

VÄRDEUTLÅTANDE

Kommun

Fastighetsbeteckning

Värdetidpunkt

Flen

Flenmo

2:101&2:100

2026-03-31



Foto taget på tomten.



Foto Byggnad med röd träpanel med vita detaljer och betongtegel samt garage.

Företag

Värderingsinstitutet Norra AB

Adress

c/o Värderingsinstitutet A Sundqvist AB
Värmbolsvägen 7, 641 52 Katrineholm

Telefon

026-10 29 04

Hemsida

www.properate.se

E-post

norra@properate.se

Beskrivning och värdering

Värderingsobjekt

Fastighetsbeteckning	Flen Flenmo 2:101 & 2:100	Lagfaren ägare Uppdragsgivare	F-139-26-04 Kronofogden
Objektets adress	Åbo 11 642 63 Mellösa	Värdetidpunkt Besiktningstidpunkt	2026-03-31 2026-03-31

Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i separata värdeutlåtanden bedöms det **gemensamma marknadsvärdet** för **Flenmo 2:101 & 2:100** uppgå till

800 000 kronor

Bedömt värdeintervall 760 000 – 840 000 kronor

	Varav
Flen Flenmo 2:101	640 000 kr (se separat värdeutlåtande)
Flen Flenmo 2:100	140 000 kr (se separat värdeutlåtande)

Kr/kvm Boarea (68+16 m²)	9 706 kr/m²	Marknadsvärde/taxeringsvärde (K/T)	0,69
--------------------------	-------------	------------------------------------	------

Katrineholm 2026-03-31
Värderingsinstitutet Norra AB



Erik Laurén
Ekonom/fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilaga Värdeutlåtande Flen Flenmo 2:101
Värdeutlåtande Flen Flenmo 2:100