

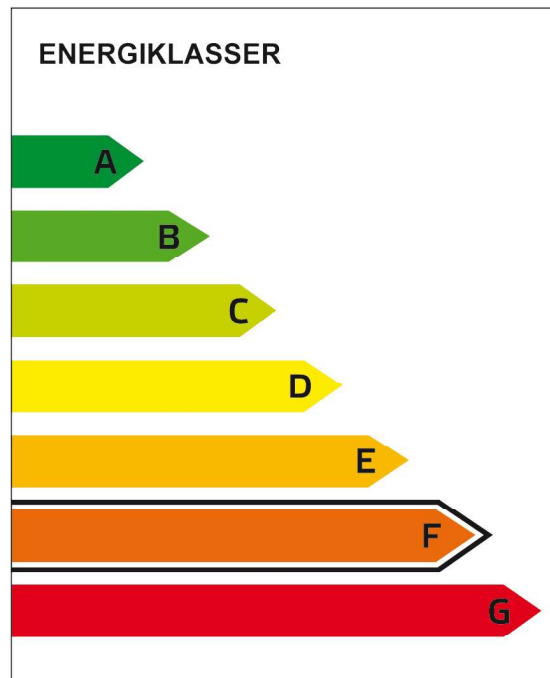
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Långhögsvägen 13, 238 31 Oxie
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1968

Energideklarations-ID: 734263



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

101 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energi klass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

EI (vattenburen)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Claus Holten, Skandek AB,
2016-08-24

Energideklarationen är giltig till:

2026-08-24

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Malmö	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Oxie 45:153			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2941584	Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress		Postnummer	Postort
Långhögsvägen 13		23831	Oxie
			Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1968	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 100 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan: Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Övrig verksamhet - ange vad 0 Summa 100	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1501

-

1512

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	kWh	
Eldningsolja (2)	kWh	
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	
Ved (4)	kWh	
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	
Övrigt biobränsle (6)	kWh	
EI (vattenburen) (7)	9355 kWh	
EI (direktverkande) (8)	kWh	
EI (luftburen) (9)	kWh	
Markvärmepump (el) (10)	kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	9355 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	3390 kWh	
Fjärrkyla (14)	kWh	

Finns solvärme?

Ja

Nej

Ange solfångararea

m²

Beräknad energiproduktion

kWh/år

Finns solcellssystem?

Ja

Nej

Ange solcellsarea

m²

Beräknad elproduktion

kWh/år

Ort (Energi-Index)

Malmö

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸

10118 kWh

Energiprestanda

...varav el

101 kWh/m² ,år

101 kWh/m² ,år

Beräknad förbrukning

Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmåtts:

Eldningsolja

10 000 kWh/m³

Naturgas

11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)

Stadsgas

4 600 kWh/1 000 m³

Pellets

4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel² (15)	kWh	
Hushållsel³ (16)	5000 kWh	
Verksamhetsel⁴ (17)	kWh	
EI för komfortkyla (18)	kWh	
Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0 kWh	
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	9355 kWh	
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	9355 kWh	

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

50 kWh/m² ,år

Referensvärde 2 (statistiskt intervall)

122 - 149 kWh/m² ,år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (§3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13.15.18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 734263)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
3139 kWh/år	0,57 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av luft-luft värmepump				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja	☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas		
☒ Ja	☐ Nej	Kommentar	
		Besiktning utförd 2016-08-23	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Separat rapport överlämnad till kund.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Claus	Holten	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-08-24	claus@skandek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2057	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skandek AB		