

D - 2017 - 00691308 2017-12-14
Servitutsavtal

Tjänande fastighet: RÅGA HÖRSTAD 7:27

Härskande fastighet: STENEN 3

Ägarna till ovan angivna fastigheter har denna dag bundit fastigheterna vid följande servitutsavtal.

1§ Upplåtelsen och dess omfattning

- a) Den härskande fastigheten äger rätt att för ledningsändamål för optokabel nyttja område inom den tjänande fastigheten, se markering på karta bilaga 1.
- b) Upplåtelsen omfattar rätt för ägaren till den härskande fastigheten att i erforderlig omfattning äga tillträde till den tjänande fastigheten för kabelns nedläggande samt för tillsyn, underhåll, omläggning och reparation, varvid den härskande fastighetens ägare har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttä de anvisningar avseende rätt att ta väg mm som lämnas av den tjänande fastighetens ägare.

2 § Föreskrifter

- a) Den härskande fastighetens ägare skall utöva rättigheterna så att den tjänande fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Om kabeln inte längre skall nyttjas, åtar sig ägaren till den härskande fastigheten att på sin bekostnad tillse att den tjänande fastigheten befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningarna. Om det är påkallat från allmän eller enskild synpunkt skall kabeln i samband härmed tas bort.

3 § Tillträde

- a) Ägaren till den härskande fastigheten får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med 1 § upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då kabelförläggningen påbörjats.

D - 2017-00691308 2017-12-14

4 § Ersättning

- a) Intrångsersättning för ledning 4,8 kr/m plus ytterligare 25% pålägg enligt expropriationslagen, totalt 6 kr/m. Sträckning på fastigheten RÅGA HÖRSTAD 7:27 är 29m. Ersättning 174 kr.
- b) Från ledningshavare ges ytterligare fast ersättning om 500 kr.
- c) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av kabelns nedläggning, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall.
- d) Skador enligt 4 § c) skall värderas snarast efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse inte träffas, skall tvisten avgöras av domstol.

5 § Inskrivning m.m.

- a) Den upplåtna rättigheten enligt detta avtal får inskrivas som servitut i fastighetsregistret. Innan dessa inskrivits är ägarna till den tjänande fastigheten skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av fastigheten, eller av berörd del därav, göra förbehåll om detta avtals bestånd.
- b) Detta avtal gäller även som överenskommelse därest ledningshavaren ansöker om ledningsrätt

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Landskrona den 7/12 2017

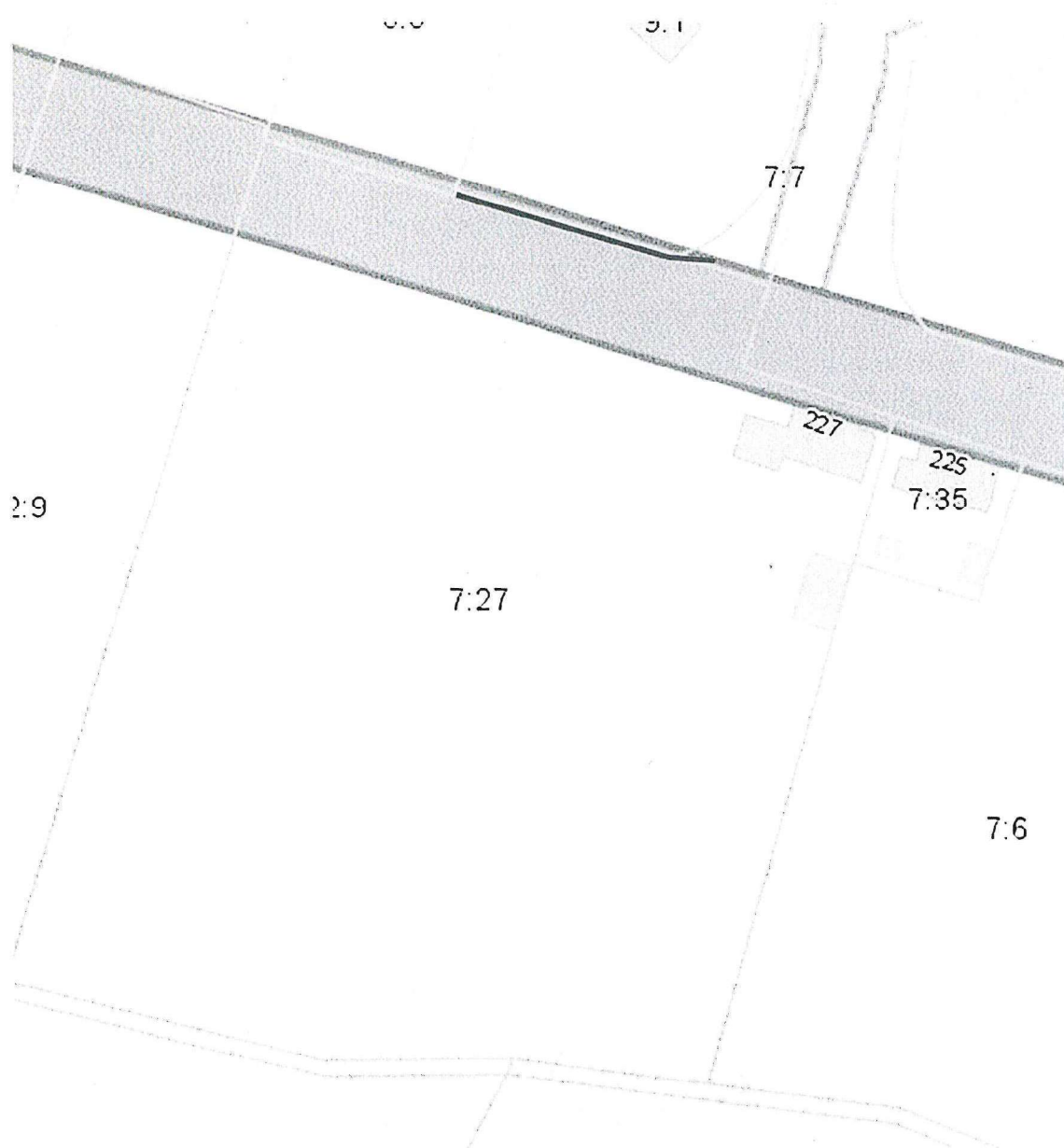
_____ den 6/12 2017

Såsom ägare till STENEN 3

Såsom ägare till RÅGA HÖRSTAD 7:27

D-2017-00691308 2017-12-14

Bilaga 1





LandskronaEnergi

D - 2017 - 00691308 2017-12-14

Datum

2017-12-11

Referenser

Handläggare

Vår Referens

Markersättning _____ (AO: 1803707)

Fastighet: Råga Hörstad 7:27Totalt ersättning: 674 kr

Betalas ut via utbetalningsavi för möjlighet till
uppföljning i Ådata.**Landskrona Energi AB**

Box 226

261 23 Landskrona

Besöksadress: Gasverksgatan 2**Tel:** +46 (0)418 47 33 00**Fax:** +46 (0)418 47 36 27

info@landskronaenergi.se

www.landskronaenergi.se

Bankgiro: 659 8700**Org.nr:** 556803-9217