

VÄRDEUTLÅTANDE

Kommun	LINDESBERG
Fastighetsbeteckning	KÅRBERGET 4:42
Värdetidpunkt	2026-02-27



Bostadshus med vit fasad och blå detaljer samt buskar och snötäckt markyta

Innehållsförteckning

1	Uppdraget	3
2	Värdebedömning sammanfattning	4
3	Värderingsunderlag	5
4	Hållbarhet	6
5	Beskrivning värderingsobjekt	7
6	Värderingsteorier och -metoder	10
7	Ekonomiska data	11
8	Marknadsvärdebedömning	12
	Bilaga I Foton utvändigt	17
	Bilaga II Kartor	18
	Bilaga III Planritningar	20

1 Uppdraget

1.1 Uppdragsgivare

VärderingsInstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.

1.2 Syfte och ändamål

Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av VärderingsInstitutet Norra AB. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten 2026-02-27.

2 Värdebedömning sammanfattning

2.1 Värderingsobjekt

Registerbeteckning	LINDESBERG KÅRBERGET 4:42
Adress	Skäftavägen 6 71177 Stråssa
Område	Stråssa
Upplåtelseform	Äganderätt
D-nr	F-2145-25-18
Nybyggnadsår	1957
Värdeår	1957
Typkod	220: Småhusenhet, bebyggd

2.2 Allmän beskrivning

KÅRBERGET 4:42 i Lindesberg kommun ligger i Stråssa, 20 km från centralorten. Skola, förskola finns i Storå inom ca 6 km. Större serviceutbud finns i Lindesberg. Omgivningen utgörs av bostadsområde med småhus.

Värderingsobjektet är bebyggd med ett friliggande hus i ett plan med källare. Uppförd med källargrund, fasad träpanel, fönster 2-glas och yttertak sannolikt av tegel. Boarean uppgår till 88 m², fördelat på 5 rum och kök. Biarean uppgår till 67 m². Äldre, kallställd byggnad i varierande skick, eftersatt underhåll utvändigt.

Markarealen uppgår till 1 063 m², vars obebyggda delar utgörs av trädgård med gräsmatta och buskar. Vid platsbesöket var marken täckt av snö.

2.3 Marknadsvärde

Marknadsvärde per februari 2026

400 000 KRONOR

Fyrahundratusenkronor

Bedömt värdeintervall 340 tkr - 440 tkr

Nyckeltal

Kr/m²	(marknadsvärde / boarea)	4 545
K/T	(marknadsvärde / taxeringsvärde)	1,41

3 Värderingsunderlag

3.1 Sakuppgifter

Information om värderingsobjektet har erhållits från okulärbesiktning, fotografier, kartor, sakuppgifter från offentliga register samt i förekommande fall planritningar. Övriga sakuppgifter från bland annat nyttjanderättsavtal, försäkringsbrev redovisas i förekommande fall. Land samt vattenarealer, markägoslag och byggnadsareor har ej kontrollerats och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning samt analys av markägoslag har ej skett.

3.2 Besiktning

Okulärbesiktning av värderingsobjektet har skett 2026-02-25 av Emil Larsson. Vid besiktningen deltog personal från Kronofogden. Värdebedömningen grundar sig på värderingsobjektets standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägoslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

4 Hållbarhet

4.1 Energideklaration

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

4.2 Miljöcertifiering

Värderingsobjektets byggnader saknar giltig miljöcertifiering.

4.3 Miljöbelastningar

Värdebedömningen grundas på förutsättningen att nuvarande eller annan användning kan bedrivas utan att åläggas hinder eller begränsningar med hänvisning till gällande miljölagstiftning. Värderingen förutsätter att inga miljöskulder i mark eller byggnad förekommer. Värderingsobjektet är inte registrerat i Länsstyrelsens register med potentiellt förorenade områden. Källa Metria.

5 Beskrivning värderingsobjekt

5.1 Planer, bestämmelser, fornlämningar och bygglov

Värderingsobjektet är beläget inom planlagt område.

Källa: Metria

Plan	Datum	Akt
BYGGNADSPÅN	1959-09-25	18-RAM-607
-	Laga kraft: -	
STRÅSSA, DEL AV		
Anmärkninrar		
GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

5.2 Tomt och läge

Areal totalt	1 063 m ²
Obebyggda delar	Trädgård med gräsmatta och buskar. Vid platsbesöket var marken täckt av snö
Läge	Klass 4: Inte strand eller strandnära
Omgivning	bostadsområde med småhus
Avstånd	20 km till kommunens centralort Skola, förskola finns i Storå inom ca 6 km. Större serviceutbud i Lindesberg ca 20 km bort.

5.3 El, vatten, avlopp och bredband

El	El anslutet till allmänt nät Avstängt *
Vatten	Kommunalt Avstängt * Teknisk funktion ej verifierad. Vidare teknisk undersökning rekommenderas.
Avlopp	Kommunalt Godkänd funktion ej verifierad. Kontakt med kommunen samt vidare teknisk undersökning rekommenderas.
Bredband via fiber	uppgift saknas

*) Avstängt/ej i bruk vid besiktningstillfället. Vidare undersökning rekommenderas för att säkerställa funktion.

Någon särskild utredning gällande el, vatten, avlopp och bredband samt godkänd anläggning har inte utförts.

5.4 Beskrivning huvudbyggnad

Byggnadstyp	Friliggande	
Ålder	Byggår 1957	Källa: Metria
Boarea	88 m ²	Källa: Metria
	Fördelat på 5 rum och kök	
Biarea	67 m ²	
Våningar	Ett plan med källare	
Källarvåning	Tvättstuga, pannrum, garage, förråd och liknande utrymmen.	
Entréväning	Hall, hygienrum, 2 sovrum, kök och vardagsrum	
Våning 1 tr	Hall, hygienrum, 2 sovrum och klädkammare	
Grund	Källargrund	
Stomme	Sannolikt trä	
Fasad	Träpanel	
Fönster	2-glas	
Yttertak	Sannolikt tegel. Täckt av snö	
Balkong & uteplats	Balkong och altan	
Invändiga ytskikt		
Golv	Parkett	
Vägg	Målade och tapet	
Tak	Målat	
Uppvärmning	Vattenburet värmesystem via radiatorer till pelletspanna. Godkänd funktion eldstad ej verifierad, vidare undersökning rekommenderas.	
	Avstängd.	
Eldstad	Öppen spis. Godkänd funktion eldstad ej verifierad, vidare undersökning rekommenderas.	
Ventilation	Självdraagsventilation	
Kök	Spishäll, ugn inbyggd (Electrolux), köksfläkt (Ikea), kyl (Electrolux), frys (Electrolux)	
	Normal standard	
Hygienrum	WC/dusch på entréväning, golv klinker, väggar kakel	
	WC, tvättställ, dusch	
	Normal standard	

Hygienrum 2	WC på våning 1 trappa, golv klinker, väggar kakel och målat WC, tvättställ Normal standard
Tvättstuga	Tvättmaskin, torkskåp Utrymme i källaren, belamrat med diverse saker. Golv betong, väggar betong Låg standard
Helhetsintryck	Normal/äldre standard, varierande skick. Eftersatt underhåll utvändigt. Bättre skick invändigt. Flera invändiga ytor synes vara renoverade på senare tid. Byggnaden är kallställd och funktionen på värme- och vattensystem är okänd.

5.5 Övrigt

Försäkring	uppgift saknas
------------	----------------

5.6 Handräckning

Vid besiktningen var värderingsobjektet delvis belamrat.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

6 Värderingsteorier och -metoder

6.1 Begreppet marknadsvärde

Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

6.2 Värderingsmetod

Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning ut-förs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea och/eller markareal samt taxeringsuppgifter såsom byggår och standardpoäng. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.

6.3 Värderingsstandard och kvalitetssystem

Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. VärderingsInstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

7 Ekonomiska data

Någon särskild utredning avseende lantmäteriförrättning, anteckningar, inteckningar/pantbrev, inskrivningar, rättigheter och gemensamhetsanläggningar enligt 7.1-7.6 nedan har inte utförts.

7.1 Lantmäteriförrättning

Källa: Metria

Ingen inskriven information hittades

7.2 Anteckningar

Källa: Metria

Utmätning 2025-09-09, 339 608 SEK, beslutsnummer 12254658915: 2025-09-12, D-2025-00325484:1
Utmätning 2025-09-09, 339 608 SEK, beslutsnummer 12254658862: 2025-09-12, D-2025-00325470:1

7.3 Inteckningar/pantbrev

Totalt 6 inteckningar om 323 000 kr:

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt	Källa: Metria
1	22 500 kr	1958-01-22	58/248	
2	18 000 kr	1958-01-22	58/250	
3	101 500 kr	2005-01-10	05/486	
4	64 000 kr	2009-02-12	09/3032	
5	72 000 kr	2012-07-23	12/12732	
6	45 000 kr	2019-05-02	D-2019-00202363:3	

7.4 Inskrivningar

Källa: Metria

Ingen inskriven information hittades

7.5 Rättigheter

Källa: Metria

Ingen inskriven information hittades

7.6 Gemensamhetsanläggningar

Källa: Metria

Ingen inskriven information hittades

7.7 Taxeringsvärde

Typkod	220: Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	283 000 kr
varav byggnad	216 000 kr
varav mark	67 000 kr

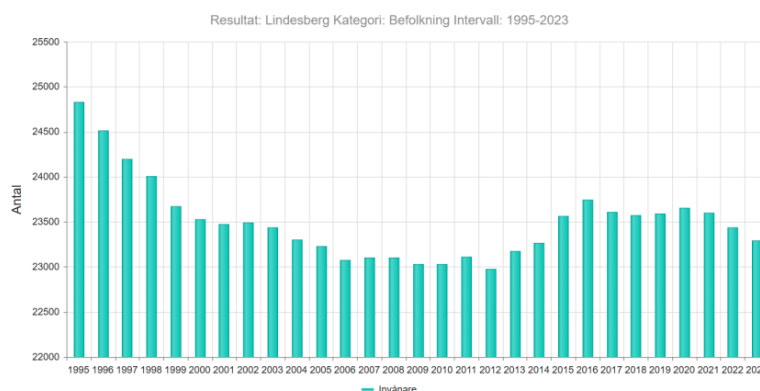
Källa: Metria

8 Marknadsvärdebedömning

8.1 Områdesbeskrivning

Geografi och befolkning

Lindesbergs kommun ligger i den norra delen av Örebro län och präglas av ett kuperat landskap med skogar, sjöar och vattendrag. Kommunens största tätort är Lindesberg, som också fungerar som centralort. Andra viktiga orter i kommunen är Frövi, Fellingsbro, Storå och Guldsmedshyttan. Kommunen har en befolkning på cirka 23 300 personer (2023, MSCI), varav en stor del bor i centralorten Lindesberg. Resterande befolkning är spridd över de mindre orterna och landsbygden. Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen sedan år 1995 till år 2023.



Förbindelser och vägnät

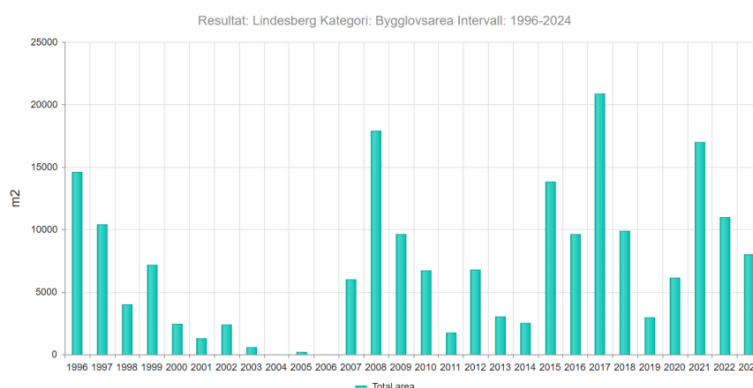
Lindesbergs kommun har goda kommunikationer med både väg- och järnvägsförbindelser. Riksväg 50 passerar genom kommunen och knyter samman Lindesberg med Örebro i söder och Borlänge i norr. Lindesbergs järnvägsstation erbjuder tågförbindelser till Örebro och vidare mot Stockholm och Göteborg. Busstrafiken, som tillhandahålls av Länstrafiken Örebro, förbinder centralorten med mindre orter och närliggande kommuner. Närmaste flygplats är Örebro Airport, cirka 50 km söder om Lindesberg, med reguljära inrikes- och utrikesflyg.

Näringsliv

Lindesbergs näringsliv har en lång tradition av industri och hantverk, men även handel, vård och besöksnäring är viktiga sektorer. Kommunen har cirka 1 400 registrerade företag, där både små och medelstora företag spelar en viktig roll i den lokala ekonomin. Bland de största arbetsgivarna finns Meritor AB, som är en stor aktör inom fordonsindustrin, samt Lindesbergs lasarett, som är en viktig del av Region Örebro läns sjukvårdsverksamhet. Kommunen själv är också en av de största arbetsgivarna, främst inom skola, vård och omsorg. Besöksnäringen är en växande sektor, med attraktioner som Lindesbergs golfklubb, Siggebohyttans bergsmansgård och Lindessjön. Friluftsliv, vandring och fiske är populära aktiviteter, och kommunen arbetar aktivt för att utveckla turism och företagsklimat genom stöd och rådgivning till företagare.

Byggnade i kommunen

Sedan 2014 (10 år sedan) har bygglovsarean varierat mellan cirka 3 000 m² (år 2019) och över 20 000 m² (år 2017) (MSCI). Se diagram nedan:

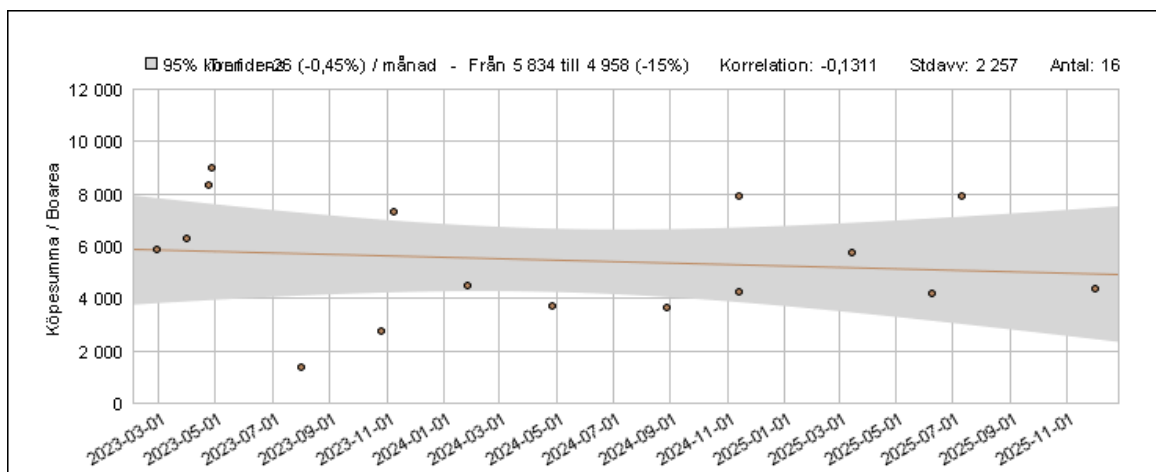


8.2 Ortsprisanalys

I vår ortsprisanalys ser vi på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i området kring värderingsobjektet.



Kartan visar gjorda försäljningar i området. Källa: UCBV



Köpesumma/Boarea. Källa: UCBV

Diagram visar köpesumma/boarea över tid, samt dess spridning.

Materialet nedan omfattar småhusfastigheter typkod 220 med boyta 68 - 129 m², standardpoäng 20 - 35, byggår 1914 - 1963, areal tomt 932 - 1 718 m² under perioden 2023-03-31 och framåt.

Sökningen genererade 12 st transaktioner efter viss gallring. Köpeskillingen varierar mellan 290 000 - 800 000 kr med ett genomsnittspris på ca 544 000 kr. I relation till boarean varierar köpeskillingen mellan 2 790 - 9 011 kr/m² med medel 6 063 kr/m². Köpeskillingskoefficienten (K/T) varierar mellan 1,0 - 3,0 med medel 2,0, se nedanstående tabell. I materialet finns objekt med taxeringsår 2024 och 2021. Objekten med taxeringsår 2024 finns till största del under 2,0.

Kommun	Beteckning	Datum	Boyta	Biyta	Std	Byggår	Tomt	Bel	UF	K/T	Kvmpris	Köpeskillig
Lindesberg	Kårberget 4:34	2025-12-01	93	93	30	1958	932	E	L	1,2	4 376	407 000
Lindesberg	Kårberget 4:65	2025-07-11	75	40	27	1959	1 000	E	L	2,2	7 933	595 000
Lindesberg	Stråssa 9:4	2025-06-09	101		24	1957	1 718	E	L	1,5	4 207	425 000
Lindesberg	Kårberget 4:41	2025-03-14	116	77	35	1957	1 047	E	L	1,5	5 775	670 000
Lindesberg	Kårberget 4:54	2024-11-14	82	81	30	1959	1 200	E	L	2,0	7 926	650 000
Lindesberg	Kårberget 4:52	2024-11-14	68	54	22	1914	1 354	E	L	1,4	4 264	290 000
Lindesberg	Kårberget 4:68	2024-01-26	80	77	20		1 470	E	L	2,0	4 500	360 000
Lindesberg	Kårberget 11:4	2023-11-08	75	86	24	1959	1 392	E	L	2,6	7 333	550 000
Lindesberg	Kårberget 4:81	2023-10-26	129	100	30	1958	1 085	E	L	1,0	2 790	360 000
Lindesberg	Kårberget 3:39	2023-04-27	86	67	28	1963	1 123	E	L	2,9	9 011	775 000
Lindesberg	Kårberget 4:91	2023-04-24	96	90	27	1959	1 504	E	L	3,0	8 333	800 000
Lindesberg	Kårberget 11:3	2023-03-31	103	46	26	1962	1 083	E	L	2,4	6 310	650 000
Medel											2,0	6 063

Std=Standardpoäng. Tomt=Areal tomt. Bel=Belägenhet; E=Ej strand, N=Strandnära, S=Strand. UF=Utplåtelseform; L=Lagfart, T=Tomträtt. K/T=Köpeskillig/Taxeringsvärde

Tabell försäljningar. Källa: UCBV

Värderingsobjektet är beläget i ett område med en tämligen låg prisbild. Läget bedöms dock för området som normalt. Bostadshuset har normal/äldre standard i Varierande skick med eftersatt underhåll utvändigt. Flera invändiga ytor synes vara renoverade på senare tid. En osäkerhet finns kring värme- och vattensystem då byggnaden är kallställd. Värdet bedöms sammantaget bedöms ligga under medelvärdet för referensobjekten och bedöms uppgå till ca 400 000 kr, motsvarande 4 545 kr/m².

8.3 Marknadsvärde ortprismetoden

Marknadsvärde per februari 2026

400 000 KRONOR

Fyrahundratusenkronor

Bedömt värdeintervall 340 tkr - 440 tkr

Nyckeltal

Kr/m² (marknadsvärde / boarea)	4 545
K/T (marknadsvärde / taxeringsvärde)	1,41

Örebro 2026-02-27

VärderingsInstitutet Norra AB



Emil Larsson

Ekonom och Auktoriserad fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilaga I Foton utvändigt



Bostadshus med vit fasad och blå detaljer
samt buskar och snötäckt markyta



Bostadshus med vit fasad och blå detaljer



Bostadshus med vit fasad och blå detaljer, vy
från baksidan



Bostadshus med vit fasad och blå detaljer, vy
från baksidan

The map shows the Strasså area in Sweden. Key locations include Strasså, Kärberget, Jönshyttan, and Gården. Water bodies include Strassåvatnet, Lagsårsviken, and Mörtviken. The map features elevation contours and various place names such as Domargården, Kärberget, Jönshyttan, and Gården. Elevation points are marked with numbers like 1.26, 3.6, 6.26, 6.25, 1.54, 1.59, 1.60, 1.63, 1.64, 1.65, 1.66, 1.67, 1.68, 1.69, 1.70, 1.71, 1.72, 1.73, 1.74, 1.75, 1.76, 1.77, 1.78, 1.79, 1.80, 1.81, 1.82, 1.83, 1.84, 1.85, 1.86, 1.87, 1.88, 1.89, 1.90, 1.91, 1.92, 1.93, 1.94, 1.95, 1.96, 1.97, 1.98, 1.99, 2.00, 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.33, 2.34, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, 2.55, 2.56, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60, 2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65, 2.66, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.71, 2.72, 2.73, 2.74, 2.75, 2.76, 2.77, 2.78, 2.79, 2.80, 2.81, 2.82, 2.83, 2.84, 2.85, 2.86, 2.87, 2.88, 2.89, 2.90, 2.91, 2.92, 2.93, 2.94, 2.95, 2.96, 2.97, 2.98, 2.99, 3.00, 3.01, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.06, 3.07, 3.08, 3.09, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35, 3.36, 3.37, 3.38, 3.39, 3.40, 3.41, 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46, 3.47, 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.52, 3.53, 3.54, 3.55, 3.56, 3.57, 3.58, 3.59, 3.60, 3.61, 3.62, 3.63, 3.64, 3.65, 3.66, 3.67, 3.68, 3.69, 3.70, 3.71, 3.72, 3.73, 3.74, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79, 3.80, 3.81, 3.82, 3.83, 3.84, 3.85, 3.86, 3.87, 3.88, 3.89, 3.90, 3.91, 3.92, 3.93, 3.94, 3.95, 3.96, 3.97, 3.98, 3.99, 4.00, 4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.34, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39, 4.40, 4.41, 4.42, 4.43, 4.44, 4.45, 4.46, 4.47, 4.48, 4.49, 4.50, 4.51, 4.52, 4.53, 4.54, 4.55, 4.56, 4.57, 4.58, 4.59, 4.60, 4.61, 4.62, 4.63, 4.64, 4.65, 4.66, 4.67, 4.68, 4.69, 4.70, 4.71, 4.72, 4.73, 4.74, 4.75, 4.76, 4.77, 4.78, 4.79, 4.80, 4.81, 4.82, 4.83, 4.84, 4.85, 4.86, 4.87, 4.88, 4.89, 4.90, 4.91, 4.92, 4.93, 4.94, 4.95, 4.96, 4.97, 4.98, 4.99, 5.00, 5.01, 5.02, 5.03, 5.04, 5.05, 5.06, 5.07, 5.08, 5.09, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 5.23, 5.24, 5.25, 5.26, 5.27, 5.28, 5.29, 5.30, 5.31, 5.32, 5.33, 5.34, 5.35, 5.36, 5.37, 5.38, 5.39, 5.40, 5.41, 5.42, 5.43, 5.44, 5.45, 5.46, 5.47, 5.48, 5.49, 5.50, 5.51, 5.52, 5.53, 5.54, 5.55, 5.56, 5.57, 5.58, 5.59, 5.60, 5.61, 5.62, 5.63, 5.64, 5.65, 5.66, 5.67, 5.68, 5.69, 5.70, 5.71, 5.72, 5.73, 5.74, 5.75, 5.76, 5.77, 5.78, 5.79, 5.80, 5.81, 5.82, 5.83, 5.84, 5.85, 5.86, 5.87, 5.88, 5.89, 5.90, 5.91, 5.92, 5.93, 5.94, 5.95, 5.96, 5.97, 5.98, 5.99, 6.00, 6.01, 6.02, 6.03, 6.04, 6.05, 6.06, 6.07, 6.08, 6.09, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18, 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.23, 6.24, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28, 6.29, 6.30, 6.31, 6.32, 6.33, 6.34, 6.35, 6.36, 6.37, 6.38, 6.39, 6.40, 6.41, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.46, 6.47, 6.48, 6.49, 6.50, 6.51, 6.52, 6.53, 6.54, 6.55, 6.56, 6.57, 6.58, 6.59, 6.60, 6.61, 6.62, 6.63, 6.64, 6.65, 6.66, 6.67, 6.68, 6.69, 6.70, 6.71, 6.72, 6.73, 6.74, 6.75, 6.76, 6.77, 6.78, 6.79, 6.80, 6.81, 6.82, 6.83, 6.84, 6.85, 6.86, 6.87, 6.88, 6.89, 6.90, 6.91, 6.92, 6.93, 6.94, 6.95, 6.96, 6.97, 6.98, 6.99, 7.00, 7.01, 7.02, 7.03, 7.04, 7.05, 7.06, 7.07, 7.08, 7.09, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, 7.23, 7.24, 7.25, 7.26, 7.27, 7.28, 7.29, 7.30, 7.31, 7.32, 7.33, 7.34, 7.35, 7.36, 7.37, 7.38, 7.39, 7.40, 7.41, 7.42, 7.43, 7.44, 7.45, 7.46, 7.47, 7.48, 7.49, 7.50, 7.51, 7.52, 7.53, 7.54, 7.55, 7.56, 7.57, 7.58, 7.59, 7.60, 7.61, 7.62, 7.63, 7.64, 7.65, 7.66, 7.67, 7.68, 7.69, 7.70, 7.71, 7.72, 7.73, 7.74, 7.75, 7.76, 7.77, 7.78, 7.79, 7.80, 7.81, 7.82, 7.83, 7.84, 7.85, 7.86, 7.87, 7.88, 7.89, 7.90, 7.91, 7.92, 7.93, 7.94, 7.95, 7.96, 7.97, 7.98, 7.99, 8.00, 8.01, 8.02, 8.03, 8.04, 8.05, 8.06, 8.07, 8.08, 8.09, 8.10, 8.

Skövde

Skövdevägen

Ringvägen

1:33

4:33

4:34

4:35

4:36

4:37

4:38

4:39

4:40

4:41

4:42

4:43

4:44

4:45

4:46

4:47

4:48

4:49

4:50

4:51

4:52

4:53

4:54

4:55

4:56

4:57

4:58

4:59

4:60

4:61

4:62

8:1

8:2

8:3

8:4

8:5

8:6

8:7

8:8

8:9

8:10

8:11

8:12

8:13

8:14

8:15

8:16

8:17

8:18

8:19

8:20

8:21

8:22

8:23

8:24

8:25

8:26

8:27

8:28

8:29

8:30

8:31

8:32

8:33

8:34

8:35

8:36

8:37

8:38

8:39

8:40

8:41

8:42

8:43

8:44

8:45

8:46

8:47

8:48

8:49

8:50

8:51

8:52

8:53

8:54

8:55

8:56

8:57

8:58

8:59

8:60

8:61

8:62

8:63

8:64

8:65

8:66

8:67

8:68

8:69

8:70

8:71

8:72

8:73

8:74

8:75

8:76

8:77

8:78

8:79

8:80

8:81

8:82

8:83

8:84

8:85

8:86

8:87

8:88

8:89

8:90

8:91

8:92

8:93

8:94

8:95

8:96

8:97

8:98

8:99

8:100

Sid 18 (20)

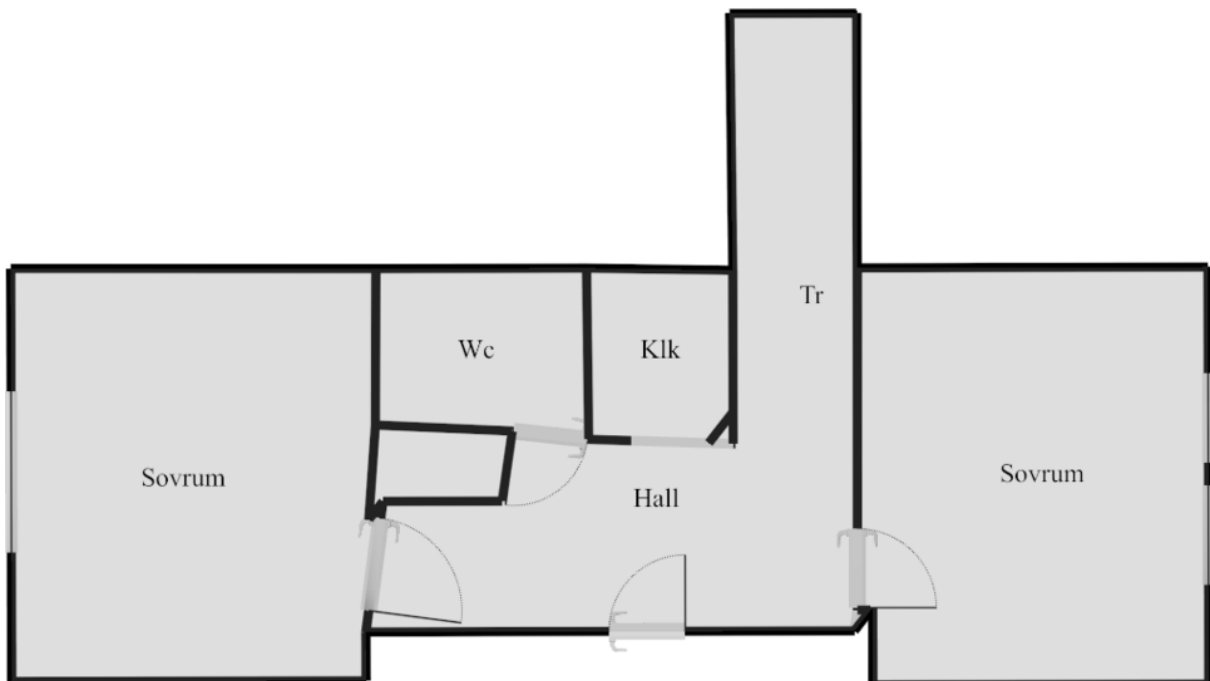


Ortofoto. Visar värderingsobjektets tomtmark. Källa Metria

Bilaga III Planritningar



Planritning, entréplan. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma.



Planritning, överbåning. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma.