

Beskrivning och Värdering avseende fastigheterna Falköping Jäla 1:10 & Jäla 8:10



Uppdragsgivarens diarienummer: F-320-25-14

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Falköping Jäla 1:10 & Jäla 8:10 som består av ett småhus med tillhörande komplementbyggnader.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid eventuell försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	2025-04-15
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande" om ej annat framgår nedan.
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2025-02-27 av Emelie Tisell. Fastighetsägarna närvarade också under inspektionen. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.
VÄRDERINGS- UNDERLAG	Följande uppgifter har varit underlag för värderingen: • Inspektion av värderingsobjektet • Fastighetsägarens information • Utdrag från fastighetsregistret • Ortsprismaterial

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare avsnitt 3 i bilaga Allmänna villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Floby inom Falköpings kommun. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats intill värderingsobjektet.

Närområdet består i huvudsak av gårds- och åkermark och området bedöms ligga långt utanför tätort.

Avstånd i km (G=gångavstånd)

Skola/ förskola	Hållplats	Livsmedel s-butik	Affärs- centrum
Ca 15 km	G	Ca 14 km	Ca 20 km

Energideklaration

Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

Falköping Jäla 1:10 & Jäla 8:10

Kommun	Falköping
Adress	Jäla Hallängen 1
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	Privatperson
Tomtareal	1 504 + 1 149 = 2 653 kvadratmeter
Taxeringsuppgifter	
<i>Typkod</i>	210 (Småhusenhet, tomtmark)
<i>Byggnad</i>	0 SEK
<i>Mark</i>	149 000 SEK
Övrigt	
<i>Vatten och avlopp:</i>	Enskilt vatten Enskilt avlopp
<i>Servitut, samfällighet etc</i>	-
<i>Pantbrev</i>	370 000 (3 stycken)

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 1 504 + 1 149 = 2 653 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av grönytor.

Tomtbeskrivning:

Ytorna är mer eller mindre igenvuxet naturtomt. På tomten finns ett par förfallna ladu/förrådsbyggnader samt en massa gammalt bråte, ett par gamla bilvrak samt några trädjungar.

För att kunna nyttja Falköping Jäla 1:10 som egen fastighet behöver väg på grannfastighet användas. I ett sådant fall behöver ett vägservitut med upprättas.

Planförutsättningar

Värderingsobjektet är beläget utanför detaljplanelagt område.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av en lada/skjulförrådsbyggnad i 1 plan. Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som fallfärdigt med hänsyn till dess nybyggnadsår.

Byggnaderna bedöms inte ha något värde alls utan eventuellt värde bedöms elimineras av de stora upprustningsbehov som bedöms nödvändiga för att kunna nyttja byggnaderna.

Info om bostaden

Byggår	-
Byggnadstyp	Lada/förrådsbyggnader, förfallna
Boyta	- m ² (taxerade uppgifter)
Biyta	- m ² (taxerade uppgifter)
Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.	

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Grundmur
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Träpanel
Fönster	Enkelglas i Trä
Yttertak	Plåt
Ventilationssystem	Självdrag
Fiber	Finns inte
Försäkring	-
Kommentar om yttre skick, utförda renoveringar etc.	Byggnaderna är förfallna och bedöms vara i ett mycket eftersatt skick

Bedömning

Efterfrågan på värderingsobjektet bedöms som relativt låg med hänsyn till värderingsobjektets skick och läge.

Byggnadens bedöms ha ett mycket eftersatt skick. Standarden bedöms vara mycket låg.

För att finna relevanta jämförelseobjektet har köp av tomter med liknande lägen i närområdet kommunen samt närliggande kommuner.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärs- och värdetidpunkt.

5 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	Falköping Jäla 1:10 & Jäla 8:10
	Värdetidpunkt	2025-04-15
	Syfte	eventuell försäljning
ORTSPRISMETODEN Bedömt intervall, totalt		cirka 265 000– 400 000 kronor <i>cirka 100 – 150 kr/m² areal</i>

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Falköping Jäla 1:10 & Jäla 8:10 vid värdetidpunkten till:

300 000 SEK Trehundratusen svenska kronor
Varav bedömt marknadsvärde bedöms vara fördelat per fastighet enligt följande: Jäla 1:10 100 000 SEK Jäla 8:10 200 000 SEK

Göteborg 2025-05-07

Felix Fahlberg

Emelie Tisell

Felix Fahlberg

Emelie Tisell

B.Sc. Fastighetsvetenskap & B.Sc. Civilekonom
Företagsekonomi

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.



Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST
FASTIGHET ⓘ

FALKÖPING JÄLA 1:10
Aktualitet fastighetsregistret:

2019-02-11 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a69-9c67-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

99, FALKÖPING

Övriga noteringar:

Socken: Jäla

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning:

R-JÄLA JÄLA HULEGÅRDEN 1:10

Omregistreringsdatum:

1985-05-15

Akt:

1686-600

URSPRUNG ⓘ

FALKÖPING JÄLA 1:7

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140402312

Distrikt:

107185,Jäla

ADRESS


Inga adresser hittades.

AREAL ⓘ

Totalareal:

1 149 kvm

0,11 ha

Varav land:

1 149 kvm

0,11 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:

1.

N:(SWEREF99)

6433618,14

E:

403345,07

X:(RT90)

6437000

Y:

1355750

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:

Avstyckning

Datum:

1946-10-18

Akt:

16-JÄA-106

ANDEL I SAMFÄLLIGHET


Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING


Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-04-11

Senaste ändring för fastigheten:

2025-01-28

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Eksjö

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

L60/259, L90/10160, I91/879, Ö97/4647, I91/881, I91/14225, Ö98/2005, L91/875, L99/1771, L98/2782, L00/299, L91/874, L04/16901, L04/22573, L04/22572

LAGFART

Namn på lagfart: [REDACTED]
Personnummer: [REDACTED]
Adress: [REDACTED]
Akt: D-2019-00368500:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2019-08-23, Andel: 1/1
Fång: Gåva 2019-07-27 Andel: 1/1
Fångeskod: 50
Akt: D-2019-00368500:1 Beviljad
Avser även annan fastighet
Avser/omfattar även: FALKÖPING JÄLA 8:10

INTECKNINGAR ⓘ**Antal inteckningar: 3 st, Summa: 370 000**

Datapantbrev:	Företrådesordning 1	Datapantbrev:	Företrådesordning 2	Datapantbrev:	Företrådesordning 3
Belopp:	SEK 260 000	Belopp:	SEK 90 000	Belopp:	SEK 20 000
Akt:	91/878 Beviljad	Akt:	91/880 Beviljad	Akt:	91/14224 Beviljad
Inskrivningsdag:	1991-01-17	Inskrivningsdag:	1991-01-17	Inskrivningsdag:	1991-10-10
Gäller även:	FALKÖPING JÄLA 8:10	Gäller även:	FALKÖPING JÄLA 8:10	Gäller även:	FALKÖPING JÄLA 8:10

ANTECKNINGAR ⓘ

Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2025-01-27	Utmätning 2025-01-23, 211 930 SEK, beslutsnummer 1225214202	D-2025-00029622:1	Beviljad

TIDIGARE ÄGARE

Personnummer: [REDACTED]	Adress: [REDACTED]
Adress: [REDACTED]	Akt: 90/10160 Beviljad
Akt: 91/874 Beviljad	Inskrivningsdag: 1990-09-04
Inskrivningsdag: 1991-01-17	Fång: Bouppteckning 1983-03-04 Andel: 1/1
Fång: Köp 1990-12-14 Andel: 1/2	Akt: 90/10160 Beviljad
Akt: 91/874 Beviljad	Överlåten andel: 1/1
Köpeskilling: 295 000 SEK	
Avser hela fastigheten	
Överlåten andel: 1/1	
Överlåten andel: 1/2	
Övr fång: 98/2782 (Andel: 1/2), 00/299 (Andel: 1/2)	

Adress:

Akt: 04/16901 Beviljad

Inskrivningsdag: 2004-08-20

Fång: Bouppteckning 2004-07-05 Andel: 1/1

Akt: 04/16901 Beviljad

Överlåten andel: 1/1

Namn på lagfart:

Personnummer:

Adress:

Akt: 91/875 Beviljad

Inskrivningsdag: 1991-01-17

Fång: Köp 1990-12-14 Andel: 1/2

Akt: 91/875 Beviljad

Köpeskillning: 295 000 SEK
Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

Adress:

Akt: 60/259 Beviljad

Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1960-05-16 Andel: 1/1

Akt: 60/259 Beviljad

Överlåten andel: 1/1

Personnummer:

Adress:

Akt: 07/7149 Beviljad

Inskrivningsdag: 2007-04-10

Fång: Köp 2007-03-30 Andel: 1/2

Akt: 07/7149 Beviljad

Köpeskillning: 260 000 SEK
Avser även annan fastighet

Överlåten andel: 1/2

Personnummer:

Adress:

Akt: 04/22572 Beviljad

Inskrivningsdag: 2004-11-02

Fång: Köp 2004-10-25 Andel: 1/2

Akt: 04/22572 Beviljad

Köpeskillning: 260 000 SEK
Avser även annan fastighet

Överlåten andel: 1/2

Personnummer:

Adress:

Akt: 04/22573 Beviljad

Inskrivningsdag: 2004-11-02

Fång: Köp 2004-10-25 Andel: 1/2

Akt: 04/22573 Beviljad

Köpeskillning: 260 000 SEK
Avser även annan fastighet

Överlåten andel: 1/2

Namn på lagfart:

Personnummer:

Adress:

465 30 NOSSEBRO

Akt: 99/1771 Beviljad

Inskrivningsdag: 1999-05-20

Fång: Köp 1999-05-19 Andel: 1/2

Akt: 99/1771 Beviljad

Överlåten andel: 1/2

Karin Anette Olsson

Personnummer:

Adress:

Akt: 07/7148 Beviljad

Inskrivningsdag: 2007-04-10

Fång: Köp 2007-03-30 Andel: 1/2

Akt: 07/7148 Beviljad

Köpeskillning: 260 000 SEK
Avser även annan fastighet

Överlåten andel: 1/2

AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ

Inga avtalsrättigheter hittades.



PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Inga markregleringar hittades.



TAXERING ⓘ



Småhusenhet, tomtmark, typkod 210

Beslutsår ⓘ:	2024
Taxeringsid:	418351-4
Taxeringsvärde kr:	149 000
Tax.enhet avser:	
FALKÖPING JÄLA 1:10	FALKÖPING JÄLA 8:10

Taxerade ägare



Andel: 1/1

Värderingsenheter

Småhusmark	
Skatteverkets id:	344493192024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	149 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	185 000
Riktvärdeområde:	1499900
Justeringsorsak:	Trädgårdsanläggning saknas helt
Areal i kvm:	2 653
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Enskilt.
Avlopp:	Enskilt.

Rapporten hämtades 2025-04-14 17:27:43
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST
FASTIGHET ⓘ

FALKÖPING JÄLA 8:10
Aktualitet fastighetsregistret:

2019-02-11 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a69-9c8f-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:
Kommun:

14, Västra Götaland

99, FALKÖPING

Övriga noteringar:

Socken: Jäla

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning:

R-JÄLA JÄLA HALLAGÅRDEN 8:10

Omregistreringsdatum:

1985-05-15

Akt:

1686-600

URSPRUNG ⓘ

FALKÖPING JÄLA 8:3

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140402352

Distrikt:

107185,Jäla

ADRESS

Adress:

[Redacted address]

Postnr:

521 55

Postort:

Floby

Kommundel:

Jäla

AREAL ⓘ

Totalareal:

1 504 kvm

0,15 ha

Varav land:

1 504 kvm

0,15 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:

1.

N:(SWEREF99)

6433671,21

E:

403353,44

X:(RT90)

6437053

Y:

1355759

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:

Avstyckning

Datum:

1946-10-18

Akt:

16-JÄA-105

ANDEL I SAMFÄLLIGHET


Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING


Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-04-11

Senaste ändring för fastigheten:

2025-01-31

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Eksjö

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

L60/258, L90/10161, I91/879, Ö97/4647, I91/881, I91/14225, Ö98/2005, L91/877, L99/1771, L98/2782, L00/299, L91/876, L04/16901, L04/22573, L04/22572

LAGFART



Namn på lagfart:

Personnummer:

Adress:

521 55 FLOBY

Akt:

D-2019-00368500:2 Beviljad

Inskrivningsdag:

2019-08-23, Andel: 1/1

Fång:

Gåva 2019-07-27 Andel: 1/1

Fångeskod:

50

Akt:

D-2019-00368500:2 Beviljad

Avser även annan fastighet

Avser/omfattar även: FALKÖPING JÄLA 1:10

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 3 st, Summa: 370 000

Datapantbrev:

Företrädesordning 1

Belopp:

SEK 260 000

Akt:

91/878 Beviljad

Inskrivningsdag:

1991-01-17

Gäller även:

FALKÖPING JÄLA 1:10

Datapantbrev:

Företrädesordning 2

Belopp:

SEK 90 000

Akt:

91/880 Beviljad

Inskrivningsdag:

1991-01-17

Gäller även:

FALKÖPING JÄLA 1:10

Datapantbrev:

Företrädesordning 3

Belopp:

SEK 20 000

Akt:

91/14224 Beviljad

Inskrivningsdag:

1991-10-10

Gäller även:

FALKÖPING JÄLA 1:10

ANTECKNINGAR ⓘ



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2025-01-30	Utmätning 2025-01-24, 211.932 sek beslutsnummer 1225226354	D-2025-00034537:1	Beviljad

TIDIGARE ÄGARE



Namn på lagfart:

Personnummer:

Adress:

465 30 NOSSEBRO

Akt:

91/877 Beviljad

Inskrivningsdag:

1991-01-17

Fång:

Köp 1990-12-14 Andel: 1/2

Akt:

91/877 Beviljad

Köpeskilling:

295 000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten andel:

1/2

Adress:

Akt:

04/16901 Beviljad

Inskrivningsdag:

2004-08-20

Fång:

Bouppteckning 2004-07-05 Andel: 1/1

Akt:

04/16901 Beviljad

Överlåten andel:

1/1

Adress:

Akt: 90/10161 Beviljad

Inskrivningsdag: 1990-09-04

Fång: Bouppteckning 1983-03-04 Andel: 1/1

Akt: 90/10161 Beviljad

Överlåten andel: 1/1

Namn på lagfart:

Personnummer:

Adress:

465 30 NOSSEBRO

Akt: 99/1771 Beviljad

Inskrivningsdag: 1999-05-20

Fång: Köp 1999-05-19 Andel: 1/2

Akt: 99/1771 Beviljad

Överlåten andel: 1/2

Personnummer:

Adress:

341 72 LIDHULT

Akt: 04/22572 Beviljad

Inskrivningsdag: 2004-11-02

Fång: Köp 2004-10-25 Andel: 1/2

Akt: 04/22572 Beviljad

Köpeskillning: 260 000 SEK

Avser även annan fastighet

Överlåten andel: 1/2

Personnummer:

Adress:

417 64 GÖTEBORG

Akt: 07/7149 Beviljad

Inskrivningsdag: 2007-04-10

Fång: Köp 2007-03-30 Andel: 1/2

Akt: 07/7149 Beviljad

Köpeskillning: 260 000 SEK

Avser även annan fastighet

Överlåten andel: 1/2

Personnummer:

Adress:

Akt:

04/22573 Beviljad

Inskrivningsdag: 2004-11-02

Fång:

Köp 2004-10-25 Andel: 1/2

Akt: 04/22573 Beviljad

Köpeskillning: 260 000 SEK

Avser även annan fastighet

Överlåten andel: 1/2

Adress:

Akt:

60/258 Beviljad

Inskrivningsdag:

Fång:

Köp 1960-05-17 Andel: 1/1

Akt: 60/258 Beviljad

Överlåten andel: 1/1

Personnummer:

Adress:

Akt:

91/876 Beviljad

Inskrivningsdag: 1991-01-17

Fång:

Köp 1990-12-14 Andel: 1/2

Akt: 91/876 Beviljad

Köpeskillning: 295 000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

Överlåten andel: 1/1

Övr fång: 98/2782 (Andel: 1/2), 00/299 (Andel: 1/2)

Personnummer:

Adress:

Akt:

07/7148 Beviljad

Inskrivningsdag: 2007-04-10

Fång:

Köp 2007-03-30 Andel: 1/2

Akt: 07/7148 Beviljad

Köpeskillning: 260 000 SEK

Avser även annan fastighet

Överlåten andel: 1/2

AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ



Inga avtalsrättigheter hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Inga markregleringar hittades.

MER INFORMATION



Det finns 2 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING ⓘ



Småhusenhet, tomtmark, typkod 210

Beslutsår ⓘ:	2024
Taxeringsid:	418351-4
Taxeringsvärde kr:	149 000
Tax.enhet avser:	
FALKÖPING JÄLA 1:10	FALKÖPING JÄLA 8:10

Taxerade ägare



Andel: 1/1

Värderingsenheter

Småhusmark	
Skatteverkets id:	344493192024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	149 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	185 000
Riktvärdeområde:	1499900
Justeringsorsak:	Trädgårdsanläggning saknas helt
Areal i kvm:	2 653
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Enskilt.
Avlopp:	Enskilt.

Rapporten hämtades 2025-04-14 17:27:14
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader