

Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Kristinehamnshus nr 8
Org nr: 773600-0790



Dagordning ordinarie föreningsstämma

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd (i vilken närvarande medlemmar, ombud och biträden har antecknats)
- c) Val av stämmoordförande
- d) Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som har att jämte stämmoordförande ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.
- t) Stämmans avslutande

Medlemsvinst

RBF Kristinehamnsh 8 är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag. Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till Kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning. Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen.

Det här året uppgick beloppet till 2 000 kronor i återbäring samt 0 kronor i utdelning.



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys	10
Noter.....	11

Bilagor

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Kristinehamnshus
nr 8 har härmed upprättat
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-01-17. Nuvarande stadgar registrerades 2024-02-09

Föreningen har sitt säte i Kristinehamns kommun.

Årets resultat är likvärdig med föregående år.
Föreningens likviditet har under året förändrats från 55% till 61%.

I resultatet ingår avskrivningar med 998 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 112 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Strömmingen 1 och Sillen 1 i Kristinehamns Kommun. På fastigheterna finns 3 byggnader med 66 lägenheter samt 1 uthyrningslokaler. Byggnaderna är uppförda 1958. Fastigheternas adress är Drevstagatan 49 samt Västgötagatan 32 och 34 i Kristinehamn.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	Summa
12	12	30	12	66

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
2	16	21

Total tomtarea	5 695 m ²
Total bostadsarea	3 842 m ²
Total lokalarea	173 m ²

Årets taxeringsvärde	22 141 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	20 359 000 kr

Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m ²	Löptid
Bengans Alltjänst & Städ AB	150	2025-10-30

Intäkter från lokalhyror utgör ca 1,37 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Värmland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal	Löptid på avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning	1 år (250930)
Riksbyggen	Teknisk förvaltning	1 år (250930)
Riksbyggen	Fastighetsservice	1 år (250930)
Kristinehamns Kommun	VA och renhållning	Löpande
Tele2	Kabel-Tv	
Fortum	Elleverans	1 år (251231)
Kristinehamns Värme	Fjärrvärme	Löpande
Kristinehamns Energi	Elnät	Löpande
Infometric	Avläsning el IMD	

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 193 tkr och planerat underhåll för 135 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan (alt. styrelsens bedömning) uppdaterades senast i mars 2025 och visar på ett underhållsbehov på 7 125 tkr för de närmsta 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 712 tkr (170,86 kr/m²). Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 487 tkr (116,78 kr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
ROT	1985-1986	Rotrenovering
Fönster	1987-1988	Fönsterbyte/komplettering.
Balkonger	1990-1991	Balkongrenovering
Tak	2003-2004	Takrenovering
VA Stambyte	2007-2008	VA Stambyte
Parkering	2009-2010	12 st nya parkeringsplatser.
Fjärrvärme	2011-2012	Installation av fjärrvärme för 432 tkr.
Trapphus	2012-2013	Målning av trapphus för 325 tkr.
Lägenhetsdörrar och postboxar	2014-2015	1 113 tkr, varav underhåll 334 tkr.
Lokaler	2014-2015	Renovering av föreningslokalen för 101 tkr.
Tvättstuga	2016-2017	Renovering av tvättstuga för 47 tkr.
Ventilation	2017-2018	Underhåll av ventilation för 73 tkr.
Elavläsning bostad	2017-2019	Installation elavläsning/lgh för 176 tkr.
Asfaltering	2019-2020	Asfaltering för 74 955 kr
Ventilation	2019-2020	Förstudie inför ventilationsinstallation för 64 490 kr Installerat nytt ventilationssystem för 20 650 000 kr.
Nytt Ventilationssystem	2020-2022	Installationen är bokad som investering i fastigheterna.
Dränering	2021-2022	Dränering för 549 370 kr
Fönsterbyte	2021-2022	Fönsterbyte för 2 120 000 kr
Renhållning	2022-2023	Isolering av sopnedkast för 92 250 kr
Installationer	2023-2024	Installationer för 83 943 kr

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen	43 884 kr
Installationer, IMD	8 123 kr
Huskropp utvändigt	82 854 kr

Efter senaste stämman 2024-10-30 och därpå följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Daniel Norevik	Ordförande	2025
Catrin Jonsson	Sekreterare	2025
Josefine Hellström	Ledamot	2026
Margareta Persson	Ledamot	2026
Nermina Bucuk	Ledamot	2026
Ingalill Svensson	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hilda Modin	Suppleant	2025
Mikael Alverblad	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Utsedd av/kommentar
Azets Revision & Rådgivning AB	Auktoriserad revisor	Stämman
Valberedning		Utsedd av/kommentar
Till Styrelsen att bereda		Stämman

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 80 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 81 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-10-01 då den höjdes med 6 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 8 % från och med 2025-07-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 1 040 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 11 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen. Följande aktiviteter är genomförda.

- Genom att använda energieffektiva lågenergilampor gör föreningen energibesparingar.
- Föreningen har installerat IDM (individuell mätning av el)
- Nytt ventilationssystem har installerats, vilket ger en bättre boendemiljö.
- Föreningen har bytt ut två tvättmaskiner, 2021. Det innebär att föreningen gör en miljöförbättring och får lägre energikostnader.
- Nya garageportar installerades 2022, vilket innebär en lägre värmekostnad.

Under året har bostadsrättsföreningen använt 211731 kWh fastighetsel. Det är en ökning sedan föregående år med 27214 kWh el.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	4 568	4 136	3 985	3 850	3 704
Resultat efter finansiella poster*	113	2	14	58	-1 934
Balansomslutning	31 650	32 544	37 036	34 344	42 709
Soliditet %*	12	12	10	11	9
Likviditet %	61	55	83	258	138
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	96	96	95	96	96
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 143	1 031	990	962	923
Driftkostnader kr/kvm	607	562	515	446	1 046
Energikostnad kr/kvm*	327	322	263	248	231
Sparande kr/kvm*	310	259	244	230	262
Ränta kr/kvm	173	125	149	167	65
Skuldsättning kr/kvm*	6 686	6 694	6 899	7 130	7 361
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	6 987	7 266	7 488	7 739	7 989
Räntekänslighet %*	6,1	7,0	7,6	8,0	8,7

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt. I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	127 678	988 884	2 719 008	1 520
Disposition enl. årsstämmobeslut			1 520	-1 520
Reservering underhållsfond		487 000	-487 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-134 861	134 861	
Årets resultat				113 454
Vid årets slut	127 678	1 341 023	2 368 389	113 454

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	2 720 529
Årets resultat	113 454
Årets fondreservering enligt stadgarna	-487 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	134 861
Summa	2 481 843

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **2 481 843**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 568 291	4 136 337
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	7 527
Summa rörelseintäkter		4 568 291	4 143 864
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 437 934	-2 343 960
Övriga externa kostnader	Not 5	-201 437	-199 439
Personalkostnader	Not 6	-123 714	-91 235
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-998 186	-995 955
Summa rörelsekostnader		-3 761 270	-3 630 588
Rörelseresultat		807 021	513 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 276	8 363
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-694 843	-520 119
Summa finansiella poster		-693 567	-511 755
Resultat efter finansiella poster		113 454	1 520
Årets resultat		113 454	1 520

Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	30 351 219	31 342 174
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	124 310	112 417
Summa materiella anläggningstillgångar		30 475 529	31 454 591
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 12	132 000	132 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		132 000	132 000
Summa anläggningstillgångar		30 607 530	31 586 591
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	0	4 488
Övriga fordringar	Not 14	88 114	93 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	190 834	180 936
Summa kortfristiga fordringar		278 948	279 146
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	763 548	677 828
Summa kassa och bank		763 548	677 828
Summa omsättningstillgångar		1 042 495	956 974
Summa tillgångar		31 650 025	32 543 565



Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		127 678	127 678
Fond för yttre underhåll		1 341 023	988 884
Summa bundet eget kapital		1 468 701	1 116 562
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 368 389	2 719 008
Årets resultat		113 454	1 520
Summa fritt eget kapital		2 481 843	2 720 529
Summa eget kapital		3 950 544	3 837 090
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	26 004 000	26 953 000
Summa långfristiga skulder		26 004 000	26 953 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	841 500	962 000
Leverantörsskulder	Not 18	222 821	193 838
Övriga skulder	Not 19	75 829	85 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	555 331	512 042
Summa kortfristiga skulder		1 695 481	1 753 475
Summa eget kapital och skulder		31 650 025	32 543 565

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	807 021	513 276
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	998 186	995 955
	1 805 207	1 509 231
Erhållen ränta	1 276	8 363
Erlagd ränta	-723 037	-515 245
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 083 446	1 002 348
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	198	26 651
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	90 700	-3 644 803
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 174 344	-2 615 803
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	-19 125	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-19 125	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-1 069 500	-854 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 069 500	-854 500
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	85 719	-3 470 303
Likvida medel vid årets början	677 828	4 148 132
Likvida medel vid årets slut	763 548	677 828
Kassa och Bank BR	763 548	677 828

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Standardförbättringar	Linjär	20-50 år
Maskiner och inventarier	Linjär	5 år
Installationer	Linjär	10-15 år

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	3 997 323	3 732 318
Hyror, lokaler	62 506	69 192
Hyror, garage	63 072	63 072
Hyror, p-platser	50 400	50 200
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-3 540	-3 540
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-400	-3 400
Bränsleavgifter, bostäder	242 256	149 856
Elavgifter	152 335	78 127
Övriga ersättningar	4 343	525
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	-13
Summa nettoomsättning	4 568 291	4 136 337
Not 3 Övriga rörelseintäkter	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Övriga rörelseintäkter	0	7 527
Summa övriga rörelseintäkter	0	7 527

Not 4 Driftskostnader	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	-134 861	-83 943
Reparationer	-192 624	-91 653
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-73 823	-66 950
Tomträttsavgäld	-600	-300
Försäkringspremier	-97 308	-84 563
Kabel- och digital-TV	-38 770	-37 330
Pcb/Radonsanering	-3 758	-5 129
Återbäring från Riksbyggen	2 000	700
Systematiskt brandskyddsarbete	-11 073	0
Obligatoriska besiktningar	-30 030	-16 823
Övriga utgifter, köpta tjänster	-31 955	-29 084
Snö- och halkbekämpning	-20 088	-54 219
Förbrukningsinventarier/material	-943	-3 870
Vatten	-225 141	-204 148
Fastighetsel	-370 836	-347 635
Uppvärmning	-718 725	-790 952
Sophantering och återvinning	-106 920	-92 741
Förvaltningsarvode drift	-382 479	-435 321
Summa driftskostnader	-2 437 934	-2 343 960
Not 5 Övriga externa kostnader	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	-142 775	-145 518
IT-kostnader	-11 604	-11 179
Arvode, yrkesrevisorer	-18 500	-15 000
Möteskostnader	-2 149	-2 951
Kreditupplysningar	-4 875	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	0	-2 980
Kontorsmateriel/trycksaker	-7 836	-8 930
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-2 025	-54
Medlems- och föreningsavgifter/ Intresseföreningen	-6 336	-6 336
Bankkostnader	-4 290	-4 891
Övriga externa kostnader/ Bolagsverket	-1 047	-1 600
Summa övriga externa kostnader	-201 437	-199 439
Not 6 Personalkostnader	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Styrelsearvoden	-25 000	-25 000
Sammanträdesarvoden	-25 200	-16 800
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-43 893	-20 160
Övriga kostnadsersättningar	-1 513	-4 556
Utbildningar	0	-5 850
Sociala kostnader	-28 108	-18 869
Summa personalkostnader	-123 714	-91 235
Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivning Markanläggningar	-19 312	-19 312
Avskrivning Markinventarier	-22 113	-22 113
Avskrivningar Standardförbättringar	-949 530	-949 530
Avskrivning Maskiner och inventarier	-7 231	-5 000
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-998 186	-995 955

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	0	4 188
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	11	2 172
Övriga ränteintäkter	1 265	2 003
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 276	8 363

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-694 487	-520 092
Övriga räntekostnader	-356	-26
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-694 843	-520 119

Not 10 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	2 623 866	2 623 866
Mark	826 030	826 030
Standardförbättringar	37 381 461	37 381 461
Markanläggning	386 241	386 241
Markinventarier	442 261	442 261
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	41 659 859	41 659 859

Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-2 623 866	-2 623 866
Standardförbättringar	-7 264 956	-6 315 426
Markanläggningar	-289 680	-270 368
Markinventarier	-139 183	-117 070
	-10 317 685	-9 326 730

Årets avskrivningar		
Årets avskrivning standardförbättringar	-949 530	-949 530
Årets avskrivning markanläggningar	-19 312	-19 312
Årets avskrivning markinventarier	-22 113	-22 113
	-990 955	-990 955

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-11 308 640	-10 317 685
Restvärde enligt plan vid årets slut	30 351 219	31 342 174

Varav		
Mark	826 030	826 030
Standardförbättringar	29 166 976	30 116 505
Markanläggningar	77 249	96 561
Markinventarier	280 965	303 078

Taxeringsvärden		
Bostäder	21 401 000	19 520 000
Lokaler	740 000	839 000
Totalt taxeringsvärde	22 141 000	20 359 000
<i>varav byggnader</i>	<i>16 771 000</i>	<i>14 408 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>5 370 000</i>	<i>4 854 000</i>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	120 750	120 750
Inventarier och verktyg	186 527	186 527
Installationer	56 338	56 338
	363 615	363 615
Årets anskaffningar		
Maskiner och inventarier	19 125	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	382 740	363 615

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Maskiner och inventarier	-8 333	-3 333
Inventarier och verktyg	-186 527	-186 527
Installationer	-56 338	-56 338
	-251 198	-246 198

Årets avskrivningar

Maskiner och inventarier	-7 231	-5 000
	-7 231	-5 000

Akkumulerade avskrivningar

Maskiner och inventarier	-15 565	-8 333
Inventarier och verktyg	-186 527	-186 527
Installationer	-56 338	-56 338

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-258 430	-251 198
-----------------	-----------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

124 310	112 417
----------------	----------------

Varav

Maskiner och inventarier	124 310	112 417
--------------------------	---------	---------

Not 12 Andelar i intresseföretag

2025-06-30	2024-06-30
-------------------	-------------------

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	132 000	132 000
--	---------	---------

Summa andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	132 000	132 000
---	----------------	----------------

Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar

2025-06-30	2024-06-30
-------------------	-------------------

Avgifts- och hyresfordringar	0	2 069
------------------------------	---	-------

Kundfordringar	0	2 419
----------------	---	-------

Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	0	4 488
--	----------	--------------

Not 14 Övriga fordringar

2025-06-30	2024-06-30
-------------------	-------------------

Skattefordringar	59 398	66 271
------------------	--------	--------

Skattekonto	28 716	27 451
-------------	--------	--------

Summa övriga fordringar	88 114	93 722
--------------------------------	---------------	---------------

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2025-06-30	2024-06-30
-------------------	-------------------

Förutbetalda försäkringspremier	51 409	45 900
---------------------------------	--------	--------

Förutbetalt förvaltningsarvode	125 600	124 527
--------------------------------	---------	---------

Förutbetald kabel-tv-avgift	9 769	9 616
-----------------------------	-------	-------

Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	893
---	---	-----

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 056	0
---	-------	---

Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	190 834	180 936
---	----------------	----------------

Not 16 Kassa och bank

2025-06-30	2024-06-30
-------------------	-------------------

Transaktionskonto	763 548	677 828
-------------------	---------	---------

Summa kassa och bank	763 548	677 828
-----------------------------	----------------	----------------

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

2025-06-30	2024-06-30
-------------------	-------------------

Inteckningslån	26 845 500	27 915 000
----------------	------------	------------

Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-841 500	-962 000
--	----------	----------

Långfristig skuld vid årets slut	26 004 000	26 953 000
---	-------------------	-------------------

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	2,06%	2026-06-16	967 500,00	537 500,00	430 000,00
SWEDBANK	1,60%	2026-06-17	2 507 500,00	102 000,00	2 405 500,00
SWEDBANK	1,98%	2026-12-22	7 077 500,00	130 000,00	6 947 500,00
SWEDBANK	1,91%	2027-04-23	3 000 000,00	50 000,00	2 950 000,00
SWEDBANK	4,78%	2027-06-23	1 712 500,00	250 000,00	1 462 500,00
SWEDBANK	4,23%	2028-06-21	5 150 000,00	0,00	5 150 000,00
SWEDBANK	4,16%	2029-03-23	7 500 000,00	0,00	7 500 000,00
Summa			27 915 000,00	1 069 500,00	26 845 500,00

Enligt lånespecifikationen ovan finns ett lån med villkorsändringsdag under år 20250701-20260630 (nästkommande räkenskapsår). Detta lån ska normalt redovisas som en kortfristig skuld. Föreningen har emellertid valt att redovisa detta lån som långfristigt, förutom den del som är planerad att amorteras under 20250701-20260630. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånet inte kommer att omsättas/förlängas.

Om lånet skulle redovisas som kortfristig skuld skulle det ge en felaktig bild av föreningens likviditet.

Not 18 Leverantörsskulder	2025-06-30	2024-06-30
Leverantörsskulder	222 821	193 838
Summa leverantörsskulder	222 821	193 838

Not 19 Övriga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	4 533	4 533
Övriga skulder	0	42 432
Skuld för moms	16 177	266
Skuld sociala avgifter och skatter	55 120	38 364
Summa övriga skulder	75 829	85 595

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna räntekostnader	69 754	97 948
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	4 063
Upplupna elkostnader	21 525	24 640
Upplupna vattenavgifter	20 327	343
Upplupna värmekostnader	36 208	36 435
Upplupna kostnader för renhållning	7 921	7 401
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	750	15 008
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	398 846	326 204
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	555 331	512 042

Not Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	23 021 000	23 021 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

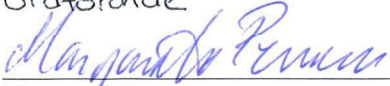
Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 10 september 2025
Årsredovisningen undertecknades av samtliga i styrelsen den 10 september 2025

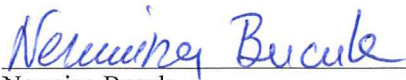
Styrelsens underskrifter



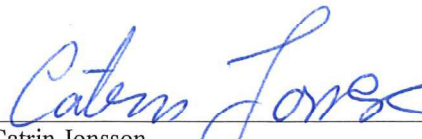
Daniel Norevik
Ordförande



Margareta Persson



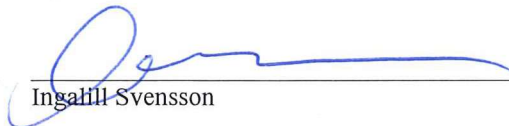
Nermina Bucuk



Catrin Jonsson



Josefine Hellström



Ingabill Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 /10 2025

Azets Revision & Rådgivning AB



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Kristinehamnshus nr 8, org.nr 773600-0790.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Kristinehamnshus nr 8 för räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- o identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- o skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- o utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- o drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- o utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Kristinehamnshus nr 8 för räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- o företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- o på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

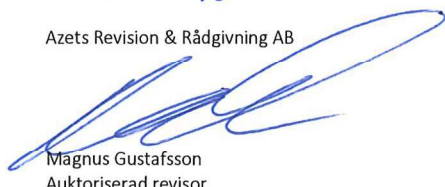
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlskoga 2025-10-13

Azets Revision & Rådgivning AB



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Nyckeltal

Belopp i SEK	2025-06-30	2024-06-30
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	2 437 934	2 343 960
Övriga externa kostnader	201 437	199 439
Personalkostnader	123 714	91 235
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	998 186	995 955
Finansiella poster	693 567	511 755
Summa kostnader	4 454 837	4 142 344
Driftkostnadsfördelning		
Belopp i kr	2024	2023
Utemiljö grund	62 923	124 882
Pcb/radon	3 758	5 129
Rabatt/återbäring från RB	-2 000	-700
Systematiskt brandskyddsarbete	11 073	0
Städ grund	144 588	144 084
Obligatoriska besiktningkostnader	0	16 823
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	30 030	0
Övriga utgifter för köpta tjänster	31 955	29 084
Snö- och halkbekämpning	20 088	54 219
Rep utgift mtrl inköp gemensamma utrymmen	0	717
Rep bostäder utg för köpta tj	10 969	2 095
Rep lokaler utg för köpta tj	2 420	0
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	0	8 227
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	26 136	16 435
Rep installationer utg för köpta tj	6 356	0
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	6 878	0
Rep install utg för köpta tj Värme	8 613	12 566
Rep install utg för köpta tj Ventilation	29 249	1 313
Rep install utg för köpta tj El	0	27 663
Rep install utg för köpta tj Låssystem	10 264	15 507
Rep huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	1 175	0
Rep markytor utg för köpta tj Planteringar	350	6 422
Rep garage utg för köpta tj	1 206	708
Rep p-plats utg för köpta tj	1 038	0
Försäkringsskador	87 971	0
UH gemensamma utrymmen utg för köpta tj	43 884	0
UH installationer utg för köpta tj	8 123	0
UH installationer utg för köpta tj El	0	83 943
UH huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	82 854	0
Fastighetsel	370 836	347 635
Uppvärmning	718 725	790 952
Vatten	225 141	204 148
Avfallshantering	102 419	90 605
Extra sophämtning	4 501	2 136
Fastighetsförsäkring	97 308	84 563
Tomträttsavgifter	600	0
Arrendeavgifter	0	300
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	38 770	37 330
Arvode för förvaltningsavtal teknisk förvaltning	57 908	65 411
Extradebiteringar teknisk förvaltning	12 008	1 501
Dös-arvoden, drift	105 052	99 443
Fastighetsskatt	73 823	66 950
Förbrukningsmaterial	943	3 870
Summa driftkostnader	2 437 934	2 343 960

Nyckeltalsanalys för driftkostnader

2025-06-30

2024-06-30

BOA

3 842 kr/kvm

3 842 kr/kvm

Belopp i kr	2024	2023
Arvode för förvaltningsavtal teknisk förvaltning	15	17
Avfallshantering	27	24
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	10	10
Döds-arvoden, drift	27	26
Extra sophämtning	1	1
Extradebiteringar teknisk förvaltning	3	0
Fastighetsel	97	90
Fastighetsförsäkring	25	22
Fastighetsskatt	19	17
Förbrukningsmaterial	0	1
Försäkringsskador	23	0
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	8	0
Obligatoriska besiktningskostnader	0	4
Pcb/radon	1	1
Rabatt/återbäring från RB	-1	0
Rep bostäder utg för köpta tj	3	1
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	7	4
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	0	2
Rep install utg för köpta tj El	0	7
Rep install utg för köpta tj Låssystem	3	4
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	2	0
Rep install utg för köpta tj Ventilation	8	0
Rep install utg för köpta tj Värme	2	3
Rep installationer utg för köpta tj	2	0
Rep lokaler utg för köpta tj	1	0
Rep markytor utg för köpta tj Planteringar	0	2
Snö- och halkbekämpning	5	14
Städ grund	38	38
Systematiskt brandskyddsarbete	3	0
UH gemensamma utrymmen utg för köpta tj	11	0
UH huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	22	0
UH installationer utg för köpta tj	2	0
UH installationer utg för köpta tj El	0	22
Uppvärmning	187	206
Utemiljö grund	16	33
Vatten	59	53
Övriga utgifter för köpta tjänster	8	8
Summa driftkostnader	634,55	610,09

Riksbyggen Bostadsrättsförening Kristinehamnshus nr 8

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Riksbyggen Bostadsrättsförening
Kristinehamnshus nr 8 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

