

Bostadsrättsföreningen Nämdö Sea Lodges

Org.nr: 769641-0989

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	17

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nämdö Sea Lodges, organisationsnummer 769641-0989, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har sedan tillträdet i juli genomfört ett intensivt styrelsearbete. Styrelsen har tagit extern hjälp för att stödja föreningen och byggherren, Marna-koncernen, med att administrativt få ordning på- och färdigställa entreprenaden, för att därigenom uppfylla den ekonomiska planen.

Styrelsen har fortsatt processen med att ansluta föreningens el till nätet och få bort bygg-elen, detta blev inte klart utan processen fortsätter under 2025.

Styrelsen har genomfört förhandlingar med Gällstaö Bryggan AB för att skriva ett nyttjanderättsavtal för tillgång till strand och plats för bastuflotte, detta slutfördes inte och fortsätter under 2025.

Styrelsen fattade beslut om investering av skydd till fläktarna för uppvärmnings- och kylsystem. Under hösten genomfördes en föreningsdag där skydden sattes ihop, målades och monterades på fläktarna. Även plantering av växter och städning genomfördes.

Mellan juli till december genomfördes sex styrelsemöten och ett beredningsmöte. Under hösten genomfördes även en extrastämma för att: 1. välja auktoriserad revisor – stämman biföll. 2. Installation av kamin – stämman avlog. 3. Investera i gemensam bastu – stämman biföll.

På extrastämma beslutades att styrelsen skulle gå vidare med Etapp 2, ansökan om förhandsbesked för bygglov har skickats in

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av december 2024 upptäcktes att 2 pantbrev i BRF Nämdö Sea Lodges fastighet Värmdö Västerby 5:368, som tillsammans har ett pantvärde om 36 miljoner kronor, fortfarande var belånade med omkring 24 miljoner kronor av extern låntagare, Kameo – Kreditinstitut som innehar pantbreven och utfärdat lånen, Kameo Investment Platform AB.

Lånen skulle enligt föreningens ekonomiska plan ha lösts vid tillträdesdagen i juni 2023 vilket dock inte har skett.

Lånen innehavs av följande externa bolag:

- Bunkwik Associates Sweden AB (tidigare Nämdö Sea Lodges AB), med org.nr. 559368–9200, har lån genom Kameo med ett utestående saldo på SEK 16 067 838 kronor.
- Fastigheter i Närlunda AB, med org.nr. 556812–4480, har lån genom Kameo med ett utestående saldo på SEK 8 082 603 kronor.

De totala skulderna per 22 januari 2025, som är säkrade med bland annat pantbrev i BRF Nämdö Sea Lodges fastighet uppgår till totalt SEK 24 150 441 kronor.

Båda bolagen ovan ägs och kontrolleras av Marna-koncernen.

För närvarande bedriver Kameo två mål i Stockholms domstolar för att få betalt för lånen som förfallit till betalning.

Tvist (status, april 2026)

Gällstaö Bryggan AB hävdar att bostadsrättsföreningen är skyldig bolaget 4 074 844 kronor för insats i gemensamhetsanläggningen för vatten och avlopp. Styrelsen anser detta vara uppenbart grundlöst. Kravet dök upp från ingenstans när vi hade bott i Solvik i närmare två år. Det finns ingenting nämnt om några extra kostnader i den ekonomiska planen. Föreningens medlemmar har betalt sina insatser och vid köp av en bostadsrätt får man anse att det är en självklarhet att det ska finnas tillgång till vatten och avlopp. Gällstaö Bryggan AB borde i stället rikta sina krav mot byggherren, Marna Fastigheter AB.

Tvist (status, april 2026)

Gällstaö Bryggan AB hävdar att bostadsrättsföreningen är skyldig bolaget 980 513 kronor. Styrelsen bestrider detta. Pengarna gäller marken för etapp 2, ett av byggherren planerat projekt med 8 nya lägenheter på berget norr om de nuvarande byggnaderna. Byggherren slutförde aldrig etappen. En möjlighet att genomföra denna etapp presenterades som en option för föreningen. Föreningen kunde, om den så ville, ta över marken och färdigställa etappen. Enligt avtal skulle 980 513 kronor i så fall betalas till Gällstaö Bryggan AB när de nya husen var färdigbyggda och köparna hade betalat sina insatser. När problemen med pantbrevens upptäcktes i december 2024 och föreningens ekonomiska situation drastiskt ändrades, beslutades att inte gå vidare med projektet. För närvarande finns alltså inga planer på någon etapp 2. Det finns ingen bygglovsansökan hos Värmdö kommun och inget ärende hos Lantmäteriet.

Kronofogden

Marna Fastigheter AB innehar lägenhet E31 (1201 enligt Lantmäteriet). Marna Fastigheter AB har underlåtit att betala månadsavgifter i över ett år och Kronofogden har beslutat om avhysning. Denna kommer att verkställas den 24 februari 2026.

Risker för BRF Nämdö Sea Lodges

Detta innebär en risk att Kameo kan komma att kräva BRF Nämdö Sea Lodges på betalning av lånen om inte Kameo lyckas få betalt för lånen genom de andra säkerheterna de har. I sånt fall har föreningen regressrätt mot Marna-koncernen.

Styrelsens agerande

Styrelsen har sedan detta blev känt varit i kontakt med företrädare för Marna-koncernen i december 2024 för att få klarhet i och lösa den uppkomna situationen. Detta har emellertid inte lyckats varför juristhjälp har anlitats från januari 2025 för att få råd och hjälp hur vi bäst skall hantera situationen.

Föreningens säte är i Värmdö kommun

Bostadsrättsföreningen registrerades 2022.

Ekonomisk plan registrerades år 2023.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2023.

Föreningen förvärvade fastigheten år 2023

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Trygg Hansa

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-07-13.

På stämman deltog 15 medlemmar.

Extra stämma avseende val av extern revisor hölls 2024-11-28

Styrelse (1 januari 2024 - 13 juli 2024)

Per Hagman
Kjell Westermarck
Jörgen Skoglösa
Claes Westman

Styrelse (13 juli 2024 - 17 maj 2025)

Ordförande	Martin Sachs
Sekreterare	Ulf Andersson
Ledamot	Olle Nordberg
Ledamot	Tommy Heurlin
Ledamot	Emma Nilsson
Suppleant	Björn Blix
Suppleant	Göran Hansson

Emma Nilsson avgick under hösten 2024 och ersattes av Björn Blix (f.d. Nylander)

Styrelse (17 maj 2025 -)

Ordförande	Ulf Andersson
Ledamot	Elisabeth Fahlin
Ledamot	Annika Gillipsie
Ledamot	Tommy Heurlin
Suppleant	Catrin Jellne
Suppleant	Göran Jenner

Valberedning

Valberedningen har bestått av Carl Bärstad
sammankallande, och Nina Sandström

Revisor

Revisor William Lindström

Information om fastigheten

Småhusenhet, bostadsbyggnad med lokaler

Fastighetsbeteckning: Värmdö Västerby 5:368

Föreningens adresser:

Nämndö Solvik 200 A-F
Nämndö Solvik 202 A-H
Nämndö Solvik 203 A-B

Nybyggnadsår: 2023
Värdeår: 2023

Föreningen är även delägare i Värmdö Västerby GA:2 samt Värmdö Västerby GA:20.

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning

Leverantör

Delagott Förvaltning

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

År

Planerat underhåll

2024

Skyddskåpor till luftvärmepumpar

Underhållsplan

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	10	345
3 rok	5	222
5 rok	1	127
Summa	16	694
Totalt antal bostadslägenheter:		16
Totalyta (m²):		694

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 0 kronor.

Medlemsinformation

24 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 2 överlåtelser skett.

4 medlemmar har utträtt ur föreningen.

3 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 23

16 bostadsrätter

23 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	451	208	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 6	- 2 213	- 165
Soliditet ¹ , %	92	79	0
Räntekänslighet, %	10	7.48	
Skuld/kvm bostadsrättsyta	4 863	5 023	
Skuld/kvm totalyta	4 863	5 464	
Energikostnad/kvm totalyta	0	0	
Sparande/kvm totalyta	-223	0	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	42	100	
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	650	650	

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jämförbarheten i nyckeltalen mellan 2023 och 2024 haltar pga att 2023 års verksamhet endast avsåg del av året.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	59 389 000	- 165	- 2 212 922	57 175 913
Resultatdisposition enligt stämman:				
Reservering fond för yttre underhåll				
Balanseras i ny räkning		- 2 212 922	2 212 922	0
Årets resultat			- 5 797	- 5 797
Belopp vid årets utgång	59 389 000	- 2 213 087	- 5 797	57 170 116

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 2 213 087
Årets resultat	- 5 797
Totalt	- 2 218 884

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	41 640
Balanseras i ny räkning	- 2 260 524
Totalt	- 2 218 884

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar.

Föreningen har under året varit part i en tvist avseende Gällstaö Bryggan AB.

Tvisten är vid räkenskapsårets utgång ännu inte slutligt avgjord. Utfallet kan komma att innebära ytterligare kostnader för föreningen i form av juridiska ombudskostnader samt eventuella ersättningsskyldigheter.

Styrelsen följer utvecklingen noggrant och beaktar tvistens möjliga ekonomiska konsekvenser i föreningens budget- och likviditetsplanering. Beroende på utgången kan föreningen framöver behöva vidta åtgärder för att stärka ekonomin, exempelvis genom justering av årsavgifterna eller omprioritering av planerade kostnader.

Resultaträkning

1 januari – 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	451 353	207 695
Övriga rörelseintäkter	3	625 411	0
Summa rörelseintäkter		1 076 764	207 695
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-163 583	-17 225
Administration och förvaltning	5	-279 417	-867 150
Avskrivningar		-1 278 628	-631 078
Summa rörelsekostnader		-1 721 628	-1 515 453
RÖRELSERESULTAT		-644 864	-1 307 758
FINANSIELLA POSTER			
Resultat från andelar i koncernföretag		-103 307	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		905 164	-905 164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 790	0
Summa finansiella poster		639 067	-905 164
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-5 797	-2 212 922
RESULTAT FÖRE SKATT		-5 797	-2 212 922
ÅRETS RESULTAT		-5 797	-2 212 922

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	61 825 905	63 051 764
Summa materiella anläggningstillgångar		61 825 905	63 051 764
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		61 825 905	63 051 764
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		8 998	152 021
Övriga fordringar		16 948	8 607 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 802	61 318
Summa kortfristiga fordringar		46 748	8 821 175
Kassa och bank			
Kassa och bank		108 842	425 742
Summa kassa och bank		108 842	425 742
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		155 590	9 246 917
SUMMA TILLGÅNGAR		61 981 495	72 298 681

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		59 389 000	59 389 000
Summa bundet eget kapital		59 389 000	59 389 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 213 087	-165
Årets resultat		-5 797	-2 212 922
Summa fritt eget kapital		-2 218 884	-2 213 087
SUMMA EGET KAPITAL		57 170 116	57 175 913
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder		980 513	0
Summa långfristiga skulder		980 513	0
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		980 513	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	3 375 000	0
Leverantörsskulder		50 492	19 708
Övriga skulder		329 324	13 866 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 050	1 236 733
Summa kortfristiga skulder		3 830 866	15 122 768
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		3 830 866	15 122 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 981 495	72 298 681

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		-644 864	-1 307 758
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 278 628	631 078
Summa		633 764	-676 680
Övriga finansiella poster		-103 307	0
Erlagd ränta		-162 790	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		367 667	-676 680
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		8 774 427	-8 021 175
Förändring av rörelseskulder		-12 781 225	11 222 768
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 639 131	2 524 913
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Förvärv av byggnader och mark			-61 796 667
Förvärv av koncernföretag			-905 164
Insatser			59 389 000
Årets investering		-52 769	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-52 769	-3 312 831
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Nytt lån		3 375 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 375 000	0
Årets kassaflöde		-316 900	-787 918
Likvida medel vid årets början	9	425 742	1 213 660
Likvida medel vid årets slut	9	108 842	425 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Uppskjuten skatteskuld

Föreningen har förvärvat fastigheten genom en underprisöverlåtelse. Det innebär att en latent skatteskuld finns hänförlig till skillnaden mellan fastighetens bokförda värde och skattemässiga värde. Den uppskjutna skatteskulden har värderats till 0 kr i redovisningen då föreningen inte avser att avyttra fastigheten.

Resultaträkning

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2024 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

Noter

Nya benämningar på poster har införts från 2024 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna. Jämförelsebarheten mot föregående år kan därför brista.

Materiella Anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 och 100 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,07% av anskaffningsvärdet.

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter
Bostäder

Totalt nettoomsättning

I årsavgiften ingår föreningens driftkostnader.

2024	2023
451 353	207 695
451 353	207 695

Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter
Övriga ersättningar och intäkter

Totalt övriga rörelseintäkter

2024	2023
625 411	0
625 411	0

Not 4. Operativ drift och underhåll

	2024	2023
Köpta tjänster		
Fastighetsstäd	51 377	775
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	29 789	16 450
Övriga driftkostnader	34 378	0
	64 167	16 450
Reparationer		
Reparationer	48 039	0
Totalt operativ drift och underhåll	163 583	17 225

Not 5. Administration och förvaltning

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	46 150	41 800
Revision		
Revisionsarvode	57 000	0
Kommunikation		
Tele- och datakommunikation	14 500	7 200
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Advokat- och rättegångskostnader	21 419	0
Övriga kostnader		
Bankkostnader	2 598	1 094
Övriga kostnader	137 750	817 056
	140 348	818 150
Totalt administration och förvaltning	279 417	867 150

Not 6. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	63 682 842	0
Inköp	52 769	63 682 842
Utgående anskaffningsvärden	63 735 611	63 682 842
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 631 078	- 0
Årets avskrivningar	- 1 278 628	- 631 078
Utgående avskrivningar	-1 909 706	-631 078
Utgående redovisat värde	61 825 905	63 051 764
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	27 552 000	1 278 000
Taxeringsvärde mark	22 464 000	2 125 000
	50 016 000	3 403 000

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Stadshypotek	2025-02-12	3,98 %	3 375 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			3 375 000	0
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-3 375 000	0
			0	0

Not 8. Ställda säkerheter och eventual förpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	39 375 000	0
Summa:	39 375 000	

Två av fastighetens pantbrev om totalt 36 Mkr är ianspråktaga och belånade till ca 24 Mkr av extern part vid utgången av räkenskapsåret 2024. Pantbreven om 36 Mkr var utlånade även 2023-12-31.

Lånen innehavs av följande externa bolag:

- Bunkwik Associates Sweden AB (tidigare Nämdö Sea Lodges AB), med org.nr. 559368-9200, har lån genom Kameo med ett utestående saldo på SEK 16 067 838 kronor.
- Fastigheter i Närlunda AB, med org.nr. 556812-4480, har lån genom Kameo med ett utestående saldo på SEK 8 082 603 kronor.
- De totala skulderna per 22 januari 2025, som är säkrade med bland annat pantbrev i BRF Nämdö Sea Lodges fastighet uppgår till totalt SEK 24 150 441 kronor.

Not 9. Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa och bank	108 842	425 742
Belopp vid årets slut	108 842	425 742

Underskrifter

Stockholm enligt det som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-07

Ulf Andersson
Ordförande

Elisabeth Fahlin
Ledamot

Annika Gillipsie
Ledamot

Tommy Heurlin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.
Revisionsberättelsen avviker från standardutformelsen.

William Lindström
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNIKA GILLISPIE

Styrelseledamot

Serienummer: e7ec510ed10db0[...]1a598590793e0

IP: 194.103.xxx.xxx

2026-04-07 16:43:59 UTC



ELISABETH FAHLIN

Styrelseledamot

Serienummer: efd385c111691f[...]0f6ab4f2dee54

IP: 188.149.xxx.xxx

2026-04-07 17:36:11 UTC



Tommy Heurlin

Styrelseledamot

Serienummer: 8468d376368d8a[...]570e0a9dcd0d9

IP: 217.61.xxx.xxx

2026-04-09 17:27:39 UTC



Ulf Harald Andersson

Ordförande

Serienummer: 711050f9494960[...]02bd4c74507c8

IP: 178.174.xxx.xxx

2026-04-10 07:58:24 UTC



WILLIAM LINDSTRÖM

Revisor

Serienummer: ded660c5802ef4[...]f1fa8bf96d78e

IP: 213.88.xxx.xxx

2026-04-10 08:50:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.