

Samhällsbyggnadsnämnden
Miljöenheten

Miljöinspektör

miljo@sjobo.se

2024-06-27, MEA.2024.1170

Handlingen upprättad av

Rapport från inspektion av enskilt avlopp på fastigheten BÄRETOFTA 11:4 , 1:2

Miljöenheten genomförde inspektion av er enskilda avloppsanläggning **2024-06-25**

Närvarande vid inspektionen: , miljöenheten och fastighetsägarna
(Bäretofta 1:2) och (Bäretofta 11:4).

Kontroll gjordes av det enskilda avloppet på aktuell fastighet med avseende bland annat på avloppsanordningens skick, utseende, slamhantering, dokumentation, service och egenkontroll.

Anläggningen består av: Gemensam avloppsanläggning - placerad på fastigheten Bäretofta 1:2
Slamavskiljare och egenkonstruerat minireningsverk - det renade vattnet leds ut i dräneringsledning söder om fastigheten. Anläggningens konstruktion stämmer inte med de ritningar vi har. Järnsulfat tillsätts manuellt innan slamavskiljaren (i toalett)

Noteringar

Ifyllda checklistor redovisas, och tillsyn sker ca 2 ggr per år. Endast totalt 4-7 som belastar anläggningen i nuläget Bäretofta 1:2 sköter anläggningen.

Betongbrunnarna har ärgat, och behöver bytas ut - planer finns på att istället lägga en helt ny anläggning. Olika lösningar diskuteras.

Vid tillsynstillfället stod det slam i t-röret på utgående ledning från slamavskiljaren.

Att redovisa till miljöenheten

- För att Samhällsbyggnadsnämnden ska kunna kontrollera drift och funktion av er avloppsanläggning ber vi er att skicka in kopia på utförd egenkontrolldokumentation och kemikaliefakturer årligen framöver.
- Vi behöver ha in uppdaterade ritningar/beskrivning av befintlig anläggning - redovisa till miljo@sjobo.se
- Redovisa också fotografi på att T-röret spolats och att slam avlägsnats härifrån

Avgift: Tillsyn av ert enskilda avlopp innebär en kostnad då Samhällsbyggnadsnämnden enligt 27 kap 1§ Miljöbalken har rätt att ta ut avgift för sin tillsyn. Avgiften tas ut enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige i Sjöbo Kommun (Kf § 121/22). I tillsynen ingår bland annat förberedelser, körtid, besök, rapportskrivning, granskning av material m.m. Upptäcks brister vid tillsynen krävs ytterligare handläggning vilket ger ökad avgift. Faktura skickas separat.

Information

Minireningsverk är tekniskt avancerade anläggningar med ibland flera rörliga delar, pumpar och elektronik. Det är därför nödvändigt att ni som fastighetsägare fortsätter att regelbundet kontrollera och underhålla anläggningen.

Ha koll på att slamavskiljaren fungerar som den ska, att det exempelvis inte uppstår slamflykt som riskerar att sätta igen efterföljande anläggning.

Sakkunnig person ska anlitas om ni själv inte kan uppfylla kunskapskravet i 2 kap 2§ Miljöbalken. Sakkunnig kan till exempel vara en servicefirma som är anvisad av leverantören. Servicerapporter utförda av anlita sakkunnig ska kunna uppvisas vid inspektionen och vi ser gärna att kopia på dessa skickas in till samhällsbyggnadsnämnden efter varje utförd service.

Som fastighetsägare ansvarar man för fastighetens utsläpp av avloppsvatten och räknas då som verksamhetsutövare. Som verksamhetsutövare är ni enligt Miljöbalken 26 kap 19§, 2 kap 1§ och 2 kap 2§ skyldig att ha den kunskap om anläggningen som behövs och kunna genomföra den egenkontroll som krävs för att det enskilda avloppet ska fungera.

2024-06-27, MEA.2024.1170

Handlingen upprättad av S