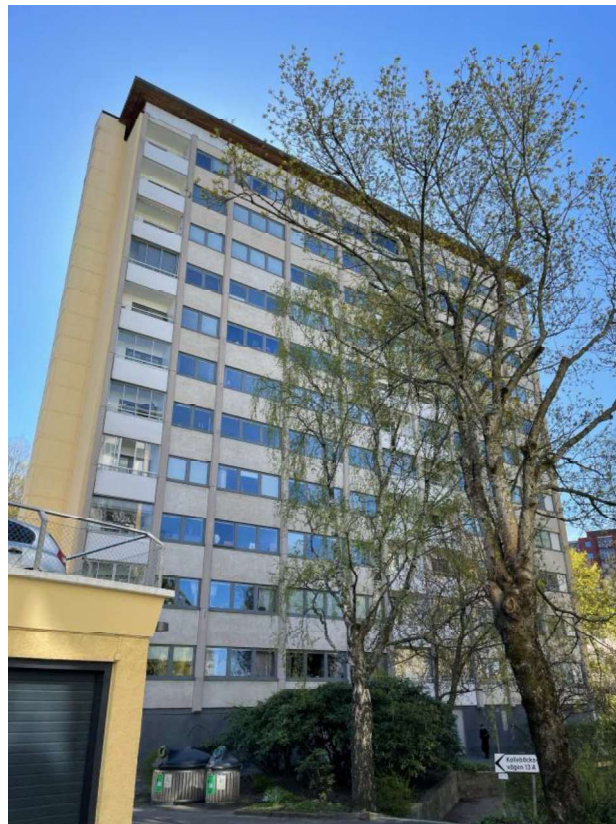


**Beskrivning och Värdering
avseende bostadsrätten
LGH 22-2050-2-112 inom HSB BRF
KALLKÄLLAN I GÖTEBORG,
Kallebäcksvägen 13 A**



Uppdragsgivarens diarienummer: 15268832

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av bostadsrätten LGH 22-2050-2-112 inom HSB BRF KALLKÄLLAN I GÖTEBORG som består av en bostadslägenhet.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid Exekutiv auktion.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Maj 2026
ALLMÄN INFORMATION	Croisette genomför denna värdering på uppdrag av Kronofogden. Uppdragsvillkor är upprättade mellan Kronofogden och Croisette. Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen. Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller

objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de undersökningar som krävs.

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

INSPEKTION

Inspektion utfördes 2026-04-28 av Niklas Karlsson. Representant för föreningen närvarade också under inspektionen.

Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS- UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Föreningens registreringsbevis, stadgar och årsredovisning
- Energideklaration
- Utdrag från lägenhetsregistret
- Ortsprismaterial

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning.

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Kallebäck. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats i direkt anslutning till värderingsobjektet. Större trafikleder, såsom E6/E20, finns på cirka 1 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus samt inslag av service och grönområden. Området bedöms ligga i ett etablerat och relativt centrumnära bostadsområde med god tillgänglighet till stadens utbud. Närmaste affärscentrum återfinns i centrala Göteborg.

Bostadsrättsföreningen

Föreningen innehar fastigheterna Kallebäck 7:1, 7:2, 7:3, 7:6, 9:1, 9:2 och 9:3 med tomträtt. Byggnaderna uppfördes år 1961–1964. Värderingsobjektet är beläget inom Kallebäck 9:3.

Föreningens banklån per 2025-06-30 uppgick till 185 500 000 kronor vilket motsvarar 5 822 kr/m² boarea.

Föreningen har en fond för yttre underhåll som per 2025-06-30 uppgick till 11 297 152 kr*

Det finns en giltig energideklaration för byggnaden som värderingsobjektet är en del av. Energideklarationen bifogas i utlåtandet.

* Yttre underhålls fond avser en redovisningsmässig avsättning till yttre underhåll och avser därmed inte reella pengar.

Kallebäck 9:3

Kommun	Göteborg
Upplåtelseform	Tomträtt
Lagfaren ägare	Göteborgs kommun
Tomtareal	2 967,5 kvadratmeter

Övrigt

Föreningen

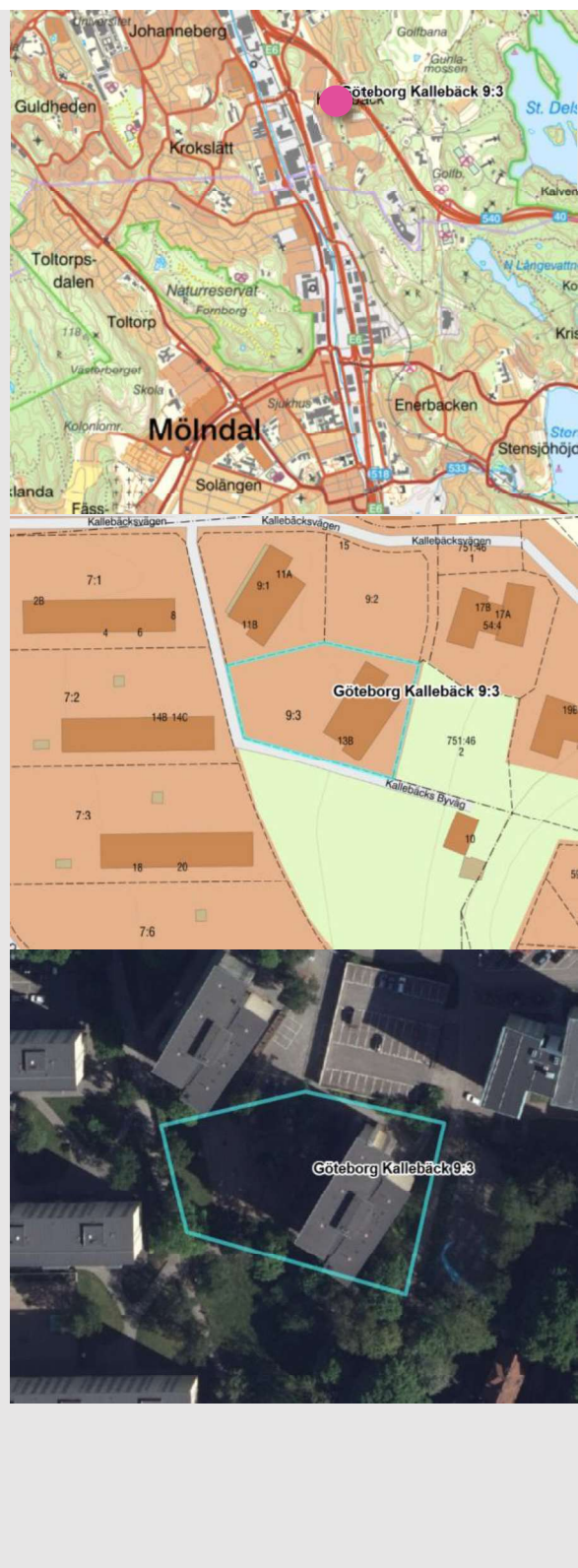
<i>Antal lägenheter</i>	447 st
<i>Bostadsarea</i>	31 857 m ²
<i>Lokalaria</i>	35 m ²
<i>Parkering/garage</i>	Finns. Separat kö. Avgift tillkommer.
<i>Fastighetsförsäkring</i>	Fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.
<i>Uppvärmning</i>	Fjärrvärme
<i>Ventilation</i>	F
<i>Hissar</i>	Finns
<i>Tvättstuga</i>	Finns i föreningen

Övrigt

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 2 967,5 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av grönytor och kommunikationsytor.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som normalt. Föreningen följer en underhållsplan. Det går att läsa mer om föreningens utförda och planerade insatser i årsredovisningen.

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Elspis
- ☒ Kombinerad kyl och frys

Beskrivning:

Väggarna har tapet
Golvet består av plastmatta
Arbetsytor består av rostfri diskbänk
Stänkskydd utgörs av kakel

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	lågt, äldre

Badrum

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Duschplats
- ☒ Kommod
- ☒ Toalett

Beskrivning:

Väggarna har kakel
Golvet består av klinker

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	något eftersatt

Information om bostaden

Adress	Kallebäcksvägen 13 A 412 75 Göteborg
Lgh-nr	22-2050-2-112
Byggår	1961
Boyta	74 m ²
Antal rum	3
Våning	8 av 11
Avgift	5 682 kronor/månad
Andelstal insats	0,22431

Inre fond	0
Balkong	Finns
Förråd	Finns
Bredband	Finns
TV	Finns
Pantsättningsavgift	592 kronor
Överlåtelseavgift	1 480 kronor



Enkel planskiss. Avvikelser kan förekomma.

Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

Golv

☒ Parkett

Väggar

☒ Tapet

Skick och Standard

lågt

Underhållsstatus

eftersatt

Gemensamhetsytor i föreningen

☒ Cykelrum/Cykelförråd

☒ Föreningslokal

☒ Tvättstuga

☒ Övernattningslägenhet

Bedömning

Trerumslägenhet på våning 8 med inglasad balkong. Renoverings- och uppfräschningsbehov föreligger.

Mest vikt har lagts vid köp av lägenheter av liknande karaktär, storlek och läge, inom samma förening.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	LGH 22-2050-2-112 inom HSB BRF KALLKÄLLAN I GÖTEBORG
	Värdetidpunkt	Maj 2026
	Syfte	Exekutiv auktion
ORTSPRISMETODEN		cirka 2 300 000– 2 500 000 kronor
Bedömt intervall areametoden, totalt		cirka 31 100 – 33 800 kr/m ²

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet LGH 22-2050-2-112 inom HSB BRF KALLKÄLLAN I GÖTEBORG vid värdetidpunkten till:

2 400 000 SEK

Tvåmiljonerfyrahundratusen svenska kronor

Göteborg 2026-05-06



Lotta Gustavsson

av Samhällsbyggarna auktoriserad
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**




Niklas Karlsson

Junior Associate

Bilagor

- Fastighetsutdrag
- Energideklaration
- Föreningens årsredovisning, stadgar och registreringsbevis

Utdrag ur lägenhetsregistret

croisette.

REAL ESTATE PARTNER

Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

FASTIGHET ⓘ

GÖTEBORG KALLEBÄCK 9:3
Aktualitet fastighetsregistret:
Objektidentitet:

909a6a64-7f36-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:
Kommun:

14, Västra Götaland

80, GÖTEBORG

Övriga noteringar:

INGÅR I KVARTERET 9-REGALEN I KALLEBÄCK

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning:

O-GÖTEBORG KALLEBÄCK 9-REGALEN:3

Omregistreringsdatum:

1984-06-13

Akt:

1480K-XI-115/84

URSPRUNG ⓘ

GÖTEBORG SKÅR 751:46

GÖTEBORG KALLEBÄCK 752:103

GÖTEBORG LUNDEN 745:111

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140037341

Distrikt:

0,

ADRESS

Adress:

Kallebäcksvägen 13A

Kallebäcksvägen 13B

Postnr:

412 75

412 75

Postort:

Göteborg

Göteborg

Kommundel:

Göteborg

Göteborg

AREAL ⓘ

Totalareal:

2 967,50 kvm

0,30 ha

Varav land:

2 967,50 kvm

0,30 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:

1.

N:(SWEREF99)

6397491,9

E:

321769,8

X:(RT90)

6401828,06

Y:

1273700,98

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:

Sammanläggning

Datum:

1959-07-22

Akt:
Fastighetsrättsliga:

Tomtmätning

Datum:

1959-06-18

Akt:

1480K-IV-108/1959

Tekniska:

Annan åtgärd

Datum:

1959-08-05

Akt:

1480K-VIII-33590

Tekniska:

Annan åtgärd

Datum:

1960-03-30

Akt:

1480K-VIII-34250

Annan åtgärd

1959-08-05

1480K-VIII-33590

Annan åtgärd

1960-03-30

1480K-VIII-34250

Annan åtgärd

1960-03-30

1480K-VIII-34250

Nybyggnadskarta

1959-08-11

1480K-IX-15151

Annan åtgärd

1959-05-12

1480K-XIII-1639

ANDEL I SAMFÄLLIGHET


Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2026-05-04 **Senaste ändring för fastigheten:** 2019-09-09

Inskrivningskontor

Lantmäteriet, Kontor: Uddevalla 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363

fastighetsinskrivning

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

R00/A, I86/3738, I86/3739, I59/6751A, I62/3019, I62/3018, I59/6751B, I62/3020, I62/3018, I59/6751C, I87/11877, I62/3018, I59/6752A, I87/11878, I84/30511, I84/2239, I94/27590, I94/55955, Ö96/1421, I63/5927, C92/383, I63/5930, I84/2240, I84/30513, Ö97/2963, I94/27591, I94/27612, I94/27608, Ö05/2902, I94/55956

LAGFART



GÖTEBORGS KOMMUN

Organisationsnummer: 212000-1355

Adress: BOX 2258
403 14 GÖTEBORG

Akt: 30/243 Beviljad

Inskrivningsdag: 1930-02-24, Andel: 1/1

Anmärkningar:

Id-nummer kompletterat Akt: 99/6848 Beslut: Beviljad

Anmärkning Akt: 83/1422 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1930-01-14

Akt: 30/243 Beviljad

Övr fång: 30/206, 56/714

TOMTRÄTT



HSB Bostadsrättsförening Kallkällan i Göteborg

Namn på lagfart: HSB:S BRF KALLKÄLLAN I GÖTEBORG

Organisationsnummer: 757200-9186

Adress: c/o HSB GÖTEBORG
BOX 31111
400 32 GÖTEBORG

Akt: 59/6749 Beviljad

Inskrivningsdag: 1959-12-16, Andel: 1/1

Anmärkningar:

Id-nummer kompletterat Akt: 86/18691 Beslut: Beviljad

Namn Akt: 82/1405 Beslut: Beviljad

Fång: Upplåtelse av tomträtt 1959-11-03 Andel: 1/1

Akt: 59/6749 Beviljad

UPPLÅTELSE TILL TOMTRÄTT



Akt: 59/6749 Beviljad

Ändamål: BOSTADSBEBYGGELSE **Inkrivningsdag:** 1959-12-16

Upplåtelsedag: 1959-11-03 **Ursprungligt startdatum:** 1959-11-03

Årlig avgäld: SEK 472 500

Avgäldens start: 2019-11-03 **Avgäldsperiod:** 20 år

Uppsägning får ske till: 2019-11-03 därefter med 40 års perioder.

Inskränkning: Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas

Anmärkning:	Akt:	Beslut:	Inskrivningsdag:	Uppskov:
NY AVGÄLD MM	79/157	Beviljad		
Ny avgäld	D-2019-00172605:1	Beviljad	2019-04-05	

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 15 st, Summa: 37 443 100

Datapantbrev:	Företrädesordning 3	Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5
Belopp:	SEK 415 000	Belopp:	SEK 200 000	Belopp:	SEK 1 100 000
Akt:	59/6752E Beviljad	Akt:	59/6752G Beviljad	Akt:	59/6752H Beviljad
Inskrivningsdag:	1959-12-16	Inskrivningsdag:	1959-12-16	Inskrivningsdag:	1959-12-16
Händelse:	Sammanföring	Händelse:	Sammanföring	Händelse:	Utbyte
Akt:	94/27588 Beviljad	Akt:	94/27588 Beviljad	Akt:	94/55954 Beviljad
Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte	Händelse:	Sammanföring
Akt:	94/55954 Beviljad	Akt:	14/2465 Beviljad	Akt:	94/27588 Beviljad
Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte
Akt:	63/5926 Beviljad	Akt:	63/5926 Beviljad	Akt:	94/27589 Beviljad
Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte
Akt:	94/27589 Beviljad	Akt:	94/55954 Beviljad	Akt:	63/5926 Beviljad
		Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte
		Akt:	94/27589 Beviljad	Akt:	14/2465 Beviljad
Datapantbrev:	Företrädesordning 6	Datapantbrev:	Företrädesordning 7	Datapantbrev:	Företrädesordning 8
Belopp:	SEK 315 000	Belopp:	SEK 658 400	Belopp:	SEK 66 600
Akt:	59/6752D Beviljad	Akt:	59/6752B Beviljad	Akt:	63/5928 Beviljad
Inskrivningsdag:	1959-12-16	Inskrivningsdag:	1959-12-16	Inskrivningsdag:	1963-10-30
Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte		
Akt:	63/5926 Beviljad	Akt:	63/5926 Beviljad		
Händelse:	Sammanföring				
Akt:	94/27588 Beviljad				
Händelse:	Utbyte				
Akt:	94/27589 Beviljad				
Datapantbrev:	Företrädesordning 9	Datapantbrev:	Företrädesordning 10	Datapantbrev:	Företrädesordning 11
Belopp:	SEK 115 800	Belopp:	SEK 49 500	Belopp:	SEK 114 000
Akt:	84/2237 Beviljad	Akt:	84/2238 Beviljad	Akt:	84/30510A Beviljad
Inskrivningsdag:	1984-02-01	Inskrivningsdag:	1984-02-01	Inskrivningsdag:	1984-08-17
				Händelse:	Utbyte
				Akt:	94/27607 Beviljad
Datapantbrev:	Företrädesordning 12	Datapantbrev:	Företrädesordning 13	Datapantbrev:	Företrädesordning 14
Belopp:	SEK 174 900	Belopp:	SEK 123 700	Belopp:	SEK 54 000
Akt:	84/30510B Beviljad	Akt:	84/30512 Beviljad	Akt:	86/19040 Beviljad
Inskrivningsdag:	1984-08-17	Inskrivningsdag:	1984-08-17	Inskrivningsdag:	1986-11-12
Händelse:	Utbyte			Innehav:	86/19041 Beviljad
Akt:	94/27607 Beviljad				GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄNS STADSHYP FÖR
Innehav:	94/27609 Beviljad				BOX 2546
	HSB GÖTEBORG				403 17 GÖTEBORG
	BOX 31111				
	400 32 GÖTEBORG				
Datapantbrev:	Företrädesordning 15	Datapantbrev:	Företrädesordning 16	Datapantbrev:	Företrädesordning 17
Belopp:	SEK 15 000 000	Belopp:	SEK 3 828 100	Belopp:	SEK 15 228 100
Akt:	08/8890 Beviljad	Akt:	08/32717A Beviljad	Akt:	08/32717B Beviljad
Inskrivningsdag:	2008-03-20	Inskrivningsdag:	2008-11-11	Inskrivningsdag:	2008-11-11
		Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte
		Akt:	D-2019-00086400:1 Beviljad	Akt:	D-2019-00086400:1 Beviljad
		Inskrivningsdag:	2019-02-05	Inskrivningsdag:	2019-02-05

ANTECKNINGAR ⓘ



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

AVTALSÄTTIGHETER ⓘ



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	FÖRBUD VÄRMECENTRAL	1959-12-16	59/6750	Beviljad
		FÖRETRÄDESDORDNINGEN OKLAR MELLAN 59/6750 OCH 59/6750A 59/6750			
2	Avtalsservitut	LEDNING MM	1959-12-16	59/6750A	Beviljad
		FÖRETRÄDESDORDNINGEN OKLAR MELLAN 59/6750 OCH 59/6750A 59/6750A			

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 10 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Avtalsservitut	14-IM1-60/5219.1
Avtalsservitut	14-IM1-60/5216.1
Avtalsservitut	14-IM1-59/6735.1
Avtalsservitut	14-IM1-60/5218.1
Avtalsservitut	14-IM1-59/6741A.1
Avtalsservitut	14-IM1-60/5215.1
Avtalsservitut	14-IM1-59/6745A.1
Avtalsservitut	14-IM1-59/6737A.1

Rättigheter där fastigheten har last

Avtalsservitut	14-IM1-59/6750A.1
Avtalsservitut	14-IM1-59/6750.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
9-REGALEN I KALLEBÄCK (Tomtindelning)	1480K-III-5045		Göteborg
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1959-04-17

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
(Stadsplan)	1480K-II-2898	2000-10-19	Göteborg
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1959-01-16

Anmärkning Markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

MER INFORMATION



Det finns 1 byggnad/er på fastigheten.
Det finns 66 lägenhet/er på fastigheten.

TAXERING ⓘ



Hyreshusenhet, bostäder, typkod 320

Beslutsår ⓘ:	2025
Taxeringsid:	434872-3
Taxeringsvärde kr:	77 000 000
Tax.enhet avser:	
GÖTEBORG KALLEBÄCK 9:3	

Summering:

Ingående värden	Taxeringsvärde
Bostadsmark:	28 000 000 SEK
Bostad:	49 000 000 SEK
Lokalmark:	0 SEK
Lokal:	0 SEK

Taxerade ägare

757200-9186	
HSB Bostadsrättsförening	
Kallkällan i Göteborg	
Co: HSB GÖTEBORG	
BOX 31111	
400 32 GÖTEBORG	
Andel:	1/1
Juridisk form:	Bostadsrättsförening

Värderingsenheter

Hyreshus bostad		Hyreshus bostadsmark	
Skatteverkets id:	160072982025	Skatteverkets id:	160082982025
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	49 000 000	Tax.värde kr:	28 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	49 000 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	28 000 000
Riktvärdeområde:	1480074	Riktvärdeområde:	1480074
Värdeår:	1961	Byggrätt i kvm:	5 600
Årshyra kr:	5 600 000	Tillhör byggnad:	1
Under uppförande:	Nej		
Ligger på tomt:	160082982025		
Nybyggnadsår:	1961		
Area kvm:	4 480		
Tillhör byggnad:	1		