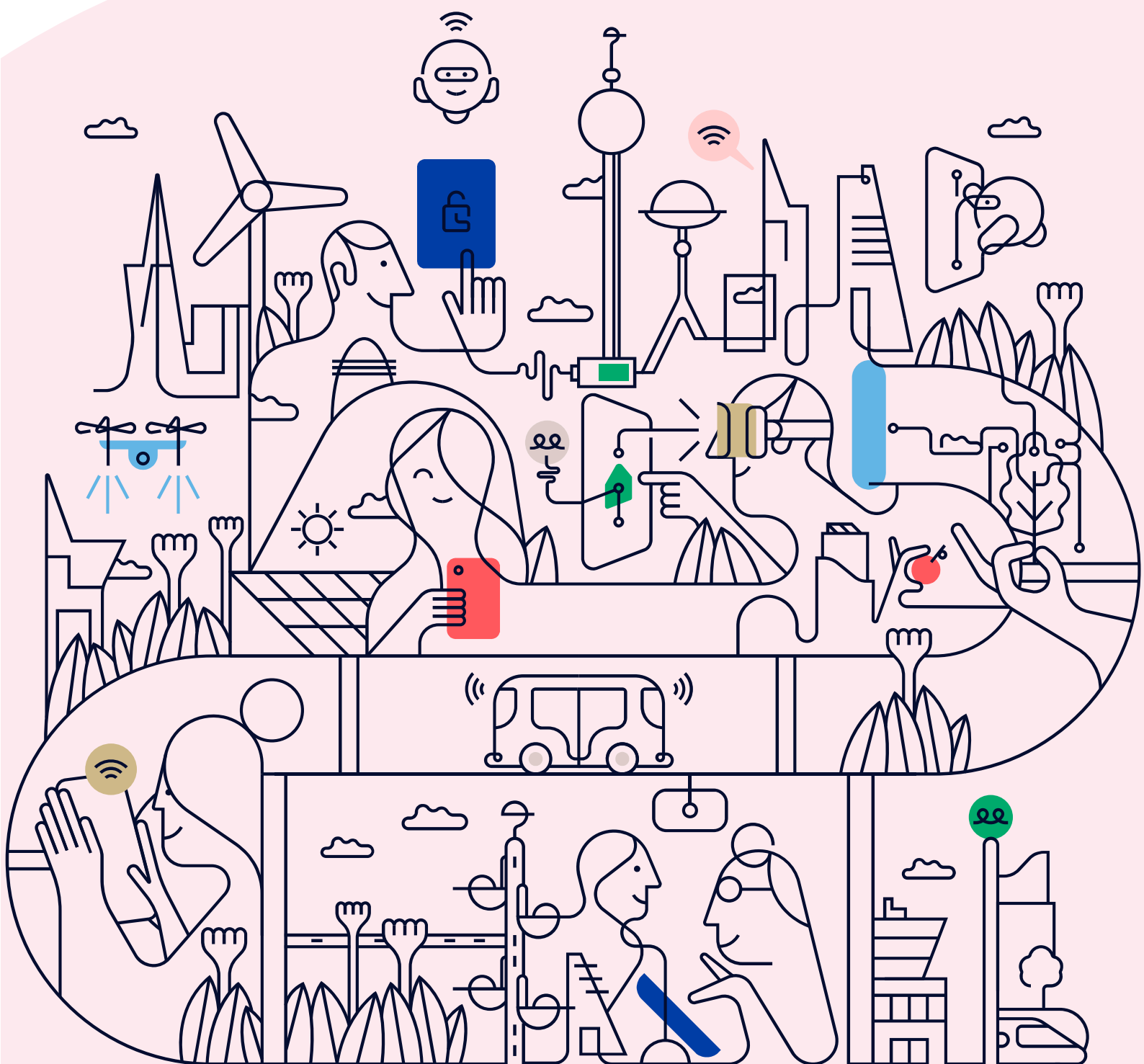




Välkommen till årsredovisningen för Brf Borgplan III

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7.
Balansräkning	s. 8.
Kassaflödesanalys	s. 10.
Noter	s. 11.
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1949-11-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1951-07-01 och nuvarande stadgar registrerades 2015-11-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
PLOGEN 4	1948	Trelleborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1949-1950 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1949

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 150 kvm och 1 lokal om 20 kvm. Byggnadernas totalyta är 1170 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tomas Petersson	Ordförande
Jake Stefan William Appelgren	Styrelseledamot
Vele Pejcinovski	Styrelseledamot

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av minst två ledamöter i föreningen.

Revisorer

Arne Wiktor Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Installation av portlås
2023	●	Miljöhus tillsammans med kvartersföreningen
2022	●	Slutförande och besiktning av ombyggnaden som påbörjades 2021
2021	●	Byte av takpannor, läkt, papp och tillhörande plåt och ev underliggande material. Byte av fönsterbleck Omfogning av fasad
2020	●	Reparation av värmepump
2019	●	Reparation av värmesystem OVK besiktning
2018	●	Relining
2017-2018	●	Asfaltering utanför 46:ans entreplan Renovering av tvätttrum
2016	●	Bokningslista för tvätttrum Byte av torktumlare Installation av Bredband
2015-2016	●	Uppgradering av brandskydd i källare och vind
2015	●	omfogning av samtliga skorstenar
2014	●	Målning av plåt mm på taket Asfaltering
2013	●	Nödbelysnin på vinden Byte av samtliga ytterarmaturer Anläggning av häck runt gräsmatta Renovering av entétrappa i 46:an
2012-2013	●	Elsanering av bef starkström Grundvattenvärme
2012	●	Extra ventilation i söderlägenheterna Renovering av källartrappor Service av lägenhetsfönster Brandvarnare i källaren och trappuppgångarna

- 2011** ● Luftavfuktare i tvättstugan
Uppgradering av tv-anläggning
Elsanering, källare och vind
- 2008** ● Byte av tvättmaskiner
Pannbyte
Byte av entrédörrar

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i en samfällighet. Föreningen ingår i en kvartersförening tillsammans med 3 övriga som ansvarar för miljöhus och trädgård, föreningens andel är 25%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under räkenskapsåret installerat kodlås.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 400 296	1 365 763	1 093 269	1 007 110
Resultat efter fin. poster	277 044	61 393	-628 859	-4 447 926
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	34 158	34 219	34 219	66 353
Taxeringsvärde	11 406 000	11 406 000	11 406 000	10 149 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 206	1 179	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,0	94,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 290	6 417	6 533	6 302
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 183	6 308	6 422	6 194
Sparande per kvm totalyta, kr	294	273	-61	-378
Elkostnad per kvm totalyta, kr	129	145	188	139
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	106	101	166	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	47	39	36
Energikostnad per kvm totalyta, kr	291	293	393	175
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,79	4,36	-	-
Räntekänslighet (%)	5,22	5,44	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	20 515	-	-	20 515
Upplåtelseavgifter	30 000	-	-	30 000
Fond, yttre underhåll	34 219	-34 219	-34 158	34 158
Balanserat resultat	-5 397 283	95 612	34 158	-5 335 830
Årets resultat	61 393	-61 393	277 044	277 044
Eget kapital	-5 251 157	0	277 044	-4 974 112

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 301 671
Årets resultat	277 044
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-34 158
Totalt	-5 058 785

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	8 500
Balanseras i ny räkning	-5 050 285

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 400 296	1 365 763
Övriga rörelseintäkter	3	0	69 687
Summa rörelseintäkter		1 400 296	1 435 450
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-595 162	-875 309
Övriga externa kostnader	9	-113 542	-84 513
Personalkostnader	10	-20 547	-42 432
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 452	-58 452
Summa rörelsekostnader		-787 703	-1 060 706
RÖRELSERESULTAT		612 593	374 744
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 239	11 517
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-349 788	-324 868
Summa finansiella poster		-335 549	-313 351
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		277 044	61 393
ÅRETS RESULTAT		277 044	61 393

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	1 435 574	1 494 026
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 435 574	1 494 026
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 435 574	1 494 026
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 293	11 170
Övriga fordringar	14	1 065 398	835 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	20 346	0
Summa kortfristiga fordringar		1 091 037	846 446
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 489	35 321
Summa kassa och bank		7 489	35 321
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 098 526	881 767
SUMMA TILLGÅNGAR		2 534 100	2 375 793

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 515	50 515
Fond för yttre underhåll		34 158	34 219
Summa bundet eget kapital		84 673	84 734
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 335 830	-5 397 283
Årets resultat		277 044	61 393
Summa fritt eget kapital		-5 058 785	-5 335 891
SUMMA EGET KAPITAL		-4 974 112	-5 251 157
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	7 234 000	7 380 000
Leverantörsskulder		87 213	50 564
Skatteskulder		3 697	1 581
Övriga kortfristiga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	183 303	194 804
Summa kortfristiga skulder		7 508 212	7 626 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 534 100	2 375 793

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	612 593	374 744
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	58 452	58 452
	671 045	433 196
Erhållen ränta	14 239	11 517
Erlagd ränta	-381 979	-274 318
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	303 305	170 395
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 457	-6 359
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	59 454	-7 016
Kassaflöde från den löpande verksamheten	346 302	157 020
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-146 000	-133 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-146 000	-133 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	200 302	23 520
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	838 998	815 478
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 039 300	838 998

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Borgplan III har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 340 136	1 309 668
Hysesintäkter lokaler	5 400	5 400
Hysesintäkter p-plats	900	925
Bredband	46 620	46 620
Pantsättningsavgift	2 865	525
Överlåtelseavgift	4 179	2 626
Administrativ avgift	196	0
Öres- och kronutjämning	0	-1
Summa	1 400 296	1 365 763

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	69 687
Summa	0	69 687

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	6 894	3 521
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	45 639
Städning enligt avtal	47 235	0
Brandskydd	5 517	1 602
Myndighetstillsyn	0	4 580
Gemensamma utrymmen	2 898	0
Snöröjning/sandning	3 125	26 858
Serviceavtal	0	3 161
Förbrukningsmaterial	2 061	0
Summa	67 730	85 361

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostadsrättslägenheter	0	29 425
Dörrar och lås/porttele	2 115	6 916
VVS	28 292	57 654
Värmeanläggning/undercentral	23 125	0
Elinstallationer	0	1 035
Vattenskada	4 518	0
Summa	58 050	95 030

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Gemensamma utrymmen	8 500	169 901
VVS	0	29 375
Summa	8 500	199 276

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	150 893	169 899
Gas	124 282	118 214
Vatten	65 552	54 910
Sophämtning/renhållning	11 807	32 241
Summa	352 534	375 264

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	33 482	31 575
Bredband	36 822	46 834
Samfällighetsavgifter	3 686	8 400
Fastighetsskatt	34 358	33 569
Summa	108 348	120 378

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	25	0
Revisionsarvoden extern revisor	5 000	0
Föreningskostnader	2 781	473
Förvaltningsarvode enl avtal	75 583	72 530
Överlåtelsekostnad	6 018	1 838
Pantsättningskostnad	4 300	788
Administration	3 141	4 254
Konsultkostnader	6 875	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 630
Föreningsavgifter	9 450	0
Summa	113 542	84 513

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	18 000	31 000
Boka om till 6421	0	5 000
SPP/tjänstepension/FORA	0	200
Arbetsgivaravgifter	2 547	6 232
Summa	20 547	42 432

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	349 788	324 868
Summa	349 788	324 868

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 972 492	2 972 492
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 972 492	2 972 492
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 478 466	-1 420 014
Årets avskrivning	-58 452	-58 452
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 536 918	-1 478 466
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 435 574	1 494 026
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 820 000	8 820 000
Taxeringsvärde mark	2 586 000	2 586 000
Summa	11 406 000	11 406 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 000	4 000
Utgående anskaffningsvärde	4 000	4 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 000	-4 000
Utgående avskrivning	-4 000	-4 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	32 260	31 599
Skattefordringar	1 327	0
Transaktionskonto	155 813	207 987
Borgo räntekonto	875 998	595 690
Summa	1 065 398	835 276

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	7 881	0
Förutbet bredband	12 465	0
Summa	20 346	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2024-01-28	4,61 %	4 850 000	4 900 000
Swedbank	2024-03-28	5,01 %	2 384 000	2 480 000
Summa			7 234 000	7 380 000
Varav kortfristig del			7 234 000	7 380 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 504 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	11 686	0
Uppl kostn el	17 382	0
Uppl kostn räntor	34 148	66 339
Uppl kostnad arvoden	3 398	8 898
Beräknade uppl. sociala avgifter	1 068	2 596
Förutbet hyror/avgifter	115 638	116 988
Förskottsaviserade avg/hyror	-17	-17
Summa	183 303	194 804

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 550 000	7 550 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trelleborg

Jake Stefan William Appelgren
Styrelseledamot

Tomas Petersson
Ordförande

Vele Pejcinovski
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Arne Wiktor
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 12:46

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 15.04.2025 14:13

DOCUMENT ID:

rJXKvpTjAkg

ENVELOPE ID:

rygFvTpi0yl-rJXKvpTjAkg

DOCUMENT NAME:

Brf Borgplan III, 747000-0568 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jake Stefan William Appelgren jakeappelgren0904@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 14:58 15.04.2025 14:58	eID Low	Swedish BankID IP: 83.226.173.19
2. TOMAS JAN PETERSSON tomas.borgplan3@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 15:23 15.04.2025 14:18	eID Low	Swedish BankID IP: 92.35.59.123
3. VELE PEJCINOVSKI f3f69@hotmail.com	Signed Authenticated	18.04.2025 09:54 18.04.2025 09:49	eID Low	Swedish BankID IP: 92.35.58.239
4. Arne Viktor arnewiktor@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 12:46 22.04.2025 21:10	eID Low	Swedish BankID IP: 90.224.158.172

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

599 217 478



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Borgplan III
Org.nr. 747000-0568

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Borgplan III för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen för att kunna bedöma om styrelseledamöterna på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, bokföringslagen eller bostadsrättsföreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer, samt balansräkningens poster är väl dokumenterade.

Mot förvaltningen och bostadsrättsföreningens verksamhet i övrigt finns enligt mig ingen anledning till anmärkning.

Jag tillstyrker att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Limhamn den 15 april 2025



Arne Wiktor
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 21:09

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 15.04.2025 14:13

DOCUMENT ID:

HyHtDTaiRke

ENVELOPE ID:

rkbFD6ps0kg-HyHtDTaiRke

DOCUMENT NAME:

Skanning_20250415.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Arne Viktor	 Signed	22.04.2025 21:09	eID	Swedish BankID
arnewiktor@gmail.com	Authenticated	22.04.2025 21:08	Low	IP: 90.224.158.172

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

599 217 478



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed