i förekommande fall.

Lägenhetens bo- och biarea har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning har ej skett.

3.2 Besiktning

Okulärbesiktning av värderingsobjektet har skett 2026-06-09 av Richard Laurén. Vid besiktningen deltog representant för bostadsrättsföreningen och representant för bostadsrättshavaren. Värdebedömningen grundar sig på värderingsobjektets standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägосlag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

4 Hållbarhet

4.1 Energideklaration

Energideklaration utförd, giltig tom 2029-02-14, energiklass E.
Källa: Boverket.

5 Beskrivning värderingsobjekt

5.1 Beskrivning bostadsrättslägenhet

Objekt	Lägenhet nr 027, Skatteverkets lgh nr 1003	
Läge i byggnaden	Våning Entré av 6. Hiss finns	
Planlösning	Kök, sovrum, vardagsrum, badrum och hall	
Boarea	67 m ²	Källa: Lägenhetsregistret
	Fördelat på 2 rum och kök	
Balkong & uteplats	Uteplats	
Invändiga ytskikt		
Golv	Plastmatta	
Vägg	Tapet och målade	
Tak	Målade skivor	
Kök	Elspis (Electrolux), köksfläkt (Franke), kyl/frys (Drundig) Normal standard, normalt skick	
Hygienrum	WC/dusch på entrévåning, golv plastmatta, väggar plastmatta WC, tvättställ, badkar Normal standard, normalt skick	
Övriga utrymmen	Till lägenheten finns även källarförråd	
Helhetsintryck	Normal standard, normalt skick	

5.2 Ekonomi bostadsrättslägenhet

Månadsavgift	5 545 kr. I avgiften ingår värme, vatten, tv och bredband. Källa: Bostadsrättsföreningen
Inre underhållsfond	0 kr
Pantsättning	Ja

5.3 Handräckning

Vid besiktningen var värderingsobjektet normalt möblerad.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

5.4 Beskrivning bostadsrättsförening

Källa: Årsredovisning 2024

<i>Bostadsrättsförening</i>	Bostadsrättsföreningen Stenröset i Uppsala, orgnr 716422-3526	
<i>Fastighetsbeteckning</i>	Berthåga 31:1	
<i>Ålder</i>	Byggår 1990	
<i>Byggnader</i>	Flerbostadshus	
	Totalt 182 st lägenheter och 2 st lokaler	
<i>Ytor</i>	<i>Bostäder</i>	16 959 m ²
	<i>Lokaler</i>	1 487 m ²
<i>Gemensamma utrymmen</i>	Tvättstuga, cykelförråd, gästlägenhet, festlokal och lekplats	
	<i>Garage</i>	112 st
	<i>P-platser</i>	89 st
<i>Omgivning</i>	Flerbostadshus	
<i>Avstånd</i>	6 km till kommunens centralort	
	Avstånd till Uppsala centrum är cirka 6,5 km. I Stenhagen där fastigheten befinner sig finns matbutiker, apotek, restauranger, och annan basservice.	

5.5 Ekonomi bostadsrättsförening

<i>Taxeringsvärde</i>	290 957 000 kr, taxeringsår 2024
<i>Skulder till kreditinstitut</i>	106 593 367 kr, motsvarande ca 5 779 kr/m ² totalyta
<i>Yttre fond</i>	8 646 146 kr
<i>Underhåll</i>	Föreningen har inte en aktuell underhållsplan
<i>Höjning av avgift</i>	avgift höjning med 2% from 2026-01-01

6 Värderingsteorier och -metoder

6.1 Begreppet marknadsvärde

Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

6.2 Värderingsmetod

Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning ut-förs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea och/eller markareal samt taxeringsuppgifter såsom byggår och standardpoäng. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.

