

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

KARTA
Upprättad

Ärendenr

Aktbilaga

Skåne län

1999

FMM 991396 KA

Förrättning

Kommun

Län

Fastighetsbestämning berörande Kyrkoköpinge 14:3 och

Trelleborg

Skåne län

14:19, fastighetsreglering ber. Kyrkoköpinge 14:3, 14:19

Registerområde
Trelleborg

och samf.väg jämte ledningsrättsåtgärder.

Förrättningen är registrerad i fastighetsregistret
Registreringsdatum För lantmäterimyndigheten

Förrättningslantmätare

1999-10-28

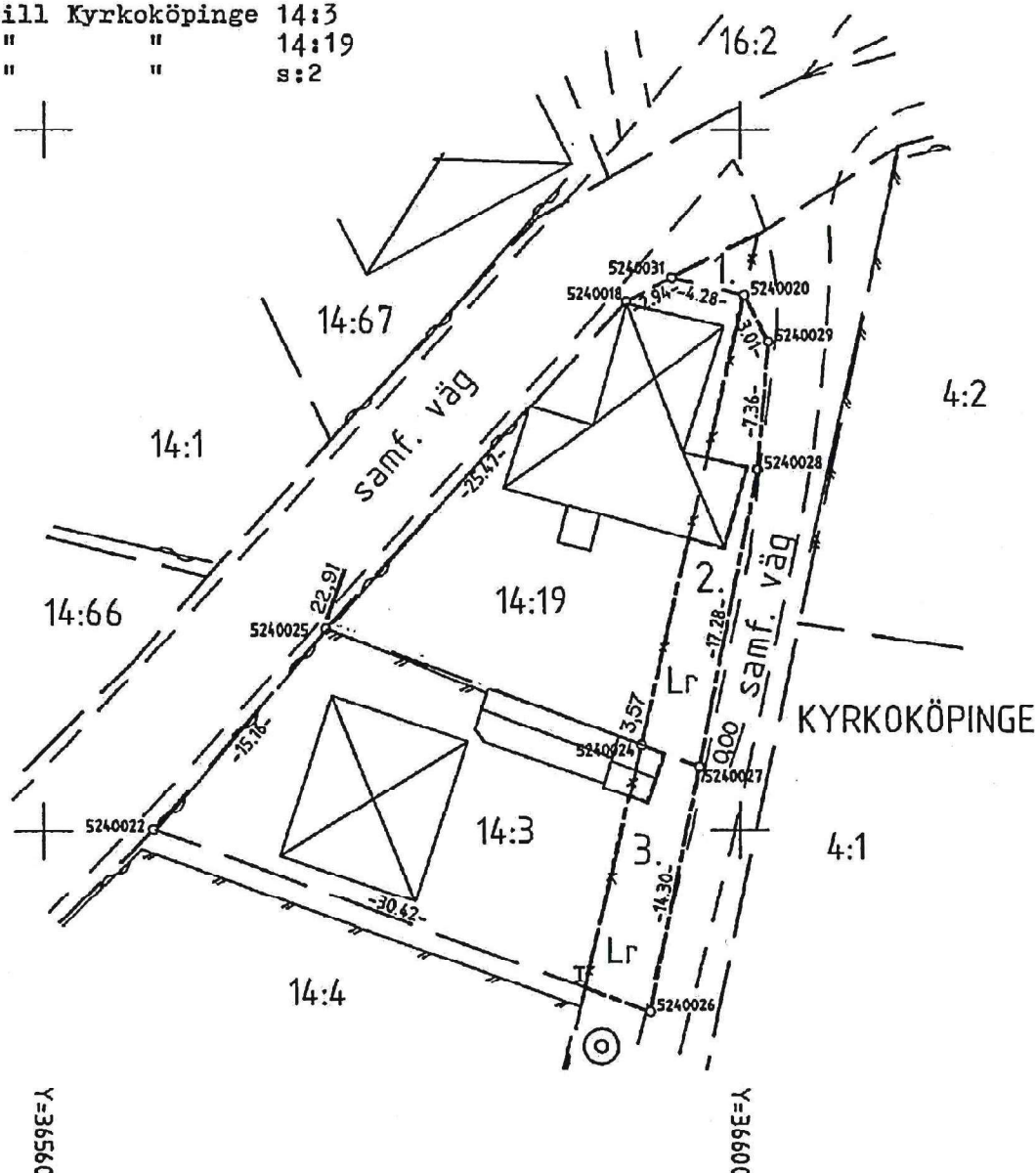
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE

Teknisk beskrivning, aktbilaga TBE

Fig 3 till Kyrkoköpinge 14:3
" 2 " " 14:19
" 1 " " s:2

X=5840

X=5800



Bestämd gräns: 5240025-5240024.

Nyttillkomna gränser: 5240031-5240020-5240029-5240028-
5240027-5240026-l, 5240024-5240027.

Framställd genom

kop fr datab, nymätn.

Koordinatsystem

Trelleborg

Skala 1 : 400

CIL

För det tekniska innehållet svarar

Reg karta, lägesangivning

01286 41,29

Beteckningsstandard

HMK

1287-1655

Lantmäterimyndigheten

SKÅNE LÄN

1287-1655

karta i akten

HANDLINGAR

1287-1655

Upprättade år	Dnr
1999	FMM 991396
Ärende	
Fastighetsbestämning berörande Kyrkoköpinge 14:3 och 14:19 Fastighetsbestämning berörande Kyrkoköpinge 14:3, 14:19 och samf vägmark. Ledningsrätt för vatten-och avlopp	
Kommun	
Trelleborg	
Län	
Skåne	

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band
25 numrerade sidor
1 inneliggande karta
- annan karta

Beslut

1999-09-23

Ärendenummer

FMM 991396

Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad 1999-10-28

Ärende Fastighetsbestämning berörande Kyrkoköpinge 14:3 och 14:19.
Fastighetsreglering berörande Kyrkoköpinge 14:3, 14:19 och samfällid
vägmark. Ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar.

Kommun:

Skåne län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Beslut	Lantmäterimyndigheten beslutar om fastighetsbestämning enligt följande:		
Fastighetsbestämning	Gränsen mellan Kyrkoköpinge 14:3 och 14:19 går i en rak linje mellan punkterna 5240024-5240025. Se vidare karta, aktbilaga KA.		
Beslut	Lantmäterimyndigheten beslutar om fastighetsbildning enligt följande:		
Fastighet	<u>Kyrkoköpinge 14:3.</u>		
Fastighetsreglering	Erhåller från samfällt vägmarksområde.	<u>3</u>	54
Ledningsrättsåtgärd (ledningsbeslut se nedan)	Ny rättighet som belastar fastigheten: Ändamål: Vatten- och avlopp. Till förmån för: Reningsverket 1.		
	Areal efter överföringen (enligt nymätning)		378
Fastighet	<u>Kyrkoköpinge 14:19.</u>		
Fastighetsreglering	Avstår till samfällt vägmarksområde.	<u>1</u>	7
	Erhåller från samfällt vägmarksområde.	<u>2</u>	76
	Areal efter överföringen (enligt nymätning)		394

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Ledningsrättsåtgärd (ledningsbeslut se nedan)	Ny rättighet som belastar fastigheten: Ändamål: Vatten- och avlopp. Till förmån för: Reningsverket 1.		
Marksamfällighet	<u>"Samf väg"</u> enligt karta, aktbilaga KA. = <i>Kyrkoköpinge s:2</i> Marksamfälligheten har tillkommit vid enskifte, fastställt 1815-09-18, akt 12-KYK-5.		
Fastighetsreglering	Avstår till Kyrkoköpinge 14:3.	3	54
	Avstår till Kyrkoköpinge 14:19.	2	76
	Erhåller från Kyrkoköpinge 14:19.	<u>1</u>	7
Ny ledningsrätt	Ledningshavare: Reningsverket 1 Ledningstyp: Vatten- och avlopp.		
Ledningsrättsåtgärd	Ledningsbeslut LEDNINGSRÄTT Ledningsrätt upplåtes enligt punkterna 1 och 2 nedan. Ändamål: Vatten- och avloppsledningar Till förmån för: Reningsverket 1 (ägare Trelleborgs kommun) Belastar: Kyrkoköpinge 14:3 och 14:19 1. För ledningshavaren gäller 1.1 Ledningshavaren har rätt att underhålla och bibehålla underjordiska vattenledningar och avloppsledningar med tillhörande anordningar inom område Lr enligt karta, aktbilaga KA.		

1.2 Ledningarna är befintliga.

1.3 Ledningshavaren har rätt att beträda de belastade fastigheterna för tillsyn samt för underhålls- och reparationsarbeten.

Ledningshavaren skall därvid om detta kan ske utan väsentlig olägenhet följa av fastighetsägare givna anvisningar angående tillträde till fastighet.

1.4 Sedan ledningsarbete avslutats skall ledningshavaren i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick. Skada som inte kan återställas skall ersättas.

2. För ägarna av belastade fastigheter gäller

2.1 Fastighetsägarna får inte ändra markanvändningen i närheten av ledningarna så att ledningarnas bibehållande äventyras.

2.2 Fastighetsägarna får inte utan ledningshavarens medgivande fälla träd, schakta, spränga eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningarna eller fördyra eller försvåra ledningarnas underhåll. Ej heller utan ledningshavarens tillstånd plantera för ledningsnätet olämpliga träd (t ex pil, poppel, björk).

Förrättningslantmätare

Lantmäterimyndigheten
Skåne län

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbil TBE
Dnr FMM 991396

1999-08-16

Fastighetsbestämning berörande Kyrkoköpinge 14:3 och
14:19, fastighetsreglering berörande Kyrkoköpinge
14:3, 14:19 och samf. väg jämte ledningsrättsåtgärder.

Koordinatförteckning (Trelleborgs kommuns system)

	Punkt nr	X	Y	Markering
cen fgp	5240018	5830.23	36593.44	grg
	5240020	5830.58	36600.23	rm
	5240022	5800.06	36566.23	grm
	5240024	5804.87	36594.29	rn
	5240025	5811.54	36576.13	rn
	5240026	5789.62	36594.80	rm
	5240027	5803.64	36597.64	rm
	5240028	5820.59	36601.01	rm
	5240029	5827.92	36601.63	rm
	5240031	5831.55	36596.06	rm

Förklaringar till markeringar

grg = gammalt rör i gjutning
grm = gammalt rör i mark
rm = rör i mark
rn = råsten

I tjänsten

Karttekniker

Protokoll

1999-09-16

Ärendenummer

FMM 991396

Förrättningslantmätare

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Kyrkoköpinge 14:3 och 14:19. Fastighetsreglering berörande Kyrkoköpinge 14:3, 14:19 och samfällad vägmark. Kommun: Trelleborg Skåne län
Handläggning	Med sammanträde på Rådhuset i Trelleborg.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A. Yrkandet preciseras till att även avse fastighetsbestämning (bestämning av gräns mellan 14:3 och 14:19) samt överföring av samfällad mark också till Kyrkoköpinge 14:3.
Redogörelse	Lantmätaren redogör för utförda mätningar och vilka arealer som skall överföras till respektive fastighet. Detta material har skickats ut i samband med kallelsen till sammanträdet. Vad gäller norr om 14:19 görs av trafiksäkerhetsskäl en överföring av mark från 14:19 till samfällt område. Lantmätaren redogör för vad som gäller för den samfällda marken. Antalet delägare är många. Ingen delägare är närvarande på dagens sammanträde. Inget yrkande om ersättning har framställts. Då inget ersättningsbelopp överstiger 3 % av basbeloppet, skall ingen ersättning betalas. ... påtalar att avsikten från början var att klargöra sina egna gränser. Någon annan gräns vill man inte vara med och betala för. Lantmätaren konstaterar att ett missförstånd föreligger om betalningen och framför en ursäkt för att han varit otydlig mot ... i telefon. ... tar därmed tillbaka vad som sagts angående att grannen inte skall vara med och betala.
Överenskommelse	Ägarna av Kyrkoköpinge 14:3 och 14:19 är sålunda överens om följande. Gränsen mellan fastigheterna skall ha den sträckning som utstakats, markerats och som redovisas på kartan. Kostnaderna för förrättningen skall fördelas efter den nettoareal som

fastigheterna erhåller. Sålunda skal och betala
12500 kr och betala 9500 kr.

Förrättningens fortsättning Lantmätaren meddelar att förrättningen kommer att avslutas torsdagen den 23 september 1999. Besvärshänvisning lämnas.

Dagens sammanträde avslutas

Sakägare	Fastighet	Ägare	Anmärkning
	Kyrkoköpinge 14:3		närvarande
	Kyrkoköpinge 14:19		närvarande
	Kyrkoköpinge 14:19		Ej närvarande

Närvarande är också från Trelleborgs kommun, som ombesörjer mät- och kartarbetet.

Protokollet uppsatt 1999-09-16.

Vid protokollet

Protokoll

1999-09-23

Ärendenummer

FMM 991396

Förrättningslantmätare

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Kyrkoköpinge 14:3 och 14:19. Fastighetsreglering berörande Kyrkoköpinge 14:3, 14:19 och samfälld vägmark. Ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar.
	Kommun: Trelleborg Skåne län
Handläggning	Utan sammanträde på Lantmäterimyndighetens kontor i Malmö.
Sakägare	Se föregående protokoll, aktbilaga PR1. Vidare är Trelleborgs kommun (Reningsverket 1) sakägare vad gäller ledningsrätt.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A och protokoll från sammanträdet, aktbilaga PR1. Underhand har Trelleborgs kommun yrkat på ledningsrätt för befintliga vatten- och avloppsledningar.
Fastighetsbestämningsbeslut	Skäl: Gränsen mellan Kyrkoköpinge 14:3 och Kyrkoköpinge 14:19 är oklar. Denna har tillkommit vid avstyckning 1933-10-21, akt 12-KYK-80. Gränsen är lagligen bestämd (JB 1:3). Det kan inte fastställas hur utmärkningen ursprungligen har skett. Gränsen har därför den sträckning som förrättningskartan utvisar (JB 1:3). Beslut: Se beslutsdokument, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA
Redogörelse	Vägmarksamfälligheten har tillkommit vid enskifte 1815-09-18, akt 12-KYK-189.
Fastighetsbildningsbeslut—Fastighetsbildning allmänt	Skäl: Ändamål: En bostadshus. De ombildade fastigheterna är lämpliga för sitt ändamål (FBL 3:1). Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området. Samråd har skett med byggnadsnämnden, som inte har haft något att erinra mot fastighetsbildningen (FBL 3:3).

Fastighetsbildningsbeslut—Fastighetsreglering	Fastighetsregleringen medför en mer ändamålsenlig markanvändning. Fördelarna överväger de kostnader och olägenheter som regleringen medför (FBL 5:4). Fastigheternas graderingsvärde ändras bara i liten omfattning (FBL 5:8). Fastighetsregleringen medför att sökandens fastigheter förbättras (FBL 5:5).
Ledningsbeslut—Ledningsrätt	Skäl: Ledningarna är sådana som avses i 2 § första stycket punkt 3a ledningsrättslagen. Upplåtelsen av ledningsrätt uppfyller villkoren i 6-11 §§ ledningsrättslagen.
Beslut	Beslut: Fastighetsbildning, se beslutsdokument, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA. Ledningsrätt, se beslutsdokument, aktbilaga BE.
Tillträdesbeslut	Tillträde skall ske så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl: Fastighets andel i överförd samfällad mark överstiger inte 3 % av basbeloppet. Företrädare för samfälligheten med befogenhet att ta emot ersättning saknas. Ingen fastighetsägare har yrkat att ersättning skall betalas (FBL 6:6). Upplåtelsen av ledningsrätt avser befintliga ledningar och påverkar ej marknadsvärdet, varför ingen ersättning bör betalas. Fastighetsregleringen är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare. Upplåtelsen av ledningsrätt är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare. Beslut Ingen ersättning skall betalas.
Beslut om fördelning av förrättningskostnader	betalar 12500 kr betalar 9500 kr betalar 2500 kr för ledningsrätt (FBL 2:6).
Aktmottagare	217 43 Malmö. 231 91 Trelleborg. 231 83 Trelleborg
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Skåne län
Box 50 590
202 15 Malmö

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 21 oktober 1999. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer FMM 991396 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 1999-09-23.

Vid protokollet

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättningAktbilaga A
1 (2)

Datum

inbok 1999-05-20
FMM 991396

1999-05-20

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överläst område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling eller undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening eller d d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Lantmäterimyndigheten
Skåne län
Box 50580
202 15 MALMÖ

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Kommun
	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartsbild Överföring av samfällig mark till Kyrkoköpinge 14:19	
Området skall an- vändas till	☒ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad	
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	
	Sökande	Sökande
	Sökande	Sökande
	Sökande	Sökande

¹) Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid »Andra som berörs».

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☐ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts
	☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats	
	☐ Bygglov har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Förhandsbesked har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	☐ Ja, daterad den	☐ Nej
	Betalas av	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	Betalas av	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Dagboksblad

Ärendenummer
FMM 991396

Ärende Fastighetsbestämning berörande Kyrkoköpinge 14:3 och 14:19.
Fastighetsreglering berörande Kyrkoköpinge 14:3, 14:19 och samfällid
vägmark. Ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar.

Kommun: Trelleborg

Skåne län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
1999-05-20	Ansökan inkommen.	A	
1999-06-01	Bekräftelse av ansökan		GJ
1999-06-09	Köpekontrakt	utgallras	
1999-08-16	Teknisk beskrivning	TBE	
1999-08-24	Kallelse till sammanträde och kungörelse 1999-09-16		GJ
	Karta	KA	
1999-09-16	Protokoll från sammanträde	PR1	
1999-09-16	Underrättelse om avslut		GJ
1999-09-23	Beslut	BE	
1999-09-23	Slutprotokoll där förrättningen avslutas	PR2	