

Beskrivning och Värdering
avseende bostadsrätten
22-2037-1-250 inom HSB BRF Tolered i
Göteborg, Arvid Lindmansgatan 25 F



Uppdragsgivarens diarienummer: F-311-25-14

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av bostadsrätten 22-2037-1-250 inom HSB BRF Tolered i Göteborg som består av en bostadslägenhet.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid Exekutiv auktion.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Juni 2025
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2025-06-09 av Niklas Karlsson. Representant för föreningen närvarade också under inspektionen. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS-
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Föreningens registreringsbevis, stadgar och årsredovisning
- Energideklaration
- Utdrag från lägenhetsregistret
- Ortsprismaterial

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i Tolered på centrala Hisingen. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats i närheten.

Närområdet består i huvudsak av flerbostadshus. Området bedöms ligga strax utanför centrum.

Bostadsrättsföreningen

Föreningen innehar fastigheten Tolered 147:1 med tomträtt. Byggnaderna uppfördes år 1951.

Föreningens banklån per 2023-12-31 uppgick till 58 452 664 kronor vilket motsvarar 3 351 kr/m² boarea.

Föreningen har en fond för yttre underhåll som per 2023-12-31 uppgick till 11 889 690 kr*

Det finns en giltig energideklaration för byggnaden som värderingsobjektet är en del av. Energideklarationen bifogas i utlåtandet.

* Yttre underhålls fond avser en redovisningsmässig avsättning till yttre underhåll och avser därmed inte reella pengar.

Fastighetsbeteckning

Göteborg Tolered 147:1

Kommun	Göteborg
Upplåtelseform	Tomträtt
Lagfaren ägare	Göteborgs kommun
Tomtareal	30 142,4 kvadratmeter

Taxeringsuppgifter

Typkod	321, hyreshusenhet, bostäder och lokaler
Byggnad	194 694 000 SEK
Mark	124 160 000 SEK
Värdeår	1971

Övrigt

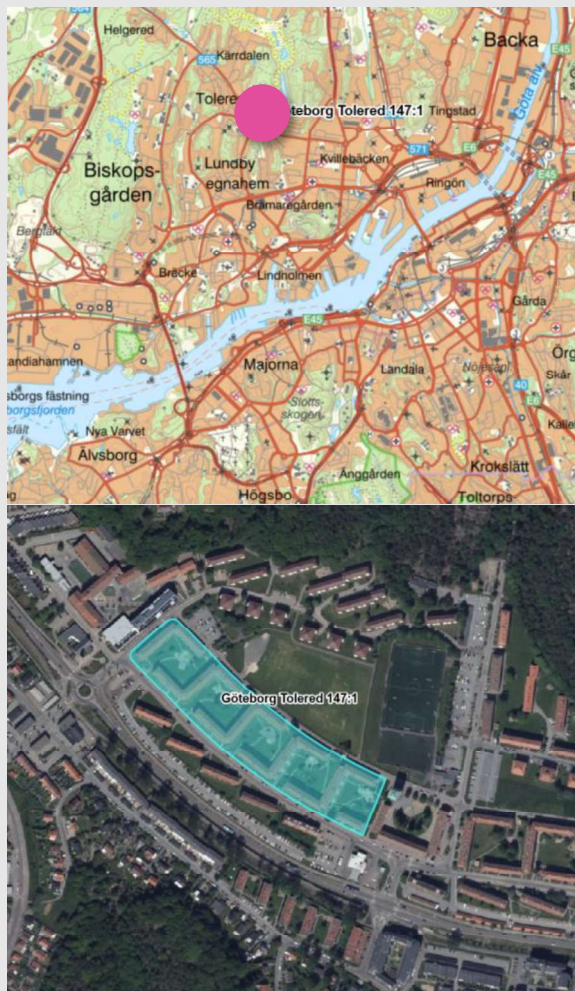
Föreningen

Antal lägenheter	318 st
Bostadsarea	17 664 m ²
Lokalarea	664 m ²
Parkering/garage	P-plats finns. Separat kö. Avgift tillkommer.
Fastighetsförsäkring	Fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Mekanisk frånluft
Hissar	Finns ej
Tvättstuga	Finns i föreningen
Övrigt	Relining pågår

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 30 142,4 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av grönytor och kommunikationsytor

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som normalt. Föreningen följer en underhållsplan. Det går att läsa mer om föreningens utförda och planerade insatser i årsredovisningen.

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Induktionshäll
- ☒ Inbyggd ugn och mikro
- ☒ Kombinerad kyl och frys
- ☒ Diskmaskin

Beskrivning:

Väggarna är målade
Golvet består av laminat
Arbetsytor består av laminatskiva
Stänkskydd utgörs av kakel

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	normalt

Badrum

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Duschplats
- ☒ Kommod
- ☒ Toalett

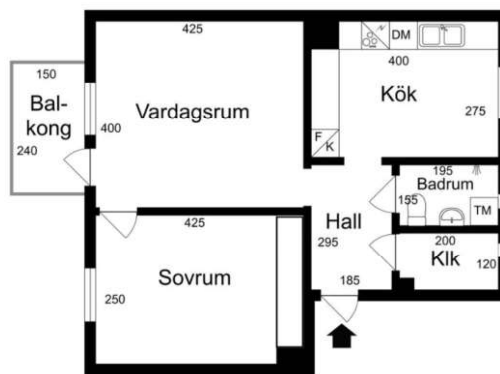
Beskrivning:

Väggarna är kaklade
Golvet består av klinker

Skick och Standard	lågt
Underhållsstatus	äldre

Information om bostaden

Adress	Arvid Lindmansgatan 25 F 417 26 Göteborg
Lgh-nr	22-2037-1-250
Byggår	1951
Boyta	54 kvadratmeter
Antal rum	2
Våning	2
Avgift	4 068 kr/månad
Andelstal insats	0,30914
Andelstal årsavgift	0,30914
Balkong	Finns
Förråd	Finns
Bredband	Finns
TV	Finns
Pantsättningsavgift	588 kronor
Överlåtelseavgift	1 470 kronor



Viss avvikelse kan förekomma, ritningen är ej skalenlig

Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

Golv

☒ Laminat

Väggar

☒ Målat

Skick och Standard

Underhållsstatus

lågt till normalt

något eftersatt

Gemensamhetsytor i föreningen

☒ Tvättstuga

Bedömning

Tvårumslägenhet på andra våningen med balkong. Visst uppfräschningsbehov föreligger.

Efterfrågan på värderingsobjektet bedöms som relativt god med hänsyn till värderingsobjektets läge.

Mest vikt har lagts vid köp av lägenheter av liknande karaktär, storlek och läge, inom samma förening.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	22-2037-1-250 inom HSB BRF Tolered i Göteborg
	Värdetidpunkt	Juni 2025
	Syfte	Exekutiv auktion

ORTSPRISMETODEN

Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 1 500 000 – 1 700 000 kronor

cirka 28 000 – 31 000 kr/m² boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet 22-2037-1-250 inom HSB BRF Tolered i Göteborg vid värdetidpunkten till:

1 600 000 SEK

Enmiljonsexhundratusen svenska kronor

Göteborg 2025-06-18



Lotta Gustavsson

av Samhällsbyggarna auktoriserad
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**




Niklas Karlsson

Junior Associate

Bilagor

- Fastighetsutdrag
- Energideklaration
- Föreningens årsredovisning, stadgar och registreringsbevis

Utdrag ur lägenhetsregistret

Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.



Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ



GÖTEBORG TOLERED 147:1

Aktualitet fastighetsregistret:

1996-05-08 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a65-0964-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

80, GÖTEBORG

Övriga noteringar:

INGÅR I KVARTERET 147-LENDEN I TOLERED

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

O-GÖTEBORG TOLERED 147-LENDEN:1

Omregistreringsdatum:

1984-06-13

Akt:

1480K-XI-115/84

URSPRUNG ⓘ

GÖTEBORG TOLERED 731:783

GÖTEBORG TOLERED 731:817

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140074769

Distrikt:

107083,Lundby

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Arvid Lindmansgatan 27			Göteborg
Arvid Lindmansgatan 17A	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 17B	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 19	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 19A	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 19B	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 19C	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 19D	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 19E	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 19F	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 19G	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 19H	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 21A	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 21B	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 21C	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 21D	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 21E	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 21F	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 21G	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 21H	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 23	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 23A	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 23B	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 23C	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 23D	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 23E	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 23F	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 23G	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 23H	417 26	Göteborg	Göteborg

Arvid Lindmansgatan 25A	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 25B	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 25C	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 25D	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 25E	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 25F	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 25G	417 26	Göteborg	Göteborg
Arvid Lindmansgatan 25H	417 26	Göteborg	Göteborg
Karl Staaffsgatan 14A	417 26	Göteborg	Göteborg
Karl Staaffsgatan 14B	417 26	Göteborg	Göteborg
Karl Staaffsgatan 14C	417 26	Göteborg	Göteborg
Karl Staaffsgatan 16A	417 26	Göteborg	Göteborg
Karl Staaffsgatan 16B	417 26	Göteborg	Göteborg
Karl Staaffsgatan 16C	417 26	Göteborg	Göteborg
Karl Staaffsgatan 18A	417 26	Göteborg	Göteborg
Karl Staaffsgatan 18B	417 26	Göteborg	Göteborg
Karl Staaffsgatan 18C	417 26	Göteborg	Göteborg
Karl Staaffsgatan 20A	417 26	Göteborg	Göteborg
Karl Staaffsgatan 20B	417 26	Göteborg	Göteborg
Karl Staaffsgatan 20C	417 26	Göteborg	Göteborg
Karl Staaffsgatan 22A	417 26	Göteborg	Göteborg
Karl Staaffsgatan 22B	417 26	Göteborg	Göteborg
Karl Staaffsgatan 22C	417 26	Göteborg	Göteborg
Toleredsgatan 9A	417 27	Göteborg	Göteborg
Toleredsgatan 9B	417 27	Göteborg	Göteborg
Toleredsgatan 9C	417 27	Göteborg	Göteborg
Toleredsgatan 9D	417 27	Göteborg	Göteborg

