

AVTAL OM SERVITUT

Mellan [redacted] med **personnummer** [redacted] och adress Benebo Gård 46471 Köpmannebro, hädanefter under benämningen "Ägaren till den tjänande fastigheten" och [redacted] med **personnummer** [redacted] och adress **Ryr Myrana 1 464 71 Köpmannebro** hädanefter under benämningen "Ägaren till den härskande fastigheten" och gemensamt benämnda "Parterna" har följande avtal träffats.

Bilagor

Avtalet består av detta huvuddokument samt följande bilagor:

- **Karta över fastigheten Benebo Gård med servitutsområde markerat**

För det fall att handlingarnas innehåll inte överensstämmer har huvuddokumentet företräde framför bilagorna. Bilagorna har företräde enligt den ovanstående ordningen.

Definitioner

I Avtalet skall nedan angivna termer ha följande betydelse:

Med **Avtalet** avses detta huvuddokument och vid var tid gällande bilagor.

Med den **Tjänande fastigheten** avses **Benebo Gård 1:1**

Med den **Härskande fastigheten** avses Ryr 1:27

- **Servitut**

- **Servitutsvillkor**

Den tjänande fastigheten upplåter härmed som servitut till förmån för den härskande fastigheten följande rättigheter.

Väg till fastighet Ryr 1:27 1:119

- **Rättigheter**

Den härskande fastigheten har:

- rätt att nyttja utrymme på den tjänande fastigheten utmärkt på Bilaga 1 för att ta väg till den härskande fastigheten.

- **Underhåll**

Det åligger ägaren till den tjänande fastigheten att tillse erforderligt underhåll av utrymmet enligt ovan.

- **Vederlag**

Vederlag utgår ej.

- **Giltighetstid och inskrivning**

Detta avtal gäller för all framtid och får inskrivas.

Avtalet har upprättats i två (2) likalydande exemplar, av vilka Parterna tagit var sitt.

Ägaren till den tjänande fastigheten
fastigheten

[Redacted signature and stamp]

Ägaren till den härskande

[Redacted signature and stamp]

