

Årsredovisning 2023-07-01 -- 2024-06-30

Årsredovisning

för

Brf Bromma Tracks
769617-1011

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks bildades den 15 juni 2007 och registrerades hos Bolagsverket den 27 juli 2007 i syfte att uppföra bostadsrättslägenheter på fastigheten Stockholm Linneduken 1 belägen i Bromma. Föreningen är en sk. äkta bostadsrättsförening och har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret redovisar ett underskott som förklaras av dels kostnader för att driva garantiärenden gentemot SSM samt ökade räntekostnader.

Vid årsskiftet genomfördes en avgiftshöjning för att möta ökade ränte- och driftkostnader. Styrelsen arbetar aktivt med att effektivisera den löpande driften och under året har föreningen sagt upp avtalet gällande förvaltningstjänster och hanterar samtliga sådana tjänster i egen regi. Detta för att öka kvaliteten i arbetet och minska kostnaderna. Föreningen har under året också bytt teknisk förvaltare till Cemi AB, bytt försäkringsbolag till Folksam (samarbete genom Bostadsrätterna och Söderberg & Partners), flyttat lånen till Nordea för att minska räntekostnaderna samt köpa egna entrémattor istället för att hyra dem.

Föreningen har en aktuell vård- och underhållsplan och ser löpande över vård- och underhållsbehovet. Under året har föreningen investerat i en uppgradering av nödtelefonerna till 4G-teknik i samtliga hissar inför att 2G- och 3G näten släcks ner. Samtliga golv i källarplan och vid källarförråd har målats för att höja kvaliteten. Nästa steg är att också måla golv i cykel- och barnvagnsutrymmen. Föreningen anlät en arkitekt för att ta fram en lösning med ett tak vid entrén till Klädesvägen 38 som ska skydda mot fallande snö och is. Bygglov är beviljat och offerter tas in för uppförandet.

Obligatorisk ventilationskontroll genomfördes under året och fick ett godkännande. Nästa OVK genomförs 2026. En slamsugning av dagvattenbrunnarna genomfördes hösten 2023.

Under året har ett samarbete med Hyre inletts som innebär att två poolbilar har placerats på föreningens mark. En av poolbilarna är en större skåpbil som ger medlemmarna tillgång till en större bil vid transporter.

En ny logga för föreningen har tagits fram som kommer användas i all kommunikation från föreningen.

Föreningen har idag två anställda fastighetsskötare som ansvarar för fastigheten samt sköter all lokalvård samt mark- och trädgårdsarbete. Att föreningen har lokalvård, fastighetsskötsel och markskötsel i egen regi innebär sänkta driftkostnader och en betydligt högre kvalitet.

Åtgärder har utförts av SSM runt den lägenhet där för höga stomljud uppmätts och efter kompletterande mätningar har Stockholm stad utfärdat slutbesked för den aktuella lägenheten.

Under året har styrelsen fört en löpande dialog med SSM gällande kvarvarande anmärkningar från 5-årsbesiktningen. Målsättningen är att få SSM att åtgärda bristerna men föreningen har ansökt om rättsskydd i den händelse att föreningen och SSM inte kommer överens och saken

måste prövas rättsligt.

Föreningen har en pågående rättsprocess gentemot en medlem där styrelsen anser att bostadsrätten är förverkad. Tingsrätten har dömt till föreningens fördel men medlem har överklagat till hovrätten som kommer pröva frågan i början av 2025.

Kvarvarande punkter som föreningen anser att SSM är ansvarig för att åtgärda är bland annat:

- I samband med 5-års besiktningen genomfördes en särskild besiktning av slitsbottnar där brister upptäcktes. Exempel på brister är att tätskiktet i slitsbottnarna inte applicerat tillräckligt högt upp på slitsväggen, underlaget på slitsbotten är inte jämt och slätt. Brister föreligger vad gäller skvallerrör. Det förekommer rörskarvar i slitsen utan att tätskikt finns på den närliggande slitsväggen. Det förekommer organiska skivor monterade mot slitsbotten utan att tätskikt finns applicerat vid skarven mellan slitsbotten och den organiska skivan.
- Bristande avrinning på balkongerna. 5-årsbesiktningen visade på bristande avrinning på balkongerna och då framförallt på Klädesvägen 28-38.
- Det är uppmätt stomljud i en lägenhet ovanför teknikrummet för poolen och dialog pågår med SSM för att hitta en lösning som dämpar stomljudet. Ytterligare en lägenhet har uppmätt för höga stomljud från tunnelbanan. Efter att åtgärder framgångsrikt utförts på den andra lägenheten med för högt stomljud kommer arbete att påbörjas runt denna lägenhet.
- Installerade brandfönster i ett flertal lägenheter har fått bubblor i glaset

Under året har SSM jobbat vidare med att åtgärda den bristande avrinningen på loftgångarna och arbetet kommer fara slutfört under andra halvan av 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Under året har föreningen installerat ytterligare 10 laddplatser i garaget och föreningen har för detta ansökt om ekonomiskt stöd. Två av laddplatserna har reserverats som gästparkeringar för medlemmar och medlemmars gäster att tillfälligt ladda sin elbil eller hybridbil.

För att effektivisera ekonomi- och lönehanteringen har föreningen från och med september 2024 låtit arvoda en person för att sköta föreningens ekonomi- och lönehantering. Det innebär att föreningen numera sköter all ekonomi i egen regi vilket innebär en kraftig ekonomisk besparing.

Slutord

Styrelsen har under räkenskapsåret effektiviserat föreningens arbete i syfte att minska de löpande driftskostnaderna samtidigt som kvaliteten bibehåll eller höjs. Styrelsen har också genomfört ett omfattande arbete för att driva på garantiärenden gentemot SSM. Detta är ett arbete som innebär att framtida underhåll och investeringsbehov blir lägre.

Styrelsens bedömning är att föreningen har en fortsatt stabil ekonomi. Prognosen är att räntorna det kommande året kommer att bli lägre vilket kommer ha positiv betydelse för föreningens ekonomi. Tre av föreningens fyra lån löper idag med rörlig ränta och styrelsen räknar med att binda dem när räntorna stabiliserats på en lägre nivå. Då föreningen har en hög skuldsättning och därmed är räntekänsliga ser styrelsen ett behov av att öka amorteringarna. Under det kommande året kan det därmed bli aktuellt med förändringar av avgifterna.

Årsredovisning 2023-07-01 -- 2024-06-30

Styrelse och revisor

Robert Noord	Ordförande
Rebecka Larsson	Ledamot
Ajdin Pasic	Ledamot
Jonatan Rosell	Ledamot
Peter Lindström	Ledamot
David Walman	Revisor

Flerårsöversikt	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Årsavgift	12 247 297	10 241 601	8 796 360	8 796 360
Resultat efter finansiella poster	-2 088 294	-1 996 112	-1 302 823	-130 282
Soliditet	78,1%	78,2%	78,2%	78,2%
Årsavgift / m ² :	1 009	843	724	724
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter:	82%	76%	81%	81%
Skuldsättning / m ² :	11 074	11 116	11 173	11 229
Sparande / m ² :	19	21	76	105
Räntekänslighet	13	16	18	18
Energikostnad / m ² :	233	239	178	163
Genomsnittligt försäljningspris / m ²	60 664	63 790	65 288	60 458

Definition av nyckeltal:

Årsavgift:	Årsavgifter + bredbandsavgift
Soliditet:	justerat eget kapital/balansomslutning
Årsavgift / m ² :	Årsavgifter/yta med bostadsrätt
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter:	Årsavgifter/totala rörelseintäkter
Skuldsättning / m ² :	Räntebärande skulder/yta upplåten med bostads- och hyresrätt
Sparande / m ² :	Justerat resultat*/yta upplåten med bostads- och hyresrätt
Räntekänslighet:	Räntebärande skulder/årsavgifter
Energikostnad / m ² :	Kostnader för el, fjärrvärme och vatten/yta med bostads- och hyresrätt

* Årets resultat + årets avskrivningar + årets kostnad för utrangering + årets kostnad för planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - intäkter som inte är en del av den normala verksamheten.



	Insatskapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Förändring eget kapital				
Belopp vid årets ingång	587 110 000	280 000	-2 953 687	-1 996 112
Disposition av föregående års resultat:				
Omföring till balanserat resultat			-1 996 112	1 996 112
Årets resultat				-2 088 294
Belopp vid årets utgång	587 110 000	280 000	-4 949 799	-2 088 294

Förslag till resultatdisposition

2023-07-01

2024-06-30

Förslag till behandling av föreningens resultat	
balanserat resultat	-4 949 799
fond för yttre underhåll	280 000
årets resultat	-2 088 294
Totalt	-6 758 093

Styrelsen föreslår att att årets redovisade resultat disponeras enligt nedan

överföring till balanserat resultat	-6 758 093
Totalt	-6 758 093

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Årsredovisning 2023-07-01 -- 2024-06-30

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysningar	2023-07-01 2024-06-30	2021-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter	1		
Intäkter		14 863 958	13 439 502
Rörelseintäkter		14 863 958	13 439 502
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-6 641 018	-8 366 515
Förvaltnings- och externa kostnader	3	-1 060 728	-1 221 545
Styrelsearvoden, löner och ersättningar	4	-1 630 462	-695 771
Avskrivningar		-2 385 252	-2 399 382
Summa rörelsekostnader		-11 717 460	-12 683 213
Rörelseresultat		3 146 498	756 289
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		53 198	23 799
Räntekostnader och liknande kostnader		-5 287 990	-2 776 200
Summa finansiella poster		-5 234 792	-2 752 401
Årets resultat		-2 088 294	-1 996 112

ID:f2fe7a90-8b90-11ef-94e7-05c1ef646759 Status: Signerat av alla
ID:f343c740-8c5c-11ef-9ec4-b34943825c3f Status: Signerat av alla



Årsredovisning 2023-07-01 -- 2024-06-30

BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysningar	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	738 168 690	740 299 575
Pågående nybyggnation	6	60 350	-
Inventarier och installationer	7	506 799	761 166
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>738 735 839</u>	<u>741 060 741</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		738 735 839	741 060 741
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar medlemmar, årsavgifter mm		199 930	308 041
Övriga fordringar		-	9 775
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	8	663 109	525 935
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>863 039</u>	<u>843 751</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 802 665	3 294 512
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 802 665</u>	<u>3 294 512</u>
Summa omsättningstillgångar		4 665 704	4 138 263
Summa tillgångar		743 401 543	745 199 004

Årsredovisning 2023-07-01 -- 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Tilläggs- upplysningar	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		587 110 000	587 110 000
Fond för yttre underhåll		280 000	280 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>587 390 000</u>	<u>587 390 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 949 799	-2 953 687
Årets resultat		-2 088 294	-1 996 112
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-7 038 093</u>	<u>-4 949 799</u>
<i>Summa eget kapital</i>		580 351 907	582 440 201
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	-	38 500 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>-</u>	<u>38 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	159 646 150	121 755 260
Leverantörsskulder		813 929	610 607
Skatteskulder		145 815	139 275
Övriga kortfristiga skulder		169 529	183 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	2 274 213	1 570 163
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>163 049 636</u>	<u>124 258 803</u>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		743 401 543	745 199 004



Årsredovisning 2023-07-01 -- 2024-06-30

Kassaflödesanalys	2023-07-01	2021-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Intäkter	14 863 958	13 439 502
<i>Summa intäkter</i>	<i>14 863 958</i>	<i>13 439 502</i>
Driftskostnader	-6 641 018	-8 366 515
Förvaltnings- och externa kostnader	-1 060 728	-1 221 545
Personalkostnader	-1 630 462	-695 771
Ränteintäkter	53 198	23 799
Räntekostnader	-5 287 990	-2 776 200
<i>Summa kostnader</i>	<i>-14 567 000</i>	<i>-13 036 232</i>
<i>Likviditet från resultatet</i>	<i>296 958</i>	<i>403 270</i>
Kundfordringar	108 111	-195 776
Övriga kortfristiga fordringar	-127 399	-57 573
Leverantörsskulder	203 322	-63 943
Övriga kortfristiga skulder	38 587 511	560 020
<i>Likviditet från rörelsekapitalet</i>	<i>38 771 545</i>	<i>242 728</i>
<i>Akkumulerad likviditet från rörelsen</i>	<i>39 068 503</i>	<i>645 998</i>
Nettoninvesteringar	-60 350	100 300
Nettoförändring långfristiga lån	-38 500 000	-819 720
<i>Likviditet från investeringar och lån</i>	<i>-38 560 350</i>	<i>-719 420</i>
<i>Akkumulerad likviditetsförändring</i>	<i>508 153</i>	<i>-73 422</i>
<i>Ingående likvida medel</i>	<i>3 294 512</i>	<i>3 367 934</i>
<i>Förändring under året</i>	<i>508 153</i>	<i>-73 422</i>
<i>Utgående likvida medel</i>	<i>3 802 665</i>	<i>3 294 512</i>



Årsredovisning 2023-07-01 -- 2024-06-30

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Inventarier och installationer	5 - 10 år

Medelantal anställda	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Medelantalet anställda	2	1

1. Intäkter	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Månadsavgifter	11 709 457	9 703 761
Hysesintäkter garage	751 133	783 655
Intäkter poolbil	68 271	71 202
Intäkter laddstolpar	10 694	8 535
Aviserad el och varmvatten	1 018 073	1 023 939
TV- och bredbandsavgifter	537 840	537 840
Intäkter gemensamhetslokal	78 950	67 900
Avgifter andrahandsuthyrning	308 651	269 444
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	60 325	79 088
Elstöd	-	383 377
Anställningsstöd	233 227	-
Försäkringsersättningar	27 372	104 948
Vidarefakturerade kostnader	33 370	358 344
Övriga intäkter	26 594	47 469
Totalt	<u>14 863 958</u>	<u>13 439 502</u>

2. Driftskostnader	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Fastighetsförvaltning	573 656	1 268 483
Snöröjning	90 964	81 183
Trädgårdsskötsel	140 036	389 220
Städning	-	136 507
Hissar	322 436	392 977
Garage	44 087	150 540
Avgifter laddstolpar	589	715
Reparationer	131 864	321 313
Installationer	-	37 328
Poolkostnader	301 971	211 560
Elkostnader	1 536 729	1 679 111
Fjärrvärme	1 368 999	1 285 081
Vatten och avlopp	447 200	482 441
Sophämtning	490 940	334 913
Comhem	593 876	607 082
Kostnader poolbil	100 227	102 072
Besiktningsskostnader	188 971	578 102
Fastighetsskatt	68 000	68 000
Fastighetsförsäkring	240 474	237 919
Övriga driftskostnader	-	1 966
Totalt	<u>6 641 018</u>	<u>8 366 515</u>

3. Förvaltnings- och externa kostnader	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ekonomisk förvaltning	172 253	148 255
Revisionskostnader	18 738	18 738
Konsultkostnader	4 860	7 656
Advokatkostnader	567 489	801 086
Förbrukningsinventarier	59 836	127 565
Programvaror	46 075	33 787
Kostnader för överlåtelse och pantsättningar	23 702	23 531
Befarad kundförlust	122 375	-
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	45 400	60 927
Totalt	<u>1 060 728</u>	<u>1 221 545</u>

Årsredovisning 2023-07-01 -- 2024-06-30

4. Styrelsearvoden, löner och ersättningar	2024-06-30	2023-06-30
Styrelsearvoden	157 500	144 900
Löner	1 120 906	396 601
Arbetsmarknadsförsäkringar	28 508	13 500
Arbetsgivaravgifter	323 523	139 205
Övriga personalkostnader	25	1 565
Totalt	1 630 462	695 771

5. Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Anskaffningsvärde värde mark	324 777 000	324 777 000
Anskaffningsvärde byggnader	426 177 000	426 177 000
Utgående anskaffningsvärde byggnader och mark	750 954 000	750 954 000

<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivning enligt plan	-10 654 425	-8 523 540
Årets avskrivningar	-2 130 885	-2 130 885
Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader	-12 785 310	-10 654 425
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	738 168 690	740 299 575

Taxeringsvärde:		
Byggnader	357 800 000	357 800 000
Mark	164 000 000	164 000 000
Totalt	521 800 000	521 800 000

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

Då moms dragits av på uppförandet av garaget måste föreningen kontinuerligt under 10 år hyra ut garageplatserna med moms. Om användningen av garagen inom dessa 10 år skulle ändras på så sätt att garage upplåts till medlemmarna utan moms så infaller en jämkningsskyldighet som innebär att föreningen kan bli återbetalningsskyldig för viss del av denna moms.

6. Pågående nybyggnation	2024-06-30	2023-06-30
Ingående värde	-	-
Aktiverat under året	60 350	-
Utgående värde	60 350	-



Årsredovisning 2023-07-01 -- 2024-06-30

7. Inventarier och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1 474 366	1 574 666
Anskaffat under året	-	25 075
Erhållet bidrag	-	-125 375
Utgående anskaffningsvärde	1 474 366	1 474 366
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivning enligt plan	-713 200	-444 703
Årets avskrivningar	-254 367	-268 497
Utgående avskrivningar enligt plan	-967 567	-713 200
Utgående redovisat värde på inventarier och installationer	506 799	761 166

8. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda kostnader	467 082	352 346
Upplupna intäkter	196 026	173 589
Summa	663 109	525 935

9. Skulder till kreditinstitut	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetslån långfristig del	-	38 500 000
Fastighetslån kortfristig del	159 646 150	121 755 260
Summa	159 646 150	160 255 260

Långgivare	Ränta	Bindningstid	Belopp
Nordea	4,25%	2024-05-14	38 500 000
Nordea	4,15%	2025-03-13	44 146 150
SBAB	2,12%	2025-04-16	38 500 000
Nordea	4,41%	2025-04-08	38 500 000
Summa			159 646 150

I årsredovisningen anges att samtliga lån är bundna. Endast lånet hos SBAB är idag bundet med fast ränta. Övriga lån är rörliga där slutdatumet representerar när föreningsrabatten löper ut.

10. Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda intäkter	1 252 263	1 150 134
Upplupna kostnader	1 021 950	420 029
Summa	2 274 213	1 570 163

11. Ställda säkerheter

Panter för egna skulder mm.		
Fastighetsinteckningar	164 000 000	164 000 000
Summa ställda säkerheter	164 000 000	164 000 000

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Stockholm den

Robert Noord Ordförande	Rebecka Larsson	Jonatan Rosell
----------------------------	-----------------	----------------

Ajdin Pasic	Peter Lindström
-------------	-----------------

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den

David Walman
Revisor
Rävision AB

ID:f2fe7a90-8b90-11ef-94e7-05c1ef646759 Status: Signerat av alla
ID:f343c740-8c5c-11ef-9ec4-b34943825c3f Status: Signerat av alla



Verifikat

Titel: ÅR240630 Brf Bromma Tracks

ID: f2fe7a90-8b90-11ef-94e7-05c1ef646759

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-10-16

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks 7696171011

Ajdin Pasic

ajdin97@hotmail.com

Signerat: 2024-10-16 09:51 BankID Ajdin Pasic

Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks 7696171011

Jenni Rebecka Larsson

beckalarsson@hotmail.com

Signerat: 2024-10-16 12:01 BankID REBECKA LARSSON

Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks 7696171011

Jonatan Carl Filip Sven Rosell

jonatan@rosellindustries.com

Signerat: 2024-10-16 18:36 BankID Jonatan Carl Filip Sven Rosell

Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks 7696171011

Robert Krister Noord

noordrobert@gmail.com

Signerat: 2024-10-16 11:16 BankID Robert Krister Noord

Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks 7696171011

Nils Peter Lindström

ilgranchio@hushmail.com

Signerat: 2024-10-16 12:06 BankID NILS PETER

LINDSTRÖM

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ÅR240630 Brf Bromma Tracks_20241016073310.pdf	187.5 kB	726c 8293 2e08 a41a a6ef 4f2f f4d6 9511 6319 6c3b 15b9 0546 273d c119 4b59 a0a4

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-10-16	09:33	Skapat via API.
2024-10-16	09:51	Signerat Ajdin Pasic, Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks Genomfört med: BankID av Ajdin Pasic. IP: 95.193.163.94
2024-10-16	11:16	Signerat Robert Krister Noord, Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks Genomfört med: BankID av Robert Krister Noord. IP: 217.213.109.155
2024-10-16	12:01	Signerat Jenni Rebecka Larsson, Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks Genomfört med: BankID av REBECKA LARSSON. IP: 94.191.137.217

Händelser

2024-10-16	12:06	Signerat Nils Peter Lindström, Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks Genomfört med: BankID av NILS PETER LINDSTRÖM. IP: 217.213.78.130
2024-10-16	18:36	Signerat Jonatan Carl Filip Sven Rosell, Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks Genomfört med: BankID av Jonatan Carl Filip Sven Rosell. IP: 90.129.200.109

 ID:f343c740-8c5c-11ef-9ec4-b34943825c3f Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks
769617-1011**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks för år 2023/2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks för år 2023/2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: f343c740-8c5c-11ef-9ec4-b34943825c3f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-10-17

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks 7696171011

David Oskar Petter Walman

info@ravisor.se

Signerat: 2024-10-17 09:54 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
f2fe7a90-8b90-11ef-94e7-05c1ef646759-signerat.pdf	964.8 kB	37f8 d373 99e9 c2de 08e0 800a 68c7 e208 9c3e 2020 d877 437b ceae 3787 b0af 9e2b
RB Bromma Tracks_20241017075346.pdf	125.2 kB	8f41 36dd e459 cfde 8aec a811 993b 8088 51a8 5e11 3002 0e1b 14eb 6532 19ca 6928

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-10-17	09:53	Skapat via API.
2024-10-17	09:54	Signerat David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.18.88



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19