

## VÄRDEUTLÅTANDE

**Kommun**

**Bollnäs**

**Fastighetsbeteckning**

**Hänsätter 4:19**

**Värdetidpunkt**

**April 2025**



Foto taget utvändigt på värderingsobjektet. Rödmålad träfasad med vita detaljer, takad altan.

---

Företag

Värderingsinstitutet Norra AB

Telefon

026-10 29 04

Adress

c/o Värderingsinstitutet A Sundqvist AB

Hemsida

[www.properate.se](http://www.properate.se)

Värmbolsvägen 7, 641 52 Katrineholm

E-post

[norra@properate.se](mailto:norra@properate.se)

## Beskrivning och värdering

### Värderingsobjekt

|                      |                                       |                     |             |
|----------------------|---------------------------------------|---------------------|-------------|
| Fastighetsbeteckning | Bollnäs<br>Hänsätter 4:19             | Lagfaren ägare      | F-631-25-21 |
| Objektets adress     | Trivsla, Roren 2376<br>821 68 Vallsta | Uppdragsgivare      | Kronofogden |
|                      |                                       | Värdetidpunkt       | April 2025  |
|                      |                                       | Besiktningstidpunkt | 2025-03-26  |

### Allmän beskrivning

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Byggnad    | Småhusbyggnad med nybyggnadsår 1920, tillbyggnadsår 1981. Uppförd i 1,5 våningar samt vind.                                                                                                                                                                                  |
| Boarea     | 98 kvm (enligt taxeringen), fördelat på 4 rum och kök.                                                                                                                                                                                                                       |
| Biarea     | 2 kvm (enligt taxeringen)                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tomtmark   | 2 873 kvm markareal<br>Obebyggda delar utgörs av trädgård och naturmark.                                                                                                                                                                                                     |
| Belägenhet | Värderingsobjektet är beläget i Hänsätter, ca 2,8 mil från Bollnäs och ca 1 mil från Arbrå, se även karta i bilaga. Omgivningen utgörs av enstaka gårdar och naturmark. Förskola, skola (F-9) och hälsocentral finns i Arbrå. Ytterligare utbud med service finns i Bollnäs. |
| Övrigt     | Det finns även flera uthus på tomten.                                                                                                                                                                                                                                        |

### Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till

**675 000 kronor**

Bedömt värdeintervall 625 000 – 725 000 kronor

|               |              |                                    |      |
|---------------|--------------|------------------------------------|------|
| Kr/kvm Boarea | 6 888 kr/kvm | Marknadsvärde/taxeringsvärde (K/T) | 1,83 |
|---------------|--------------|------------------------------------|------|

Söderhamn 2025-04-02

**Värderingsinstitutet Norra AB**



Peder Lindblom

Civilingenjör

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



| Uppdrag m.m.                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uppdrag                                        | Värderingsinstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Syfte & ändamål                                | Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av undertecknande företag. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Begreppet marknadsvärde samt värderingsmetoder | <p>Med begreppet marknadsvärde avses sannolikt pris vid en tänkt försäljning på en fri och öppen marknad. Försäljningen förutsätts ske vid värdetidpunkten efter att fastigheten varit utbjuden till försäljning på ett för fastigheten sedvanligt sätt under en normal marknadsföringstid. Vid den tänkta försäljningen får inte föreligga något tvång att överlåta fastigheten och inte några speciella partsrelationer.</p> <p>Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning utförs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea, tomtareal samt taxeringsuppgifter såsom byggår och standardpoäng. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.</p> |
| Kvalitetssystem samt värderingsstandard        | <p>Vi utför alla uppdrag enligt allmänna villkor för värdeutlåtande (se närmare <a href="http://www.properate.se">www.properate.se</a>).</p> <p>Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.</p> <p>Denna rapports användning är endast för den part till vilken den är utställd för specifika ändamål som anges höri och inget ansvar accepteras från tredje part för hela eller delar av dess innehåll.</p>                                                                                                                                                                                                                 |

### Värderingsunderlag

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sakuppgifter  | <p>Information om värderingsobjektet har erhållits från dels okulärbesiktning enligt bifogade fotografier, kartor samt i förekommande fall planritningar i bilaga 1, dels sakuppgifter från offentliga register enligt bilaga 2. Övriga sakuppgifter från bland annat nyttjanderättsavtal, försäkringsbrev redovisas i förekommande fall enligt bilaga 3.</p> <p>Värderingsinstitutet Norra AB ansvarar inte för eventuella felaktiga sakuppgifter oavsett om dessa är lämnade av uppdragsgivaren, fastighetsägaren, myndighet eller uppgift hämtad i offentligt register.</p> |
| Besiktning    | <p>Okulärbesiktning av fastigheten har skett av Peder Lindblom i närvaro av delägare till fastigheten.</p> <p>Värdebedömningen grundar sig på fastigheternas standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt mark och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.</p>                                                                                                                                       |
| Miljöaspekter | Värderingen förutsätter att inga miljöskulder i mark eller byggnad förekommer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### Fastighetsbeskrivning

|                                                                                                |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planbestämmelser                                                                               | Fastigheten är belägen utom planlagt område, se bilaga 2                                                                        |
| Bygglov                                                                                        | Inga kända avvikelser, enligt delägaren.                                                                                        |
| El                                                                                             | El ansluten till allmänt nät.                                                                                                   |
| Vatten                                                                                         | Kommunalt/enskilt sommarvatten (enligt taxeringen). Enligt delägaren egen djupborrad brunn. Teknisk undersökning rekommenderas. |
| Avlopp                                                                                         | Avlopp saknas (enligt taxeringen). Enligt delägaren äldre avloppsbrunn utan infiltration. Teknisk undersökning rekommenderas.   |
| Bredband (fiber)                                                                               | Ja, enligt delägaren.                                                                                                           |
| Övrigt                                                                                         |                                                                                                                                 |
| Någon särskild utredning gällande plan- och bygglov eller godkänd anläggning har inte utförts. |                                                                                                                                 |

| Byggnadsbeskrivning – Huvudbyggnad |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Byggnadstyp                        |                                                                                       | Bostadsbyggnad i 1,5 våningar samt vind.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Byggår/om- & tillbyggnadsår        |                                                                                       | 1920/1981                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Byggteknik                         | Grund<br>Stomme<br>Fasad<br>Fönster<br>Yttertak<br>Värme<br><br>Ventilation<br>Övrigt | Krypgrund/torpargrund<br>Trä<br>Träpanel<br>2-glas.<br>Plåt<br>Direktverkande el. Luftvärmepump. Vedkamin.<br>Pelletspanna finns, vattenburna värmeledningar i bostaden<br>demonterade p g a otäta rör, enligt delägaren.<br>Självdagsventilation<br>Beträffande eldstäder kontrollera status avseende sotning<br>och brandskyddskontroll hos närmsta sotningsdistrikt. |
| Planlösning                        | Våning 1<br><br>Våning 2                                                              | Entréplan med hall, vardagsrum, kök, 2 sovrum och<br>dusch/wc.<br>Våning 1 trappa med allrum och ingång till råvind.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kök                                | Utformning<br>Utrustning                                                              | Vinkelkök med matplats. Normal standard.<br>Ljusa skåpluckor. Spishäll (okänt märke), ugn (midjehöjd,<br>okänt märke), vedspis (okänt märke), fläkt (okänt märke),<br>mikro (inbyggd) samt kyl/frys (Electrolux).                                                                                                                                                       |
| Hygienrum                          | Ytskikt<br>Utrustning                                                                 | Modernt WC/Dusch. Vägg med målad väv. Golv med<br>klinker (marmorimitation).<br>Tvättställ, toalett, duschkabin, tvättmaskin (toppmatad)<br>och VVB.                                                                                                                                                                                                                    |
| Tvättstuga                         | Utrustning                                                                            | Se hygienrum ovan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Invändiga<br>ytskikt               | Golv<br>Vägg<br>Tak                                                                   | Laminat/plastmattor.<br>Tapet/målade/träpanel<br>Vitmålat/träpanel                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Övrigt                             |                                                                                       | Vidbyggt pannrum/förråd i anslutning till entrén.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Standard/skick                     |                                                                                       | Äldre byggnad med normal till låg standard. Enligt<br>delägaren saknas tätskikt under plåttaket, går ej att<br>verifiera. Spår av fuktskador i bl a vardagsrum där innertak<br>möter yttervägg, sannolikt otätt yttertak. Byggnad med<br>underhålls- & moderniseringsbehov främst med avseende<br>på värmesystem samt yttertak.                                         |

| Byggnadsbeskrivning – Övriga byggnader |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Byggnad 2                              | Carport/verkstad/förråd. Byggnad med trä fasad och<br>plåttak. Ansluten till el. Nyttjas som carport/verkstad/förråd.<br>Äldre standard, sämre skick. Carport delen har en nyare<br>träkonstruktion. Byggnadsarea ca 100 kvm. Del av<br>byggnaden ligger utanför fastighetsgräns, enligt<br>fastighetskartan. |
| Byggnad 3                              | Hönshus. Byggnad med trä fasad och plåttak. Till synes<br>ansluten till el. Äldre standard, för ändamålet normalt skick.<br>Byggnadsarea ca 50 kvm.                                                                                                                                                           |

|           |                                                                                                                        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Byggnad 4 | Stuga. Byggnad med fasad träskiva och plåttak. Nyttjas som förråd. Äldre standard, sämre skick. Byggnadsarea ca 8 kvm. |
| Byggnad 5 | Jordkällare. Nedsänkt byggnad med trä fasad och plåttak. Äldre standard, sämre skick. Byggnadsarea ca 8 kvm.           |

### Ekonomiska data

|                                                                           |                   |                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxering                                                                  | Typkod            | 220 Småhusenhet, bebyggd.                                                                   |
|                                                                           | Taxeringsvärde/år | 369 000 kr, varav byggnad 240 000 kr, varav Tax.år: 2024 mark 129 000 kr.                   |
| Pantbrev                                                                  |                   | Fastigheten belastas av 3 st pantbrevsinteckningar om totalt 391 000 kr.                    |
|                                                                           | Inteckningshavare | Se fastighetsutdrag i bilaga 2                                                              |
| Andel i samfällighet och gemensamhetsanläggningar                         |                   | Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggningen Bollnäs Hänsätter GA:2. Ändamål: Rorvägen. |
| Inskrivna Servitut, rättigheter m.m.                                      |                   | Ingen inskriven information hittades.                                                       |
| Övrigt                                                                    |                   |                                                                                             |
| Någon särskild pantbrevs- eller servitutsutredning m.m. har inte utförts. |                   |                                                                                             |

### Övrigt

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Energideklaration | Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Försäkring        | Sensor Försäkring, enligt delägaren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Handräckning      | Vid besiktningen var bostaden normalt möblerad och övriga byggnader delvis belamrade med diverse saker.<br>Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning. |

### Marknadsvärdebedömning - Ortsprismetoden

Ett antal försäljningar av småhus (typkod 220) av varierande ålder, skick etc. har gjorts i området kring värderingsobjektet från 2022-01-01 och framåt med en boarea mellan 70 och 150 kvm samt tomtareal mellan 1 177 och 8 695 kvm. Materialet har rensats från småhus med strandnära lägen samt byggår under de senaste 20 åren.

Köpeskillingarna återfinns i intervallet ca 625 000 – 1 500 000 kr. I relation till boarean varierar köpeskillingarna mellan ca 7 407 – 18 571 kr/kvm, se punkter i nedanstående diagram. I relation till taxeringsvärdet varierar köpeskillingarna (K/T) mellan ca 1,1 – 2,5, med en genomsnittlig nivå på 1,84 det senaste året.

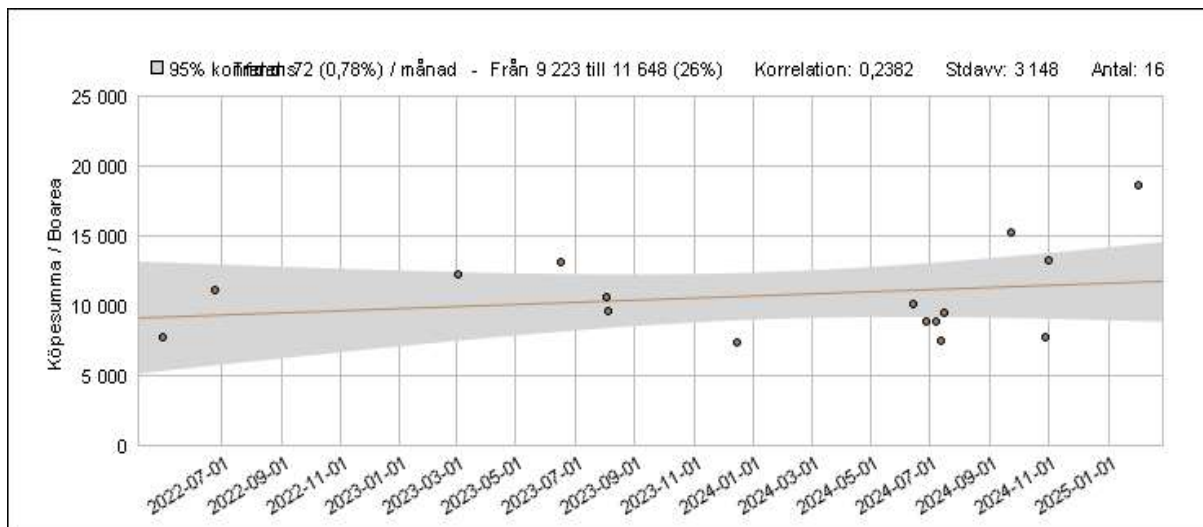


Diagram över köpesumma/boarea. Källa: UCBV.

Värderingsobjektet bedöms ha ett avskilt läge med närhet till Vallsta och Arbrå. Byggnaden är äldre, delvis moderniserad, med normal till låg standard. För närvarande direktverkande el med luftvärmepump. Enskilt vatten och avlopp. Stor tomt.

Sammantaget bedöms värdet därav återfinnas i den nedre jämförelsenivån.

Bilaga 1

Foton



Foto, huvudbyggnad, baksida, rödmålad träpanel med vita detaljer, altan.



Foto, huvudbyggnad, fram-/entrésida, rödmålad träpanel med vita detaljer.



Foto, byggnad 2, carport/verkstad/förråd, rödmålad träfasad.



Foto, byggnad 2, carport/verkstad/förråd, rödmålad träfasad.



Foto, byggnad 3, hönsbushus, rödmålad träfasad.



Foto, byggnad 4, stuga, rödmålad fasad.

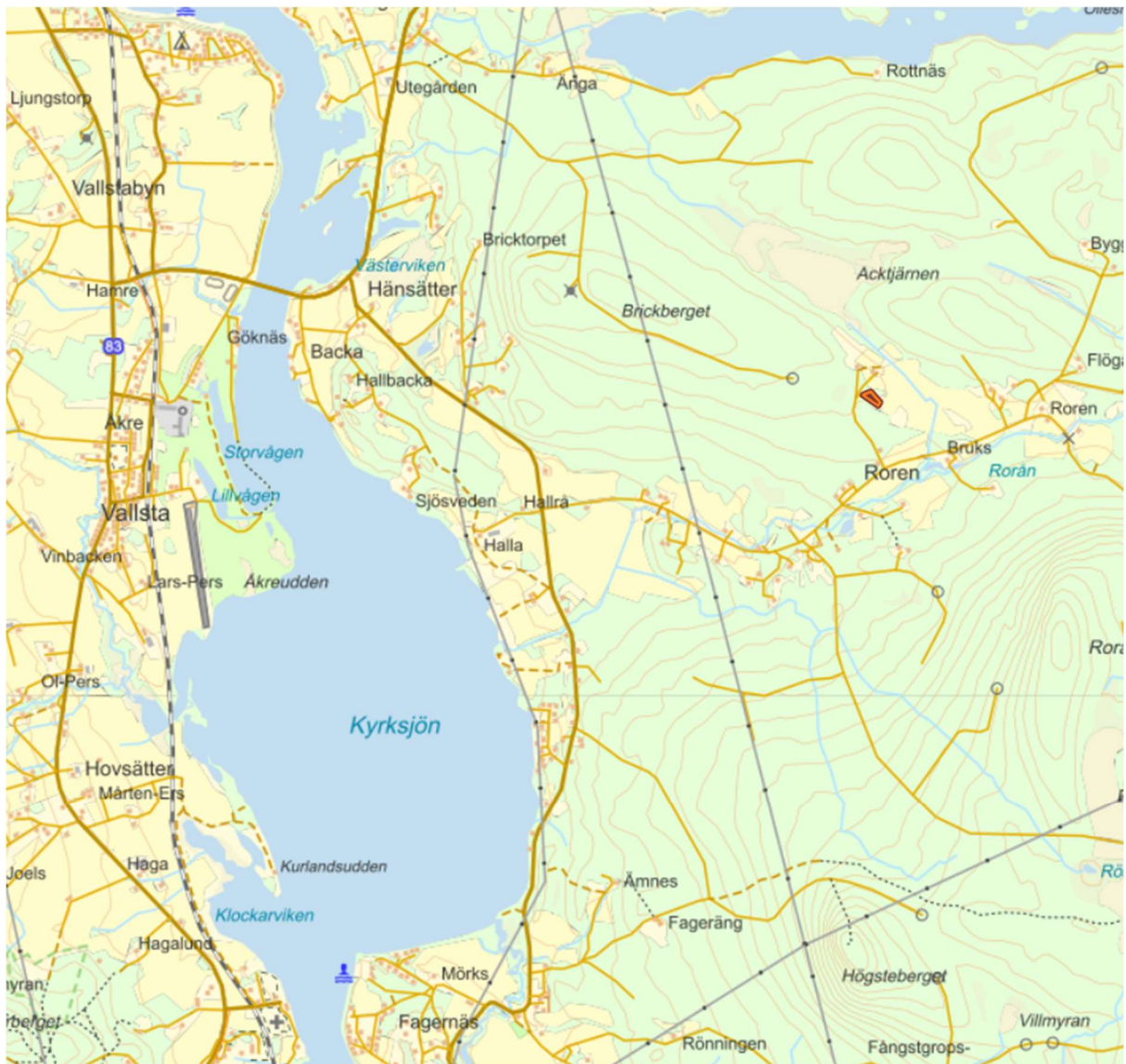


Foto, byggnad 5, jordkällare, plåttak.



Foto, tomtmark mot sydöst och angränsande åkermark i bakgrunden.

Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läge för värderingsobjektet. Källa Metria

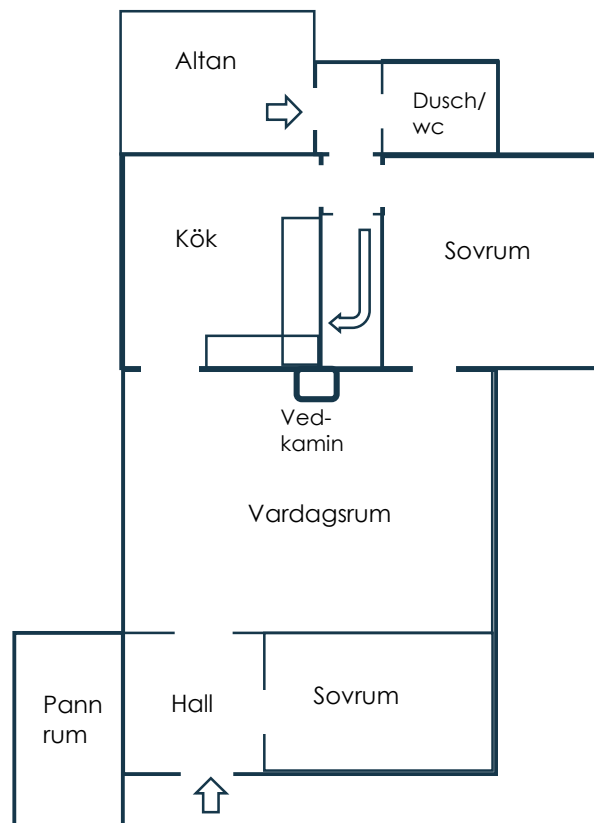


Fastighetskarta. Visar värderingsobjektets fastighetsgränser och byggnader. Källa: Metria

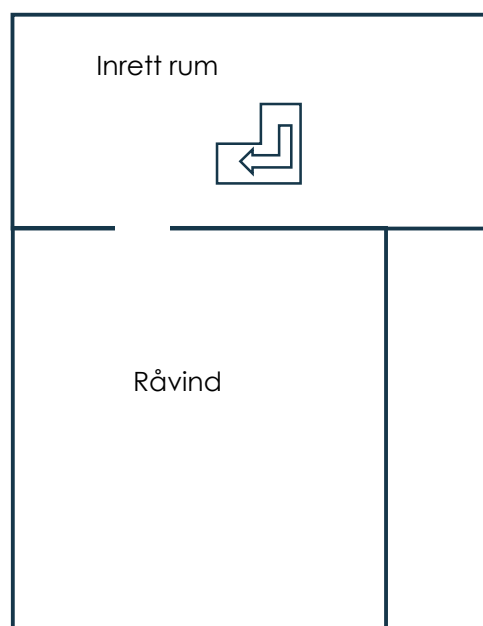


Ortofoto. Visar värderingsobjektets tomtmark. Källa: Metria

## Planritning



Planritning, bottenvåning. Ej skalenlig, avvikelser kan förekomma.



Planritning, övertvåning. Ej skalenlig, avvikelser kan förekomma.

## Bilaga 2

### Fastighetsutdrag

038 Allmän+Taxering 2025-03-17

#### Fastighet

|                                                |                                                          |                                                            |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Beteckning</b><br>Bollnäs Hänsätter<br>4:19 | <b>UUID:</b><br>909a6a7d-5819-90ec-e040-<br>ed8f66444c3f | <b>Senaste ändringen i allmänna delen</b><br>1991-05-30    |
| <b>Nyckel:</b><br>210038396                    | <b>Län- och kommunkod</b><br>2183                        | <b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b><br>2025-03-05 |
| <b>Distrikt</b><br>Arbrå<br>Socken: Arbrå      | <b>Distriktskod</b><br>318019                            | <b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b><br>2025-03-14  |

#### Adress

|                                         |  |
|-----------------------------------------|--|
| <b>Adress</b>                           |  |
| Trivsla<br>Roren 2376<br>821 68 Vallsta |  |

#### Läge, karta

| Område | N (SWEREF<br>99 TM) | E (SWEREF<br>99 TM) |                                                                  |
|--------|---------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1      | 6821685.1           | 576830.3            | OrtofotoLiten fastighetskartaFastighetskartaStor fastighetskarta |

#### Areal

| Område | Totalareal | Därav landareal | Därav vattenareal |  |
|--------|------------|-----------------|-------------------|--|
| Totalt | 2 873 kvm  | 2 873 kvm       |                   |  |

#### Lagfart

##### Anteckningar

| Innehåll                                                                            | Inskrivningsdag | Akt               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Utmätning 2025-02-29, 641 835 sek, beslutnummer 1225638798                          | 2025-03-04      | D-2025-00075455:1 |
| <b>Anmärkningar:</b><br>Avser inskrivet ägande 1438ee2d-4a1e-4c4e-9360-F19771EA1E05 |                 |                   |
| Utmätning 2025-02-28, 631 856 sek, beslutnummer 1225638780                          | 2025-03-04      | D-2025-00075442:1 |
| <b>Anmärkningar:</b><br>Avser inskrivet ägande 15607db4-8A21-4B82-8730-C3B94A6F293E |                 |                   |
| Utmätning 2025-02-28, 631 856 sek, beslutnummer 1225638582                          | 2025-03-04      | D-2025-00075444:1 |

| Innehåll                                                                                                                  | Inskrivningsdag | Akt               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Anmärkningar:</b><br>Avser inskrivet ägande 15607db4-8A21-4B82-8730-C3B94A6F293E<br>Avser inteckning d-2017-00146847:3 |                 |                   |
| Utmätning 2025-02-28, 641 595 sek, beslutnummer 1225638574                                                                | 2025-03-04      | D-2025-00075452:1 |
| <b>Anmärkningar:</b><br>Avser inskrivet ägande 1438ee2d-4a1e-4c4e-9360-F19771EA1E05<br>Avser inteckning d-2017-00146847:3 |                 |                   |

### Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 391.000 SEK

| Nr | Belopp      | Inskrivningsdag | Akt               |
|----|-------------|-----------------|-------------------|
| 1  | 135.000 SEK | 1996-07-12      | 96/7423           |
| 2  | 22.500 SEK  | 2003-05-16      | 03/9411           |
| 3  | 233.500 SEK | 2017-04-11      | D-2017-00146847:3 |

### Taxeringsuppgifter

| Taxeringsenhet                                           |             |                     |                 |
|----------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------|
| Småhusenhet, bebyggd (220)                               |             |                     |                 |
| 364221-4                                                 |             |                     |                 |
| Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet. |             |                     |                 |
| Taxeringsvärde                                           | Taxeringsår | Taxeringsvärde      | Taxeringsvärde  |
|                                                          |             | därav byggnadsvärde | därav markvärde |
| 2024                                                     | 369.000 SEK | 240.000 SEK         | 129.000 SEK     |

| Värderingsenhet småhusmark 031734446. |                                                       |                                                                 |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Taxeringsvärde<br>129.000 SEK         | Riktvärdeområde<br>2183908                            | Fastighetsrättsliga förhållanden<br>Självständig                |
| Tomtareal<br>2 873 kvm                | Strand<br>(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m | Vatten o avlopp<br>Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas |

|                                          |                               |                           |
|------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
|                                          | Antal lika<br>1               |                           |
| Värderingsenhet småhusbyggnad 031735446. |                               |                           |
| Bebyggelsetyp<br>Friliggande             | Taxeringsvärde<br>240.000 SEK | Total standardpoäng<br>19 |
| Bostadsyta<br>98 kvm                     | Biutrymmesyta<br>2 kvm        | Värdeyta<br>98 kvm        |
| Nybyggnadsår<br>1920                     | Tillbyggnadsår<br>1981        | Värdeår<br>1936           |
| Under Byggnad<br>Nej                     | Antal lika<br>1               |                           |

#### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

|                          |
|--------------------------|
| Gemensamhetsanläggningar |
| Bollnäs Hänsätter GA:2   |

#### Åtgärd

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum      | Akt            |
|------------------------------|------------|----------------|
| Inlösen IA                   | 1932-03-16 | 21-ARB-527 Akt |

#### Ursprung

|                       |
|-----------------------|
| Bollnäs Hänsätter 4:4 |
|-----------------------|

#### Tidigare Beteckning

| Beteckning             | Omregistreringsdatum | Akt           |
|------------------------|----------------------|---------------|
| X-Arbrå Hänsätter 4:19 | 1980-06-01           | 21-80:510 Akt |

#### Ajourförande inskrivningsmyndighet

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Lantmäteriet | Kontorbeteckning: Härnösand |
|              | Telefon: 0771-63 63 63      |

Källa: Lantmäteriet