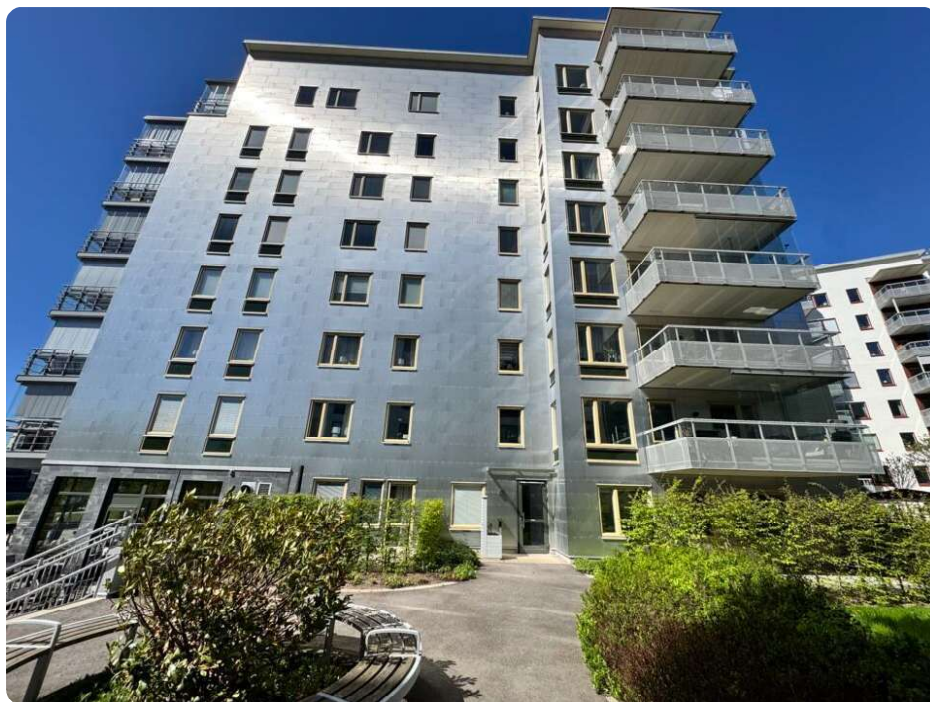


## VÄRDEUTLÅTANDE

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Kommun</b>               | <b>LINKÖPING</b>            |
| <b>Bostadsrättsförening</b> | <b>BRF BRANDSTATIONEN 1</b> |
| <b>Lägenhet nr</b>          | <b>312595001-11002</b>      |
| <b>Värdetidpunkt</b>        | <b>2026-05-13</b>           |



Huvudobjekt, flerbostadshus med grå fasad och ljusa detaljer

## Innehållsförteckning

|   |                                      |    |
|---|--------------------------------------|----|
| 1 | Uppdraget .....                      | 3  |
| 2 | Värdebedömning sammanfattning .....  | 4  |
| 3 | Värderingsunderlag .....             | 5  |
| 4 | Hållbarhet .....                     | 5  |
| 5 | Beskrivning värderingsobjekt .....   | 6  |
| 6 | Värderingsteorier och -metoder ..... | 8  |
| 7 | Marknadsvärdebedömning .....         | 9  |
|   | Bilaga I Foton utvändigt .....       | 13 |
|   | Bilaga II Kartor .....               | 14 |
|   | Bilaga III Planritning .....         | 17 |
|   | Bilaga IV Fastighetsutdrag .....     | 18 |
|   | Bilaga V .....                       | 22 |
|   | Bilaga VI .....                      | 23 |
|   | Bilaga VII .....                     | 24 |

## **1 Uppdraget**

### **1.1 Uppdragsgivare**

VärderingsInstituttet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.

### **1.2 Syfte och ändamål**

Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av VärderingsInstituttet Norra AB. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.

### **1.3 Värdetidpunkt**

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten 2026-05-13.

## 2 Värdebedömning sammanfattning

### 2.1 Värderingsobjekt

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Kommun               | LINKÖPING                              |
| Bostadsrättsförening | BRF BRANDSTATIONEN 1                   |
| Lägenhet nr          | 312595001-11002                        |
| Adress               | Brandmannagatan 7A<br>582 52 Linköping |
| Område               | Linköpings Sankt Lars                  |
| D-nr                 | 15262264                               |

### 2.2 Allmän beskrivning

Bostadsrättslägenhet med lägenhetsnr 312595001-11002 i BRF Brandstationen 1 i Linköping kommun ligger i centralorten. Omgivningen utgörs av flerbostadshus.

Boarean uppgår till 69 m<sup>2</sup> fördelat på 2 rok, på våning 1 av 8.

Månadsavgiften är 4 957 kr/mån. I avgiften ingår värme, vatten och internet. Därtill kommer obligatoriskt tillägg avseende bredband tv på 220 kr/mån.

### 2.3 Marknadsvärde

**Marknadsvärde per maj 2026**  
**2 400 000 KRONOR**  
**Tvåmiljonerfyrhundratusenkronor**

**Bedömt värdeintervall 2 280 tkr - 2 520 tkr**

#### Nyckeltal

**Kr/m<sup>2</sup>** (marknadsvärde / boarea)

**34 783**

### **3 Värderingsunderlag**

#### **3.1 Sakuppgifter**

Information om värderingsobjektet har erhållits från okulärbesiktning, fotografier, kartor, sakuppgifter från offentliga register samt i förekommande fall planritningar. Övriga sakuppgifter från bland annat bostadsrättsförening redovisas i förekommande fall.

Lägenhetens bo- och biarea har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en rimlighetsbedömning har ej skett.

#### **3.2 Besiktning**

Okulärbesiktning av värderingsobjektet har skett 2026-05-05 av Dennis Gunnar. Vid besiktningen deltog representant för BRF. Värdebedömningen grundar sig på värderingsobjektets standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägoslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

### **4 Hållbarhet**

#### **4.1 Energideklaration**

Byggnaden som bostadsrätten tillhör saknar giltig energideklaration.

## 5 Beskrivning värderingsobjekt

### 5.1 Beskrivning bostadsrättslägenhet

|                    |                                                                                                   |                           |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Objekt             | Lägenhet nr 312595001-11002, Skatteverkets lgh nr 1002                                            |                           |
| Läge i byggnaden   | Våning 1 av 8. Hiss finns                                                                         |                           |
| Planlösning        | Hall, hygienrum, vardagsrum, sovrum och kök                                                       |                           |
| Boarea             | 69 m <sup>2</sup>                                                                                 | Källa: Lägenhetsregistret |
|                    | Fördelat på 2 rok                                                                                 |                           |
| Balkong & uteplats | Uteplats                                                                                          |                           |
| Invändiga ytskikt  |                                                                                                   |                           |
| Golv               | Laminat                                                                                           |                           |
| Vägg               | Målade                                                                                            |                           |
| Tak                | Målat                                                                                             |                           |
| Kök                | Spishäll (Siemens), ugn inbyggd (Siemens), micro inbyggd (Siemens), köksfläkt, kyl/frys (Siemens) |                           |
|                    | Normal standard, normalt skick                                                                    |                           |
| Hygienrum          | WC/dusch, golv klinker, väggar kakel                                                              |                           |
|                    | WC, tvättställ, dusch, tvättmaskin (Siemens), torktumlare (Siemens)                               |                           |
|                    | Normal standard, normalt skick                                                                    |                           |
| Övriga utrymmen    | Till lägenheten finns även Förråd                                                                 |                           |
| Helhetsintryck     | Normal standard, normalt skick                                                                    |                           |

### 5.2 Ekonomi bostadsrättslägenhet

|                     |                                                                      |                               |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Månadsavgift        | 4 957 kr. I avgiften ingår värme, vatten och internet.               | Källa: Bostadsrättsföreningen |
|                     | Därtill kommer obligatoriskt tillägg avseende bredband tv på 220 kr. |                               |
| Inre underhållsfond | 0 kr                                                                 |                               |
| Pantsättning        | Ja                                                                   |                               |

### 5.3 Handräckning

Vid besiktningen var värderingsobjektet utan möbler.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

#### 5.4 Beskrivning bostadsrättsförening

Källa: Årsredovisning 2024

|                             |                                                            |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------|
| <i>Bostadsrättsförening</i> | Bostadsrättsföreningen Brandstationen 1, orgnr 769632-8272 |
| <i>Fastighetsbeteckning</i> | LINKÖPING KONSULN 5                                        |
| <i>Ålder</i>                | Byggår 2019                                                |
| <i>Byggnader</i>            | Flerbostadshus                                             |
|                             | Totalt 62 st lägenheter och 1 st lokaler                   |
| <i>Ytor</i>                 | <i>Bostäder</i> 5 075 m <sup>2</sup>                       |
|                             | <i>Lokaler</i> 1 420 m <sup>2</sup>                        |
| <i>Gemensamma utrymmen</i>  |                                                            |
|                             | <i>Garage</i> 62 st                                        |
|                             | <i>P-platser</i> 62 st                                     |
| <i>Omgivning</i>            | Flerbostadshus                                             |
| <i>Avstånd</i>              | Förskola, skola samt hälsocentral finns i centralorten     |

#### 5.5 Ekonomi bostadsrättsförening

|                                    |                                                                |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <i>Taxeringsvärde</i>              | 176 525 000 kr, taxeringsår 2025                               |
| <i>Skulder till kreditinstitut</i> | 21 725 000 kr, motsvarande ca 3 345 kr/m <sup>2</sup> totalyta |
| <i>Yttre fond</i>                  | 539 000 kr                                                     |
| <i>Höjning av avgift</i>           | 2 % 2025-01-01                                                 |

## **6 Värderingsteorier och -metoder**

### **6.1 Begreppet marknadsvärde**

Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

### **6.2 Värderingsmetod**

Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning ut-förs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea och/eller markareal samt taxeringsuppgifter såsom byggår och standardpoäng. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.

### **6.3 Värderingsstandard och kvalitetssystem**

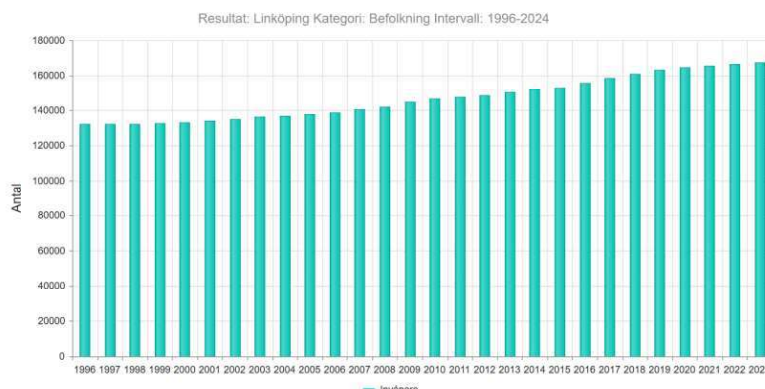
Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. VärderingsInstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

## 7 Marknadsvärdebedömning

### 7.1 Områdesbeskrivning

#### Geografi och befolkning

Linköpings kommun ligger i Östergötlands län och är en av Sveriges största kommuner sett till befolkning och ekonomi. Kommunen är belägen i den bördiga Östgötaslätten, och genomkorsas av Stångån, som spelar en viktig roll i stadens historia. Centralorten Linköping är Sveriges femte största stad och fungerar som ett regionalt centrum för utbildning, teknik och innovation. Andra viktiga orter i kommunen inkluderar Lingham, Vikingstad, Ljungsbro och Sturefors. Kommunen har en befolkning på cirka 167 400 personer (2023, MSCI), varav majoriteten bor i centralorten Linköping, medan resterande invånare bor i mindre orter och på landsbygden. Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen sedan år 1995 till år 2023.



#### Förbindelser och vägnät

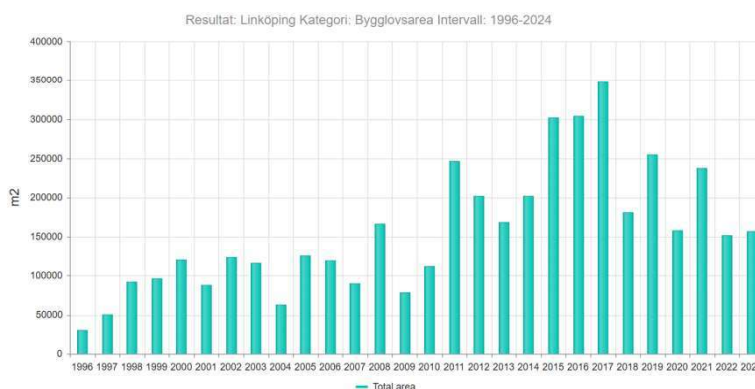
Linköping är en av Sveriges viktigaste transportknutpunkter. E4:an passerar genom kommunen och knyter samman Linköping med Stockholm och Helsingborg. Södra stambanan går genom Linköping och erbjuder snabba tågförbindelser till Stockholm, Malmö och Göteborg. Ostlänken, en ny höghastighetsjärnväg, planeras att förbättra pendlingsmöjligheterna ytterligare. Linköpings stadstrafik drivs av Östgötatrafiken, och kollektivtrafiken är välutvecklad med bussar, tåg och spårvägsplaner för framtiden. Linköping City Airport erbjuder inrikes- och utrikesflyg, och närheten till Skavsta flygplats ger fler resmöjligheter.

#### Näringsliv

Linköping har ett av Sveriges mest dynamiska näringsliv, med fokus på teknik, flygindustri, IT och utbildning. Saab AB är en av de största arbetsgivarna och utvecklar avancerad flygteknologi och försvarssystem. Linköpings universitet är en av Sveriges ledande högskolor och bidrar till stadens innovationskraft och forskning. Kommunen har ett stort antal små och medelstora företag inom tech, industri och tjänstesektor. Det finns cirka 7 000 registrerade företag i kommunen. Stora handelsområden som I-Huset och Tornby köpcentrum stärker Linköpings roll som en regional handelsstad. Besöksnäringen växer, och staden är känd för sevärdheter som Gamla Linköping, Flygvapenmuseum och Bergs slussar vid Göta kanal. Linköpings kommun satsar på hållbar utveckling och entreprenörskap för att fortsatt vara en av Sveriges mest attraktiva kommuner att bo och verka i.

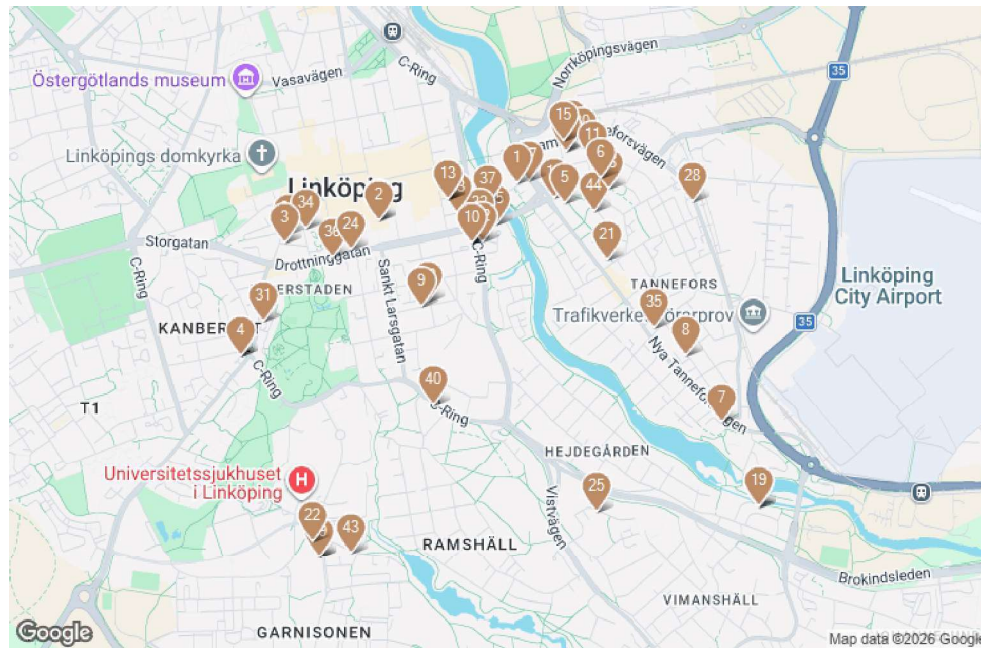
### Byggnande i kommunen

Sedan 2014 (10 år sedan) har bygglovsarean varierat mellan 150 000 m<sup>2</sup> (2022) och nästan 300 000 m<sup>2</sup> (år 2017) (MSCI). Se diagram nedan:

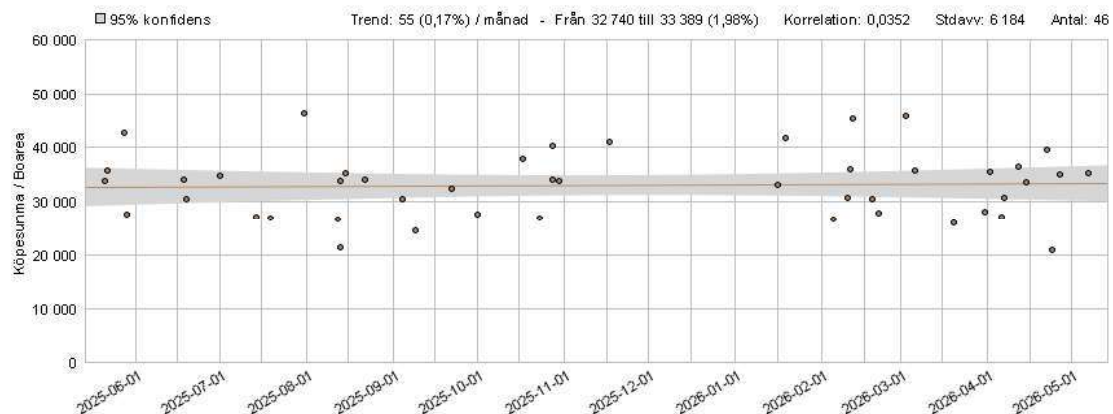


## 7.2 Ortsprisanalys

I vår ortsprisanalys ser vi på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i området kring värderingsobjektet.



Kartan visar gjorda försäljningar i området. Källa: UCBV



Köpesumma/Boarea. Källa: UCBV

Diagram visar köpesumma/boarea över tid, samt dess spridning.

Materialet har gallrats och om fattar bostadsrättslägenheter på 2 rum och kök och boyta 67 - 69 m<sup>2</sup>.

Sökningen genererade 9 st transaktioner efter gallring. Köpeskillingen varierar mellan 1 850 000 - 3 100 000 kr. I relation till boarean varierar köpeskillingen mellan 26 811 - 46 268 kr/m<sup>2</sup> med medel 34 946 kr/m<sup>2</sup>.

| Förening                           | Datum      | Boyta | Rum | Vån | Byggår     | Avgift | Kvmpris | Köpeskilling |
|------------------------------------|------------|-------|-----|-----|------------|--------|---------|--------------|
| Brf Drottningtornet, Linköping     | 2025-07-31 | 67    | 2   | 4   | 2005-2006  | 4 610  | 46 268  | 3 100 000    |
| Riksbyggen BRF Stångåpromenaden    | 2025-08-15 | 67,5  | 2   | 2   | 1989       | 4 867  | 35 259  | 2 380 000    |
| Brandstationen 3                   | 2026-05-07 | 68    | 2   | 0   |            | 4 604  | 35 294  | 2 400 000    |
| Brf Elddonet 12                    | 2025-08-13 | 68    | 2   | 2   | 1940       | 4 284  | 33 823  | 2 300 000    |
| Brf Drottninggatan 33              | 2025-10-28 | 68,7  | 2   | 0   |            | 3 038  | 40 393  | 2 775 000    |
| Riksbyggen Brf Linköpingshus nr 13 | 2026-02-19 | 69    | 2   | 3   | 1962       | 4 675  | 30 434  | 2 100 000    |
| HSB Brf Ekonomen 3                 | 2025-07-19 | 69    | 2   | 1   | 1700-talet | 4 996  | 26 811  | 1 850 000    |
| RBF Linköpingshus nr 13            | 2025-06-19 | 69    | 2   | 1   | 1962       | 4 666  | 30 434  | 2 100 000    |
| Riksbyggen BRF Stångåpromenaden    | 2025-05-22 | 69    | 2   | 4   | 1989       | 4 788  | 35 797  | 2 470 000    |
| Medel                              |            |       |     |     |            |        | 34 946  |              |
| Vån=Våning                         |            |       |     |     |            |        |         |              |

Tabell försäljningar. Källa: UCBV

Värderingsobjektet bedöms ha ett för orten bra centralt läge. Lägenheten uppvisar normal standard i Normalt skick vilket medför att marknadsvärdet för värderingsobjektet sammantaget bedöms ligga kring medelvärdet för referensobjekten och bedöms uppgå till 2 400 000 kr, motsvarande 34 783 kr/m<sup>2</sup>.

### 7.3 Marknadsvärde ortprismetoden

**Marknadsvärde per maj 2026**

**2 400 000 KRONOR**

**Tvåmiljonerfyrahundratusenkronor**

**Bedömt värdeintervall 2 280 tkr - 2 520 tkr**

#### Nyckeltal

**Kr/m<sup>2</sup>** (marknadsvärde / boarea)

**34 783**

Katrineholm 2026-05-15

**VärderingsInstituten Norra AB**



Erik Hernblom  
Jägmästare & Civilekonom



Dennis Gunnar  
Fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



## Bilaga I Foton utvändigt



Vy från gatan

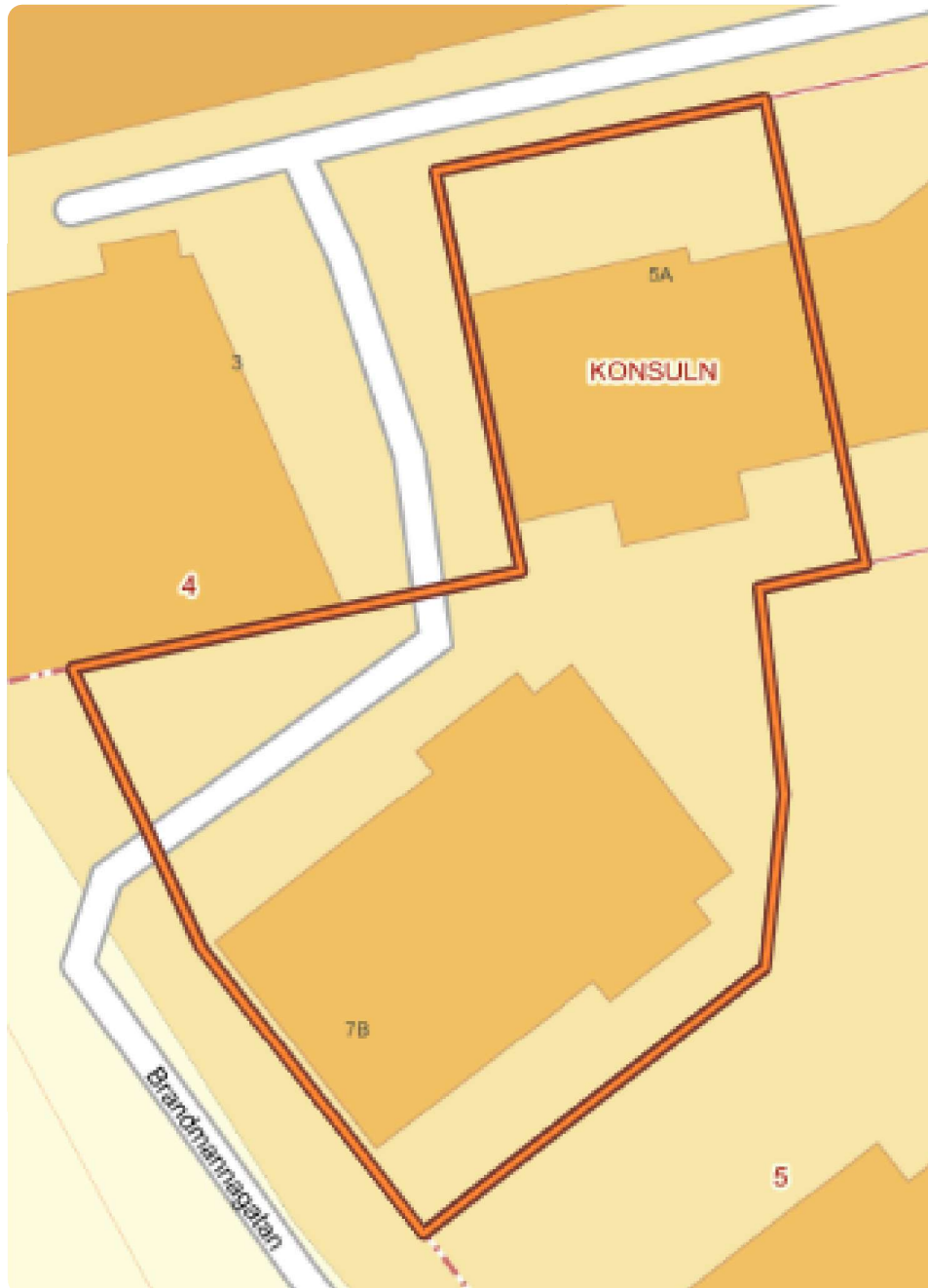


Gemensam innergård, tillgängligt via objektets uteplats

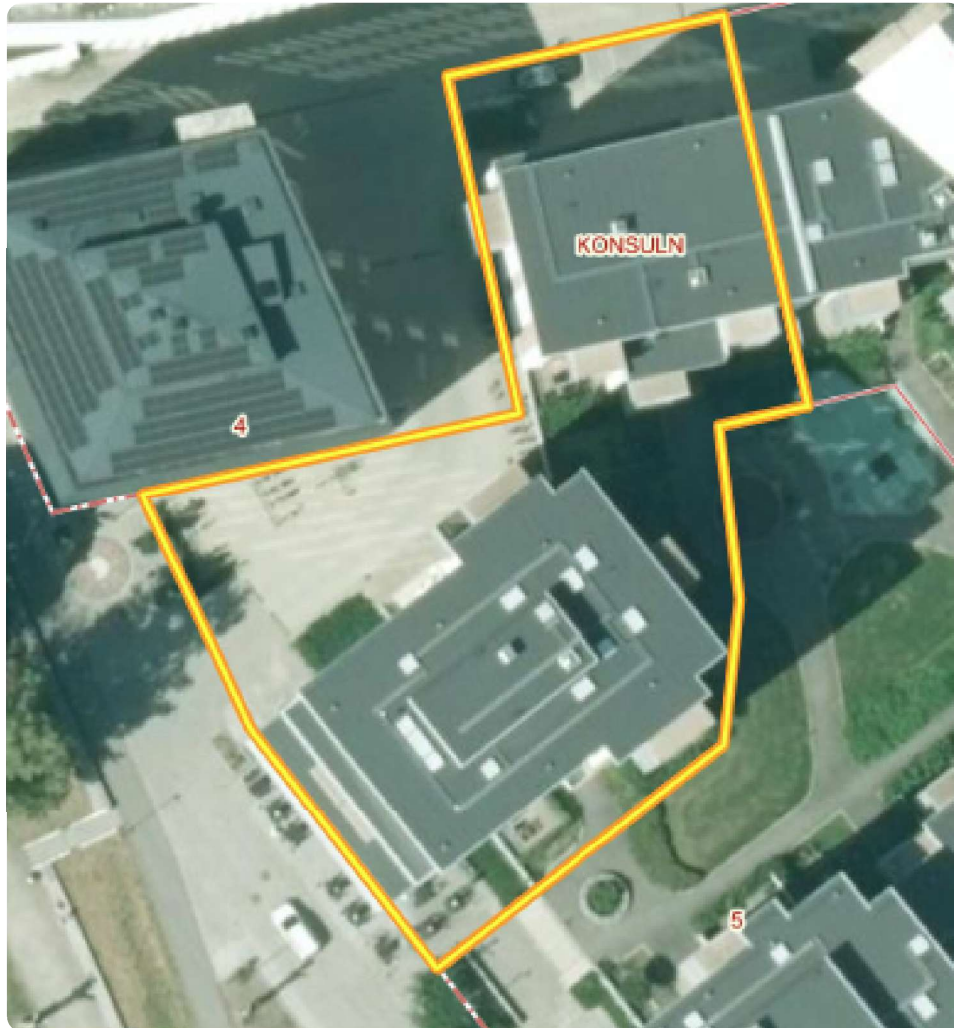
## Bilaga II Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läget för fastigheten. Källa Metria

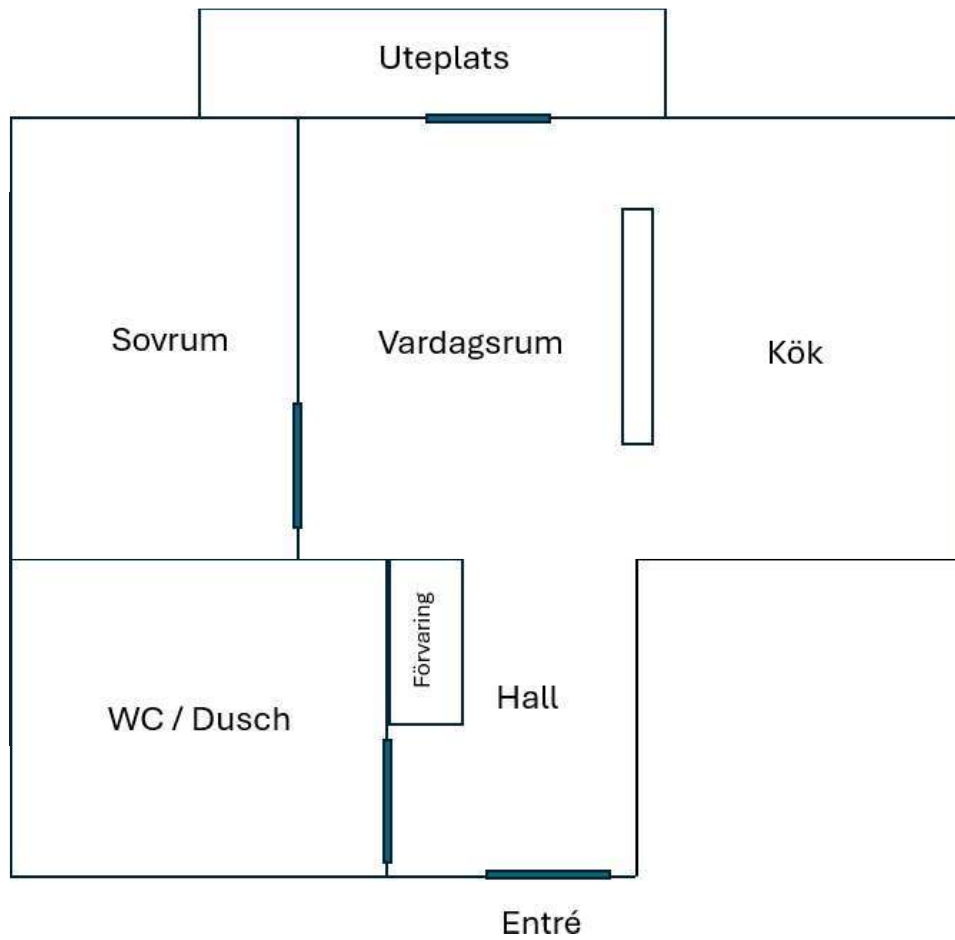


Fastighetskarta. Visar fastighetsgränser och byggnader. Källa Metria



Ortofoto. Visar tomtmark. Källa Metria

## Bilaga III Planritning



Planritning. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma.

## Bilaga IV Fastighetsutdrag

 | **FastighetSök**

DATA-IPM038-T

### Beteckningar

|                                          |                                                     |                                      |                                                            |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Beteckning</b><br>Linköping Konsuln 5 | <b>UUID</b><br>909a6a4e-e5c9-90ec-e040-ed8f66444c3f | <b>Fastighetsnyckel</b><br>050186027 | <b>Senaste ändringen i allmänna delen</b><br>2022-06-01    |
| <b>Län- och kommunkod</b><br>0580        | <b>Distrikt</b><br>Linköpings Sankt Lars            | <b>Distriktskod</b><br>108087        | <b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b><br>2021-05-20 |
|                                          |                                                     |                                      | <b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b><br>2026-05-12  |

### Adress

**Adress**  
Brandmannagatan 5 A, 5 B, 7 A, 7 B  
582 52 Linköping

### Inskrivningsinformation

Lagfart **maskad**

### Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 1  
Totalt belopp: 73 050 000 SEK

| Nr | Belopp         | Inskrivningsdag | Akt               |
|----|----------------|-----------------|-------------------|
| 1  | 73 050 000 SEK | 2019-08-16      | D-2019-00359867:1 |

### Inskrivningar

Totalt antal inskrivningar: 1

| Nr | Inskrivningar                | Inskrivningsdag | Akt               |
|----|------------------------------|-----------------|-------------------|
| 2  | Avtalsservitut vattenledning | 2021-05-04      | D-2021-00211808:1 |

Ajourförande inskrivningsmyndighet

**Myndighet**

Lantmäteriet

**Telefonnummer**

0771-63 63 63

**Kontorbeteckning**

Eksjö

**E-mail**

fastighetsinskrivning@lm.se

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter****Gemensamhetsanläggningar**

Linköping Konsuln GA:1-3

**Planer, bestämmelser och fornlämningar****Plan****Plan**Detaljplan  
Konsuln 2 m fl**Datum**2014-10-15  
Genomf. start: 2015-05-23  
Genomf. slut: 2020-05-22  
Laga kraft: 2015-05-22**Akt**

0580K-P1541

**Rättigheter****Rättigheter****Ändamål**

Balkong

**Rättsförhållande**

Förmån

**Rättighetstyp**

Avtalsservitut

**Beteckning**

D201800250419:1.1

**Beskrivning**

Balkong

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande****Förmån**

Linköping Konsuln 5

**Last**

Linköping Konsuln 4

**Ändamål**

Vattenledning

**Rättsförhållande**

Last

**Rättighetstyp**

Avtalsservitut

**Beteckning**

D202100211808:1.1

**Beskrivning**

Vattenledning

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande****Förmån**

Linköping Konsuln 2

**Last**

Linköping Konsuln 5

**Ändamål**

Luftningsledning

**Rättsförhållande**

Förmån

**Rättighetstyp**

Avtalsservitut

**Beteckning**

D202200213147:1.1

**Beskrivning**

Luftningsledning

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande****Förmån**

Linköping Konsuln 5

**Last**

Linköping Konsuln 6

### Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

| Typkod                                    | Taxeringsenhetsnummer | Samtaxerad          | Typ av fastighet |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|
| Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321) | 723676-2              | Nej                 | Fastighet        |
| Taxeringsår                               | Taxeringsvärde        | därav byggnadsvärde | därav markvärde  |
| 2025                                      | 176 525 000 SEK       | 144 200 000 SEK     | 32 325 000 SEK   |
| Taxerade ägare                            | Andel                 | Juridisk form       |                  |
| maskad                                    |                       |                     |                  |

#### Värderingsenhet hyreshus lokalmärk 301620523 (2025)

| Taxeringsvärde  | Riktvärdeområde | Byggrätt ovan mark | Riktvärde byggrätt |
|-----------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| 325 000 SEK     | 580202          | 148 kvm            | 2 196 SEK/kvm      |
| Tillhör byggnad |                 |                    |                    |
| 1               |                 |                    |                    |

#### Värderingsenhet hyreshus bostadsmärk 301476312 (2025)

| Taxeringsvärde  | Riktvärdeområde | Byggrätt ovan mark | Riktvärde byggrätt |
|-----------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| 32 000 000 SEK  | 580202          | 6 429 kvm          | 4 977 SEK/kvm      |
| Tillhör byggnad |                 |                    |                    |
| 1               |                 |                    |                    |

#### Värderingsenhet hyreshus lokal 301620522 (2025)

| Taxeringsvärde   | Riktvärdeområde | Lokalyta       | Hyra             |
|------------------|-----------------|----------------|------------------|
| 9 200 000 SEK    | 580202          | 1 420 kvm      | 1 121 000 SEK/år |
| Under uppförande | Nybyggnadsår    | Tillbyggnadsår | Värdeår          |
| Nej              | 2019            | 2022           | 2019             |
| Tillhör byggnad  |                 |                |                  |
| 1                |                 |                |                  |

#### Värderingsenhet hyreshus bostad 301476311 (2025)

| Taxeringsvärde   | Riktvärdeområde | Bostadsyta     | Hyra              |
|------------------|-----------------|----------------|-------------------|
| 135 000 000 SEK  | 580202          | 5 075 kvm      | 10 074 000 SEK/år |
| Under uppförande | Nybyggnadsår    | Tillbyggnadsår | Värdeår           |
| Nej              | 2019            | 2022           | 2019              |
| Tillhör byggnad  |                 |                |                   |
| 1                |                 |                |                   |

### Allmänna delen

Åtgärd

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum      | Akt         |
|------------------------------|------------|-------------|
| Avstyckning                  | 2010-06-15 | 0580-10/75  |
| Fastighetsreglering          | 2015-11-02 | 0580-15/154 |

| Fastighetsrättsliga åtgärder |                      | Datum                | Akt               |
|------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Fastighetsreglering          |                      | 2017-01-10           | 0580-16/138       |
| Anläggningsåtgärd            |                      | 2021-09-28           | 0580K-2020/132    |
| Anläggningsåtgärd            |                      | 2022-01-04           | 0580K-2021/125    |
| Ursprung                     |                      |                      |                   |
| Linköping Konsuln 3          |                      |                      |                   |
| Läge, Karta                  |                      |                      |                   |
| Område                       | Typ                  | N (SWEREF99 TM)      | E (SWEREF99 TM)   |
| 1                            | Markområde           | 6474657.0            | 537013.0          |
| Areal                        |                      |                      |                   |
| Område                       | Totalareal           | Därav landareal      | Därav vattenareal |
| Total                        | 1 849 m <sup>2</sup> | 1 849 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>  |

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige

## Bilaga V



## FastighetSök

032 Allmän mini

### Beteckningar

| Beteckning             | UUID                                 | Fastighetsnyckel | Län- och kommunkod |
|------------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| Linköping Konsuln GA:1 | 0fdff0a5-e0a8-4f59-aa64-65c0f32c9498 | 050197122        | 0580               |

### Gemensamhetsanläggning

Ändamål

Väg

Delägare

#### Anmärkningar

Andelstalen avser utförande och drift.

Delägare

| Beteckning                          | Andel       |
|-------------------------------------|-------------|
| Linköping Konsuln 2                 | 0,5         |
| Linköping Konsuln 4                 | 20          |
| Linköping Konsuln 5                 | 1           |
| Linköping Konsuln 6                 | 0,7         |
| <b>Summa registrerade andelstal</b> | <b>22,2</b> |

Åtgärd

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum      | Akt            |
|------------------------------|------------|----------------|
| Anläggningsåtgärd            | 2022-01-04 | 0580K-2021/125 |

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige

## Bilaga VI



## FastighetSök

032 Allmän mini

### Beteckningar

| Beteckning             | UUID                                 | Fastighetsnyckel | Län- och kommunkod |
|------------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| Linköping Konsuln GA:3 | 1c1001e7-616b-442e-8b04-1e8f14ae4338 | 050196875        | 0580               |

### Gemensamhetsanläggning

Ändamål

Spillvattenledning

Delägare

#### Anmärkningar

Andelstalen avser utförande och drift.

Delägare

| Beteckning                          | Andel      |
|-------------------------------------|------------|
| Linköping Konsuln 2                 | 52         |
| Linköping Konsuln 5                 | 62         |
| <b>Summa registrerade andelstal</b> | <b>114</b> |

Åtgärd

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum      | Akt            |
|------------------------------|------------|----------------|
| Anläggningsåtgärd            | 2021-09-28 | 0580K-2020/132 |

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige

## Bilaga VII



## FastighetSök

032 Allmän mini

### Beteckningar

| Beteckning             | UUID                                 | Fastighetsnyckel | Län- och kommunkod |
|------------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| Linköping Konsuln GA:2 | 7d8ff3f7-1929-4f89-9167-805fcf1ec922 | 050196874        | 0580               |

### Gemensamhetsanläggning

Ändamål

Garage, innergård m.m.

Delägare

#### Anmärkningar

Andelstalen avser utförande och drift.

Delägare

| Beteckning          | Andel |
|---------------------|-------|
| Linköping Konsuln 2 | 52    |
| Linköping Konsuln 5 | 62    |
| Linköping Konsuln 6 | 83    |

**Summa registrerade andelstal** **197**

Åtgärd

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum      | Akt            |
|------------------------------|------------|----------------|
| Anläggningsåtgärd            | 2021-09-28 | 0580K-2020/132 |

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige