

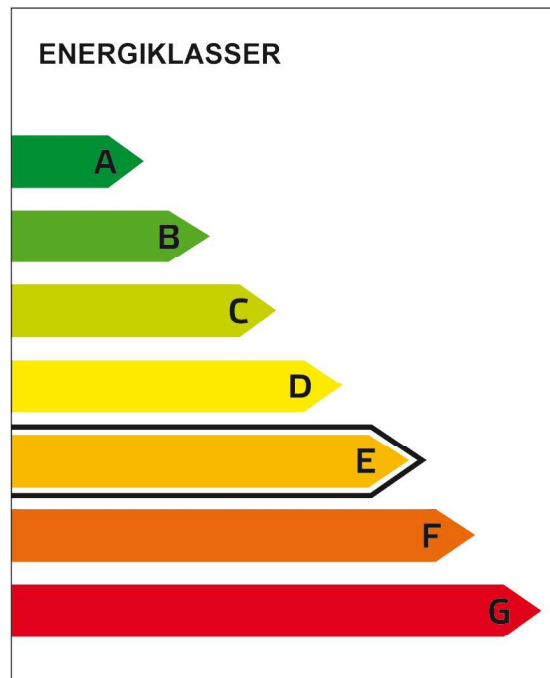
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Bieåsen 67, 641 96 Katrineholm
Katrineholms kommun

Nybyggnadsår: 1927

Energideklarations-ID: 858882



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

90 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

EI (direktverkande)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Marcus Axinge, Anticimex AB,
2018-07-09

Energideklarationen är giltig till:

2028-07-09

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Södermanland	Katrineholm	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Torsbo 1:13			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	190498	Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress		Postnummer	Postort
Bieåsen 67		64196	Katrineholm
			Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1927
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 153 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan: Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen			
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Verklig förbrukning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)

1707

-

1806

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet är (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	kWh	
Eldningsolja (2)	kWh	
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	
Ved (4)	kWh	
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	
Övrigt biobränsle (6)	kWh	
El (vattenburen) (7)	kWh	
El (direktverkande) (8)	13100 kWh	
El (luftburen) (9)	kWh	
Markvärmepump (el) (10)	kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	13100 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	3200 kWh	
Fjärrkyla (14)	kWh	

Finns solvärme?

Ja

Nej

Ange solfångararea

m²

Beräknad energiproduktion

kWh/år

Finns solcellssystem?

Ja

Nej

Ange solcellsarea

m²

Beräknad elproduktion

kWh/år

Ort (Energi-Index)

Katrineholm

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸

13830 kWh

Energiprestanda

...varav el

90 kWh/m² ,år

90 kWh/m² ,år

Beräknad förbrukning

Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja

10 000 kWh/m³

Naturgas

11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)

Stadsgas

4 600 kWh/1 000 m³

Pellets

4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetssel² (15)	kWh	
Hushållsel³ (16)	4700 kWh	
Verksamhetssel⁴ (17)	kWh	
El för komfortkyla (18)	kWh	
Tillägg komfortkyla⁵ (19)	0 kWh	
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	13100 kWh	
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	13100 kWh	

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

Referensvärde 2 (statistiskt intervall)

55 kWh/m² ,år

132 - 162 kWh/m² ,år

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 858882)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
4600 kWh/år	0,38 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Byggnadens inköp av energi kommer att minskas om nuvarande värmekälla kompletteras med en luft/luftvärmepump.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Mer information om deklARATIONER hittar du på www.boverket.se. Observera att det även följer med en bilaga benämnd Åtgärdsrapport i energideklarationen. Byggnadens Energiprestanda: Är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index) $\square$ dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index) $\square$ finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden - Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida. Referensvärde 1: Är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla. Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin. Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Marcus	Axinge	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-07-09	marcus.axinge@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5509	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex AB		