



## VÄRDEUTLÅTANDE

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| <b>Kommun</b>               | <b>VÄSTERÅS</b>    |
| <b>Bostadsrättsförening</b> | <b>BRF REKYLEN</b> |
| <b>Lägenhet nr</b>          | <b>30380-0484</b>  |
| <b>Värdetidpunkt</b>        | <b>2026-05-08</b>  |



Flerbostadshus med ljus fasad och grå detaljer, värderingsobjektets läge markerat

|         |                                     |         |                                                            |
|---------|-------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------|
| Företag | VärderingsInstitutet Norra AB       | Telefon | 026-10 29 04                                               |
| Adress  | c/o A. Sundqvist AB                 | E-post  | <a href="mailto:norra@properate.se">norra@properate.se</a> |
|         | Värmbolsvägen 7, 641 51 Katrineholm | Hemsida | <a href="http://www.properate.se">www.properate.se</a>     |

---

## Innehållsförteckning

|   |                                      |    |
|---|--------------------------------------|----|
| 1 | Uppdraget .....                      | 3  |
| 2 | Värdebedömning sammanfattning .....  | 4  |
| 3 | Värderingsunderlag .....             | 5  |
| 4 | Hållbarhet .....                     | 5  |
| 5 | Beskrivning värderingsobjekt .....   | 6  |
| 6 | Värderingsteorier och -metoder ..... | 8  |
| 7 | Marknadsvärdebedömning .....         | 9  |
|   | Bilaga I Foton utvändigt .....       | 14 |
|   | Bilaga II Kartor .....               | 15 |
|   | Bilaga III Planritning .....         | 17 |
|   | Bilaga IV Fastighetsutdrag .....     | 18 |

## **1 Uppdraget**

### **1.1 Uppdragsgivare**

VärderingsInstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.

### **1.2 Syfte och ändamål**

Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av VärderingsInstitutet Norra AB. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.

### **1.3 Värdetidpunkt**

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten 2026-05-08.

## 2 Värdebedömning sammanfattning

### 2.1 Värderingsobjekt

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Kommun               | VÄSTERÅS                                  |
| Bostadsrättsförening | BRF REKYLEN                               |
| Lägenhet nr          | 30380-0484                                |
| Adress               | Rekylgatan 25 LGH 1103<br>723 38 VÄSTERÅS |
| Område               | Haga                                      |
| D-nr                 | 152612669                                 |

### 2.2 Allmän beskrivning

Bostadsrättslägenhet med lägenhetsnr 30380-0484 i BRF Rekylén i Västerås kommun ligger i Haga, ca 3 km från centrum och med skola, förskola och service inom ca 1,5 km. Omgivningen utgörs i huvudsak av flerbostadshus.

Boarean uppgår till 59 m<sup>2</sup> fördelat på 2 rum och kök, på våning 1 av 3.

Månadsavgiften är 4 911 kr/mån. I avgiften ingår värme, vatten och grundutbud tv och bredband.

### 2.3 Marknadsvärde

**Marknadsvärde per maj 2026**

**950 000 KRONOR**

**Niohundrafemtiotusen kronor**

**Bedömt värdeintervall 860 tkr - 1 050 tkr**

**Nyckeltal**

**Kr/m<sup>2</sup>** (marknadsvärde / boarea)

**16 102**

### **3 Värderingsunderlag**

#### **3.1 Sakuppgifter**

Information om värderingsobjektet har erhållits från okulärbesiktning, fotografier, kartor, sakuppgifter från offentliga register samt i förekommande fall planritningar. Övriga sakuppgifter från bland annat bostadsrättsförening redovisas i förekommande fall.

Lägenhetens bo- och biarea har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning har ej skett.

#### **3.2 Besiktning**

Okulärbesiktning av värderingsobjektet har skett 2026-05-06 av Emil Larsson. Vid besiktningen deltog representant för bostadsrättsföreningen. Värdebedömningen grundar sig på värderingsobjektets standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägoslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

### **4 Hållbarhet**

#### **4.1 Energideklaration**

Energideklaration utförd, giltig tom 2029-02-19, energiklass E.  
Källa: Boverket.

## 5 Beskrivning värderingsobjekt

### 5.1 Beskrivning bostadsrättslägenhet

|                    |                                                                         |                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Objekt             | Lägenhet nr 30380-0484, Skatteverkets lgh nr 1103                       |                           |
| Läge i byggnaden   | Våning 1 av 3. Hiss finns ej                                            |                           |
| Planlösning        | Hall, kök, sovrum, hygienrum, klädkammare/förvaring och vardagsrum      |                           |
| Boarea             | 59 m <sup>2</sup>                                                       | Källa: Lägenhetsregistret |
|                    | Fördelat på 2 rum och kök                                               |                           |
| Balkong & uteplats | Inglasad balkong                                                        |                           |
| Invändiga ytskikt  |                                                                         |                           |
| Golv               | Sannolikt laminat                                                       |                           |
| Vägg               | Målade                                                                  |                           |
| Tak                | Målat. Färgsläpp förekommer i flera rum                                 |                           |
| Kök                | Spishäll, ugn inbyggd (Husqvarna), köksfläkt (Electrolux), diskmaskin   |                           |
|                    | Normal standard, normalt till slitet skick                              |                           |
| Hygienrum          | WC/dusch, golv plastmatta, väggar kakel                                 |                           |
|                    | WC, tvättställ, dusch                                                   |                           |
|                    | Äldre standard, normalt till slitet skick                               |                           |
| Övriga utrymmen    | Till lägenheten finns även Förråd                                       |                           |
| Helhetsintryck     | Något äldre hygienrum. I övrigt normal standard, delvis slitna ytskikt. |                           |

### 5.2 Ekonomi bostadsrättslägenhet

|                     |                                                                          |                            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Månadsavgift        | 4 911 kr. I avgiften ingår värme, vatten och grundutbud tv och bredband. | Källa: föreningens hemsida |
| Inre underhållsfond | 0 kr                                                                     |                            |
| Pantsättning        | Ja                                                                       |                            |

### 5.3 Handräckning

Vid besiktningen var värderingsobjektet utan möbler.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

#### 5.4 Beskrivning bostadsrättsförening

Källa: Årsredovisning 2024

|                             |                                                                                                                                         |                 |                       |                |                    |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|----------------|--------------------|
| <i>Bostadsrättsförening</i> | Bostadsrättsföreningen Rekylén i Västerås, orgnr 778000-5042                                                                            |                 |                       |                |                    |
| <i>Fastighetsbeteckning</i> | Västerås Rekylén 1                                                                                                                      |                 |                       |                |                    |
| <i>Ålder</i>                | Byggår 1961                                                                                                                             |                 |                       |                |                    |
| <i>Byggnader</i>            | Flerbostadshus med 3 och 13 våningar<br>Totalt 531 st lägenheter och 15 st lokaler                                                      |                 |                       |                |                    |
| <i>Ytor</i>                 | <table><tr><td><i>Bostäder</i></td><td>29 493 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td><i>Lokaler</i></td><td>603 m<sup>2</sup></td></tr></table> | <i>Bostäder</i> | 29 493 m <sup>2</sup> | <i>Lokaler</i> | 603 m <sup>2</sup> |
| <i>Bostäder</i>             | 29 493 m <sup>2</sup>                                                                                                                   |                 |                       |                |                    |
| <i>Lokaler</i>              | 603 m <sup>2</sup>                                                                                                                      |                 |                       |                |                    |
| <i>Gemensamma utrymmen</i>  | Tvättstuga, övernattningsrum/lgh, hobbyrum, gym, bastu, gemensamhetslokal och vävstuga                                                  |                 |                       |                |                    |
| <i>Garage</i>               | 131 st                                                                                                                                  |                 |                       |                |                    |
| <i>P-platser</i>            | 386 st                                                                                                                                  |                 |                       |                |                    |
| <i>Omgivning</i>            | Flerbostadshus                                                                                                                          |                 |                       |                |                    |
| <i>Avstånd</i>              | 3 km till kommunens centralort<br>Förskola, skola och service finns inom ca 1,5 km                                                      |                 |                       |                |                    |

#### 5.5 Ekonomi bostadsrättsförening

|                                    |                                                                                                               |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Taxeringsvärde</i>              | 318 263 000 kr, taxeringsår 2025                                                                              |
| <i>Skulder till kreditinstitut</i> | 104 705 659 kr, motsvarande ca 3 479 kr/m <sup>2</sup> totalyta                                               |
| <i>Yttre fond</i>                  | 6 100 000 kr                                                                                                  |
| <i>Höjning av avgift</i>           | uppgift saknas                                                                                                |
| <i>Kommentar ekonomi</i>           | Byten av tappvattenrör, värmerör och radiatorer pågår. För ytterligare information och se föreningens hemsida |

## **6 Värderingsteorier och -metoder**

### **6.1 Begreppet marknadsvärde**

Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

### **6.2 Värderingsmetod**

Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning ut-förs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea och/eller markareal samt taxeringsuppgifter såsom byggår och standardpoäng. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.

### **6.3 Värderingsstandard och kvalitetssystem**

Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. VärderingsInstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

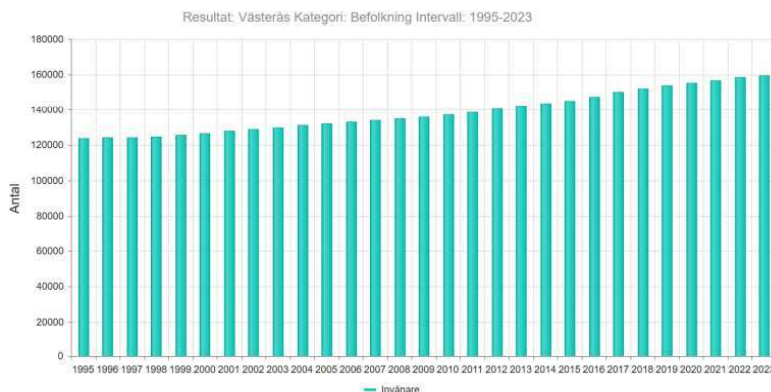
## 7 Marknadsvärdebedömning

### 7.1 Områdesbeskrivning

#### Geografi och befolkning

Västerås kommun ligger i Västmanlands län och är en av Sveriges största kommuner sett till befolkning. Kommunen är belägen vid Mälarens norra strand och har en varierad geografi med skogsområden, jordbruksmark och en omfattande skärgård. Västerås är en av Sveriges äldsta städer och har en rik historia kopplad till handel, industri och sjöfart.

Centralorten Västerås är kommunens största stad och fungerar som både administrativt och ekonomiskt centrum. Andra orter i kommunen inkluderar Skultuna, Tillberga, Dingtuna och Barkarö. Kommunen har en befolkning på cirka 159 600 personer (2023, MSCI) och är en av de snabbast växande i landet. Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen från år 1995 till år 2023.



#### Förbindelser och vägnät

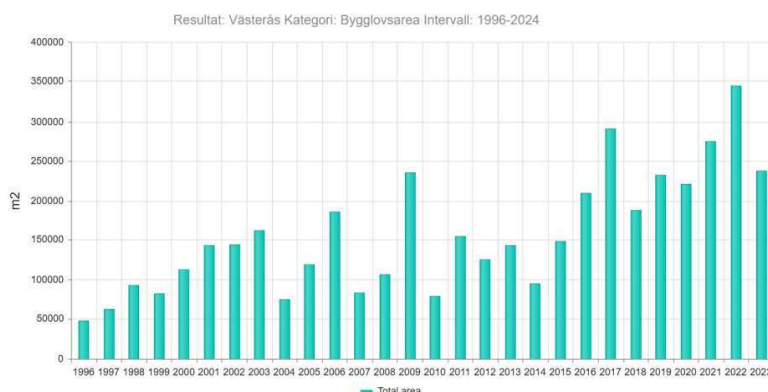
Västerås har ett välutvecklat väg- och järnvägsnät som gör staden till en viktig knutpunkt i Mälardalen. E18 går genom kommunen och kopplar Västerås till Stockholm i öster och Örebro i väster. Kommunen har en järnvägsstation i Västerås, där tågförbindelser finns till bland annat Stockholm, Uppsala, Eskilstuna och Göteborg. Mälartåg och SJ trafikerar linjerna och gör Västerås till en populär pendlingsstad. Västerås har även en internationell flygplats, Stockholm Västerås flygplats, som erbjuder reguljära flyg till olika europeiska destinationer. Västerås hamn är en av Sveriges största insjöhamnar och har stor betydelse för regionens industri och handel. Genom hamnen transporteras gods till och från Mälardalen, vilket gör den till en viktig logistisk nod.

#### Näringsliv

Västerås har en stark och diversifierad ekonomi med företag inom industri, teknik, handel och tjänstesektor. Staden har en lång historia som ett industriellt centrum och är känd för att vara ett nav för elektronik- och energisektorn. Bland de största arbetsgivarna finns ABB, Northvolt, Bombardier och Västerås kommun. Västerås har också en växande startup-scen, med fokus på teknik, hållbarhet och innovation. Handeln är en viktig del av stadens ekonomi, och Västerås är en av Sveriges ledande handelsstäder. Det finns ungefär 5 000 registrerade företag i kommunen. Besöksnäringen i kommunen är omfattande, med attraktioner som Västerås Domkyrka, Vallby Friluftsmuseum, Kokpunkten Actionbad och Mälarens skärgård. Västerås är också känt för sina många evenemang och festivaler.

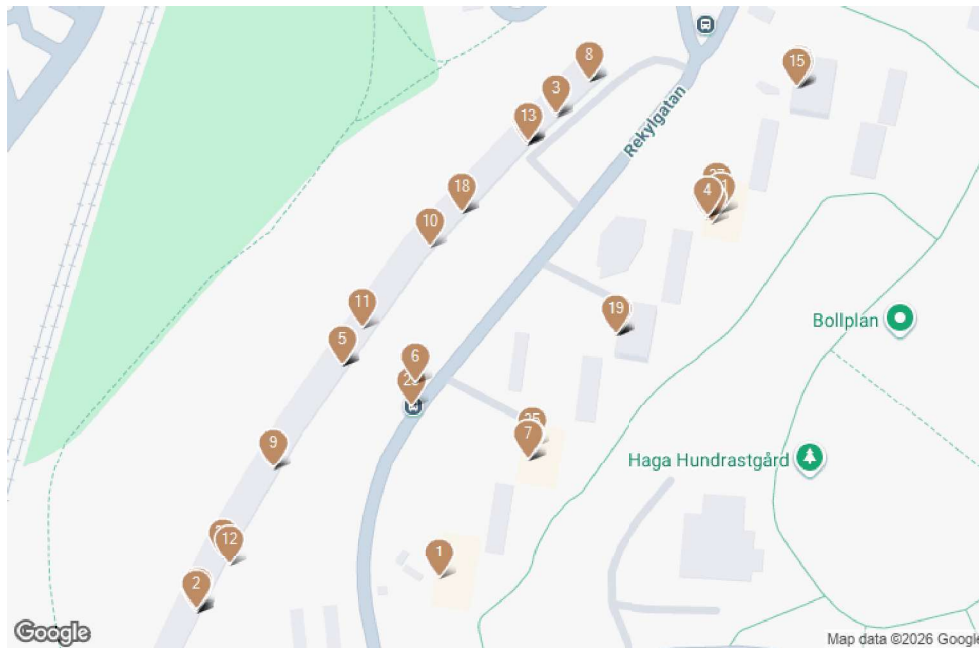
### Byggnade i kommunen

Sedan 2014 (10 år sedan) har bygglovsarean varierat mellan närmare 100 000 m<sup>2</sup> (år 2014) och nästan 350 000 m<sup>2</sup> (år 2022) (MSCI). Se diagram nedan:

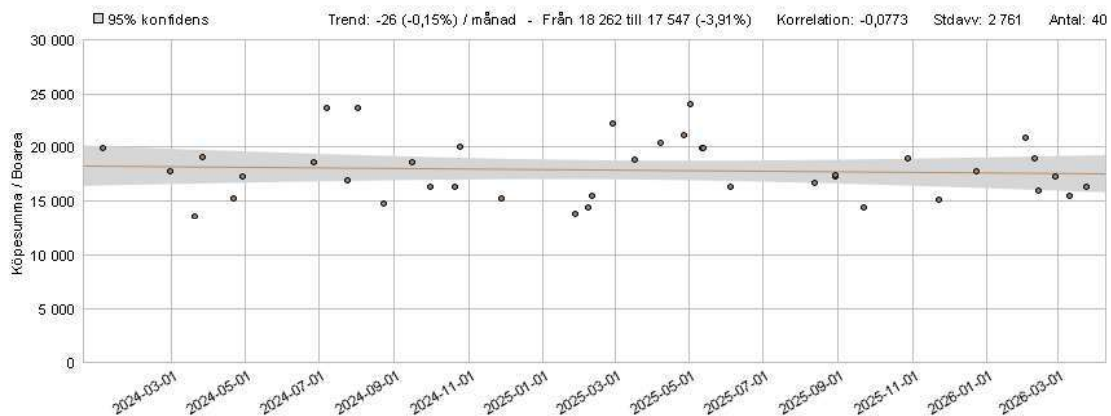


## 7.2 Ortsprisanalys

I vår ortsprisanalys ser vi på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i området kring värderingsobjektet.



Kartan visar gjorda försäljningar i området. Källa: UCBV



Köpesumma/Boarea. Källa: UCBV

Diagram visar köpesumma/boarea över tid, samt dess spridning.

Materialet nedan har gallrats och omfattar bostadsrättslägenheter på 2 rum och kök inom föreningen samt i samma byggnad som värderingsobjektet från 2025 och framåt.

Sökningen genererade 15 st transaktioner. Köpeskillingen varierar mellan 850 000 - 1 225 000 kr med ett genomsnittspris på 1 023 000 kr. I relation till boarean varierar köpeskillingen mellan 14 406 - 21 120 kr/m<sup>2</sup> med medel 17 593 kr/m<sup>2</sup>.

| Förening                      | Datum      | Boyta | Rum | Vån | Byggår    | Avgift | Kvmpris | Köpeskilling |
|-------------------------------|------------|-------|-----|-----|-----------|--------|---------|--------------|
| Brf Rekylén i Västerås (MARK) | 2026-03-10 | 58    | 2   | 2   | 1961-1964 | 3 936  | 15 431  | 895 000      |
| BRF Rekylén i Västerås        | 2026-02-26 | 58    | 2   | 1   | 1961      | 4 809  | 17 241  | 1 000 000    |
| Brf Rekylén i Västerås (MARK) | 2026-02-09 | 58    | 2   | 2   | 1961-1964 | 4 853  | 18 965  | 1 100 000    |
| BRF Rekylén i Västerås        | 2026-02-02 | 55    | 2   | 5   | 1961      | 3 419  | 20 909  | 1 150 000    |
| Brf Rekylén i Västerås        | 2025-11-23 | 59    | 2   | 3   | 1961      | 4 024  | 15 084  | 890 000      |
| Brf Rekylén                   | 2025-10-28 | 58    | 2   | 2   | 1961      | 3 936  | 18 965  | 1 100 000    |
| Brf Rekylén i Västerås (MARK) | 2025-09-22 | 59    | 2   | 3   | 1961-1964 | 4 023  | 14 406  | 850 000      |
| BRF Rekylén i Västerås        | 2025-08-29 | 59    | 2   | 1   | 1961      | 3 980  | 17 372  | 1 025 000    |
| Brf Rekylén i Västerås        | 2025-08-29 | 58    | 2   | 1   | 1961      | 3 895  | 17 241  | 1 000 000    |
| Brf Rekylén i Västerås        | 2025-08-12 | 58    | 2   | 2   |           | 4 621  | 16 724  | 970 000      |
| BRF Rekylén i Västerås        | 2025-06-04 | 59    | 2   | 2   | 1961      | 4 023  | 16 271  | 960 000      |
| Brf Rekylén i Västerås        | 2025-05-12 | 59    | 2   | 2   | 1960/64   | 4 720  | 19 915  | 1 175 000    |
| Brf Rekylén i Västerås        | 2025-04-27 | 58    | 2   | 2   |           | 4 622  | 21 120  | 1 225 000    |
| Brf Rekylén i Västerås        | 2025-03-18 | 59    | 2   | 1   | 1960/64   | 4 677  | 18 813  | 1 110 000    |
| Brf Rekylén i Västerås (MARK) | 2025-02-10 | 58    | 2   | 3   | 1961-1964 | 4 621  | 15 431  | 895 000      |
| Medel                         |            |       |     |     |           |        | 17 593  |              |
| Vån=Våning                    |            |       |     |     |           |        |         |              |

Tabell försäljningar. Källa: UCBV

Värderingsobjektet bedöms ha ett normalt läge. Lägenheten har huvudsakligen normal standard och normalt till något slitet skick. Värdet bedömds sammantaget ligga omkring eller något under medelvärdet för referensobjekten bedöms uppgå till ca 950 000 kr, motsvarande 16 102 kr/m<sup>2</sup>.

### 7.3 Marknadsvärde ortprismetoden

**Marknadsvärde per maj 2026**

**950 000 KRONOR**

**Niohundrafemtiotusen kronor**

**Bedömt värdeintervall 860 tkr - 1 050 tkr**

**Nyckeltal**

**Kr/m<sup>2</sup>** (marknadsvärde / boarea)

**16 102**

Västerås 2026-05-08

**VärderingsInstitutet Norra AB**



Emil Larsson

Ekonom och Auktoriserad fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



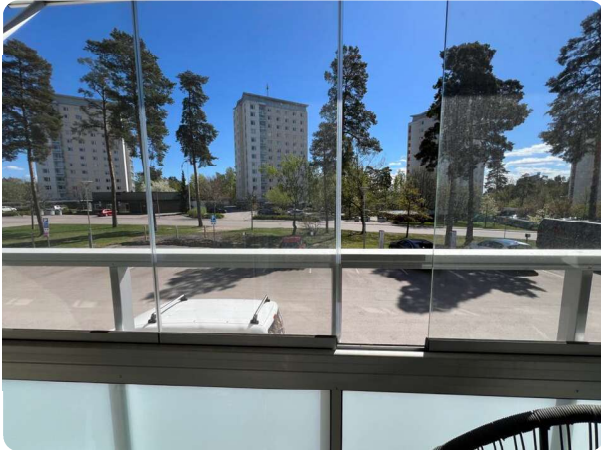
## Bilaga I Foton utvändigt



Flerbostadshus med ljus fasad och grå detaljer

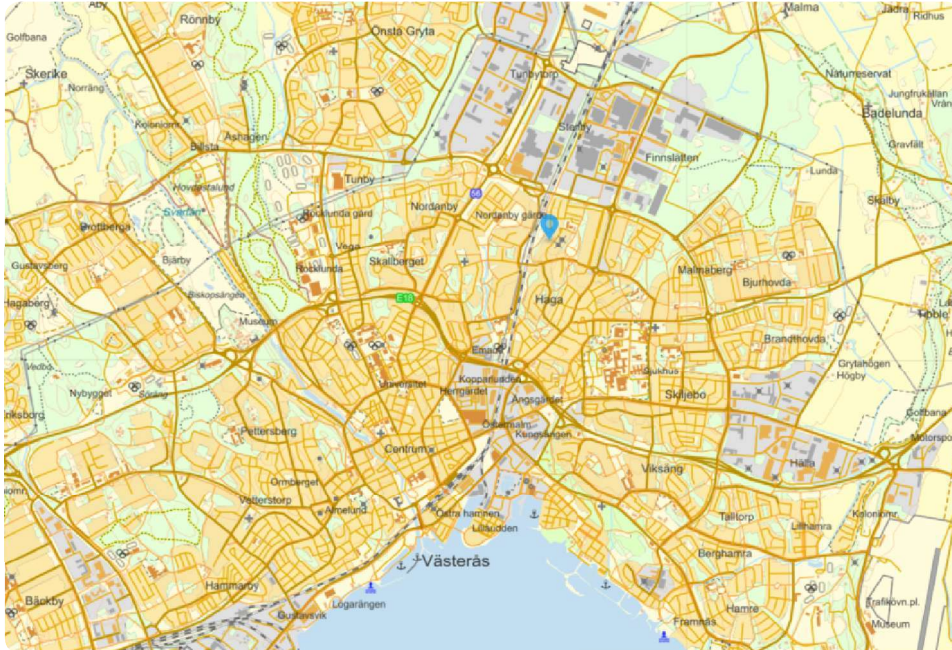


Flerbostadshus med ljus fasad och grå detaljer

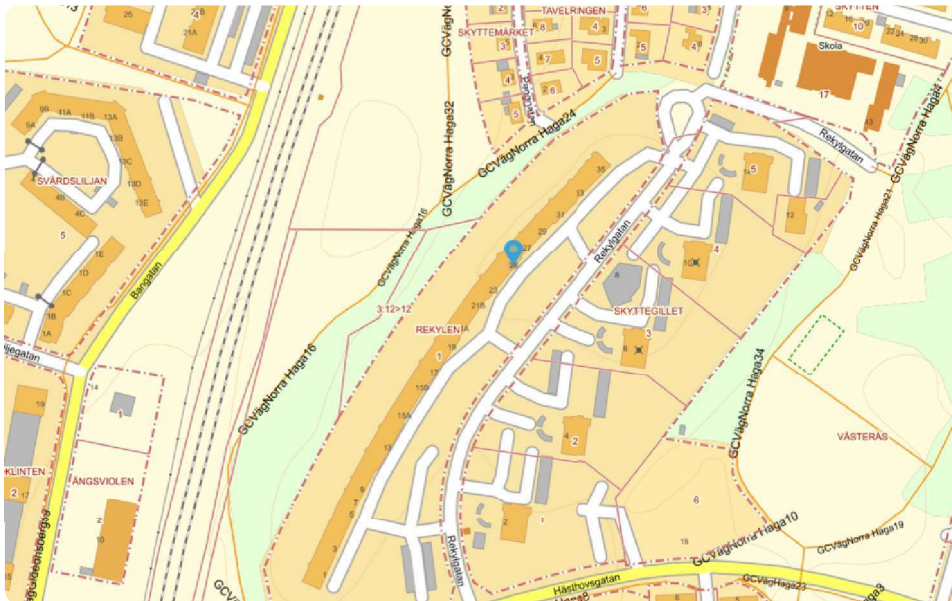


Vy från balkongen, parkering och  
flerbostadshus

## Bilaga II Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läget för fastigheten. Källa Metria

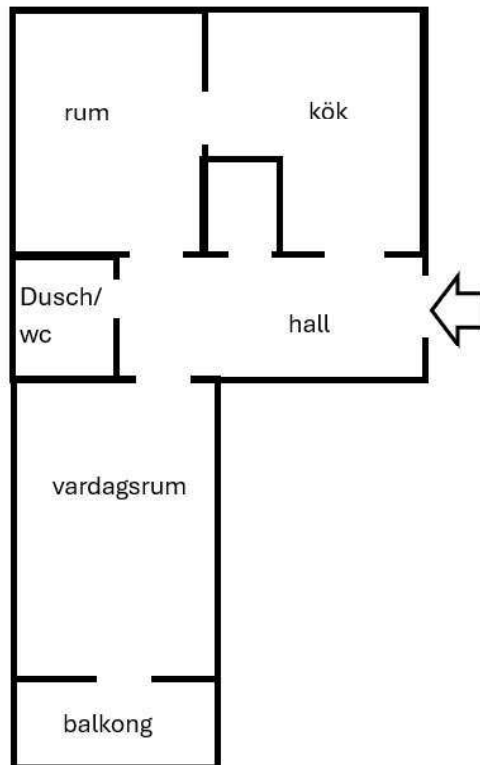


Fastighetskarta. Visar fastighetsgränser och byggnader. Källa Metria



Ortofoto. Visar tomtmark. Källa Metria

## Bilaga III Planritning



Planritning. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma.

## Bilaga IV Fastighetsutdrag

 FastighetSök

DATA-IPM038-T

### Beteckningar

|                                         |                                                     |                                      |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beteckning</b><br>Västerås Rekylen 1 | <b>UUID</b><br>909a6a76-97e6-90ec-e040-ed8f66444c3f | <b>Fastighetsnyckel</b><br>190094423 | <b>Senaste ändringen i allmänna delen</b><br>-                                                                          |
| <b>Län- och kommunkod</b><br>1980       | <b>Distrikt</b><br>Badelunda                        | <b>Distriktskod</b><br>214041        | <b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b><br>2026-04-13<br><b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b><br>2026-05-05 |

### Adress

**Adress**  
Rekylgatan 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 A, 15 B, 17, 19, 21 A, 21 B, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35  
723 38 Västerås

### Inskrivningsinformation

Lagfart **maskad**

### Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 13  
Totalt belopp: 43 712 000 SEK

| Nr | Belopp        | Inskrivningsdag | Akt      |
|----|---------------|-----------------|----------|
| 2  | 1 525 000 SEK | 1993-01-27      | 93/1073  |
| 3  | 4 330 000 SEK | 1993-01-27      | 93/1075  |
| 4  | 2 489 000 SEK | 1993-01-27      | 93/1077  |
| 5  | 441 000 SEK   | 1993-01-27      | 93/1079  |
| 6  | 210 000 SEK   | 1993-01-27      | 93/1081  |
| 7  | 3 425 000 SEK | 1993-01-27      | 93/1083A |

### Anmärkningar

Utbyte 10/22609

| Nr                                     | Belopp                                       | Inskrivningsdag                              | Akt               |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| 8                                      | 4 325 000 SEK                                | 1993-01-27                                   | 93/1083B          |
| <b>Anmärkningar</b><br>Utbyte 10/22609 |                                              |                                              |                   |
| 9                                      | 4 605 000 SEK                                | 2013-02-22                                   | 13/2148           |
| 10                                     | 8 700 000 SEK                                | 2016-11-03                                   | D-2016-00505548:1 |
| 11                                     | 4 097 000 SEK                                | 2017-11-08                                   | D-2017-00569399:1 |
| 12                                     | 3 000 000 SEK                                | 2018-09-03                                   | D-2018-00433048:1 |
| 13                                     | 4 590 000 SEK                                | 2020-01-31                                   | D-2020-00041186:1 |
| 14                                     | 1 975 000 SEK                                | 2026-04-01                                   | D-2026-00120404:1 |
| Inskrivningar                          |                                              |                                              |                   |
| Totalt antal inskrivningar: 1          |                                              |                                              |                   |
| Nr                                     | Inskrivningar                                | Inskrivningsdag                              | Akt               |
| 1                                      | Avtalsservitut<br>Övrigt ändamål: ledning mm | 1962-02-28                                   | 62/374            |
| Ajourförande inskrivningsmyndighet     |                                              |                                              |                   |
| <b>Myndighet</b><br>Lantmäteriet       |                                              | <b>Kontorbeteckning</b><br>Mora              |                   |
| <b>Telefonnummer</b><br>0771-63 63 63  |                                              | <b>E-mail</b><br>fastighetsinskrivning@lm.se |                   |

#### Planer, bestämmelser och fornlämningar

|                                                                 |            |                |
|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Plan                                                            |            |                |
| Plan                                                            | Datum      | Akt            |
| Stadsplan                                                       | 1959-05-22 | 1980K-P1959/57 |
| <div>Anmärkningar</div> <div>Genomförandetiden har utgått</div> |            |                |
| Tomtindelning<br>Rekylén                                        | 1961-08-17 | 1980K-126/1961 |

#### Rättigheter

 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

| Rättigheter                                   |                  |                |                 |
|-----------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Ändamål                                       | Rättsförhållande | Rättighetstyp  | Beteckning      |
| Ledning mm                                    | Last             | Avtalsservitut | 19-IM1-62/374.1 |
| <b>Beskrivning</b>                            |                  |                |                 |
| Ledning mm                                    |                  |                |                 |
| <b>Övrig berörkrets, med rättsförhållande</b> |                  |                |                 |
| <b>Förmån</b>                                 |                  |                |                 |
| Västerås Dominikanklostret 5                  |                  |                |                 |
| <b>Last</b>                                   |                  |                |                 |

Västerås Rekylen 1

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

| Typkod                                    | Taxeringsenhetsnummer | Samtaxerad | Typ av fastighet |
|-------------------------------------------|-----------------------|------------|------------------|
| Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321) | 206636-7              | .Ja        | Fastighet        |

Samtaxering för registerenhet

Västerås Rekylen 1  
Västerås Skyttegillet 1-5

| Taxeringsår    | Taxeringsvärde  | därav byggnadsvärde | därav markvärde |
|----------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| 2025           | 318 263 000 SEK | 247 600 000 SEK     | 70 663 000 SEK  |
| Taxerade ägare | Andel           |                     | Juridisk form   |
| maskad         |                 |                     |                 |

Värderingsenhet hyreshus lokalmark 300977619 (2025)

| Taxeringsvärde  | Riktvärdeområde | Byggrätt ovan mark | Riktvärde byggrätt |
|-----------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| 4 663 000 SEK   | 1980046         | 3 331 kvm          | 1 400 SEK/kvm      |
| Tillhör byggnad |                 |                    |                    |
| 1               |                 |                    |                    |

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 66980400 (2025)

| Taxeringsvärde  | Riktvärdeområde | Byggrätt ovan mark | Riktvärde byggrätt |
|-----------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| 66 000 000 SEK  | 1980046         | 36 866 kvm         | 1 790 SEK/kvm      |
| Tillhör byggnad |                 |                    |                    |
| 1               |                 |                    |                    |

Värderingsenhet hyreshus lokal 300050611 (2025)

| Taxeringsvärde   | Riktvärdeområde | Lokalyta       | Hyra             |
|------------------|-----------------|----------------|------------------|
| 6 600 000 SEK    | 1980046         | 2 665 kvm      | 1 683 000 SEK/år |
| Under uppförande | Nybyggnadsår    | Tillbyggnadsår | Värdeår          |
| Nej              | 1961            | 2018           | 1961             |
| Tillhör byggnad  |                 |                |                  |
| 1                |                 |                |                  |

Värderingsenhet hyreshus bostad 66978400 (2025)

| Taxeringsvärde   | Riktvärdeområde | Bostadsyta     | Hyra              |
|------------------|-----------------|----------------|-------------------|
| 241 000 000 SEK  | 1980046         | 29 493 kvm     | 36 866 000 SEK/år |
| Under uppförande | Nybyggnadsår    | Tillbyggnadsår | Värdeår           |
| Nej              | 1961            | 2018           | 1961              |
| Tillhör byggnad  |                 |                |                   |
| 1                |                 |                |                   |

Allmänna delen

Åtgärd

|                                     |                             |                        |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b> |                             | <b>Datum</b>           | <b>Akt</b>               |
| Tomtmätning                         |                             | 1961-09-21             | 1980K-158/1961           |
| Sammanläggning                      |                             | 1961-09-28             |                          |
| Annan åtgärd arealavmätning         |                             | 1968-08-05             | 1980K-202/1968           |
| Ursprung                            |                             |                        |                          |
| Västerås Västerås 3:1,12, 4:63      |                             |                        |                          |
| Avskild mark                        |                             |                        |                          |
| Västerås Västerås 53:65             |                             |                        |                          |
| Läge, Karta                         |                             |                        |                          |
| <b>Område</b>                       | <b>Typ</b>                  | <b>N (SWEREF99 TM)</b> | <b>E (SWEREF99 TM)</b>   |
| 1                                   | Markområde                  | 6611136.0              | 588584.8                 |
| Areal                               |                             |                        |                          |
| <b>Område</b>                       | <b>Totalareal</b>           | <b>Därav landareal</b> | <b>Därav vattenareal</b> |
| Total                               | 30 605 m <sup>2</sup>       | 30 605 m <sup>2</sup>  | 0 m <sup>2</sup>         |
| Tidigare beteckningar               |                             |                        |                          |
| <b>Beteckning</b>                   | <b>Omregistreringsdatum</b> | <b>Akt</b>             |                          |
| U-Västerås Rekyl:1                  | 1988-10-19                  | 1980K-SIK/FDS1988      |                          |

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige