

Beskrivning och värdering

avseende fastigheten

Genneved 4:3

Alingsås kommun



Uppdragsgivarens DNR: F-460-26-14

Innehåll

SAMMANFATTNING	1
UPPDRAG	1
BESKRIVNING BOSTADSBYGGNAD	3
BESKRIVNING EKONOMIBYGGNADER	7
BESKRIVNING AV JORDBRUKSMARK	9
BESKRIVNING AV SKOGSMARK	10
VÄRDERING	11
MARKNADSVÄRDE	15

Bilagor:

1. Allmänna villkor fastighetsvärdering
2. Skogstillstånd och avdelningsbeskrivning
3. Ortspris skogsmark
4. Ortspris småhus
5. Ortsprismaterial åkermark
6. Produktionskostnads kalkyl ekbyggnad
7. Fastighetsdatautdrag
8. Kartor

SAMMANFATTNING

Värderingsobjektet utgörs av en bebyggd lantbruksfastighet på totalt 34,6 hektar (ha) varav 10,1 hektar utgörs av skogsmark, 16,1 ha inägomark, 6,6 ha impedimentsmark och 1,8 hektar övrig mark. Ett gårdscentrum med bostadshus, Stallbyggnad och Garage. Fastigheten är belägen ca 5 sydväst om Nossebro.

Marknadsvärdet för värderingsobjektet bedöms till: **4 500 000 kr**

UPPDRAG

<i>Uppdragsgivare</i>	Kronofogdemyndigheten, Försäljning Syd, Box 110, 971 04 Luleå.
<i>Syfte</i>	Utlåtandet syftar till att beskriva och bedöma värderingsobjektets marknadsvärde som avses att ligga till grund för försäljning.
<i>Värderingsobjekt</i>	Fastigheten Genneved 4:3 i Alingsås kommun.
<i>Värdetidpunkt</i>	Värdetidpunkten är 2026-05-20.
<i>Förutsättningar</i>	För uppdraget gäller bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande".
<i>Underlag</i>	-Besiktning och inventering den 4/5 2026 tillsammans med fastighetsägare. -Utdrag ur fastighetsdatasystemet (FDS). -Taxeringsuppgifter. -Marknadsinformation. -Kartmaterial. - Information från fastighetsägare

BESKRIVNING

<i>Lagfaren</i>	Privatperson.
<i>Fastighetstyp</i>	Fastigheten är taxerad som bebyggd lantbruksenhet (typkod 120).
<i>Läge</i>	Värderingsobjektet är beläget på landsbygden, ca sydväst om Nossebro. Läge framgår av bifogat kartutdrag, se bilaga 8.
<i>Adress</i>	Gennevedsvägen 108, 441 74 Sollebrunn.
<i>Planförhållanden</i>	Värderingsobjektet berörs inte av någon plan.
<i>Inteckningar etc.</i>	Se FDS.
<i>Servitut/rättigheter</i>	Objektet belastas av inskrivningar avseende ledning, kraftledning samt banvall och väg. För mer info se FDS.
<i>Gemensamh.anläggning.</i>	Berörs ej av gemensamhetsanläggning.
<i>Samfällighet</i>	Alingsås Genneved S:1 – Marknadsplats Trollhättan Bjärke Häradsallmänning S:1- Häradsallmänning. Enligt FDS har fastigheten andelar i Bjärke Häradsallmänning S:1 med 0,56250 mantal. Vid kontakt med Bjärke Häradsallmänning Styrelseordförande om nivåer på utdelning erhöles svar i mejl enligt följande: "Pga de höga virkespriserna som varit nu ett par år så har det medfört att utdelningarna blivit onormalt stora men låt mig säga att det normalt kan röra sig om någon tusenlapp per mantal i genomsnitt". Se vidare under rubriken Värdering av mantal.
<i>Energideklaration</i>	Byggnaderna på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).
<i>Förvärvstillstånd</i>	Fastigheten ligger i Stora Mellby socken, vilket inte räknas som glesbygdsområdet
<i>Areal</i>	Enligt mätning i digitalt kartmaterial beräknas arealen till 34,7 hektar.

Ägoslag

Per ägoslag fördelar sig värderingsobjektet enligt följande:

PRODUKTIV SKOGSMARK	10,1 ha
IMPEDIMENTMARK	6,6 ha
INÄGOMARK	16,1 ha
ÖVRIG MARK	1,8 ha
SUMMA	34,6 ha

Taxeringsvärde:

Taxeringsvärdet 2023 för värderingsobjektet fördelar sig enligt följande:

ÄGOSLAG/ENHET	Tax. värde (tkr)	Taxerad areal	Verklig areal
TOMTMARKSVÄRDE	198		
BOSTADSBYGGNAD	609		
SKOGSMARK	600	10	10,1
SKOGSIMPEDIMENT	3	1	6,6
ÅKERMARK	1 564	17	16,1
BETESMARK	46	1	0,0
EKONOMIBYGGNAD	200		
ÖVRIG MARK		3	1,8
TOTALT	3 220	47*	34,6

**Summeras taxerad areal erhålls 32 hektar och inte 47 hektar som anges i taxering.*

Jakt

Älgjakten ligger inom PR Älgskötselområde.

Handräckning

Allmänt: Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända sig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende. Köparen kan dock få betala för handräckning som behövs för annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

BESKRIVNING BOSTADSBYGGNAD**Småhus:**

1,5 plans byggnad.

Byggnadsår:

Enligt fastighetsinformation 1909.

<i>Grundläggning:</i>	Torpargrund.
<i>Stomme:</i>	Trä.
<i>Fasad:</i>	Stående gulmålad lockläktpanel. Underhållsbehov.
<i>Yttertak:</i>	Sadeltak belagd med betongpannor. Skorsten.
<i>Fönster:</i>	Kopplade 2 glasfönster samt enstaka fönster och altandörr med isolerglas.
<i>Boyta:</i>	Enligt fastighetsinformationen 150 m ² . Boytan bedöms som rimlig, kontrollmätning ej skett.
<i>Biyta:</i>	Ingen biyta registrerad.
<i>Anslutningar:</i>	Enskilt vatten och avlopp. Grävd brunn för dricksvatten och avloppsbrunn med markinfiltration för avlopp. Enligt muntlig uppgift godkänt. Fiberanslutning finns framdraget men ej inkopplad i dagsläget enligt uppgift.
<i>Elektricitet</i>	Finns.
<i>Uppvärmning:</i>	Luftvattenvärmepump, vattenburna radiatorer.
<i>Ventilation</i>	Självdrag.
<i>Fornlämning.</i>	Värderingsobjektet berörs inte av några kända fornlämningar.
<i>Rumsbeskrivning</i>	

Entréplan

- *Groventré med hall:* klickgolv, målade väggar med äldre tapet bakom och målad takskena.
- *Extra rum:* matta på golv, målade väggar samt målad takskena. Helglasad dörr med utgång till altan.
- *Toalett:* Våtrumsmatta på golv, Våtrumstapet på väggar, målad skiva i tak. Badkar, toalett och handfat. Bosch tvättmaskin samt Cylinda torktumlare.
- *Pannrum:* Betonggolv, masonitskena i tak. Delvis målade väggar. Inrymmer värmepump och elcentral.
- *Kök:* klickgolv, målade väggar och trämonstrad skiva i tak. Ikea kök. Whirlpool Induktionshäll, Electrolux kombinerad kyl/frys. Siemens mikrovågsugn, Siemens Ugn. Diskmaskin.
- *Vardagsrum:* klickgolv, trämonstradskiva i tak, målade väggar. Kakelugn, ej i bruk.
- *Huvudentré med hall:* Klickgolv, målade väggar. målad skiva i tak samt trappa upp.
- *Sovrum:* Klickgolv, målade väggar och målad takskena.
- *Altan:* Trall.

Övre plan

- *Hall*: Klickgolv, målade väggar samt målad takskiva.
- *Vardagsrum*: klickgolv, målade väggar och målad skiva i tak. Äldre fuktgenomslag på murstock. utgång till balkong
- *Sovrum*: Klickgolv, målade väggar och målad takskiva i snedtak.
- *Sovrum*: Klickgolv, målade väggar, målad takskiva i snedtak.
- *Toalett*: Matta på golv, våtrumstapet. WC och handfat.
- *Sovrum*: Klickgolv, målade väggar och målad takskiva i snedtak.

Standard och skick

Normalt underhållet skick invändigt, utvändigt behövs underhålls av ytterpanel.



Bostadshus sett från framsida.



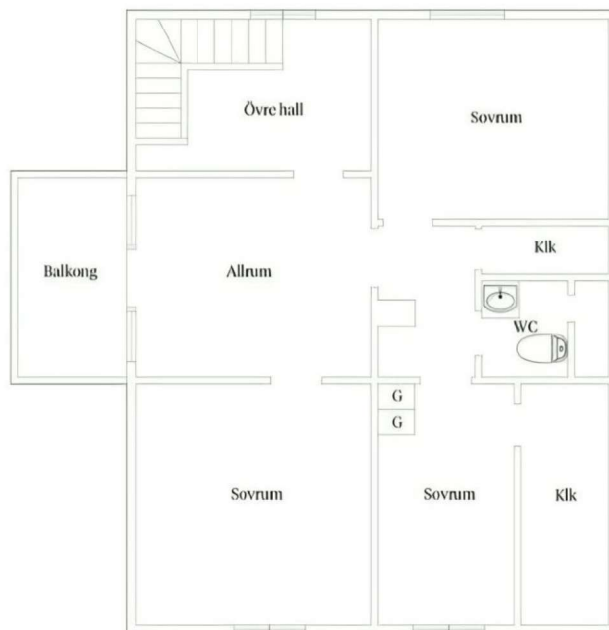
Bostadshus sett från baksida.

Planlösning

Vån 1



Vån 2



Planskissen är ej skalenlig och skall endast ses som en översiktlig illustration. Avvikelser kan förekomma.

Tomt

Inramad gräsmatta med vitt staket, enstaka buskar. På tomten står två mindre stugor av enklare beskaftenhet, oisolerade och saknar el.



BESKRIVNING EKONOMIBYGGNADER

*Stall med logdel**och paddock*

Stall med logdel i vinkel. 5 boxplatser, varav 3 boxplatser för stor häst. Sadelkammare, med pentry och tvättmaskin samt toalett. I logdelen inryms förvaring av foder och allmänt förvaringsutrymme. Stomme och tak i logdelen behov av underhåll, Takås börjar sjunka in och yttervägg buktar ut. Paddock ca 40x20 m, grundlagd med fiberduk och sedan stenmjöl över, enligt uppgift.



Stallbyggnad rakt fram och logdel till höger.



Stall invändigt.



Paddock.

Garage

Garage ca 11x5 m enligt digital mätning i kartmaterial. Betongplatta i sämre skick, el finns indraget. Tak av plåt, oisolerat.



Garage.

Äldre ladugårdsbyggnad

Äldre ladugårdsbyggnad i dåligt skick.

*Äldre ladugårdsbyggnad**Vagnsskjul*

Vagnsskjul, grusat golv, el ej indraget. Underhållsbehov.

*Vagnsskjul***BESKRIVNING AV JORDBRUKSMARK***Areal*

Enligt SJV jordbruksblockkarta för 2025 antas 15 hektar utgöra åkermark.

Användning

Åkermarken slås till vall.

Taxering

17 hektar inägomark klassas vid 2023 års taxering som åkermark. Den åsattes ett taxeringsvärde om totalt 1 564 000 kr och följande klassificeringsdata:

Beskaffenhet: Normal produktionsförmåga

Dränering: Tillfredställande

Vid besiktning noterades att delar av åkermarksarealens dränering är i behov av översyn, då den låg under vatten.

Produktionsområde Åkermarken är belägen i produktionsområde 3, Götalands norra slättbygder.

BESKRIVNING AV SKOGSMARK

Besiktning Skogsinventeringen har genomförts som beståndsvis okuläruppskattning med utläggning av relaskopytor.

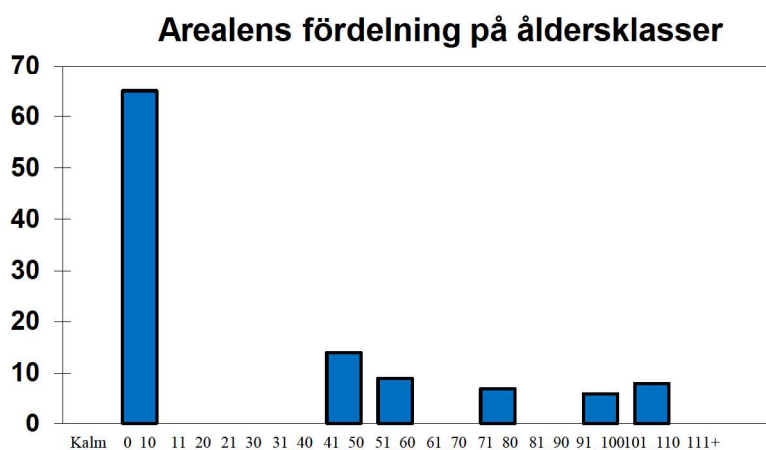
Areal Enligt digital arealmätning med hjälp av fastighetskarta utgörs arealen av ca 10,1 hektar produktiv skogsmark.

Skogstillstånd Virkesförråd uppskattas till ca 722 m³sk eller 71 m³sk/hektar. Medelboniteten bedöms till 5,9 m³sk/hektar och år.

Skogliga nyckeltal

MEDELBONITET	5,9 m ³ sk/ha, år
VIRKESFÖRRÅD/HA, MEDEL	71 m ³ sk/ha
VIRKESFÖRRÅD, TOTALT	722 m ³ sk
PRODUKTIV AREAL	10,1 ha
TRÄDSLAGSFÖRDELNING	Tall: 36 % Gran: 21 % Björk: 13 % Löv: 1 % Ek 29 %

Åldersklassfördelning



Nyckelbiotop Värderingsobjektet berörs inte av några nyckelbiotoper eller andra naturvårdsområden.

VÄRDERING

Metodtillämpning

Syftet med värderingen är att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har kunnat handla kunnigt, insiktsfullt och utan tvång. Värdet för bostaden bedöms med hjälp av ortsprisjämförelser från den lokala småhusmarknaden.

Marknadsvärdet för jord och skog bedöms dels med stöd av ortsprisjämförelser från den aktuella regionen.

Av praktiska skäl görs inför värdebedömningen en uppdelning av värderingsobjektet i fem delar:

I	Bostadsbyggnad och tomtmark
II	Ekonomibyggnader
III	Åkermark
IV	Skogsmark och jakt
V	Värdering av mantal

Delobjekten värderas som självständiga enheter. Därefter görs en sammanfattande bedömning av hela värderingsobjektets marknadsvärde.

I Bostadsbyggnad inklusive tomtmark

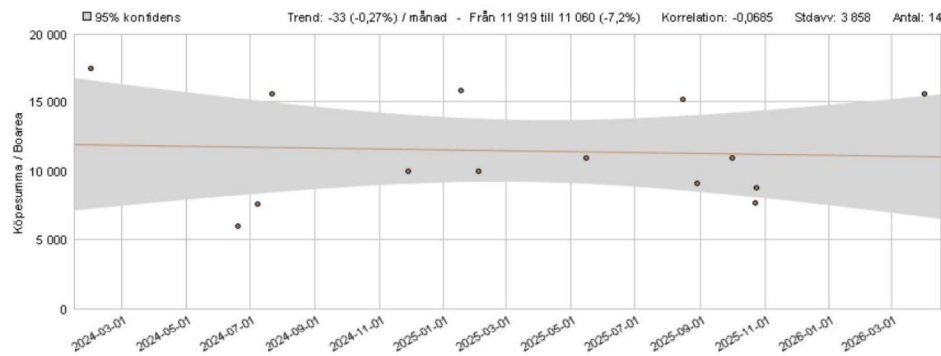
Värdebedömningen av bostadshus och tomt görs med hjälp av en jämförelse med liknande sålda bostadshus i närområdet under perioden 2024-01-01 och framåt.

Med följande kriterier

- Friliggande bebyggelsetyp
- Enskilt vatten och avlopp

Ortsprismaterialet nedan redovisar totalt 14 liknande objekt som sålts. Boarean för alla objekten är i snitt ca 112 kvm och köpesumman 1 295 357 kr i medeltal, och ett prisspann på drygt 6 – 17 000 kr/kvm BOA med ett genomsnittligt pris om 11 472 kr/kvm BOA. Se diagram nedan. Värderingsobjektet bedöms vara av samma standard och skick som jämförelsematerialet.

Sammantaget bedöms bostadshuset med tomt till ett värde om **1 500 000 kr**, vilket motsvarar ca 10 000 kr/BOA.



Prisutveckling för kr/kvm boarea under perioden 2024 och framåt

II Ekonomibyggnader

Stall, logdel & paddock

Stallbyggnad är i normalt skick, visst underhållsbehov finns. Logdelen i sämre skick och behov av översyn. Paddocken är av enklare karaktär men fyller en funktion.

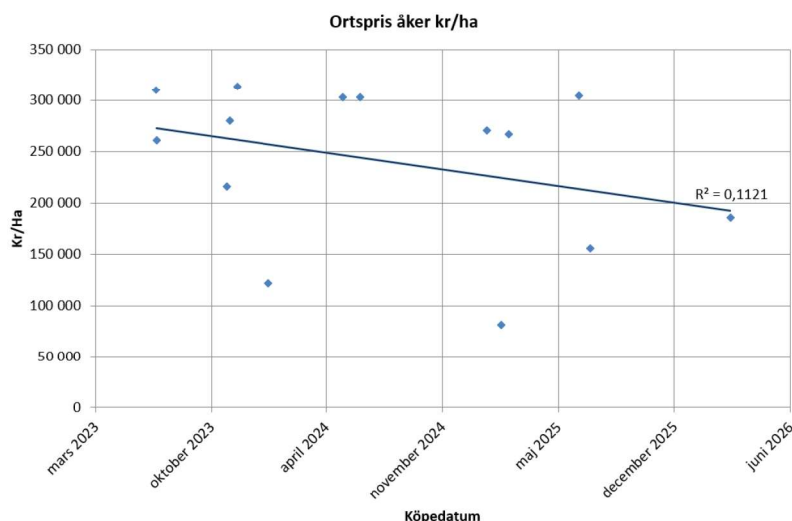
För bedömningen av stall har återanskaffningskostnaden beräknats. Kostnaden har därefter reducerats med hänsyn till ålder, skick och förutsättningar för en rationell drift. Marknadsvärdet bedöms till **300 000 kr inkl paddock**. Se bilaga 6.

Värdet av garage och vagnsskjul bedöms tas ut av kostnaden för rivning av den äldre ladugårdsbyggnaden.

III Åkermark

Med utgångspunkt från åkervärdetabeller i AFT23 (allmän fastighetstaxeringen för lantbruk 2023 med värdeår 2021) där åkervärdet anges till 95 000 kr/ha kan marknadsvärdet uppskattas till ca 125 000 kr/ha (95 000/0,75).

Ortspriser på försäljningar av ren åkermark under tiden 2022-2025 visar en relativt splittrad prisbild med prisnivåer i intervallet 80 000 till 313 000 kr/ha, vilket ger ett genomsnittligt försäljningspris om ca 240 000 kr/ha i O-län. Se bilaga 5.



Ortspriser på åkermark i O-län 2023 och framåt.

Pristrenden är fallande men högre än vad fastighetstaxeringen visar. Utifrån värderingsobjektets geografiska placering bedöms värderingsobjektet ligga under genomsnittet utifrån tidigare redovisad prisnivå samt att beaktning tas till att viss areal är i behov av dränering därav åsätts åkermarken ett värde om 150 000 kr/hektar. Marknadsvärde för åkermarken bedöms till avrundat; **2 250 000 kr** (150 000 x 15 ha).

IV Skogsmark och jakt

Ortsprismetoden

Skogsmarken har pga. det låga virkesförrådet endast värderats med ortsprismetoden. Den bygger på en jämförelse med likartade fastigheter som sålts inom ett begränsat geografiskt område och i anslutning till värderingstidpunkten.

I det valda ortsprismaterialet bör de viktigaste prispåverkande faktorerna, inom rimliga gränser, stämma överens med värderingsobjektet. Korrigering görs för tids- och egenskapsmässiga avvikelser gentemot jämförelseobjekten. Inför värdebedömning bör normering av olika slag tillämpas, t ex kr/hektar eller kr/m³sk. Beräkning av värde enligt ortsprismetoden har skett genom en analys av 16 försäljningar av skogsdominerade fastigheter i Västra Götaland exklusive Dalsland. För ortsprisanalysen har fastigheter sålda under 2023 och framåt med ett virkesförråd om 120 m³sk/ha och lägre valts ut. Samtliga fastigheter är sålda på den öppna marknaden. Ortsprismaterialets genomsnittliga virkesförråd är 94 m³sk/ha, boniteten är 7,4 m³sk/ha och år. En analys av jämförelseobjekten visar ett genomsnittspris under perioden på ca 93 363 kr/ha produktiv skogsmark. Pristrenden under perioden är fallande, se *diagram 1*.

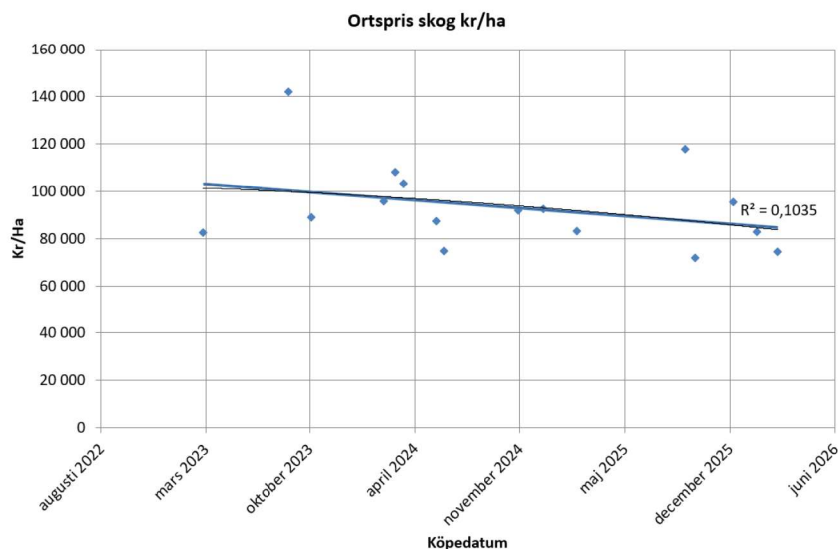


Diagram 1. Prisutveckling under utsökt period.

Omräknat på värderingsobjektet pekar ortsprismetoden således på ett marknadsvärde om avrundat; **940 000 kr** inkl. jaktvärde (10,1 ha x 93 000 kr).

V Värdering av mantal

Utdelningen har i genomsnitt uppgått till ca 1 000 kr/mantal* eller totalt ca 563 kr/år för Genneved 4:3 andel (0,56250 x1 000). Kapitaliserat med 4 % real ränta (563/0,04) uppgår värdet av utdelningen till avrundat; **14 000 kr** för all framtid.

*Uppgift från Styrelseordförande i Bjärke Häradsallmänning.

Summan delvärdena

Summeras delvärden erhålls 5 004 000 kr, fördelning enligt nedan tabell.

Bostad	1 500 000 kr
Ekonomibyggnader	300 000 kr
Åkermark	2 250 000 kr
Skog och jakt	940 000 kr
Andel i häradsallmänning	14 000 kr

Marknadsvärdet för hela fastigheten kan inte erhållas genom en enkel summering av delobjektens marknadsvärden. Eftersom delobjekten värderats som självständiga enheter måste en sammanvägning ske där hänsyn tas till att delobjekten ingår i en större enhet. Skogsmark och åkermark bör vara intressanta för grannar som vill utöka sitt markinnehav. De bebyggda delarna främst ekonomibyggnader är i behov av underhåll och renovering. Sammantaget bedöms marknadsvärdet återfinnas under summan av delvärdena.

MARKNADSVÄRDE

Med stöd av resonemanget ovan, bedöms marknadsvärdet för fastigheten Genneved 4:3, i Alingsås kommun, vid värdetidpunkten maj 2026 till:

FYRAMILJONERFEMHUNDRATUSEN KRONOR
[4 500 000 kr]

FORUM FASTIGHETSEKONOMI

Skövde 2026-05-20



John Jakobsson
Skogstekniker



Ulf Weitze
Skogsmästare

AUKTORISERAD
LANTBRUKSVÄRDERARE



ALLMÄNNA VILLKOR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advice AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2010-12-01 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande;

1 Värdeutlåtandets omfattning

1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.

1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industriutrustning i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.

1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 Förutsättningar för värdeutlåtande

2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.

2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard".

2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.

2.4 Värderingsobjektet förutsätts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetsstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet.

3 Miljöfrågor

3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

4 Besiktning, tekniskt skick

4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsätts ha det skick och den standard som okulärbesiktningen indikerade vid besiktningsstillfället.

4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för

- sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka.
- funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.

5 Ansvar

5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).

5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 25 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 Värdeutlåtandets aktualitet

6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.

6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

7 Värdeutlåtandets användande

7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.

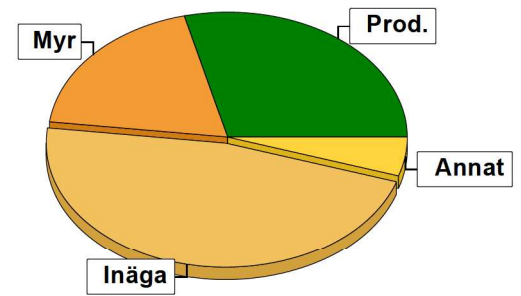
7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.

7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.

Sammanställning över fastigheten

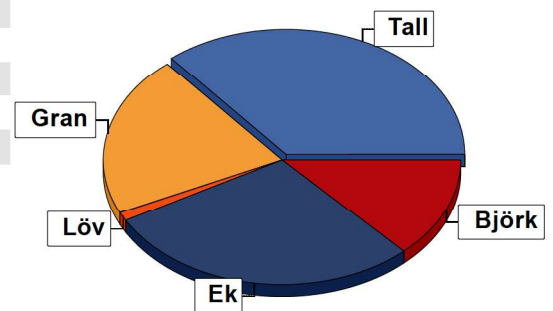
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	10,1	29
Myr/kärr/mosse	6,6	19
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	16,1	47
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	1,8	5
Summa landareal	34,7	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	722		
Medeltal			
m³sk per hektar	71		
Tall	258	36	3,8
Gran	154	21	1,5
Löv	8	1	0,0
Ek	207	29	1,1
Björk	95	13	3,7



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-05-04 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
42

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
Totalt under perioden	0

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

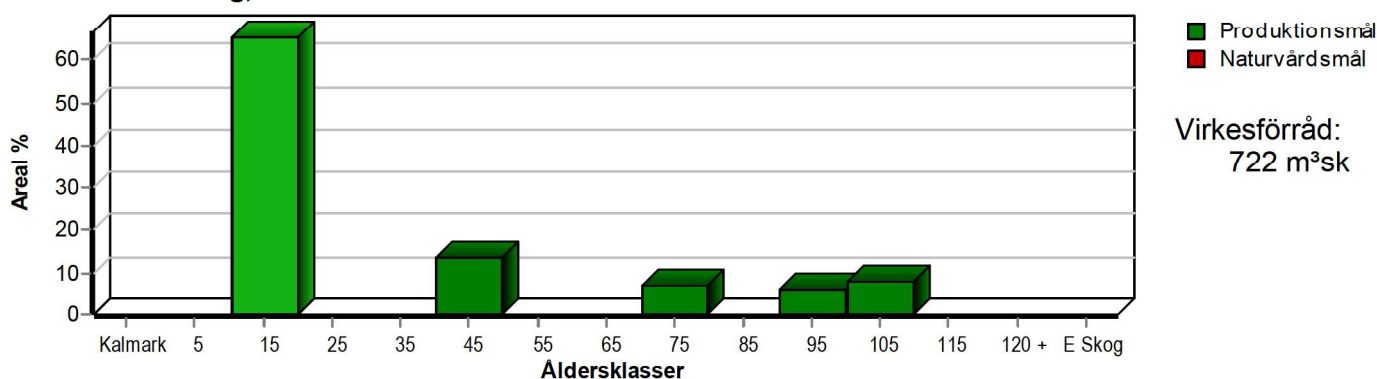
m³sk
37
m³sk per ha
3,7



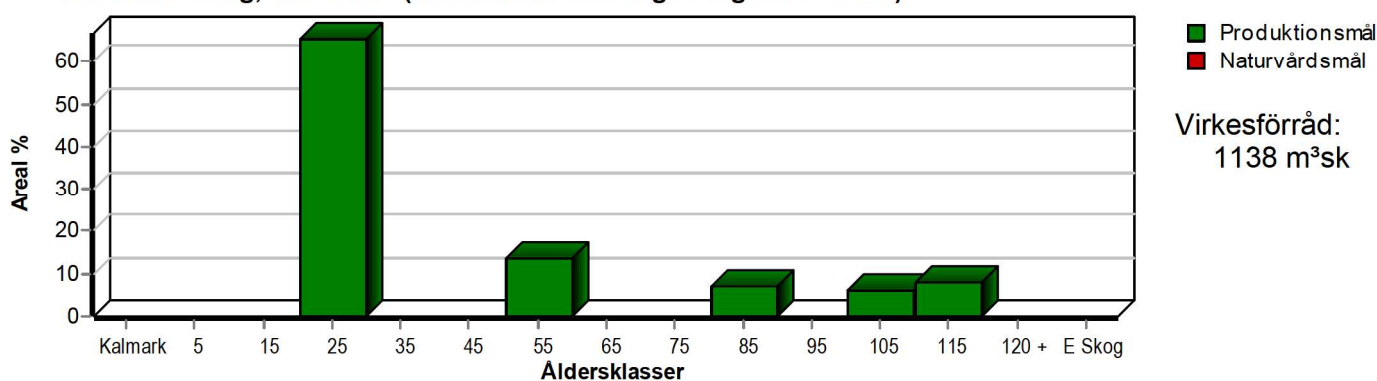
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Ek %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark									
- 9 år									
10 - 19	6,6	65	99	15	27		10	63	
20 - 29									
30 - 39									
40 - 49	1,4	14	242	173	37		54	9	
50 - 59									
60 - 69									
70 - 79	0,7	7	109	156		87		6	7
80 - 89									
90 - 99	0,6	6	126	210		89	11		
100 - 109	0,8	8	146	182	97			3	
110 - 119									
120 +									
Lågproduktskog(E)									
ÖF/Skikt									
Summa/Medel	10,1	100	722	71	36	29	21	13	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Ek %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark K1									
K2									
Röjningsskog R1	6,6	65	99	15	27		10	63	
R2									
Gallringsskog G1	2,1	21	351	167	26	27	37	8	2
G2									
Föryngrings- avverknings- skog S1									
S2	1,4	14	272	194	52	41	5	2	
S3									
Lågproducer- ande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel	10,1	100	722	71	36	29	21	13	1

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

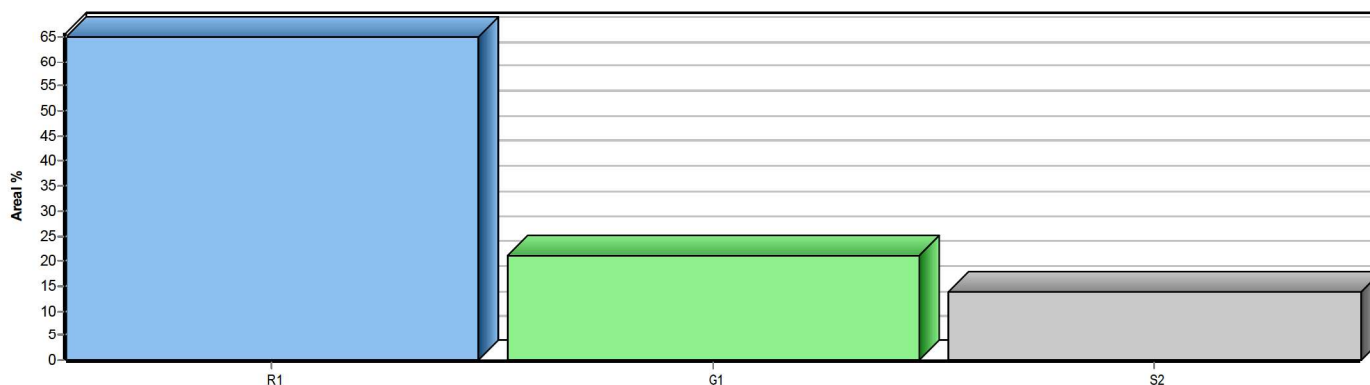
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Bilaga 3

PRISSTATISTIK SKOGSMARK

Under tidsperioden 2023-01-01--2026-05-08

Län	Kommun	fast beteckning	Total areal ha	Varav				Virkesf. M3sk	Vf/ha m3/ha	Bon m3/ha	Total Köpesk. Tkr	Andel skog > 75 %	Kri/ha prod.skog	Krim3sk *)	Ar	Måkl	Noteringar
				Skog	Åker	Bete	Imp										
O	Bollebygd	Torstad 1:24	89	84			5	6 230	74	8,1	7 500	7 500	89 200	1 204	2023	KFM	Exekutiv förs.
O	Bollebygd	Töllesjö 1:36	42	41			1	4 349	106	8,2	3 410	3 410	83 200	784	2025		Ungskog
O	Borås	Vångtorp 1:25	28	24		0	4	2 344	96	7,4	2 250	2 250	92 600	960	2024		Uten skogsfastighet
O	Färgelanda	Surnås 1:1	256	218	13		25	22 897	105	7,3	22 500	20 000	91 800	873	2024	Skånegå	Yngre och medelålders skog, 8,9 ha Nyckelbiotop ingår.
O	Gullspång	Torpa 2:43	33	33				2 711	83	8,2	3 350	3 350	103 100	1 236	2024	Areal	Skog i ett skifte
O	Lilla Edet	Fuxerna 3:124	12	11				1 193	108	8,1	1 050	1 050	95 500	880	2025	Areal	
O	Mariestad	Hässlemossen 1:1	27	23		1	3	2 300	100	8,2	2 200	1 900	82 600	826	2023		
O	Mariestad	Halvfaran 5:1 Götene Slätterbråten 1:24	15	15				807	55	4,2	1 400	1 400	95 900	1 735	2024	Areal	Ungskog
O	Mariestad	Prästbordet 1:1 del av	35	35				3 431	99	9,4	4 100	4 100	117 800	1 195	2025	Ludvig	Säljare Skara stift.
O	Mellerud	Livarebo 1:7	204	194			3	21 448	110	5,7	14 000	14 000	72 100	653	2025	Areal	Skogsfastighet med strandlinje mot flertalet sjöar och välutbyggt vägnät.
O	Mellerud	Udden 1:19,20,22	21	18	3			1 671	92	7,5	1 900	1 500	82 900	898	2026	Areal	Åkermark om 400kr.
O	Munkedal	Svarteborg 1:5, del av	19	18			1	1 991	113	9,0	2 500	2 500	142 000	1 256	2023		
O	Skara	Björkaserna 1:8	45	45				3 999	90	9,1	4 825	4 825	108 200	1 207	2024	Areal	Ungskog
O	Töreboda	Habelsholet 1:17	62	42			20	4 651	112	5,6	3 100	3 100	74 500	667	2026	Fastighetsnärbygd	
O	Ulricehamn	Gällstads-Boarp 6:9	51	48	2			3 994	84	8,5	4 250	4 150	87 400	1 039	2024	Areal	Ungskog
O	Vänersborg	Kanteborg 2:19	91	57			34	4 801	84	3,9	4 300	4 300	75 000	896	2024	Ludvig	Samlat skogsskifte
SUMMA/MEDEL			64	57	6	1	10	5 551	94	7,4	5 165		93 363	1 019			

I prisel/m3sk ingår jakt dock ej byggnader och jordbruksmark.

I prisel/ha åker ingår endast ren åkermark.

Sammanställningen omfattar endast objekt som varit ute på den öppna marknaden. Slaktköp och dylikt ingår ej.

Färgkoder

- = Skogsdominerat
- = Åkerdominerat
- = Sep. ekonomibyggnad
- = Strandläge på bost.hus

Bilaga 4

Ortprismaterial Småhus

Beteckning	Adress	Datum	Boarea	Biare	Standardpoäng	Byggs	Tomtare	Köpesumma	Kvmpris
KNARVEN 1:9	Knutstorpsvägen 97	2026-04-01	80,0			23 1923	2 737	1 250 000	15 625
KNÄLLÅS 1:6	Knällåsvägen 21	2025-10-24	123,0			31 1909	4 470	1 085 000	8 821
GENNEVED 4:17	Gennevedsvägen 102	2025-10-23	68,0			18 1909	1 837	520 000	7 647
KNUTSTORP 1:25	Kärrvägen 4	2025-10-01	160,0			29 1915	13 023	1 750 000	10 937
KNUTSTORP 1:22	Källebergsvägen 11	2025-08-29	82,0			21 1909	2 244	750 000	9 146
VINDSTORP 1:16	Essunga Vindstorp 401	2025-08-15	79,0	24,0		23 1944	1 849	1 200 000	15 189
GLOSSBO 1:21	Glossbovägen 29	2025-05-16	103,0	86,0		28 1909	2 375	1 125 000	10 922
GENNEVED 2:22	Gennevedsvägen 218	2025-02-03	78,0	16,0		30 1929	1 600	780 000	10 000
MELLBY 4:52	Lindgatan 5	2025-01-17	155,0	115,0		31 1975	848	2 450 000	15 806
VÄSTMANSTORP 4:21	Skarabergsvägen 20	2024-11-28	150,0	50,0		30 1909	2 271	1 500 000	10 000
MELLBY 4:50	Lindgatan 9	2024-07-23	122,0	38,0		39 1973	942	1 900 000	15 573
MELLBY 4:62	Skogslycke gatan 34	2024-07-06	195,0	33,0		33 1981	895	1 475 000	7 564
KNARVEN 1:8	Knutstorpsvägen 90	2024-06-19	67,0	12,0		19 1924	1 832	400 000	5 970
DUNSÅSEN 1:29	Essunga Dunsåsen 407	2024-02-01	112,0	27,0		32 1981	1 535	1 950 000	17 410
			112,4		27,64285714			1 295 357	11 472

Bilaga 5

PRISSTATISTIK ÅKERMARK

Under tidsperioden 2023-01-01--2026-05-08

Län	Kommun	fast.beteckning	Total areal ha	Varav				Total Köpsk. Tkr	Andel åker > 75 %	Kr/ha Åker	Andel Bete > 75 %	kr/ha bete	År	Måkl	Noteringar
				Skog	Åker	Bete	Imp								
O	Falköping	Elin 4:5 och 5:3	39	8	30		1	7 200	3 600	122 000			2024	Areal	Åkerdominerad
O	Falköping	Kälvene 1:10	21	0	20			5 900	3 090	155 300			2025	Länsförs	Gård med mangårdsbyggnad, verkstad, maskin, äldre ladugårdsbyggnad med stall del, boxplats 2 hästar.
O	Lidköping	Kilja 1:3 och 2:5	28		26		2	7 100	7 100	270 000			2025	Ludvig 8	Bördig åkermark med bra arrondering.
O	Lidköping	Jönslunda 4:93	54	28	22		3	7 100	4 080	185 500			2026	Svensk f	Äldre ladugård.
O	Maricestad	Björslåter 45:1 del av	59		53			16 500	16 200	303 900			2025	Ludvig 8	5,77ha vatten i våtern och ekbyggnad om 300kr. Åkermark bestående av lättare lera samt mindre del mojord. Täckdikning äldre utförd på 1960 talet med tegelrör.
O	Munkedal	Krokstads-Borgen 2:17	5		4	1		425	325	81 300			2025	Ludvig 8	Åkermark och ladugård
O	Töreboda	Remmestorp 2.26, 2:24	170	36	126		8	48 000	32 900	260 900			2023	Ludvig	Åkerdominerad
O	Vara	Öttum 2:20	80	18	51	6	6	13 000	11 000	215 700			2023	Areal	Välarronderad åkermark. Dåliga byggnader. Lövungskog.
O	Vara	Långjum 7:5	11		10		1	5 025	2 800	280 000			2023	Mäklarh	Bra byggnader. Åkermark i ett skifte.
O	Vara	Skatofa 6:1	24		22		2	9 300	6 900	313 600			2023	Ludvig	Bra åkermark
O	Vara	Öttums-Tomten 3:1, 3:2, 1:6	32		31		1	9 500	9 455	310 000			2023	Areal	Åker och mindre torp
O	Vara	Assarsgården 1:2	22		20		3	6 000	6 000	303 000			2024	Mäklarh	Åkermarksskifte
O	Vara	Assarsgården 1:2	22		20	3		6 000	6 000	303 000			2024	Mäklarh	Jordbruksmark i ett skifte
O	Vara	Hors Haga 1:14	16		15			4 000	4 000	266 700			2025		
SUMMA/MEDEL			42	18	32	3	3	10 361		240 779		#####			

I priset/m3sk ingår jakt dock ej byggnader och jordbruksmark.

I priset/ha åker ingår endast ren åkermark.

Sammanställningen omfattar endast objekt som varit

ute på den öppna marknaden. Släktköp och dylikt ingår ej.

Färgkoder

= Skogsdominerat

= Åkerdominerat

= Sep. ekonomibyggnad

= Strandläge på bost.hus

Bilaga 6

Modell för värdering av ekonomibyggnader							
Byggnad	Produktionskostnad	uceringsfaktor å	Rationalitet	Lönsamhet	Arealunderlag	Marknadsvärde	Avrundat
Ek byggnad med stall	500 000,00 kr	85%	100%	70%	Finns	297 500,00 kr	300 000,00 kr
SUMMA	500 000,00 kr					297 500,00 kr	300 000,00 kr

Beteckningar

Beteckning Alingsås Genneved 4:3	UUID 909a6a6b-5bbd-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 140545134	Senaste ändringen i allmänna delen 2025-07-24
Län- och kommunkod 1489	Distrikt Stora Mellby Socken: stora mellby	Distriktskod 107205	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2026-02-16
Särskilda namn Särskilt namn: korndalen (akt 1582-230)			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2026-04-22

Adress

Adress
Gennevedsvägen 108
441 74 Sollebrunn

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2003-04-11	Akt 03/10805
--------------	---------------------	--------------------------------------	------------------------

Berört fång
03/10805, andel 1/1
Arv: 2003-04-08
Ingen köpeskillning redovisad

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag 2026-02-13	Akt D-2026-00051516:1
Utmätning 2026-02-11, 1 848 305 sek jämte ränta och kostnader (01-77537-26)		

Telefonnummer

0771-63 63 63

E-mail

fastighetsinskrivning@lm.se

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter

Alingsås Genneved S:1

Trollhättan Bjärke Häradsallmänning S:1

Anmärkningar

Erhållit alla till alingsås genneved 3:4 hörande andelar i samf förutom 3:4 belöpande andel i "gemensamhetsskogen" vid krok (AKT 15-STM-587)

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter

Ändamål Starkström	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Ledningsrätt	Beteckning 1489-487.1
Bildningsåtgärd Ledningsåtgärd			
Beskrivning Rätt att för all framtid bibehålla och förnya starkströmsledning med en systemspänning av högst 40kv. ledningsgatans bredd i skogsmark är 40 meter för luftledning. för jordkabel ett 3 meter brett område.			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Vattenfall Eldistribution AB			
Last Alingsås Borg 1:2,4, 2:4,9 Alingsås Centrum 1:20 Alingsås Erska 18:1 Alingsås Genneved 1:2-3,43-44, 2:5,7,21, 3:3,5, 4:3-4, 5:3,5-6, 6:31, 15:1-3 Alingsås Glossbo 1:28, 2:14 Alingsås Grunntorp 1:4-5,9-10,16 Alingsås Laggarebacken 2:6-8,14 Alingsås Mellby 1:27,54,102, 2:4,13-14, 3:2,6,16, 4:1,29, 5:6-7,9,28,35-36 Alingsås Noltorp 1:6,16, 2:15-17,26,39 Alingsås Spjutet 25 Alingsås Sörhaga 1:7,13, 2:1 Alingsås Tollestorp 1:3,8 Alingsås Ubby 1:3,21, 2:15, 3:21, 8:1, 9:4 Alingsås Vekaryd 1:11 Alingsås Östad 45:1 Essunga Askjum 5:50, 12:2 Essunga Bäreberg 1:9-10,20,33, 2:5, 3:3,12-13,18,42,51, 4:9, 7:1 Essunga Dunsåsen 1:5 Essunga Gammalsbo 1:4-5,7 Essunga Huntorp 1:30 Essunga Innehagen 2:1 Essunga Karstorp 1:4,6-7,12 Essunga Malma 1:9 Essunga Toltp 1:4, 2:1 Essunga Östorp 3:15, 4:3			
Ändamål Kraftledning mm	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Avtalsservitut	Beteckning 15-IM1-83/5137.1
Beskrivning Kraftledning mm			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Trollhättan Lextorp 7:1			
Last Alingsås Genneved 4:3			
Ändamål Starkström	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Ledningsrätt	Beteckning 15-STM-587.1
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Last Alingsås Genneved 4:3			
Ändamål Barnvall och väg	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Avtalsservitut	Beteckning D201800440742:1.1

Beskrivning

Barnvall och väg

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Alingsås Genneved 3:3

Last

Alingsås Genneved 4:3

Taxeringsenheter

Lantbrukstaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Lantbruksenhet, bebyggd (120)	439523-7	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde		Areal
2024	3 220 000 SEK		47 ha
Ingående värden			
Tomtmark	198 000 SEK		
Bostadsbyggnad	609 000 SEK		
Skogsmark	600 000 SEK		10 ha
Skog med avverkningsrestriktion	0 SEK		0 ha
Skogsimpediment	3 000 SEK		1 ha
Åkermark	1 564 000 SEK		17 ha
Betesmark	46 000 SEK		1 ha
Ekonomibygnad	200 000 SEK		0 ha
Övrig mark			3 ha
Taxerade ägare	Andel		Juridisk form
	1 / 1		Fysisk person

Värderingsenhet åkermark 49976309 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal	Beskaffenhet
1 564 000 SEK	14051	17 ha	Normal produktionsförmåga
Dränering			
Tillfredsställande (1)			

Värderingsenhet betesmark 49977309 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Samfällid	Beskaffenhet
46 000 SEK	14051	Nej	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %

Värderingsenhet ekonomibygnad 49978309 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggnadsyta	Byggnadskategori
200 000 SEK	14051	923 kvm	Djurstall, maskinhall mm. värdeår före 1980 (11)
Beskaffenhet	Värdeår	Under uppförande	
Enklare utformning samt i mindre gott skick (3)		Nej	

Värderingsenhet skog 49975309 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal	Virkesförråd barr
600 000 SEK	1436	10 ha	
Virkesförråd löv	Virkesförråd totalt	Bonitetsklass	
	116 kbm/ha		

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 301539734 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal	
3 000 SEK	1436	1 ha	

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 49981309 (2024)

Taxeringsvärde	Bebyggelseyp	Total standardpoäng	Bostadsyta
609 000 SEK	Friliggande	23	150 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
	150 kvm	1909	
Värdeår	Under byggnad	Antal lika	Justeringsorsak
1929	Nej	1	

Värderingsenhet småhus tomtmark 49980309 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättliga förhållanden	Tomtareal
198 000 SEK	1489900	Utgör en eller flera självständiga fastigheter	900 kvm
Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Enskilt vatten Enskilt avlopp	1	

Allmänna delen

Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
15/64	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte av inägor och betesmark DB	1860-12-21	15-STM-35
Rågångsåtgärd	1915-09-04	15-STM-144
Klyvning av skogsmark DB	1917-06-24	15-STM-162
Laga skifte av store mosse DB	1919-03-07	15-STM-165
Fastighetsreglering fig 23	1978-07-07	15-STM-536
Fastighetsreglering fig 1	1978-12-08	15-STM-545
Fastighetsreglering Ledningsrättsåtgärd	1983-02-04	15-ALS-814
Fastighetsreglering fig 1-4	1983-03-25	15-STM-587
Fastighetsreglering	1991-02-21	1582-593
Fastighetsreglering	2004-10-22	1489-468
Ledningsrättsåtgärd	2006-12-29	1489-487

Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Akt
Fastighetsreglering		2018-08-03	1489-2018/23
Fastighetsreglering		2023-08-03	1489-2023/43
Inställd åtgärd eller förrättning		2025-07-24	1489-2025/45
Ursprung			
Alingsås Genneved 4:1			
Avskild mark			
Alingsås Genneved 2:24, 4:5-6,8,10-11,14, 7:1, 8:1, 9:1, 11:1, 12:1, 16:1			
Läge, Karta			
Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
2	Markområde	6448933.4	360788.7
3	Markområde	6449078.1	361050.0
4	Markområde	6449631.9	363449.7
5	Markområde	6448827.6	362669.5
 Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.			
Areal			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	471 537 m ²	471 537 m ²	0 m ²
Tidigare beteckningar			
Beteckning	Omregistreringsdatum		Akt
P-Stora Mellby Genneved Korndalen 4:3	1987-02-11		1582-230

Källa: Lantmäteriet

Bilaga 8 1 (5)

N 6466114

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



N 6453542

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



0 1 2 3 km
Skala 1:50 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET
N 6444692

N 6450804

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 336405



0 600 1200 1800 m

Skala 1:20 000. SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6447264

E 336425



