

JÆGER & J:SON

BR-LGH NR 0039 I BRF TORPEDBÅTEN NR 2

TÄBY KOMMUN

Eskadervägen 38, -1 tr, 183 58 Täby



Marknadsvärdebedömning

Augusti 2024

F-822-24-01

Adress

Box 145
182 12 DANDERYD

Telefon

08-41 00 30 43

Org nr

969776-2459

E-post

info@jjson.se

Hemsida

www.jjson.se

1 UPPDRAG

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför eventuell exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten augusti 2024.

1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2024-08-21 av Nina Littunen. Vid inspektionen närvarade personal från Kronofogdemyndigheten.

Då lägenhetsinnehavaren inte närvarade vid inspektionstillfället baseras uppgifter om ytskikt, maskinell utrustning mm delvis på värderingsmannens egna antaganden.

Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objekt-specifika informationer och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär syn av lägenheten och kan jämföras med den syn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärf av objektet.

2 VÄRDERINGSOBJEKTET

2.1 Objektsspecifika uppgifter

Bostadsrättsförening:	Brf Torpedbåten NR 2
Lägenhetsnummer:	0039
Skatteverkets lghs nr:	0903
Adress:	Eskadervägen 38, 183 58 Täby
Kommun:	Täby kommun
Område:	Näsbypark
Lägenhetsinnehavare:	F-822-24-01
Lägenhetsstorlek:	2 rum och kök
Lägenhetsarea:	61 m ²
Månadsavgift:	4 071 kronor/månad
Andelstal ek plan:	0,58000000 %
Andelstal exkl kapital:	0,58000000 %
Saldo inre fond:	Tillämpas ej

Den ovanstående angivna arean, månadsavgiften och andelstalen är hämtade ur föreningens mäklarbild avseende förhållandena per 2024-08-19. Jaeger&J:son tar inget ansvar för dessa uppgifter.

2.2 Allmänt

Lägenhet om 2 rum och kök belägen i kommundelen Näsbypark ca 4,5 km sydost om Täby centrum. Centralt och populärt bostadsområde intill Näsbyparks lokala centrum med viss offentlig och kommersiell service samt station på Roslagsbanan. Inom gångavstånd nås förskolor, skolor samt busshållplats. Omgivningarna består av likartade flerbostadshus i huvudsak uppförda under 1950- och 1960-talen.

Bostaden har ett väster-norrorienterat hörnläge i byggnadens sluttningsplan (ej markkontakt), med utsikt mot grannbyggnader och parkering. Lägenhetens planlösning fördelar sig på entréplanet över en hall med möjlighet till avhängning, ett förråd, ett duschrum, ett sovrum, ett kök med matplats och ett vardagsrum med fönster mot två väderstreck. Från vardagsrummet nås balkongen som placerats i västligt läge med utsikt över träd och parkeringsyta. Lägenheten har en efterhand uppdaterad inrednings- och utrustningsstandard av olika ålder. Renoveringar och standardkompletteringar bedöms ha skett under den senaste 10-15-årsperioden. Bostaden inger sammanfattningsvis ett relativt normalt underhållet intryck med normalt åldersslitage på inredningen och utrustningen. Förutom viss städning, bedöms normalt löpande bostadsunderhåll föreligga lite här och var. Ytterdörren behöver fräschas upp, alternativt bytas ut.

AVSTÅND I KILOMETER (G = GÅNGAVSTÅND)

Förskola/Skola:	G	Hållplats:	G	Livsmedelsbutik:	G	Affärscentrum:	4,5
-----------------	----------	------------	----------	------------------	----------	----------------	------------