6.3 Värderingsstandard och kvalitetssystem

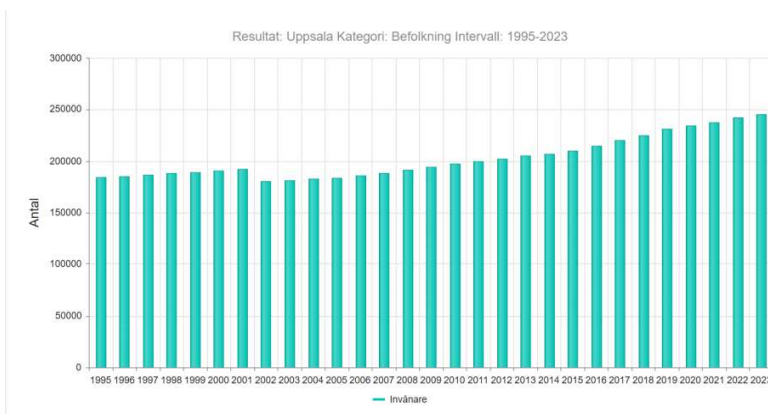
Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. VärderingsInstituttet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

7 Marknadsvärdebedömning

7.1 Områdesbeskrivning

Geografi och befolkning

Uppsala kommun ligger i Uppsala län och är en av Sveriges mest befolkade kommuner, känd för sin rika historia, akademiska tradition och närhet till Stockholm. Kommunen har en blandning av urbana områden, jordbrukslandskap och skogar, samt Mälaren i den sydvästra delen. Centralorten Uppsala är landets fjärde största stad och dominerar kommunen befolkningsmässigt. Andra viktiga orter inkluderar Storvreta, Björklinge, Vattholma, Almunge och Knutby. Uppsala kommun har en befolkning på cirka 245 300 personer (2023, MSCI), och antalet invånare ökar stadigt. Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen sedan år 1995 till år 2023.



Förbindelser och vägnät

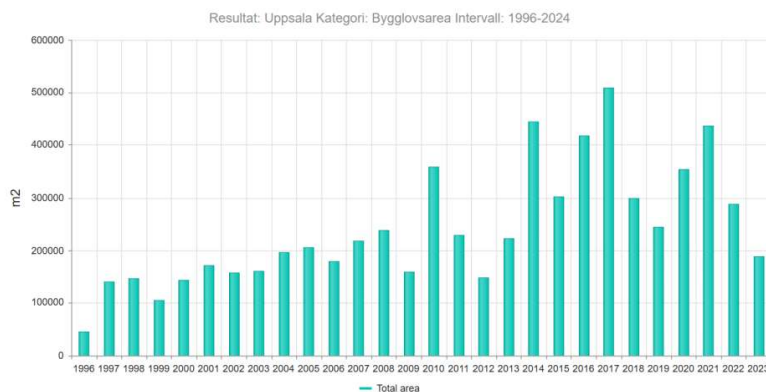
Uppsala kommun har utmärkta kommunikationer och är en viktig transportknutpunkt i Mälardalen. E4:an går genom kommunen och ger snabba vägförbindelser till Stockholm och Gävle. Uppsala har en välutvecklad järnvägsinfrastruktur med Uppsala Centralstation, där SJ:s fjärrtåg, Mälartåg och SL:s pendeltåg ger täta förbindelser till Stockholm, Arlanda och Gävle. Bussförbindelser inom kommunen hanteras av UL (Upplands Lokaltrafik) och erbjuder både stads- och regiontrafik. Stockholm Arlanda flygplats ligger endast 30 minuter bort med tåg eller bil, vilket gör Uppsala till en attraktiv plats för både nationella och internationella resor. Vid Mälaren finns Uppsala hamn, en viktig del av den regionala infrastrukturen, särskilt för gods- och fritidsbåtstrafik.

Näringsliv

Uppsala kommun har en dynamisk ekonomi med en blandning av akademi, forskning, industri och service. Det finns cirka 15 000 registrerade företag, med starka kluster inom life science, bioteknik, IT och medicinteknik. De största arbetsgivarna är Uppsala universitet, Region Uppsala (Akademiska sjukhuset), Uppsala kommun och Sveriges lantbruksuniversitet (SLU). Den största privata arbetsgivaren är Frilans Finans AB. Flera globala företag inom bioteknik och läkemedel, såsom Cytiva och Fresenius Kabi, har verksamhet i kommunen. Turismen är en viktig näring, där Uppsala domkyrka, Gustavianum, Linnéträdgården och Gamla Uppsala högar är några av de mest besökta sevärdheterna. Friluftsområden, badplatser och evenemang som Uppsala Reggae Festival och Kulturnatten bidrar också till stadens attraktionskraft.

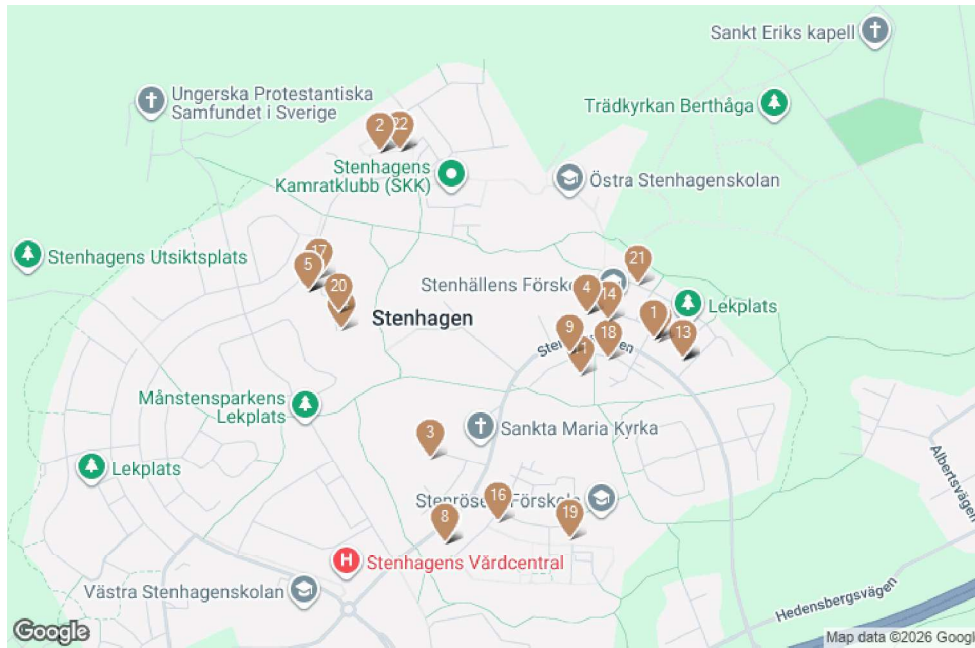
Byggnande i kommunen

Sedan 2014 (10 år sedan) har bygglovsarean varierat mellan strax under 200 000 m² (2023) och över 500 000 m² (år 2017) (MSCI). Se diagram nedan:

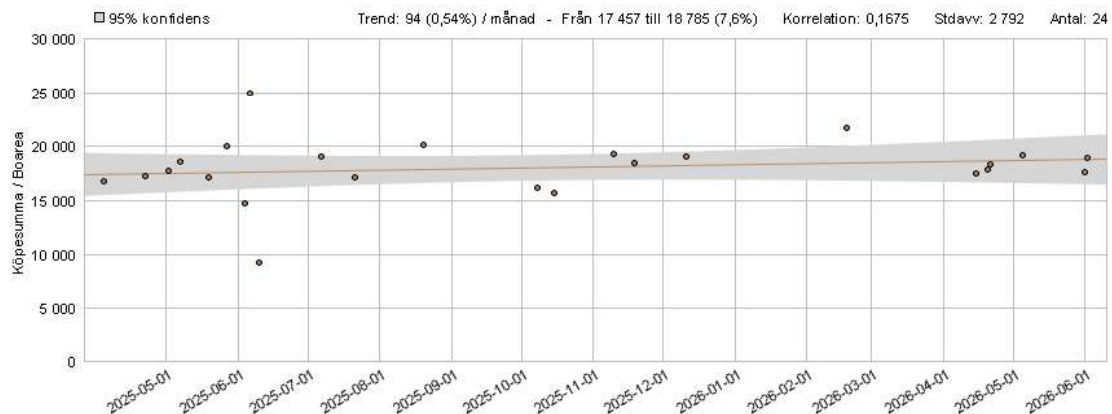


7.2 Ortsprisanalys

I vår ortsprisanalys ser vi på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i området kring värderingsobjektet.



Kartan visar gjorda försäljningar i området. Källa: UCBV



Köpesumma/Boarea. Källa: UCBV

Diagram visar köpesumma/boarea över tid, samt dess spridning.

Materialet har gallrats och om fattar bostadsrättslägenheter på 2 - 3 rum och kök och boyta 52 - 75 m².

Sökningen genererade 23 st transaktioner efter gallring. Köpeskillingen varierar mellan 1 015 000 - 1 500 000 kr. I relation till boarean varierar köpeskillingen mellan 14 710 - 24 903 kr/m² med medel 18 424 kr/m².

Förening	Datum	Boyta	Rum	Vån	Byggår	Avgift	Kvmpris	Köpeskilling
Kantstenen	2025-06-04	69	2	1	1988/89	5 625	14 710	1 015 000
Brf Herrängen	2026-06-01	62	2	3	1992	5 026	17 661	1 095 000
Brf Kantstenen	2025-10-15	69,9	2,5	2	1988	5 674	15 736	1 100 000
HSB Brf 80 Stenhällen	2025-10-08	68	2	1	1989	5 148	16 176	1 100 000
Brf Herrängen	2025-05-02	62	2	1	1993	4 787	17 741	1 100 000
Ängsviolen	2026-02-18	53	2	2	1993	4 310	21 698	1 150 000
Brf HSB 80 Stenhällen	2025-07-21	68	2	2	1988-1989	5 198	17 205	1 170 000
Brf Skogsviolen	2025-04-04	70	2	3	1993	5 639	16 785	1 175 000
HSB 80 Stenhällen	2025-04-22	69	2	4	1988	5 231	17 246	1 190 000
Brf Herrängen	2025-11-10	62	2	2	1992	4 787	19 274	1 195 000
HSB 80 Stenhällen	2026-04-15	68,5	2	4	1989	5 303	17 503	1 199 000
Brf Ängsviolen	2026-04-20	67	2	4	1994	5 397	17 910	1 200 000
Brf Skogsviolen	2025-05-19	70	2	3	1993	5 910	17 142	1 200 000
HSB 80 Stenhällen	2025-05-07	66	2	3	1988-1989	5 146	18 636	1 230 000
Brf HSB 80 Stenhällen	2026-04-21	69	2	5	1988-1989	5 336	18 405	1 270 000
HSB Brf 80 Stenhällen	2026-06-02	68	2	3	1988-1989	5 303	18 970	1 290 000
Brf Kantstenen	2025-11-19	69,9	2	0	1989	5 625	18 526	1 295 000
Brf Ängsviolen	2025-06-06	52	2	1	1994	4 440	24 903	1 295 000
Brf Stenröset	2025-12-11	68	2	6	1991	5 722	19 117	1 300 000
Brf HSB 80 Stenhällen	2025-07-07	68	2	1	1988-1989	5 148	19 117	1 300 000
Brf Smulgubben	2026-05-05	71	2	2	1991	4 147	19 154	1 360 000
HSB 80 Stenhällen	2025-08-20	68	2	4	1988-1989	4 964	20 147	1 370 000
Brf Stenröset	2025-05-27	75	3	1	1991	6 102	20 000	1 500 000
Medel							18 424	

Vån=Våning

Tabell försäljningar. Källa: UCBV

Framförallt värderingsobjektets läge beskrivs som normalt för området dock utanför centralområdet samt normal standard. Normalt skick, medför att marknadsvärdet för värderingsobjektet sammantaget bedöms ligga kring medelvärdet för referensobjekten och bedöms uppgå till 1 250 000 kr, motsvarande 18 657 kr/m².

7.3 Marknadsvärde ortprismetoden

Marknadsvärde per juni 2026
1 250 000 KRONOR
Enmiljontvåhundrafemtiotusen kronor

Bedömt värdeintervall 1 150 tkr - 1 350 tkr

Nyckeltal

Kr/m² (marknadsvärde / boarea)

18 657

Uppsala 2026-06-19

VärderingsInstitutet Norra AB



Emil Larsson
Ekonom och Auktoriserad
fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Richard Laurén
Master in Bank and Finance samt
Fastighetsvärderare

Bilaga I Foton utvändigt



Foto på uteplats



Foto på föreningens uteplats med lek ställning



Foto taget på fastigheten från vägen

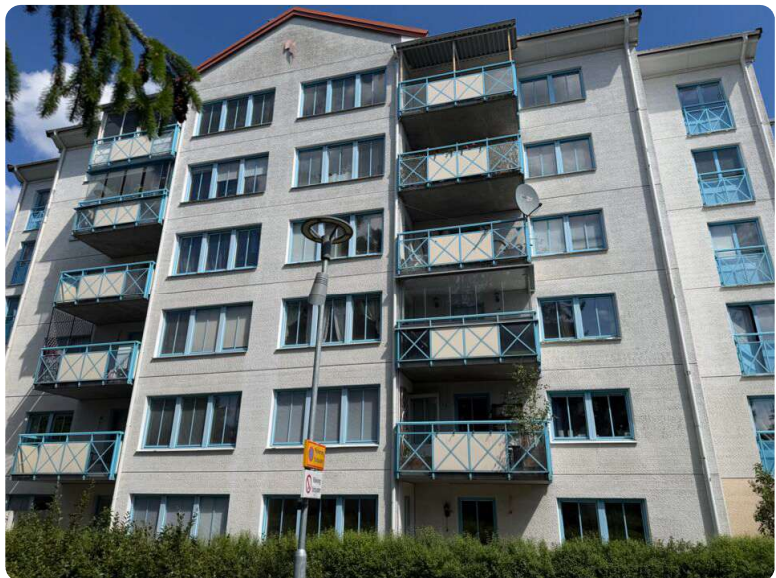
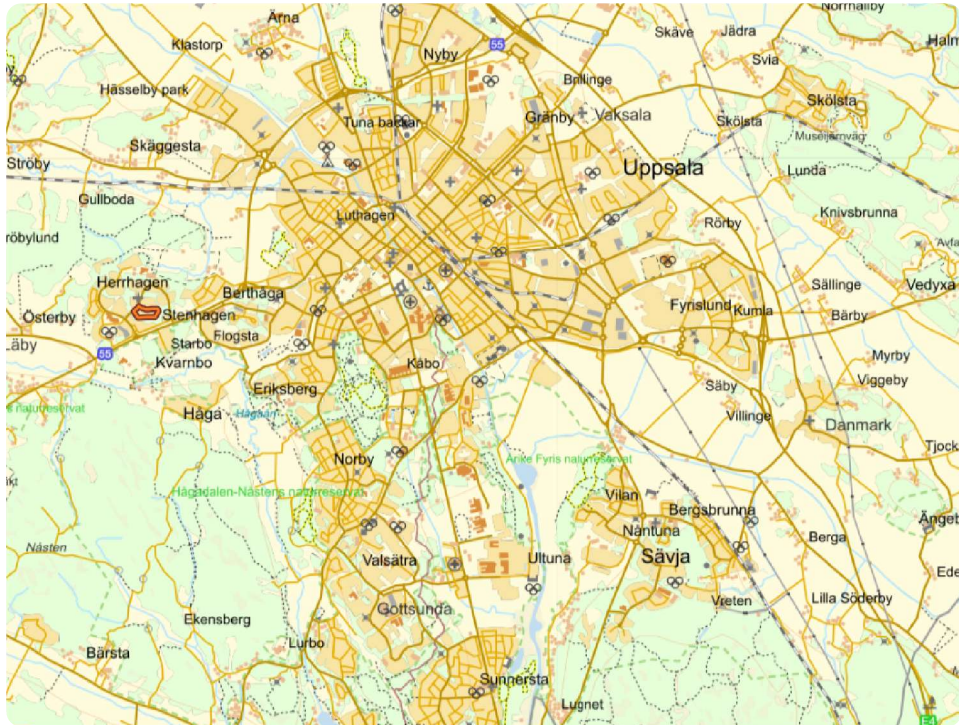
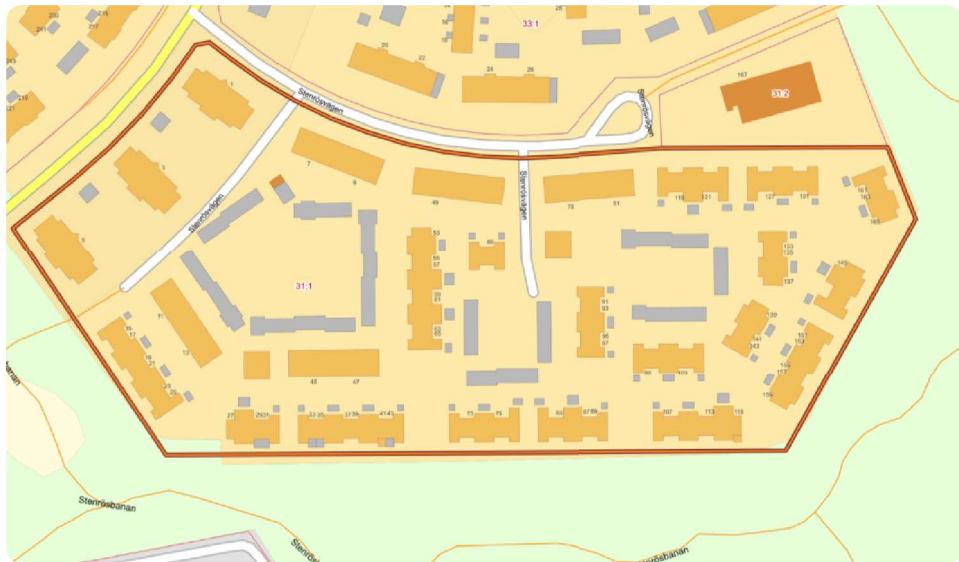


Foto på baksidan där även värderingsobjektets uteplats är placerad

Bilaga II Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läget för fastigheten. Källa Metria

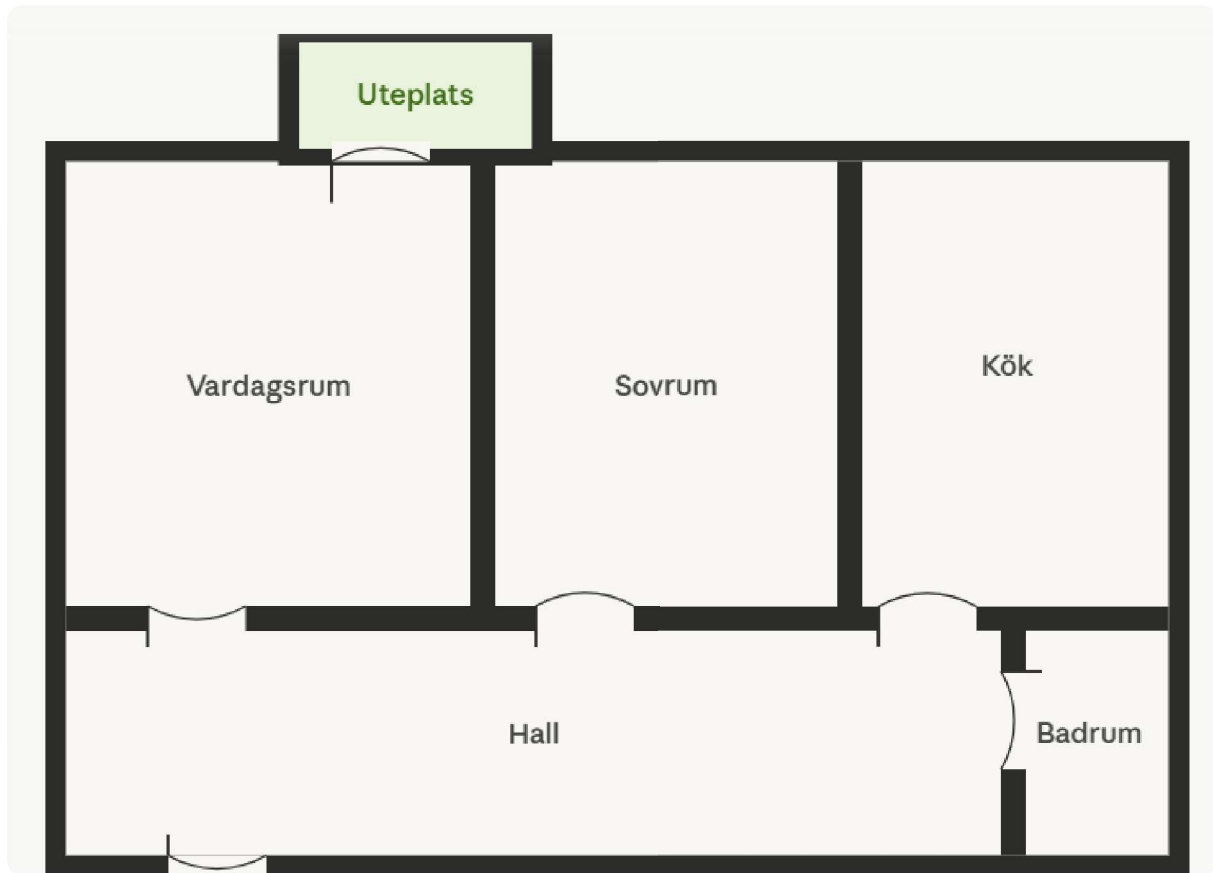


Fastighetskarta. Visar fastighetsgränser och byggnader. Källa Metria



Ortofoto. Visar tomtmark. Källa Metria

Bilaga III Planritning



Planritning. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma.

Bilaga IV Fastighetsutdrag

 | FastighetSök

DATA-IPM038-T

Beteckningar

Beteckning	UUID	Fastighetsnyckel	Senaste ändringen i allmänna delen
Uppsala Berthåga 31:1	909a6a49-b2a5-90ec-e040-ed8f66444c3f	030116823	1990-09-13
Län- och kommunkod	Distrikt	Distriktskod	Senaste ändringen i inskrivningsdelen
0380	Uppsala Helga Trefaldighet	215134	2016-11-22
			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
			2026-05-29

Adress

Adress

Stenrösvägen 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165
752 66 Uppsala

Inskrivningsinformation

Lagfart **maskad**

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 7

Totalt belopp: 179 305 000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	41 380 000 SEK	1992-01-23	92/3180
3	25 280 000 SEK	1992-01-23	92/3181
4	1 340 000 SEK	1992-01-23	92/3182E

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
Notera Utbyte 09/4397, Utbyte 06/3023, Utbyte 97/34115			
5	26 518 000 SEK	1992-01-23	92/3182F
Notera Utbyte 97/34115, Utbyte 09/4397, Utbyte 06/3023			
6	24 700 000 SEK	1992-01-23	92/3182D
Notera Utbyte 97/34115, Utbyte 06/3023			
7	7 564 000 SEK	1992-01-23	92/3182B
Notera Utbyte 97/34115			
8	52 523 000 SEK	1992-02-13	92/6188
Inskrivningar			
Totalt antal inskrivningar: 1			
Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut Övrigt ändamål: kraftledning	1987-12-21	87/56502
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet Lantmäteriet		Kontorbeteckning Norrtälje	
Telefonnummer 0771-63 63 63		E-mail fastighetsinskrivning@lm.se	

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan			
Plan	Datum	Akt	
Detaljplan Stenhagen etapp ii	1989-05-29 Genomf. start: 1989-07-02 Genomf. slut: 1999-12-31	0380-P90/16	

Rättigheter

Rättigheter			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	03-IM1-87/56502.1
Beskrivning Kraftledning			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Älvkarleby Västanån 6:19			
Last Uppsala Berthåga 11:33, 31:1, 43:1, 45:3			

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

Typkod Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL (230)	Taxeringsenhetsnummer 361483-5	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
Taxeringsår 2024	Taxeringsvärde 130 480 000 SEK	därav byggnadsvärde 77 980 000 SEK	därav markvärde 52 500 000 SEK
Taxerade ägare maskad		Andel	Juridisk form

Värderingsenhet småhus tomtmark 40857422 (2024)

Taxeringsvärde 28 500 000 SEK	Riktvärdeområde 380518	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 200 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 38	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 301140823 (2024)

Taxeringsvärde 10 500 000 SEK	Riktvärdeområde 380518	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 200 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 14	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 301140824 (2024)

Taxeringsvärde 7 500 000 SEK	Riktvärdeområde 380518	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 200 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 10	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus tomtmark 301140825 (2024)

Taxeringsvärde 6 000 000 SEK	Riktvärdeområde 380518	Fastighetsrättliga förhållanden Kan bilda självständig fastighet	Tomtareal 200 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 8	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 40858422 (2024)

Taxeringsvärde 42 332 000 SEK	Bebyggelsetyp Radhus	Total standardpoäng 31	Bostadsyta 108 kvm
Biutrymmesyta 4 kvm	Värdeyta 109 kvm	Nybyggnadsår 1991	Tillbyggnadsår
Värdeår 1991	Under byggnad Nej	Antal lika 38	Justeringsorsak

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 40859422 (2024)

Taxeringsvärde 15 596 000 SEK	Bebyggelsetyp Radhus	Total standardpoäng 28	Bostadsyta 123 kvm
---	--------------------------------	----------------------------------	------------------------------

Biutrymmesyta 7 kvm	Värdeyta 124 kvm	Nybyggnadsår 1991	Tillbyggnadsår
Värdeår 1991	Under byggnad Nej	Antal lika 14	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 40860422 (2024)			
Taxeringsvärde 11 140 000 SEK	Bebyggelsestyp Radhus	Total standardpoäng 31	Bostadsyta 108 kvm
Biutrymmesyta 4 kvm	Värdeyta 109 kvm	Nybyggnadsår 1990	Tillbyggnadsår
Värdeår 1990	Under byggnad Nej	Antal lika 10	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 40861422 (2024)			
Taxeringsvärde 8 912 000 SEK	Bebyggelsestyp Radhus	Total standardpoäng 28	Bostadsyta 123 kvm
Biutrymmesyta 7 kvm	Värdeyta 124 kvm	Nybyggnadsår 1990	Tillbyggnadsår
Värdeår 1990	Under byggnad Nej	Antal lika 8	Justeringsorsak
Hyreshustaxeringsenhet			
Typkod Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	Taxeringsenhetsnummer 361482-5	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
Taxeringsår 2025	Taxeringsvärde 157 051 000 SEK	därav byggnadsvärde 109 071 000 SEK	därav markvärde 47 980 000 SEK
Taxerade ägare maskad		Andel	Juridisk form
Värderingsenhet hyreshus lokalkmark 89974422 (2025)			
Taxeringsvärde 2 980 000 SEK	Riktvärdeområde 380085	Byggrätt ovan mark 1 753 kvm	Riktvärde byggrätt 1 700 SEK/kvm
Tillhör byggnad 1			
Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 40842422 (2025)			
Taxeringsvärde 45 000 000 SEK	Riktvärdeområde 380085	Byggrätt ovan mark 11 322 kvm	Riktvärde byggrätt 3 975 SEK/kvm
Tillhör byggnad 1			
Värderingsenhet hyreshus lokal 89849422 (2025)			
Taxeringsvärde 2 071 000 SEK	Riktvärdeområde 380085	Lokalyta 1 487 kvm	Hyra 375 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 1990	Tillbyggnadsår	Värdeår 1990
Tillhör byggnad			

1

Värderingsenhet hyreshus bostad 40841422 (2025)

Taxeringsvärde 107 000 000 SEK	Riktvärdeområde 380085	Bostadsyta 9 058 kvm	Hyra 11 367 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 1990	Tillbyggnadsår	Värdeår 1990
Tillhör byggnad 1			

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1990-09-13	0380-90/91

Ursprung

Uppsala Berthåga 11:33

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6637643.4	643708.9

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	44 091 m ²	44 091 m ²	0 m ²

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige