

Öker 10494

16956

Helsingborgs Tingsrätt
Ink. 1936 -04- 2 2

K O N T R A K T O M S E R V I T U T

Emellan undertecknad.....
här nedan kallad upplåtaren, som ägare av fastigheten.....
GUNNARSTORP 1:271.....inom Bjuvs kommun, här
nedan kallad fastigheten, å ena sidan, och Bjuvs kommun, här
nedan kallad kommunen, som ägare av fastigheten.....BRO-
GÅRDA 1:12..... i Bjuvs kommun, å andra sidan, är denna dag
följande överenskommelse träffad till förmån för kommunen.

§ 1

Upplåtaren medger kommunen rätt:

- Mom. 1 att inom fastigheten för all framtid bibehålla vatten och avloppsledningar i den sträckning, som framgår av bifogad karta.
- Mom. 2 att inom fastigheten för all framtid bibehålla till ledningen hörande brunnar.
- Mom. 3 att äga obehindrat tillträde till fastigheten för ledningens tillsyn, underhåll och reparation för vilket ändamål ledningen icke får göras oåtkomlig genom bebyggelse eller dylikt.

§ 2

Kommunen å sin sida förbinder sig

att tillse att alla förekommande anläggnings-, tillsyns-, reparations- och underhållsarbeten utföres på sådant sätt, att minsta möjliga intrång eller olägenhet förorsakas därav, ävensom att efter arbetenas avslutande marken såväl som vägar och andra anläggningar om möjligt återställas i samma skick, som före arbetenas påbörjande.

Underrättelse enligt 19 kap. 13 § jordabalken sänds till sökande eller annan som till tur i inskrivningsordningen har rätt till underrättelse samt vad den skall göra som
hetens beslut i ärendet gått emot honom. I underrättelsen lämnas upplysning om ärendet och beslutet samt vad den skall göra som
vill överklaga beslutet.

Underrättelse enligt 22 kap. 12 § jordabalken sänds till den som är antecknad som innehavare av pantbrev eller vlandebrev när ny
innehavare antecknas. I underrättelsen lämnas upplysning om pantbrevet/vlandebrevet och den nye innehavaren samt vad den
vill överklaga beslutet.

ÖVERENS
ÖVERENS

§ 3

Till säkerhet för detta kontrakts bestånd må inteckning meddelas i fastigheten. Innan dylik inteckning meddelats är upplåtaren skyldig att vid överlåtelse av fastigheten eller del därav alltid göra förbehåll om detta kontrakts bestånd samt att tillförbinda ny ägare att vid överlåtelsen även föra enahanda förbehåll.

§ 4

Skada och intrång, som genom anläggnings-, ombyggnads-, tillsyns-, reparations- och underhållsarbeten uppkommit å upplåtarens egendom, ersättes av kommunen.

§ 5

Tvister i anledning av detta kontrakt samt tvister rörande däri omförmälda och därav härflytande rättsförhållanden med vad därmed äger samband skola slitas genom skiljemän enligt vid varje tidpunkt gällande lag därom.

Över skiljemännens beslut får klagan ej föras.

Med detta kontrakt, varav två likalydande exemplar upprättats och utvärlats, förklara vi oss nöjda.

19.86.04.16

För Bjuvs kommun

19.86.02.26

Namnteckningarna bevittnas:

NAMN.....

ADR.....

Överensstämmande

Antygas