2.3 Bostadsrättsföreningen

Allmänt:	Brf Torpedbåten nr 2 innehar med äganderätt fastigheten Torpedbåten 2 i Täby kommun. Fastigheten är bebyggd med 2 flerbostadshus inrymmandes sammanlagt 169 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Vidare finns 4 lokaler upplåtna med hyresrätt. Inom fastigheten finns 104 parkeringsplatser vilka hyrs ut via separat kösystem.		
Tvättstuga:	Gemensamma tvättstugor finns i föreningen.		
Hemsida:	http://torpedbaten2.bostadsraterna.se/		
Övrigt:	Föreningen har en föreningslokal och ett övernattningsrum som kan hyras av medlemmarna.		
Förråd:	Lägenheten har sitt förråd inne i bostaden. Föreningen har förråd till uthyrning. Det finns inte lika många förråd som lägenheter, vilket gör att det är kö till föreningens förråd.		
Vi har tagit del av:	<input checked="" type="checkbox"/> Stadgar	<input checked="" type="checkbox"/> Lägenhetsregister	<input checked="" type="checkbox"/> Årsredovisning avseende verksamhetsåret: 2023
EKONOMI			
Avgiftsnivå:	801 kr/m ²	<input type="checkbox"/> Avser föreningens genomsnittsnivå	<input checked="" type="checkbox"/> Avser aktuell lägenhet
Taxeringsvärde:	212 031 tkr		
Långsiktiga lån:	43 761 tkr	21 % av taxeringsvärdet	
Eget kapital	7 437 tkr	4 % av taxeringsvärdet	
Underhållsfond:	2 840 tkr	1 % av taxeringsvärdet	
Kommentar:	I avgiften ingår värme, vatten, tv och bredband. Föreningen har avläsning av el vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.		

2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

Fastighet:	Täby Torpedbåten 2				
Byggår:	1960	<input checked="" type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Friliggande villa	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Gavelläge
Ombyggnadsår:			<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Mellanläge
Upplåtelseform:		<input type="checkbox"/> Tomträtt	<input checked="" type="checkbox"/> Äganderätt		
Antal våningar:	SV+Bv+7				
Underhållsbehov:	Inget akut eller påtagligt, normalt löpande fastighetsunderhåll. Föreningen följer en underhållsplan upprättad 2013.				
Övrigt:	Stammarna är relinade 2010–2011 enligt uppgift från föreningens hemsida.				
Energideklaration	Energideklaration har bifogats.				
VA-stammar:	<input type="checkbox"/> Ursprungliga	<input checked="" type="checkbox"/> Relinade	Uppgift enligt: Bostadsrättsföreningen		
Hiss:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej			

UPPVÄRMNINGS- VENTILATIONSSYSTEM OCH ÖVRIGA INSTALLATIONER

<input checked="" type="checkbox"/> Vattenburet värmesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Bergvärme	<input type="checkbox"/> Oljepanna	<input type="checkbox"/> Öppen spis
<input type="checkbox"/> Luftburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Sjövärme	<input type="checkbox"/> Elpanna	<input type="checkbox"/> Öppen spis m. insats
<input type="checkbox"/> Direktverkande el	<input type="checkbox"/> Jordvärme	<input type="checkbox"/> Fast bränsle panna	<input type="checkbox"/> Kamin
<input type="checkbox"/> Radiatorer	<input type="checkbox"/> Solvärme	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	<input type="checkbox"/> Kakelugn
<input type="checkbox"/> Golvvärme	<input type="checkbox"/> Fjärrvärme	<input type="checkbox"/> Ackumulatortank	<input type="checkbox"/> Vedspis
<input type="checkbox"/> Mekanisk ventilation	<input type="checkbox"/> Värmepump (luft/luft)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Från- och tilluftsventilation	<input checked="" type="checkbox"/> Frånluftsvärmepump	<input type="checkbox"/> Laddstation för elbil	<input type="checkbox"/> Centraldammsugare
<input checked="" type="checkbox"/> Frånluftventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kommunikationsfiber

2.5 Lägenhetsbeskrivning

AREOR

	Boarea	Biarea	Kommentar
	61		
S:a	61		

RUMSINDELNING

	Vardrum	Sovrum	Kök	Hall	Badrum	Wc / D	WC	Bastu	Tvättst	Klädk.	Allrum	Förråd	Mat-sal	Ga-rage	Balkong	Terrass
	1	1	1	1		1						1			1	
S:a	1	1	1	1		1						1			1	

KÖK

<input type="checkbox"/>	Elspis	<input type="checkbox"/>	Keramikhäll	<input checked="" type="checkbox"/>	Inbyggd ugn (Electrolux)	<input type="checkbox"/>	Kyl	<input type="checkbox"/>	Kaffemaskin
<input type="checkbox"/>	Vedspis	<input checked="" type="checkbox"/>	Induktionshäll	<input type="checkbox"/>	Inbyggd micro	<input type="checkbox"/>	Frys	<input type="checkbox"/>	Vinkyl
<input type="checkbox"/>	Gasspis	<input checked="" type="checkbox"/>	Köksfläkt (Elica)	<input checked="" type="checkbox"/>	Diskmaskin (Candy)	<input checked="" type="checkbox"/>	Kyl / Frys (Electrolux)	<input type="checkbox"/>	Skaffereri
Beskrivning:	Efterhand renoverat kök som inretts med släta högblanka skåpsluckor. Grå/svart laminerad arbetsbänk med infälld rund diskho. Svarta stora skimrande kakelplattor på stänkskyddsväggen. Integrerad smaldiskmaskin som inte är fastförankrad. Klinkergolv.								
Standard:	Normal efterhand förbättrad inrednings- och utrustningsstandard.								
Underhållsstatus:	Bedöms som relativt normalt underhållet. Lokal missfärgning (eventuellt smuts) kan observeras på bänkskivan.								

DUSCHRUM

<input checked="" type="checkbox"/>	WC	<input checked="" type="checkbox"/>	Duschplats	<input type="checkbox"/>	Badkar	<input type="checkbox"/>	Handdukstork	<input type="checkbox"/>	Tvättmaskin
<input type="checkbox"/>	Bidé	<input type="checkbox"/>	Duschkabin	<input type="checkbox"/>	Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/>	Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>	Torktumlare
<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättställ	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bastu	<input type="checkbox"/>	Elburen golvvärme
Beskrivning:	Helkaklat efterhand moderniserat duschrum med uttag för tvättutrustning. Duschplats med vikväggar.								
Golv:	Klinker			Standard:	Normal standard.				
Vägg:	Kakel			Underhållsstatus:	Bedöms som normalt underhållet, ett visst rengöringsbehov bedöms föreligga.				

FÖREKOMMANDE YTSKIKT

GOLV	VÄGGAR	TAK			
<input type="checkbox"/>	Parkett	<input type="checkbox"/>	Tapet	<input checked="" type="checkbox"/>	Målade
<input type="checkbox"/>	Plastmattor	<input type="checkbox"/>	Målad glasfiberväv	<input type="checkbox"/>	Panel
<input type="checkbox"/>	Trä	<input checked="" type="checkbox"/>	Målade	<input type="checkbox"/>	Målad puts
<input checked="" type="checkbox"/>	Laminat	<input type="checkbox"/>	Panel	<input type="checkbox"/>	Vävspänt
<input type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Bröstpanel	<input type="checkbox"/>	Plastspänt
<input checked="" type="checkbox"/>	Klinker	<input type="checkbox"/>	Väv	<input type="checkbox"/>	Pappspänt
<input type="checkbox"/>	Skiffer	<input type="checkbox"/>	Tegel	<input type="checkbox"/>	Akustikplattor
<input type="checkbox"/>	Textilmattor	<input type="checkbox"/>	Dekorsten	<input type="checkbox"/>	Stuckatur

UTEPLATS/BALKONG

Balkong i väster med utgång från vardagsrummet.

2.6 Bedömning

Trevlig hörnlägenhet med attraktiv storlek och ett bra och efterfrågat bostadsläge nära Näsbyrads lokala centrum. Funktionell 2-rums lägenhet med ett väster-norrorienterat läge i byggnadens slutningsplan. Utsikt mot grannbyggnader, mellanliggande parkmark och parkeringsyta. Bostadens inrednings- och utrustningsstandard är mestadels av normal nutida typ, där renoveringar samt standardkompletteringar med största sannolik skett under den senaste 10–15-årsperioden. Lägenheten inger sammanfattningsvis ett relativt normalt

underhållet intryck med normalt åldersslitage på inredningen och utrustningen. Förutom viss städning, bedöms normalt löpande bostadsunderhåll föreligga lite här och var. Ytterdörren behöver fräschas upp, alternativt bytas ut.

2.7 Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar. En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt.

Värderingsmannens bedömning av aktuell bostad:

Lägenheten var vid besiktningstillfället omöblerad.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

3 VÄRDEBEDÖMNING

3.1 Slutlig värdebedömning

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenhet nr 0039 i Brf Torpedbåten NR 2, Täby kommun till:

Marknadsvärde per augusti 2024
TVÅMILJONERFYRAHUNDRAFEMTIOTUSEN KRONOR 2 450 000 KRONOR
Bedömt värdeintervall ± 100 000 kr

Observera att det åsatta marknadsvärdet motsvarar det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett stort antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna marknaden under en begränsad tid. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset komma att över- eller understiga det åsatta marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden och omständigheter som råder vid just denna försäljning.

Saltsjö-Boo 2024-08-26

JÆGER & J:SON

Nina Littunen

Av Samhällsbyggarna Auktoriserad Småhus- och Lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
SMÅHUSVÄRDERARE**

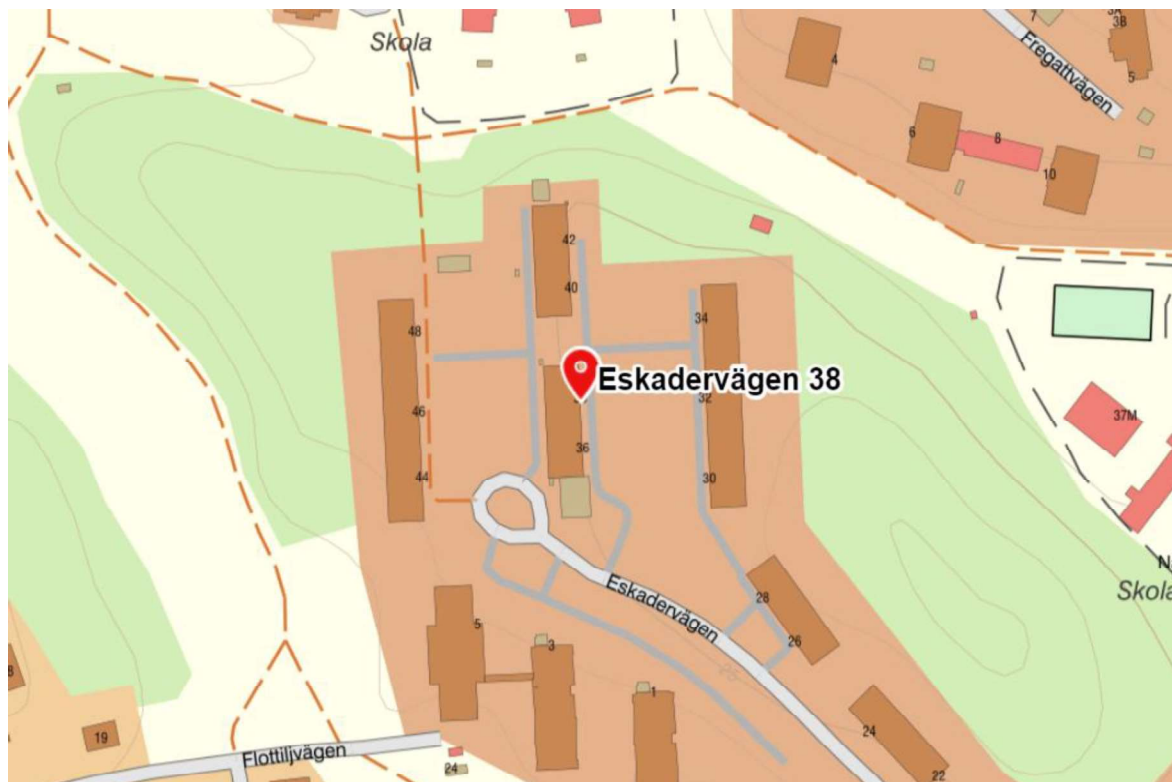


SAMHÄLLSBYGGARNA

BILAGA I ALLMÄNNA VILLKOR, BEGREPP OCH DEFINITIONER

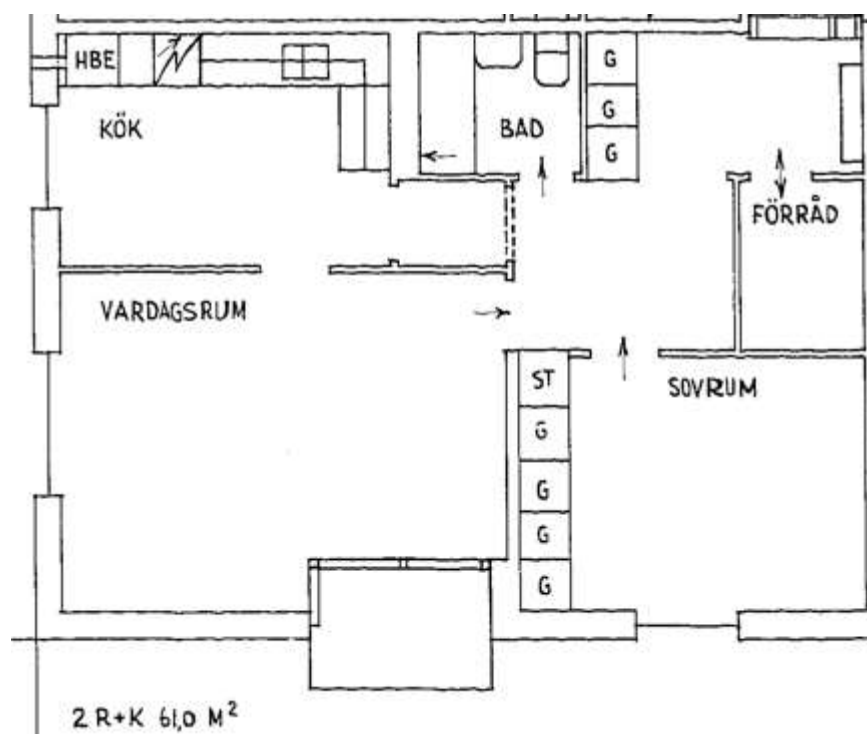
<p>1 Utförande</p> <p>1.1 Vid värdering av bostadsrätter inleds uppdraget med ett besök på aktuellt objekt för att fastställa skick, standard, planlösning, läge m.m. Vid besöket kan framkomma sådana uppgifter och omständigheter som föranleder ytterligare kontroller hos myndigheter och andra fackmän, t.ex. byggnadsnämnd, Lantmäteriet m.m. Från ägaren kan erhållas nödvändiga handlingar. Vid värdering av bostadsrätt inhämtas uppgift om storlek, innehavare, månadsavgift samt årsredovisning och stadgar för föreningen m.m. Med hjälp av detta underlag bedöms marknadsvärdet efter ortsprisanalyser på kontoret och redovisas i ett värderingsutlåtande.</p> <p>2 Begreppet Marknadsvärde</p> <p>2.1 Alla marknadsvärdebedömningar utgör någon form av prognos för en händelse – ett sannolikt pris vid en tänkt försäljning. Ett marknadsvärde kan sålunda aldrig observeras (som betalt pris) utan endast bedömas.</p> <p>2.2 Med marknadsvärde avses sannolikt pris vid en tänkt försäljning på en fri och öppen marknad. Försäljningen förutsätts ske vid värdetidpunkten efter att objektet varit utbudet till försäljning på ett för objekt sedvanligt sätt under en normal marknadsföringstid. Vid den tänkta försäljningen får inte föreligga något tvång att överlåta objekt och inte några speciella partsrelationer.</p> <p>3 Ortsprismetoden</p> <p>3.1 Ortsprismetoden baseras i grunden på marknadsanalyser av överlåtelse av vad som anses vara jämförbara objekt. Ortsprismetoden innebär sålunda förklarad att bedömningen görs med ledning av betalda priser för likartade objekt, s.k. jämförelseobjekt, på en fri och öppen marknad. Analyserade objekt är mycket sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske.</p> <p>4 Värdeutlåtandets omfattning</p> <p>4.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven nyttjanderätt med tillhörande rättigheter eller skyldigheter som framgår av stadgar och årsredovisning/ekonomisk plan.</p> <p>4.2 Kontroll av fastigheten/tomträtten som nyttjanderätten ingår i har skett genom utdrag från FDS. Den information som erhållits genom FDS har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av FDS har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från FDS samt av uppgifter uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.</p> <p>5 Förutsättningar för värdeutlåtande</p> <p>5.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella hyresgäster, förvaltare har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetskontroll. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.</p> <p>5.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren, förvaltare eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard". Om annat anges i värderingsutlåtandet gäller detta.</p> <p>5.3 I utlåtandet redovisas inredning och utrustning, såsom t.ex. vitvaror, köksinredning, utrustning i hygienutrymmen eller liknande som fanns vid inspektionstillfället. Detta innebär att delar av specificerad inredning och utrustning kan avlägsnas från värderingsobjektet före en köparens tillträde, då ägarförhållandena ej varit möjliga att utreda.</p> <p>6 Miljöfrågor (Miljöbalken 1998:808 m.fl.)</p> <p>6.1 Kontroll av eventuellt förekommande miljöskador eller annan negativ miljöpåverkan på värderingsobjektet eller intilliggande fastigheter har inte utförts. Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form.</p> <p>6.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömning är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.</p>	<p>7 Besiktning, tekniskt skick</p> <p>7.1 Den fysiska konditionen hos nyttjanderätten samt byggnader osv som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsätts ha det skick och den standard som okulärbesiktningen indikerade vid besiktningstillfället.</p> <p>7.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden i nyttjanderätten på egendomen, under marken eller i byggnaden/-erna, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka. • funktionen (skadefriheten) och /eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledning eller elektriska komponenter, eftersom inga tekniska tester genomförts. <p>7.3 Värderingsobjektet förutsätts uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet.</p> <p>8 Ansvar</p> <p>8.1 Eventuella krav mot värderingsmannen till följd av fel i värderingsutlåtandet skall anmälas (reklamerar) till denne inom skälig tid efter det att skadan märkts eller bort märkas. Reklamation får dock inte ske senare än ett år efter värderingsdagen. Sker inte reklamation inom föreskriven tid är eventuell rätt till ersättning förlorad oavsett grunden för anspråket.</p> <p>8.2 Det maximala skadestånd som kan utgå till följd av fel i värdeutlåtandet är ett prisbasbelopp.</p> <p>9 Värdeutlåtandets aktualitet</p> <p>9.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.</p> <p>9.2 Det måste dock observeras att värdebedömningen inte inrymmer någon utfästelse om faktisk värdeutveckling.</p> <p>10 Värdeutlåtandets användande</p> <p>10.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.</p> <p>10.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 6.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.</p> <p>10.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.</p>
--	--

BILAGA II KARTOR



BILAGA III PLANRITNING

Observera att avvikelser kan förekomma i placering, utrustning, proportioner, skala mm.



BILAGA IV FOTOGRAFIER



Utsikt från balkongen



...