

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Kantstenen

716422-2510



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kantstenen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Allmänt om verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

8A. 17
75
17k
K8
C

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1988-05-09. Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2022-08-11.

Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Berthåga 23:1 och Berthåga 24:1.

På fastigheten finns 10 st bostadshus innehållande 76 lägenheter med en total bostadsyta om 6 252,4 kvm. Dessutom finns 2 st tvättstugor, 2 st lekplatser, 1 st kvarterslokal, 26 st garage, 52 st p-platser samt 28 st förråd.

Lägenhetsfördelning

5 st 1,5 rum och kök
21 st 2 rum och kök
14 st 2,5 rum och kök
10 st 3 rum och kök
26 st 3,5 rum och kök

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg-Hansa via Simpleko Brf-försäkring.

Styrelsens sammansättning

Karin Nyström	Ordförande
Sandra Abdullah	Ledamot
Jessica Ståhlberg	Kassör
Janne Koponen	Vice ordf, Sekreterare
Inia Fuentes Gonzalez	Ledamot
Tommy Forsberg	Suppleant
Anita Palmberg	Suppleant

SA. 7
75
74 kr e

Valberedning

Magnus Bern (sammanställande), Ing-Britt Albrektsson, Theresa Fridell.

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Eva Andersson Dverstorp	Ordinarie	Folkesson Råd & Revision AB
Katarina Boiwe	Suppleant	Folkesson Råd & Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-11-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2013	Låsbyte
2013	Uppgradering av värmesystem i undercentral
2013	Installation av fiber i fastigheten och utdragning av kopparnät till lägenheterna
2014	Byte ventilationsaggregat i samtliga lägenheter
2013/14	Byte värmeväxlare, injustering värmesystem, byte radiatortermostater
2015/16	Byte garageportar
2016/17	Renovering och målning av garagelängor, cykelförråd och servicehus samt ny armatur i garage och stolpar
2017/19	Renovering tak
2020/21	Byte utebelysning gångväg och entréer, fönstermålning utvändigt, byte fönsterbleck och tätningslister
2021/22	Installation av en ny släntrutch i lekparken, byte gungor i lekparken, stamspolning
2022/23	Renovering tvättstugan

Planerade underhåll

2023/24	Inga större underhåll är planerade för 23/24, enbart diverse mindre reparationer/underhåll enligt underhållsplanen.
---------	---

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "SA.", "JK", "KN", and "C".

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	Upplands Boservice
Förvaltartjänst	HSB
Ekonomisk förvaltning, lägenhetsförteckning, elektronisk fakturahantering och ekonomiportal	Simpleko
Basutbud TV	Tele2/Comhem
Fjärrvärme	Vattenfall
EI	Vattenfall
Nyckelhantering	AB Byggbeslag Lås & Säkerhet
Städning	Ren Jämt i Uppsala AB
Fibernät	Telia
Vatten, avlopp, hushållsavfall	Uppsala Vatten
Tidningar, glashantering	Ragnsellis
Fastighetsförsäkring	Trygg Hansa (Bolander & CO AB försäkringsförmedlare)
Hisservice	Uppsala Lyftservice AB

Övrig verksamhetsinformation

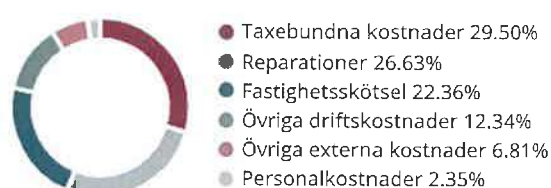
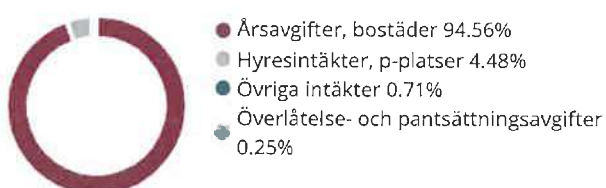
För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som uppdateras regelbundet av styrelsen. Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019-06-28. OVK besiktning har skett 2023-02-06.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 30 april 2023 lades ett av föreningens banklån om och räntan ändrades från 2,02% till 4,01%. Ytterligare lån kommer att läggas om i april 2024 där vi förväntar oss en liknande ökning av räntan.

Styrelsen har under året undersökt olika möjligheter till portkod i trapphusen och digital bokning i tvättstugan men har ännu inte kommit fram till en bra teknisk och ekonomisk lösning. Arbetet fortsätter.

Fördelning av intäkter och kostnader



Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 101 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 102 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2023=1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2023=525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Handwritten notes in blue ink: "SA", "TR", "KW", and a signature.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	5 504 384	5 514 682	5 642 873	5 754 027
Resultat efter fin. poster	-771 226	591 116	-348 547	980 633
Soliditet, %	21	22	21	21
Yttre fond	4 736 503	4 426 276	2 859 920	1 859 920
Taxeringsvärde	103 409 000	103 409 000	70 523 000	70 523 000
Bostadsyta, kvm	6 252	6 252	6 252	6 252
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	834	834	856	878
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 124	6 244	6 364	6 484
Genomsnittlig skuldränta, %	2,99	1,97	1,89	1,89

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	3 027 000	-	-	3 027 000
Fond, yttre underhåll	4 426 276	-	310 227	4 736 503
Balanserat resultat	3 516 536	591 116	-310 227	3 797 425
Årets resultat	591 116	-591 116	-771 226	-771 226
Eget kapital	11 560 928	0	-771 226	10 789 702

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 797 425
Årets resultat	-771 226
Totalt	3 026 199

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	310 227
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 074 888
Balanseras i ny räkning	3 790 860
	3 026 199

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Handwritten notes in blue ink: "25", "JP", "SA.", "JR", "e KN".

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		5 504 384	5 514 682
Rörelseintäkter		7 883	17 768
Summa rörelseintäkter		5 512 267	5 532 450
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-4 060 188	-3 123 617
Övriga externa kostnader	7	-304 408	-286 449
Personalkostnader	8	-105 045	-97 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-657 320	-657 312
Summa rörelsekostnader		-5 126 961	-4 165 179
RÖRELSERESULTAT		385 306	1 367 271
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 156 578	-776 155
Summa finansiella poster		-1 156 532	-776 155
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-771 226	591 116
ÅRETS RESULTAT		-771 226	591 116

75 7/7 SA.
Jae KN
e

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	46 047 900	46 688 844
Maskiner och inventarier	11	0	16 376
Summa materiella anläggningstillgångar		46 047 900	46 705 220
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		46 051 400	46 708 720
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		58 392	69 594
Övriga fordringar	13	4 238	3 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	133 652	158 489
Summa kortfristiga fordringar		196 282	231 898
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 123 466	5 018 391
Summa kassa och bank		4 123 466	5 018 391
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 319 748	5 250 289
SUMMA TILLGÅNGAR		50 371 148	51 959 009

JS TP SA
IK e KN

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 027 000	3 027 000
Fond för yttre underhåll		4 736 503	4 426 276
Summa bundet eget kapital		7 763 503	7 453 276
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 797 425	3 516 536
Årets resultat		-771 226	591 116
Summa fritt eget kapital		3 026 199	4 107 652
SUMMA EGET KAPITAL		10 789 702	11 560 928
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 18	30 349 320	22 538 070
Summa långfristiga skulder		30 349 320	22 538 070
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 939 610	16 501 236
Leverantörsskulder		154 127	262 934
Skatteskulder		9 707	7 032
Övriga kortfristiga skulder	16	433 757	414 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	694 925	674 014
Summa kortfristiga skulder		9 232 125	17 860 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 371 148	51 959 009

SA JP
JS
JK
e KN

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	5 018 391	4 532 094
Resultat efter finansiella poster	-771 226	591 116
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	657 320	657 312
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-113 906	1 248 428
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	35 616	-22 804
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-66 259	11 048
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-144 549	1 236 672
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-750 376	-750 376
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-750 376	-750 376
ÅRETS KASSAFLÖDE	-894 925	486 296
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 123 466	5 018 391

75 SA 12 KN e

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kantstenen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Fastighetsförbättringar	20 år
Maskiner och inventarier	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20 %. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 22 599 544 kronor.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

JS
KN
TA
e
SA.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022 - 2023	2021 - 2022
Hysesintäkter, p-platser	246 800	245 400
Årsavgifter, bostäder	5 212 140	5 212 140
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	13 979	14 312
Övriga intäkter	39 348	60 598
Summa	5 512 267	5 532 450

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022 - 2023	2021 - 2022
Besiktning och service	35 344	48 722
Bevakning	2 133	1 014
Fastighetsskötsel	952 051	926 623
Yttre skötsel	10 060	4 829
Årlig ventilationsservice	0	194 890
Summa	999 588	1 176 078

NOT 4, REPARATIONER	2022 - 2023	2021 - 2022
Löpande reparationer och underhåll	78 705	18 708
Planerat underhåll	1 074 888	84 362
Reparation försäkringsskada	36 586	175 530
Summa	1 190 179	278 600

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	185 233	168 396
Sophämtning	163 363	130 354
Uppvärmning	705 130	687 564
Vatten	264 928	276 772
Summa	1 318 654	1 263 086

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	112 380	108 071
Fastighetsskatt	134 854	129 534
Kabel-tv/bredband	127 373	119 948
Självrisker	177 160	48 300
Summa	551 767	405 853

JS TFS
72 KN
e

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Ekonomisk förvaltning	90 370	86 730
Förbrukningsmaterial	13 155	4 436
Revisionsarvoden	20 625	17 875
Övriga externa tjänster	132 157	128 717
Övriga förvaltningskostnader	48 101	48 691
Summa	304 408	286 449

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Sociala avgifter	20 045	22 802
Styrelsearvoden	85 000	75 000
Summa	105 045	97 802

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 156 528	776 155
Övriga räntekostnader	50	0
Summa	1 156 578	776 155

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

Ackumulerat anskaffningsvärde	2023-06-30	2022-06-30
Ingående	59 306 420	59 306 420
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	59 306 420	59 306 420
 Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-12 617 576	-11 976 632
Årets avskrivning	-640 944	-640 944
Utgående ackumulerad avskrivning	-13 258 520	-12 617 576
 UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	46 047 900	46 688 844
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 496 000</i>	<i>3 496 000</i>
 Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	68 725 000	68 725 000
Taxeringsvärde mark	34 684 000	34 684 000
Summa	103 409 000	103 409 000

JP
SA

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	163 704	163 704
Utgående anskaffningsvärde	163 704	163 704
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-147 328	-130 960
Avskrivningar	-16 376	-16 368
Utgående avskrivning	-163 704	-147 328
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	16 376

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-06-30	2022-06-30
Insats SBC/Bostadsrätterna	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	4 238	3 815
Summa	4 238	3 815

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-06-30	2022-06-30
Bredband	1 280	1 280
Försäkringspremier	67 062	64 480
Kabel-TV	31 411	28 464
Vatten	22 915	24 099
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 984	40 166
Summa	133 652	158 489

Handwritten signature and initials:
JF SA
JL
e JK

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Stadshypotek AB	2026-04-30	4,01 %	15 750 860	15 922 064
Stadshypotek AB	2027-06-01	3,58 %	15 177 664	15 585 664
Stadshypotek AB	2024-04-30	2,50 %	7 360 406	7 531 578
Summa			38 288 930	39 039 306
Varav kortfristig del			7 939 610	16 501 236

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	2023-06-30	2022-06-30
Lagstadg soc avg lönesk	11 307	0
Medlemmarnas inre fond	403 970	410 595
Personalens källskatt	14 280	0
Redovisningskonto moms	4 200	4 200
Summa	433 757	414 795

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-06-30	2022-06-30
Beräknat revisionsarvode	13 000	13 000
El	7 797	11 938
Förutbetalda avgifter/hyror	457 370	459 466
Löner	0	54 600
Sociala avgifter	0	17 155
Utgiftsräntor	168 188	89 518
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 570	28 337
Summa	694 925	674 014

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	55 553 000	55 553 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har ansökt om elstöd för företag och Skatteverket har beviljat ansökan. Stödet om 33 711 kronor är utbetalt 2023-07-29.

Handwritten signatures and initials:
SA, JS, JW, 7R, e

Underskrifter

Uppsala, 2023 - 09 - 18

Ort och datum

J. Stålberg

Jessica Stålberg
Kassör

Janne Koponen

Janne Koponen
Vice ordf, Sekreterare

Sandra Abdullah

Sandra Abdullah
Ledamot

Karin Nyström

Karin Nyström
Ordförande

Tommy Forsberg

Tommy Forsberg
Som suppleant för Inia Fuentes Gonzalez

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 09 - 20

Eva Andersson Dverstorp

Folkesson Råd & Revision AB
Eva Andersson Dverstorp
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kantstenen
Org.nr. 716422-2510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kantstenen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kantstenen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

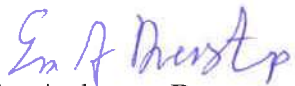
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 20/9 2023



Eva Andersson Dverstorp
Auktoriserad revisor