

**Beskrivning och Värdering
avseende fastigheten
Halmstad Fyllinge 20:303**



Uppdragsgivarens diarienummer: F-2689-25-13

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 Uppdragsbeskrivning	2
2 Allmän beskrivning	3
Läge	3
Energideklaration	3
Tomt	4
Planförutsättningar	4
Byggnadsbeskrivning	5
3 Värderingsmetodik	6
4 Ortsprismetod	7
5 Slutgiltig värdebedömning	8

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Halmstad Fyllinge 20:303 som består av ett radhus, beläget i Fyllinge i Halmstad.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Mars 2026
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda villkor för värderingsutlåtandet.
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2026-02-19 av Joel Jonsson. Lagfaren ägare närvarade som representant för fastighetsägaren. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.
VÄRDERINGS- UNDERLAG	Följande uppgifter har varit underlag för värderingen: • Inspektion av värderingsobjektet 2026-02-19 • Fastighetsägarens information • Utdrag från fastighetsregistret • Ortsprismaterial • Ritningar I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, in-teckningar och taxeringsuppgifter.
MILJÖBELASTNING	Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare i bilaga villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget på Fyllinge. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats på cirka 200 meters avstånd.

Närområdet består i huvudsak av bostäder. Service, såsom dagligvaruhandel, bank, postservice, skolor och vård finns i närområdet.

Energideklaration

Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

Halmstad Fyllinge 20:303

Kommun	Halmstad
Adress	Klackens Östergränd 22
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	-
Tomtareal	258 kvadratmeter

Taxeringsuppgifter

Typkod	Småhusenhet, bebyggd, typkod 220
Byggnad	1 527 000 SEK
Mark	705 000 SEK
Värdeår	1982

Övrigt

Vatten och avlopp:	Kommunalt (Enligt taxerade uppgifter)
Servitut, samfällighet etc	Andel i GA: HALMSTAD FYLLINGE GA:10 HALMSTAD FYLLINGE GA:9
Pantbrev	7 st om totalt 1 422 000 SEK

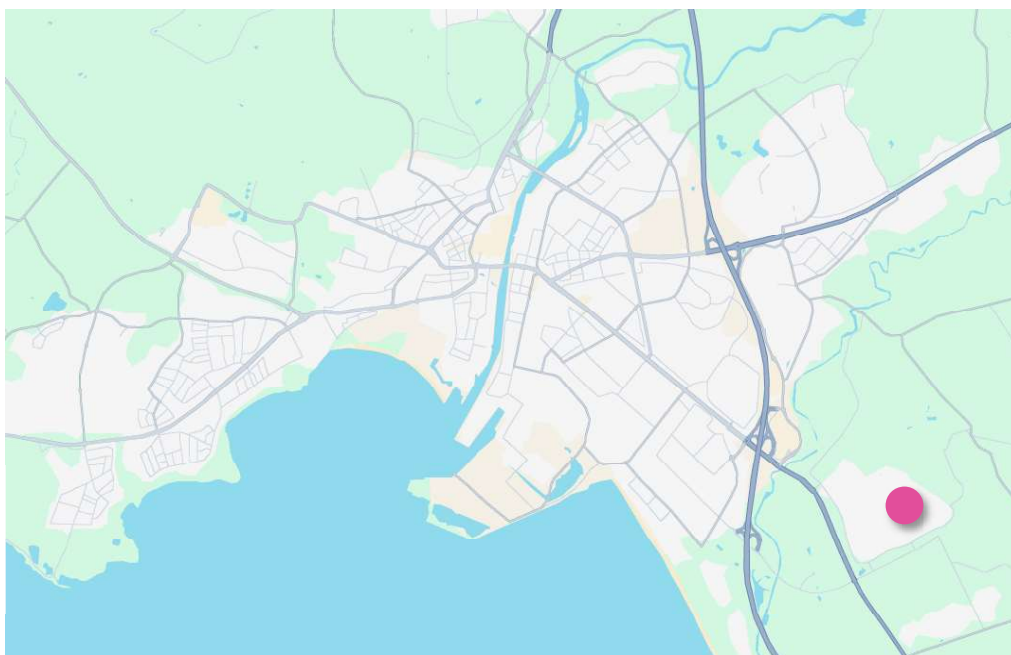
Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 258 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av trädgård.

Planförutsättningar

Värderingsobjektet omfattas av en detaljplan (f.d. stadsplan), lagakraftvunnen 1976. Planbestämmelser anger bostäder, sammanbyggda hus med en högsta byggnadshöjd av en våning.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



Byggnadsbeskrivning

På värderingsobjektet finns ett radhus. Byggnadens yttre skick bedöms överlag som normalt. Fönster på plan 2 och kök nere är bytta relativt nyligen.

Kök

Köket består av vita luckor och vitt kakel. Här finns induktionshäll, ugn, inbyggd mikrovågsugn, diskmaskin, kyl och frys.

Badrum

Det finns två badrum. Badrummet på plan 1 har ytskikt i plast/plast. Här finns WC, dusch och kommod. Badrummet på plan 2 har klinkergolv och tapet. Här finns WC, handfat och duschkabin.

Övriga rum

Övriga rum, såsom sovrum och vardagsrum har i huvudsak parkettgolv, alternativt laminatgolv och målade väggar. Vardagsrummet har utgång till uterummet.

Groventré

Tvättmöjligheter finns i form av tvättmaskin vid groventré.

Info om bostaden

Byggår	1982
Byggnadstyp	Radhus
Boyta	123 m ² (taxerade uppgifter)
Biyta	0 m ² (taxerade uppgifter)
Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.	
Antal rum	4 r.o.k.

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Platta på mark
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Trä
Fönster	I huvudsak 3-glas
Yttertak	Tegelpannor
Uppvärmningssystem	Fjärrvärme
Ventilationssystem	FTX
Fiber	Ja
Övrigt	Ingår en garageplats genom andel i GA. Denna har inte besiktigats.



3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE-BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter boarea alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärs- och värdetidpunkt.



Planritningar. Avvikelse kan förekomma.

4 ORTSPRISMETOD

En ortsprisundersökning av såväl lagfarna som kända bolagsköp har genomförts med utgångspunkt i nedan redovisade förutsättningar och gallringsskäl.

Fr.o.m.	2022-01-01
Typkod	220
Geografi:	Närområdet i Fyllinge

Nedan följer ett urval av de transaktioner som bedöms vara mest jämförbara med värderingsobjektet.

Datum	Adress	Boarea	Biarea	Byggår	Pris	K/T-tal	Pris/kvm (SEK/m ²)
2024-07-08	Klackens östergränd 26	123	-	1982	2 110 000	1.21	17 154
2023-06-09	Klackens östergränd 4	123	-	1983	2 950 000	1.51	23 983
2023-03-02	Klackens östergränd 5	110	-	1983	2 850 000	1.62	25 909
2022-03-10	Klackens östergränd 14	123	-	1982	3 130 000	2.37	25 447
2022-04-21	Klackens östergränd 29	110	-	1983	2 925 000	1.64	26 590

RESULTAT – ORTSPRISMETODEN

Värdebedömning har skett med beaktande av jämförelseobjektens förutsättningar vid förvärvstidpunkten i förhållande till värderingsobjektets specifika egenskaper. Hänsyn har även tagits till eventuell värdeutveckling sedan respektive förvärvstidpunkt.

Sammantaget bedöms ortsprismetoden ge ett värde som varierar mellan **2 200 000** och **2 600 000 kronor**, vilket motsvarar mellan 17 900 – 21 100 kronor per kvadratmeter boarea.

5 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	Halmstad Fyllinge 20:303
	Värdetidpunkt	Mars 2026
	Syfte	exekutiv försäljning

ORTSPRISMETODEN

cirka 2 200 000– 2 600 000 kronor

Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 17 900 – 21 100 kr/m² boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Halmstad Fyllinge 20:303 vid värdetidpunkten till:

2 400 000 SEK Två miljoner fyrahundratusen svenska kronor	Vilket ger nedan nyckeltal: Marknadsvärde / m² boarea 19 512 Marknadsvärde / taxeringsvärde 1,08
---	---

Halmstad 2026-03-04



Joel Jonsson

Civilingenjör

av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

VILLKOR FÖR VÄRDERINGSUTLÅTANDE

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST
FASTIGHET ⓘ

HALMSTAD FYLLINGE 20:303
Aktualitet fastighetsregistret:

1987-01-08 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a61-7eb7-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

13, Halland

Kommun:

80, HALMSTAD

Övriga noteringar:

Socken: Snöstorp

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I HALMSTADS KOMMUN, BOX 153, 301 05 HALMSTAD Kontor: NK62 Tel: 035-137360

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning:

N-SNÖSTORP FYLLINGE 20:303

Omregistreringsdatum:

1986-04-02

Akt:

1380-86/1

URSPRUNG ⓘ

HALMSTAD FYLLINGE 20:1

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

130009204

Distrikt:

104018,Snöstorp

ADRESS

Adress:

Klackens Östergränd 22

Postnr:

302 61

Postort:

Halmstad

Kommundel:

Halmstad

AREAL ⓘ

Totalareal:

258 kvm

0,03 ha

Varav land:

258 kvm

0,03 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:

1.

N:(SWEREF99)

6279949,24

E:

372940,38

X:(RT90)

6283615,2

Y:

1323507,82

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:

Avstyckning

Datum:

1981-07-17

Akt:

13-SNÖ-1490

ANDEL I SAMFÄLLIGHET


Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING


HALMSTAD FYLLINGE GA:10

HALMSTAD FYLLINGE GA:9

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2026-02-03

Senaste ändring för fastigheten:

2025-11-10

Inskrivningskontor

 Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

PLANER OCH MARKREGLERINGAR

Planer

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
FYLLINGE(KLACKEN) (Stadsplan)		1380K-P598	2005-02-16	Halmstad
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1976-10-14	
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT			

TAXERING

Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår	2024
Taxeringsid:	102676-9
Taxeringsvärde kr:	2 232 000
Tax.enhet avser:	
HALMSTAD FYLLINGE 20:303	

Taxerade ägare

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Värderingsenheter

Småhusmark

Skatteverkets id: 29181692024
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 705 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 705 000
Riktvärdeområde: 1380032
Areal i kvm: 258
Typ av bebyggelse: Radhus
Fastighetsrättsliga förh.: Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet: Inte strand eller strandnära.
Vatten: Kommunalt.
Avlopp: Kommunalt.

Småhusbyggnad

Skatteverkets id: 29191692024
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 1 527 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 1 527 000
Riktvärdeområde: 1380032
Boyta i kvm: 123
Tot. värdegr. yta i kvm: 123
Summa standardpoäng: 28
Typ av bebyggelse: Radhus
Fastighetsrättsliga förh.: Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Nybyggnadsår: 1982
Värdeår: 1982
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenh: 29181692024 (Skatteverkets id)

Rapporten hämtades 2026-02-04 12:44:47
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST
FASTIGHET ⓘ

HALMSTAD FYLLINGE GA:9
Aktualitet fastighetsregistret:
Objektidentitet:

909a6a61-7d13-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:
Kommun:

13, Halland

80, HALMSTAD

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I HALMSTADS KOMMUN, BOX 153, 301 05 HALMSTAD Kontor: NK62 Tel: 035-137360

Ändamål:

GARAGE- OCH PARKERINGSPLATSER MED KÖR- OCH GÅNGBANA, ASFALTYTOR, PLANTERINGSYTOR OCH MED ANORDNINGAR FÖR YTTERBELYSNING OCH REGNVATTENAVLEDNING

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning:
Omregistreringsdatum:
Akt:

N-SNÖSTORP FYLLINGE GA:9

1986-04-02

1380-86/1

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):
Distrikt:

130008784

0,

AREAL ⓘ


Arealuppgifter saknas.

LÄGE, KARTA ⓘ


Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
. Fiskeområde	6279857,78	372895,65	6283524,22	1323461,99
. Fiskeområde	6279873,38	372855,05	6283540,3	1323421,55

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:
Datum:
Akt:

Anläggningsåtgärd

1982-07-29

13-SNÖ-1520

DELÄGARE ⓘ


Eventuella andelstal inom parantes

HALMSTAD FYLLINGE 20:303

HALMSTAD FYLLINGE 20:306

HALMSTAD FYLLINGE 20:308

HALMSTAD FYLLINGE 20:301

HALMSTAD FYLLINGE 20:302

HALMSTAD FYLLINGE 20:319

HALMSTAD FYLLINGE 20:325

HALMSTAD FYLLINGE 20:326

HALMSTAD FYLLINGE 20:304

HALMSTAD FYLLINGE 20:317

HALMSTAD FYLLINGE 20:323

HALMSTAD FYLLINGE 20:314

HALMSTAD FYLLINGE 20:321

HALMSTAD FYLLINGE 20:310

HALMSTAD FYLLINGE 20:307

HALMSTAD FYLLINGE 20:300

HALMSTAD FYLLINGE 20:316

HALMSTAD FYLLINGE 20:311

HALMSTAD FYLLINGE 20:322

HALMSTAD FYLLINGE 20:320

HALMSTAD FYLLINGE 20:318

HALMSTAD FYLLINGE 20:313

HALMSTAD FYLLINGE 20:324

HALMSTAD FYLLINGE 20:312

HALMSTAD FYLLINGE 20:309

HALMSTAD FYLLINGE 20:315

HALMSTAD FYLLINGE 20:305

RÄTTIGHETER ⓘ

Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut	13-SNÖ-1520.1
------------------	---------------

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Inga markregleringar hittades.

*Rapporten hämtades 2026-02-19 14:34:07
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ



HALMSTAD FYLLINGE GA:10

Aktualitet fastighetsregistret:

Objektidentitet:

909a6a61-7d14-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

Kommun:

13, Halland

80, HALMSTAD

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I HALMSTADS KOMMUN, BOX 153, 301 05 HALMSTAD Kontor: NK62 Tel: 035-137360

Ändamål:

ABONNENTCENTRAL FÖR FJÄRRVÄRME OCH TAPPVARMVATTEN MED VÄRMEVÄXLARE MM,KVARTERSGÅRD MED PARKERINGSPLATSER,PLANTERINGSYTOR OCH GRÄSYTA MM,CENTRALANTENNANLÄGGNING MED CENTRALUTRUSTNING,ANTENNLEDNINGAR MM

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

Omregistreringsdatum:

Akt:

N-SNÖSTORP FYLLINGE GA:10

1986-04-02

1380-86/1

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

Distrikt:

130008785

0,

AREAL ⓘ



Arealuppgifter saknas.

LÄGE, KARTA ⓘ



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
. Fiskeområde	6279980,35	372930,19	6283646,45	1323497,99
. Fiskeområde	6279997,68	372939,76	6283663,67	1323507,77

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Anläggningsåtgärd	1982-07-29	13-SNÖ-1520	Sammanläggning	1982-12-23	13-SNÖ-1531

DELÄGARE ⓘ



Eventuella andelstal inom parantes

HALMSTAD FYLLINGE 20:321	HALMSTAD FYLLINGE 20:311	HALMSTAD FYLLINGE 20:323
HALMSTAD FYLLINGE 20:324	HALMSTAD FYLLINGE 20:291	HALMSTAD FYLLINGE 20:283
HALMSTAD FYLLINGE 20:304	HALMSTAD FYLLINGE 20:315	HALMSTAD FYLLINGE 20:290
HALMSTAD FYLLINGE 20:312	HALMSTAD FYLLINGE 20:289	HALMSTAD FYLLINGE 20:301
HALMSTAD FYLLINGE 20:317	HALMSTAD FYLLINGE 20:326	HALMSTAD FYLLINGE 20:287
HALMSTAD FYLLINGE 20:284	HALMSTAD FYLLINGE 20:302	HALMSTAD FYLLINGE 20:286
HALMSTAD FYLLINGE 20:280	HALMSTAD FYLLINGE 20:308	HALMSTAD FYLLINGE 20:282
HALMSTAD FYLLINGE 20:300	HALMSTAD FYLLINGE 20:305	HALMSTAD FYLLINGE 20:325
HALMSTAD FYLLINGE 20:319	HALMSTAD FYLLINGE 20:303	HALMSTAD FYLLINGE 20:281
HALMSTAD FYLLINGE 20:285	HALMSTAD FYLLINGE 20:293	HALMSTAD FYLLINGE 20:310
HALMSTAD FYLLINGE 20:288	HALMSTAD FYLLINGE 20:299	HALMSTAD FYLLINGE 20:297
HALMSTAD FYLLINGE 20:318	HALMSTAD FYLLINGE 20:314	HALMSTAD FYLLINGE 20:313
HALMSTAD FYLLINGE 20:279	HALMSTAD FYLLINGE 20:307	HALMSTAD FYLLINGE 20:322
HALMSTAD FYLLINGE 20:316	HALMSTAD FYLLINGE 20:320	HALMSTAD FYLLINGE 20:309
HALMSTAD FYLLINGE 20:295	HALMSTAD FYLLINGE 20:306	

RÄTTIGHETER ⓘ

Det finns 2 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut	13-SNÖ-1520.1
Officialservitut	13-SNÖ-1531.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Inga markregleringar hittades.

*Rapporten hämtades 2026-02-19 14:33:28
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*