AREAL ⓘ



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
30 142,40 kvm	30 142,40 kvm	0 kvm
3,01 ha	3,01 ha	0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6402890,7	316756,4	6407289,71	1268749,02

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Sammanläggning	1948-08-11		Tomtmätning	1948-07-29	1480K-IV-414/1948
Tekniska:	Datum:	Akt:	Tekniska:	Datum:	Akt:
Annan åtgärd	1949-04-13	1480K-VIII-23359	Annan åtgärd	1950-08-25	1480K-VIII-24817
Annan åtgärd	1949-04-13	1480K-VIII-23359	Annan åtgärd	1950-09-22	1480K-VIII-24897
Annan åtgärd	1950-08-25	1480K-VIII-24817	Nybyggnadskarta	1949-02-09	1480K-IX-11117-R
Annan åtgärd	1950-01-17	1480K-VIII-24098	Annan åtgärd	1950-06-14	1480K-VIII-24563
Annan åtgärd	1949-09-28	1480K-VIII-23806	Annan åtgärd	1950-04-15	1480K-VIII-24292
Annan åtgärd	1949-09-10	1480K-VIII-23747	Annan åtgärd	1950-05-23	1480K-VIII-24467
Annan åtgärd	1949-10-21	1480K-VIII-23888	Annan åtgärd	1950-09-22	1480K-VIII-24896
Annan åtgärd	1950-08-14	1480K-VIII-24733	Annan åtgärd	1950-04-15	1480K-VIII-24293
Annan åtgärd	1950-06-07	1480K-VIII-24535	Annan åtgärd	1949-07-01	1480K-VIII-23495
Annan åtgärd	1949-08-04	1480K-VIII-23644	Annan åtgärd	1950-04-01	1480K-VIII-24251
Annan åtgärd	1950-09-22	1480K-VIII-24897	Annan åtgärd	1949-08-10	1480K-VIII-23653
			Annan åtgärd	1950-08-14	1480K-VIII-24734

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-06-16

Senaste ändring för fastigheten: 2021-01-13

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

R00/P643, I49/1578, I85/91763, I49/1579, I85/91764, I49/1580, I85/91765, I49/1581, I85/91766, I50/242, I85/91767, I50/243, I85/91768, I50/1625, I85/91769, I50/1626, I85/91770, I51/87, I85/91771, I51/88A, I52/1800, I85/91772, I51/88B, I52/1801, I52/1800, I85/91773, I51/89A, I52/1803, I52/1802, I85/91774, I51/89B, I52/1804, I52/1802, I85/91775, I52/1805, I52/1808, I85/91776, I52/1806, I69/7831, I85/91777, I52/1807, I85/91778, I85/59611, I85/91779, I54/1577, I96/20784, I85/91783, Ö96/1421, I85/91781, C92/383, I85/91785, I85/91787, Ö97/2963

LAGFART



GÖTEBORGS KOMMUN

Organisationsnummer: 212000-1355

Adress: BOX 2258
403 14 GÖTEBORG

Akt: 31/850 Beviljad

Inskrivningsdag: 1931-08-31, Andel: 1/1

Anmärkningar:

Anmärkning Akt: 83/1422 Beslut: Beviljad

Id-nummer kompletterat Akt: 99/17323 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1931-05-12 Andel: 1/1

Akt: 31/850 Beviljad

TOMTRÄTT



HSB BRF TOLERED I GÖTEBORG

Organisationsnummer: 757200-9095

Adress: BOX 31111
400 32 GÖTEBORG

Akt: 49/1577 Beviljad

Inskrivningsdag: 1949-06-22, Andel: 1/1

Anmärkningar:

Namn Akt: 00/16019 Beslut: Beviljad

Namn Akt: 82/1976 Beslut: Beviljad

Fång: Upplåtelse av tomträtt 1949-06-14 Andel: 1/1

Akt: 49/1577 Beviljad

UPPLÅTELSE TILL TOMTRÄTT ⓘ



Akt: 49/1577 Beviljad

Ändamål: BOSTAD

Inskrivningsdag: 1949-06-22

Upplåtelsedag: 2009-06-14

Ursprungligt startdatum: 2009-06-14

Årlig avgäld: SEK 1 087 700

Avgäldens start: 2019-06-14

Avgäldsperiod: 10 år

Uppsägning får ske till: 2069-06-14 därefter med 40 års perioder.

Inskränkning: Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas

Anmärkning:

Akt:

Beslut:

Inskrivningsdag:

Uppskov:

ÄNDRING I UPPLÅTELSEN
TILL NY LAG

09/13876

Beviljad

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 10 st, Summa: 72 556 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1
Belopp: SEK 2 157 000
Akt: 85/91780 Beviljad
Inskrivningsdag: 1985-11-07

Datapantbrev: Företrädesordning 2
Belopp: SEK 6 850 000
Akt: 85/91782G Beviljad
Inskrivningsdag: 1985-11-07
Händelse: Utbyte
Akt: 97/50821 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 98/22901 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 06/24042 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 97/35165 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 3
Belopp: SEK 15 013 750
Akt: 85/91782H Beviljad
Inskrivningsdag: 1985-11-07
Händelse: Utbyte
Akt: 97/50821 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 06/24042 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 97/35165 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 98/22901 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 4
Belopp: SEK 10 316 250
Akt: 85/91782F Beviljad
Inskrivningsdag: 1985-11-07
Händelse: Utbyte
Akt: 98/22901 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 97/35165 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 97/50821 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 5
Belopp: SEK 5 120 000
Akt: 85/91782D Beviljad
Inskrivningsdag: 1985-11-07
Händelse: Utbyte
Akt: 97/50821 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 97/35165 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 6
Belopp: SEK 13 106 000
Akt: 85/91782B Beviljad
Inskrivningsdag: 1985-11-07
Händelse: Utbyte
Akt: 97/35165 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 7
Belopp: SEK 12 452 000
Akt: 85/91784A Beviljad
Inskrivningsdag: 1985-11-07
Händelse: Utbyte
Akt: D-2020-00536647:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2020-12-17

Datapantbrev: Företrädesordning 8
Belopp: SEK 3 000 000
Akt: 85/91784B Beviljad
Inskrivningsdag: 1985-11-07
Händelse: Utbyte
Akt: D-2020-00536647:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2020-12-17

Datapantbrev: Företrädesordning 9
Belopp: SEK 3 085 000
Akt: 85/91786 Beviljad
Inskrivningsdag: 1985-11-07

Datapantbrev: Företrädesordning 10
Belopp: SEK 1 456 000
Akt: 85/91788 Beviljad
Inskrivningsdag: 1985-11-07

ANTECKNINGAR ⓘ



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

AVTALSÄTTIGHETER ⓘ



Inga avtalsrättigheter hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer

Namn (typ)	Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
(Stadsplan)	1480K-II-2618		1992-12-30	Göteborg
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1946-11-22	
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT			

Namn (typ)	Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
147-LEGENDEN I TOLERED (Tomtindelning)	1480K-III-3929			Göteborg
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1948-04-10	

MER INFORMATION



Det finns 6 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.
Det finns 288 lägenhet/er på fastigheten. Sök efter lägenheter.

TAXERING ⓘ



Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Beslutsår ⓘ: 2022
Taxeringsid: 573674-2
Taxeringsvärde kr: 318 854 000
Tax.enhet avser:
GÖTEBORG TOLERED 147:1

Taxerade ägare

757200-9095
HSB BRF TOLERED I GÖTEBORG
BOX 31111
400 32 GÖTEBORG
Andel: 1/1
Juridisk form: Bostadsrättsförening

Värderingsenheter

Hyreshus lokal

Skatteverkets id:	435622952022
Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	1 694 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	1 694 000
Riktvärdeområde:	1480053
Värdeår:	1971
Årshyra kr:	400 000
Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	435642952022
Nybyggnadsår:	1951
Tillhör byggnad:	1
Area total (kvm):	807

Hyreshus bostad

Skatteverkets id:	435612952022
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	193 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	193 000 000
Riktvärdeområde:	1480053
Värdeår:	1971
Årshyra kr:	20 490 000
Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	435632952022
Nybyggnadsår:	1951
Area kvm:	17 664
Tillhör byggnad:	1

Hyreshus lokalkmark

Skatteverkets id:	435642952022
Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	1 160 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	1 160 000
Riktvärdeområde:	1480053
Byggrätt i kvm:	893
Tillhör byggnad:	1

Hyreshus bostadsmark

Skatteverkets id:	435632952022
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	123 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	123 000 000
Riktvärdeområde:	1480053
Byggrätt i kvm:	22 080
Tillhör byggnad:	1

Rapporten hämtades 2025-06-17 08:27:26
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader