

JÆGER & J:SON

VALLENTUNA GARNNS-EKSKOGEN 1:375

Älgebyvägen 43, 186 97 Brottbby



Marknadsvärdebedömning

Oktober 2024

F-1397-24-01

Adress

Box 145
182 12 DANDERYD

Telefon

08-41 00 30 43

Org nr

969776-2459

E-post

info@jjson.se

Hemsida

www.jjson.se

1 UPPDRAG

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde inför eventuell exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får inte föreligga något tvång att överlåta värderingsobjektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten oktober 2024.

1.4 Inspektion

Värderingsobjektet inspekterades 2024-09-26 av Nina Littunen. Vid inspektionen närvarade ett ombud till fastighetsägaren och personal från Kronofogdemyndigheten.

Värdebedömningen grundar sig på värderingsobjektets standard och skick vid inspektions-tillfället.

Objektspecifika uppgifter är erhållna ur offentliga handlingar och av fastighetsägaren.

Den utförda inspektionen är ej av en sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt 4 kap 19 § jordabalken. Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär syn av värderingsobjektet och kan mer jämföras med den syn som en spekulant utan speciell byggteknisk kunskap utför inför ett förvärv av värderingsobjektet.

2 VÄRDERINGSOBJEKTET

2.1 Fastighetsspecifika uppgifter

Registerbeteckning:	Vallentuna Garns-Ekskogen 1:375
Adress:	Älgebyvägen 43, 186 97 Brottby
Område:	Älgeby
Upplåtelseform:	Äganderätt
Lagfaren ägare:	F-1397-24-01
Tomtstorlek:	1 964 m ²
Typkod:	220, Småhusenhet bebyggd

2.2 Sammanfattning

Något oregelbundet formad småhusfastighet med ett lantligt läge längs Älgebyvägen beläget i Älgeby i nordvästra delen av Vallentuna kommun. Natursköna omgivningar där fastigheten omringas av fritidshus med inslag av åretruntbostäder. Ca 800 meter norr om fastigheten finns sjön Hoven med bad- samt rekreationsområden. Till närmaste busshållplats, Lövhagen som trafikeras av linje 665 mot bland annat Söderhall, Vallentuna samt Kårsta är avståndet ca 9 km. Till Brottby med livsmedelsaffär och skola är avståndet ca 13 km och till Vallentuna Centrum eller Arninge Centrum med ett mer täckande utbud av detaljhandel, affärer- samt diverse allmänservice är avstånden ca 23–25 km.

Huvudbyggnaden, ett 1-planshus med källare som placerats på tomtens högsta delar, nås via en bred anlagd trallbeklädd trappa. Byggnaden har en efterhand omdisponerad planlösning som fördelar sig på entréplanet över en hall med möjlighet till avhängning, ett helkaklat duschrum och ett kök i öppen planlösning med matplatsen samt vardagsrummet som har en centralt placerad eldstad. En öppning har tagits upp i vardagsrummet ner till källaren, vilken nås via en relativt brant trappa. Källaren som inrymmer ett stort allrum, har en eldstad och fina synliga bergspartier. Ett utrymme har inretts till "teknikrum" för varmvattenberedaren, vattenfilter mm. I anslutning till entrén finns en väl tilltagen altan med skärmtak i plast. Altanen ansluter vidare till en balkong som löper längs byggnadens sydöstra- och sydvästra sida. Altanen har även terrasserade ytor där ett SPA-bad för 8 personer sänkts ner. Under del av altanen mot anslutande berg, har en bastu med en vedeldad kamin byggts. Byggnaden har en efterhand uppdaterad inrednings- och utrustningsstandard av varierad normal till god typ härrörandes från mestadels renoveringsåren 2012–2013. Byggnaden inger ett varierat underhållet intryck, både normalt och något eftersatt. Löpande fastighetsunderhåll bedöms föreligga av både de in- och utvändiga byggnadsdelar i olika omfattning. Komplementbyggnaderna är även de föremål för visst byggnadsunderhåll för respektive byggnadstyp. Även tomten och uteplatser är i behov av visst underhåll, där b.l.a. täckpanelen till Spa-badets kortsida behöver återställas mm.

AVSTÅND I KILOMETER (G = GÅNGAVSTÅND)

Skola/Förskola:	Ca 13	Hållplats:	Ca 9	Livsmedelsbutik:	Ca 13	Affärscentrum:	Ca 23–25
-----------------	--------------	------------	-------------	------------------	--------------	----------------	-----------------

2.3 Tomtbeskrivning

TOMTYP	☒ Mellantomt	☐ Hörntomt	☐ Skafftomt	☐ Sjötomt	☐ Strandtomt	☐ Strandnära
	☒ Finplanerad	☒ Trädgård	☐ Natur	☒ Kuperad	☒ Berg	☐ Grovplanerad
OMGIVNING	☒ Villor	☐ Parhus	☐ Radhus	☐ Centralt läge	☐ Skärgård	☐ Lantbruk
	☒ Fritidshus	☐ Kedjehus	☐ Flerbostadshus	☒ Lantligt läge	☐ Avskilt läge	☐ Industrier

Kuperad varierad tomt med både finplanerade anlagda trädgårdsytor, berg i dagen samt kupe-
rade ytor med gräsmatta, planteringar, buskar mm. Grusad något med ogräs igenvuxen infartsväg
med biluppställningsplatser vid infarten. Tomten är i behov av viss allmän löpande trädgårdsvård.

2.4 Planförhållanden

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

2.5 Vatten och avlopp

KOMMUNALT	☐ Kommunalt vatten	☐ Kommunalt avlopp	GEMENSAMT	☐ Gemensamt vatten	☐ Gemensamt avlopp
EGET VA	☐ 1-kammarbrunn	☒ Infiltrationsbädd	☐ Borrbrunn	☐ Vatten saknas	☐ Vatten saknas
	☐ 2-kammarbrunn	☒ Slamavskiljare	☒ Grävd brunn	☐ Avlopp saknas	☐ Avlopp saknas
	☐ 3-kammarbrunn	☒ Sluten tank			

På fastigheten finns tillstånd från 2013 att inrätta avloppsanläggning med anslutning av BDT-vatten
till slamavskiljare med upphöjd infiltration. WC-avlopp till sluten tank om 3 m³. Vatten från egen
grävd brunn, vattenfilter finns installerat.

2.6 Servitut, samfällighetsförening etc.

Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggningarna Vallentuna Garns-Ekskogen GA:1 och Vallentuna Garns-Ekskogen GA:4 med ändamål: Utfartsvägar, badplatser med gångvägar, bryggor, bänkar mm, grönområde, vattenområde samt brunn med pump och vattenledningar (fram till och med tappkran på respektive tomtplats). Dessa förvaltas av Älgeby samfällighetsförening.

Avgiften till samfälligheterna är f.n. ca 4 500 kr/år.

Hemsida: <http://www.algeby.se/>

Fastigheten berörs av ett lastande avtalsservitut med ändamål ledning mm.

För mer information se bilagt fastighetsdatautdrag. Någon servitutsutredning har inte utförts inom ramen för detta uppdrag.

2.7 Pantbrev

På fastigheten finns 6 pantbrev uttagna om totalt: 1 785 000 kronor.

För mer information se bilagt fastighetsdatautdrag. Någon pantbrevsutredning har inte utförts inom ramen för detta uppdrag.

2.8 Försäkring

Fastigheten är enligt fastighetsägaren fullvärdesförsäkrad hos Tre Kronor.

2.9 Energideklaration

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

2.10 Beskrivning huvudbyggnad

BYGGNADSTYP

Byggår:	1969	☒	Permanentboende	☒	Friliggande	☐	Kedjehus	☐	Gavelläge
Ombyggnadsår:	2012-13	☒	Fritidshus	☐	Parhus	☐	Radhus	☐	Mellanläge
Byggnadstyp:	1-planshus med källare								

BYGGTEKNIK

GRUNDLÄGGNING	GRUNDMUR	STOMME	BJÄLKLAG	FASADER	YTERTAK	FÖNSTER
☐ Murar till berg	☐ Betonghålstén	☒ Trä	☒ Trä	☒ Träpanel	☐ Tegelpannor	☒ Kopplade
☐ Platta på mark	☐ Lättklinker	☐ Lättbetong	☐ Lättbetong	☐ Tegel	☒ Betongpannor	☒ Tvåglas
☒ Grundmur	☐ Lättbetong	☐ Lättklinker	☐ Betong	☐ Kalksandsten	☐ Plåt	☐ Treglas
☐ Krypgrund	☐ Betong	☐ Tegel	☐ Stålbalkar	☐ Puts	☐ Papp	☒ Isolerglas
☐ Plintar	☐ Natursten	☐ Betong	☐	☐ Slammat	☐ Shingel	☐ Enkelglas
☐ Pålär	☐	☐ Timmer	☐	☐ Eternit	☐ Eternit	☐ 2+1-glas
☐ Balkgrund	☐	☐	☐	☐ Timmer	☐ Aluzink	☐ Innanfönster
☐ Torpargrund	☐	☐	☐	☐ Plåt	☐ Gummiduk	☐ Aluminium

Vissa fönster är utbytta omkring 2022. Mosspåväxt kan observeras på yttertaget. Vid inspektionstillfället kan en viss avvikande lukt av fukt kan observeras i källaren. I bastun kan lokala missfärgningar observeras på panelens ändträ som ansluter mot golvet.

UPPVÄRMNINGS- VENTILATIONSSYSTEM OCH ÖVRIGA INSTALLATIONER

☐ Vattenburet värmesystem	☐ Bergvärme	☐ Oljepanna	☒ Öppen spis
☐ Luftburet värmesystem	☐ Sjövärme	☐ Elpanna	☐ Öppen spis m. insats
☒ Direktverkande el	☐ Jordvärme	☐ Fast bränsle panna	☐ Kamin
☐ Radiatorer	☐ Solvärme	☒ Varmvattenberedare	☐ Kakelugn
☐ Golvvärme	☐ Fjärrvärme	☐ Ackumulatortank	☐
☐ Mekanisk ventilation	☒ Värmepump (luft/luft)	☐	☒ Kommunikationsfiber
☒ Självdragsventilation	☐ Frånluftsvärmepump	☐ Laddstation för bil	☐ Centraldammsugare
☐ Frånluftventilation	☐	☒ SPA-bad	☐

Enligt uppgift är båda eldstäderna sotade och fungerande. I altanen har ett SPA-bad för ca 8 personer sänkts ner.

AREOR

Enligt fastighetens taxeringsuppgifter uppgår byggnadens boarea till 63 m².

Jaeger&J:son tar inget ansvar för dessa uppgifter. Inför en försäljning rekommenderas att en uppmätning enligt Svensk Standard utförs.

RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sovrum	Kök	Mat-rum	Badrum	WC/Dusch	WC	Hall	Bastu	Tvättst	Klädk.	Allrum	Förråd	Teknik	Garage	Balkong
BV	1		1			1		1								
KV												1	1			
S:a	1		1			1		1				1	1			
Övrigt:																

Kök

☐ Elspis	☐ Keramikhäll	☒ Inbyggd ugn (Siemens)	☐ Kyl	☐ Kaffemaskin
☐ Vedspis	☒ Häll	☒ Inbyggd micro (Siemens)	☐ Frys	☐ Vinkyl
☐ Gasspis	☒ Köksfläkt (Gorenje)	☒ Diskmaskin (Bosch)	☒ Kyl/Frys (Whirlpool)	☐ Skafferit
Beskrivning:	Kök som renoverats omkring 2012–2013. Utrymmet har inretts med släta vita skåpsluckor från Canadaköket. Arbetsbänkar i svart granit med mosaikbekladda ytor på stänkskyddsväggen. Köksö med häll, fläkt och sittplatser runt. Matplats för ca 6–8 personer.			
Standard:	God påkostad standard från renoveringsåren.			
Underhållsstatus:	Ordinärt underhållet, utrymmet är i behov av viss allmän rengöring.			

DUSCHRUM

☒ WC	☒ Duschplats	☐ Badkar	☐ Handduktork	☒ Tvättmaskin (LG)
☐ Bidé	☐ Duschkabin	☐ Bubbeldbadkar	☐ Frånluftsfläkt	☐ Torktumlare
☒ Tvättställ	☐ Ångdusch	☐	☐ Bastu	☐ Torkskåp
Beskrivning:	Helkaklat duschrum som renoverats omkring 2012–2013. Svart dubbeltvättställ med vit kommod. Duschplats med vikvägg.			
Golv:	Klinker	Standard:	God standard från byggåret.	
Väggar:	Kakel	Underhållsstatus:	Normalt underhållsbehov.	

FÖREKOMMANDE YTSKIKT

GOLV	VÄGGAR	TAK
☐ Parkett	☐ Tapet	☐ Målade
☐ Plastmattor	☒ Målad glasfiberväv	☒ Panel
☐ Trä	☐ Målade	☐ Vävklistrat
☒ Laminat	☒ Panel	☐ Vävspänt
☐ Linoleum	☐ Bröstpanel	☐ Plastspänt
☒ Klinker	☐ Väv	☐ Pappspänt
☐ Natursten	☐ Timmer	☐ Akustikplattor
☐ Textilmattor		☐ Stuckatur

2.11 Kompletterande byggnader

Gästhus

Friliggande/Vidbyggt:	Friliggande	Byggår:	2017–2018
Grundläggning:	Plintar	Byggnadsarea:	Ca 25 m ²
Stomme / Fasader:	Trä/Träpanel	Anslutningar:	El, AC
Yttertak:	Plåt	Underhållsstatus:	Löpande underhållsbehov bedöms föreligga.
Fönster:	2-glas isolerkassetter	Värmeisolering:	Ja
Beskrivning	Avlångt gästhus som inretts till ett sovrum. Uppvärmning via en luft/luftvärmepump med AC-funktion. Utvändigt kan det observeras att foder saknas runt ett fönster.		

Friggebod

Friliggande/Vidbyggt:	Friliggande	Byggår:	Äldre
Grundläggning:	Plintar	Byggnadsarea:	Ca 10 m ²
Stomme / Fasader:	Trä/Träpanel	Anslutningar:	El
Yttertak:	Papp	Underhållsstatus:	Underhållsbehov bedöms föreligga främst av de utvändiga byggnadsdelarna såsom yttertak och fasader.
Fönster:	Kopplade 2-glas	Värmeisolering:	Enklare isolerad.
Beskrivning	Friggebod som inretts till ett sovrum.		

Uthus/förråd

Beskrivning	Övriga byggnader på fastigheten är ett kallförråd och ett uthus av typen förråd. Dessa byggnader har för respektive byggnadstyp normalt underhållsbehov.
-------------	--

2.12 Taxeringsvärde

Taxeringsår: 2024			
Taxeringsvärde:	1 778 000	Byggnadsvärde:	968 000
		Markvärde:	810 000

2.13 Bedömning

Fastighet utgöres av en terrasserad varierad finplanerad tomt, där huvudbyggnaden placerats på tomtens högsta delar. Trevligt läge i ett naturskönt och etablerat område i Älgeby ca 25 km nordost om Vallentuna centrum.

Byggnaden som har en efterhand omdisponerad planlösning, har även en uppdaterad inrednings- och utrustningsstandard av varierad normal till god typ härrörandes från mestadels renoveringsåren 2012–2013. Byggnaden inger sammanfattningsvis ett varierat underhållet intryck, både normalt och något eftersatt. Löpande fastighetsunderhåll bedöms föreligga i valda delar av både de in- och utvändiga byggnadsdelarna. Komplementbyggnaderna är även de föremål för visst byggnadsunderhåll i olika omfattning. Tomten och uteplatser är i behov av allmän trädgårdsvård samt underhåll, där b.la. täckpanelen till Spa-badets kortsida behöver återställas.

2.14 Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar. En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt.

Värderingsmannens bedömning av aktuell bostad:

Byggnaden var vid besiktningstillfället normalt möblerad.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

3 SLUTLIG VÄRDEBEDÖMNING

Förutsättningar

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för värderingsobjektet Vallentuna Garns-Ekskogen 1:375 till:

Marknadsvärde per oktober 2024
TVÅMILJONERETTHUNDRAFEMTIOTUSEN KRONOR 2 150 000 KRONOR
Bedömt värdeintervall ± 100 000 kr

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Saltsjö-Boo 2024-10-07

JÆGER & J:SON



Nina Liffunen

Av Samhällsbyggarna Auktoriserad Småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
SMÅHUSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

BILAGA I ALLMÄNNA VILLKOR, BEGREPP OCH DEFINITIONER**1 Utförande**

- 1.1 Vid värdering av småhus och bostadsrätter inleds uppdraget med ett besök på aktuellt objekt för att fastställa skick, standard, planlösning, läge m.m. Vid besöket kan framkomma sådana uppgifter och omständigheter som föranleder ytterligare kontroller hos myndigheter och andra fackmän, t.ex. byggnadsnämnd, Lantmäteriet m.m. Från ägaren kan erhållas nödvändiga handlingar. När småhus skall värderas utgör tex planritning och en tomtkarta m.m. ett gott underlag. Andra handlingar som kan förekomma är produktionskostnadsräknelser, planbestämmelser, servitut m.m. Vid värdering av bostadsrätt inhämtas uppgift om storlek, innehavare, månadsavgift samt årsredovisning och stadgar för föreningen m.m. Med hjälp av detta underlag bedöms marknadsvärdet efter orsprisanalyser på kontoret och redovisas i ett värderingsutlåtande.

2 Begreppet Marknadsvärde

- 2.1 Alla marknadsvärdebedömningar utgör någon form av prognos för en händelse – ett sannolikt pris vid en tänkt försäljning. Ett marknadsvärde kan sålunda aldrig observeras (som betalt pris) utan endast bedömas.
- 2.2 Med marknadsvärde avses sannolikt pris vid en tänkt försäljning på en fri och öppen marknad. Försäljningen förutsätts ske vid värdetidpunkten efter att objektet varit utbudet till försäljning på ett för objektet sedvanligt sätt under en normal marknadsföringstid. Vid den tänkta försäljningen får inte föreligga något tvång att överlåta objekt och inte några speciella partsrelationer.

3 Ortsprismetoden

- 3.1 Ortsprismetoden baseras i grunden på marknadsanalyser av överlåtelser av vad som anses vara jämförbara objekt. Ortsprismetoden innebär sålunda förenklat att bedömningen görs med ledning av betalda priser för likartade objekt, s.k. jämförelseobjekt, på en fri och öppen marknad. Analyserade objekt är mycket sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske.

4 Värdeutlåtandets omfattning

- 4.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom/tomträtt med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsdatasystemet (FDS).
- 4.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industrifillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.
- 4.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från FDS. Den information som erhållits genom FDS har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositjonsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av FDS har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från FDS samt av uppgifter uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, gränsar fastighetsägarens rådgivare över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

5 Försättningar för värdeutlåtande

- 5.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren /ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetskontroll. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.
- 5.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard". Om annat anges i värderingsutlåtandet gäller detta.
- 5.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömning i förekommande fall utgått från gällande hyres-, och arrendeavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa avtal alternativt hyresdebiteringslistor utvisande relevanta hyresvillkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.

6 Miljöfrågor (Miljöbalken 1998:808 m.fl.)

- 6.1 Kontroll av eventuellt förekommande miljöskador eller annan negativ miljöpåverkan på värderingsobjektet eller intilliggande fastigheter har inte utförts. Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning som exempelvis kan innebära att ett efterbehandlingsansvar eller någon annan påföljd enligt miljöbalken kan komma fråga.
- 6.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

7 Besiktning, tekniskt skick

- 7.1 Den fysiska konditionen hos de byggnader osv som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsätts ha det skick och den standard som okulärbesiktningen indikerade vid besiktnings-tillfället.
- 7.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden/-erna, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för:
- sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka.
 - funktionen (skadefriheten) och /eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter, eftersom inga tekniska tester genomförs.
- 7.3 Värderingsobjektet förutsätts uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet.

8 Ansvar

- 8.1 Eventuella krav mot värderingsmannen till följd av fel i värderingsutlåtandet skall anmälas (reklamerar) till denne inom skölig tid efter det att skadan märkts eller bort märkas. Reklamation får dock inte ske senare än ett år efter värderingsdagen. Sker inte reklamation inom föreskriven tid är eventuell rätt till ersättning förlorad oavsett grunden för anspråket.
- 8.2 Det maximala skadestånd som kan utgå till följd av fel i värdeutlåtandet är ett prisbasbelopp.

9 Värdeutlåtandets aktualitet

- 9.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.
- 9.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet har gjorts utifrån ett scenario, som enligt värderarens uppfattning återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Det måste dock observeras att värdebedömningen inte inrymmer någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes och värdeutveckling.

10 Värdeutlåtandets användande

- 10.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.
- 10.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 6.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.
- 10.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.

BILAGA II FASTIGHETS DATAUTDRAG

2024-10-05 12:36

Metria FastighetSök - Vallentuna Garns-Ekskogen 1:375



metria | FastighetSök

038 Allmän+Taxering 2024-10-05

Fastighet				
Beteckning Vallentuna Garns-Ekskogen 1:375		UUID: 909a6a43-10f8-90ec-e040-ed8f66444c3f		Senaste ändringen i allmänna delen 1986-04-04
Nyckel: 010188481		Län- och kommunkod 0115		Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2024-08-14
Distrikt Össeby-garn Socken: Össeby-garn		Distriktskod 215067		Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2024-10-04
Adress				
Adress Älgebyvägen 43 186 97 Brottbby				
Läge, karta				
Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6613630.4		E (SWEREF 99 TM) 690231.9	
Areal				
Område Totalt	Totalareal 1 964 kvm	Därav landareal 1 964 kvm	Därav vattenareal	
Lagfart				
Ägare		Andel	Inskrivningsdag	Akt
Anteckningar				
Innehåll			Inskrivningsdag	Akt

2024-10-05 12:36

Metria FastighetSök - Vallentuna Garns-Ekskogen 1:375

Innehåll		Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2024-08-09, 920.280 sek, dnr 12244432592		2024-08-13	D-2024-00257090:1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 6

Totalt belopp: 1.785.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	477.000 SEK	2012-06-14	12/16629
Anmärkning: Beviljad 12/30109			
3	48.100 SEK	2013-03-13	13/7531
Anmärkning: Beviljad 13/8923			
4	249.900 SEK	2013-03-26	13/8926
5	475.000 SEK	2014-02-10	14/4113
6	100.000 SEK	2015-04-24	D-2015-00164038:1
7	435.000 SEK	2016-09-09	D-2016-00412619:1

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut ledning mm	1968-07-24	68/4199

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	01-IM4-68/4199.1

Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

Förmån	Vallentuna Garns-Ekskogen 1:2
Last	Vallentuna Garns-Ekskogen 1:348-379, 1:381-389
	Beskrivning: Ledning mm

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Älgeby	1993-11-04	0115-P93/1104
	Laga kraft: 1993-11-05	
	Genomf. start: 1993-11-05	
	Genomf. slut: 2008-11-04	

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, bebyggd (220)

199928-5

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

2024-10-05 12:36

Metria FastighetSök - Vallentuna Garns-Ekskogen 1:375

Taxeringsvärde

Taxeringsår

2024

Taxeringsvärde

1.778.000 SEK

därav byggnadsvärde därav markvärde

968.000 SEK

810.000 SEK

Taxerad Ägare

Andel

Juridisk form

Ägandety

Värderingsenhet småhusmark 158065045.

Taxeringsvärde

810.000 SEK

Riktvärdeområde

0115016

Fastighetsrättsliga förhållanden

Självständig

Tomtareal

1 964 kvm

Strand

(Inte strand eller
strandnära) mer än
150 m

Vatten o avlopp

Kommunalt/enskilt sommarvatten Enskilt avlopp

Antal lika

1

Värderingsenhet småhusbyggnad 158066045.

Bebyggelse

Friliggande

Taxeringsvärde

968.000 SEK

Total standardpoäng

34

Bostadsyta

63 kvm

Biotrymmesyta

0 kvm

Värdeyta

63 kvm

Nybyggnadsår

1969

Tillbyggnadsår

Värdeår

1969

Under Byggnad

Nej

Antal lika

1

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Vallentuna Garns-Ekskogen GA:1, GA:4

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Avstyckning

Datum

1968-05-02

Akt

01-ÖSN-448

Ursprung

Vallentuna Garns-Ekskogen 1:2

Tidigare Beteckning

Beteckning

A-Össeby-garn Ekskogen 1:375

Omregistreringsdatum Akt

1981-04-01

01-VAL-1665

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Norrtälje

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

2024-10-05 12:36

Metria FastighetSök - Vallentuna Garns-Ekskogen 1:375

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige

Metria FastighetSök - Vallentuna Garns-Ekskogen GA:1



036 Allmän 2024-10-05

Gemensamhetsanläggning**Beteckning**Vallentuna
Garns-Ekskogen GA:1**UUID:**

909a6a44-429a-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

2023-01-26

Nyckel:

010266983

Län- och kommunkod

0115

Förvaltning

Ålgeby samfällighetsförening

Rättigheter**Ändamål**

Utrymme

Rättsförhållande

Förmån

Rättighetstyp

Officialservitut

Rättighetsbeteckning

0115-00/28.1

Övrig berörkrets, med rättsförhållande:**Förmån**

Vallentuna Garns-Ekskogen GA:1

Last

Vallentuna Garns-Ekskogen 1:2

Anmärkningar: Ytterligare kartblad: 11829

Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd

Grindförbud

Förmån

Officialservitut

0115-00/28.2

Övrig berörkrets, med rättsförhållande:**Förmån**

Vallentuna Garns-Ekskogen GA:1

Last

Vallentuna Garns-Ekskogen 1:2

Anmärkningar: Ytterligare kartblad: 11929

Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd

Röjningsrätt

Förmån

Officialservitut

0115-00/28.3

Övrig berörkrets, med rättsförhållande:**Förmån**

Vallentuna Garns-Ekskogen GA:1

Last

Vallentuna Garns-Ekskogen 1:2

Anmärkningar: Ytterligare kartblad: 11829

Bildningsåtgärd: Anläggningsåtgärd

Ändamål

Utfartsvägar, badplatser med gångvägar, bryggor, bänkar mm, grönområde och vattenområde

Delägare

Andelstalen avser utförande och drift.

Samfällighetsföreningens styrelse får besluta om viss ändring av andelstal.

Metria FastighetSök - Vallentuna Garns-Ekskogen GA:1

Delägare	Andel
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:271	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:425	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:415	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:397	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:475	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:487	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:474	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:336	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:295	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:466	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:289	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:361	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:376	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:305	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:477	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:472	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:344	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:363	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:470	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:369	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:465	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:420	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:275	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:402	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:412	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:310	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:329	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:365	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:411	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:321	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:354	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:403	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:381	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:452	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:422	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:436	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:434	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:328	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:352	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:318	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:351	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:286	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:440	2

Metria FastighetSök - Vallentuna Garns-Ekskogen GA:1

Vallentuna Garns-Ekskogen 1:388	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:410	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:315	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:427	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:418	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:435	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:386	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:300	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:320	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:311	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:405	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:364	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:428	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:438	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:304	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:437	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:378	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:423	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:476	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:421	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:455	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:278	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:447	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:390	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:413	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:417	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:461	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:270	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:460	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:273	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:449	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:396	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:338	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:299	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:473	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:481	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:374	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:441	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:348	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:366	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:302	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:469	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:385	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:360	2

Metria FastighetSök - Vallentuna Garns-Ekskogen GA:1

Vallentuna Garns-Ekskogen 1:358	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:288	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:334	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:419	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:370	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:309	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:279	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:276	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:467	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:380	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:332	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:395	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:316	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:482	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:337	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:282	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:339	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:312	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:446	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:372	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:431	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:408	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:457	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:471	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:342	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:362	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:379	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:359	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:367	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:297	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:331	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:284	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:335	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:448	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:392	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:356	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:292	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:375	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:346	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:463	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:341	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:468	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:345	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:450	1

Metria FastighetSök - Vallentuna Garns-Ekskogen GA:1

Vallentuna Garns-Ekskogen 1:301	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:439	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:357	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:355	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:322	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:432	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:456	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:296	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:416	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:393	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:330	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:291	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:274	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:287	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:326	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:290	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:307	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:353	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:293	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:283	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:294	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:483	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:394	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:404	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:340	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:480	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:398	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:383	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:377	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:454	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:280	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:382	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:414	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:464	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:484	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:313	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:277	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:459	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:486	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:389	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:433	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:373	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:325	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:400	1

Metria FastighetSök - Vallentuna Garns-Ekskogen GA:1

Vallentuna Garns-Ekskogen 1:306	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:371	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:343	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:401	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:478	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:333	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:429	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:485	0,5
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:281	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:303	0,5
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:349	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:430	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:391	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:319	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:324	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:445	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:399	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:479	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:350	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:323	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:424	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:272	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:443	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:406	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:409	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:453	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:458	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:368	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:407	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:426	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:314	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:384	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:285	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:387	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:308	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:442	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:327	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:298	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:451	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:462	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:317	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:444	2
Summa registrerade andelstal: 310.0	

Metria FastighetSök - Vallentuna Garns-Ekskogen GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Förrättning enligt lagen om enskilda vägar	1970-01-12	01-ÖSN-469
Förrättning enligt lagen om enskilda vägar	1985-09-11	0115-85/33
Anläggningsåtgärd Omprövning	2000-08-18	0115-00/28
Ändrat andelstal	2001-04-24	0115-01/13
Ändrat andelstal	2001-10-26	0115-01/35
Ändrat andelstal	2002-05-28	0115-02/30
Ändrat andelstal	2002-08-22	0115-02/37
Ändrat andelstal	2003-06-04	0115-03/25
Ändrat andelstal	2003-11-14	0115-03/57
Ändrat andelstal	2005-11-11	0115-05/50
Ändrat andelstal	2005-12-14	0115-05/57
Ändrat andelstal	2008-04-02	0115-08/28
Ändrat andelstal	2012-02-21	0115-12/12
Ändrat andelstal	2012-02-22	0115-11/63
Ändrat andelstal	2012-10-03	0115-12/54
Ändrat andelstal	2018-02-16	0115-2018/6
Ändrat andelstal	2018-09-10	0115-2018/40
Ändrat andelstal	2023-01-26	0115-2023/4

Föreningsinformation

Föreningsnamn ÄLGEBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	Adress Skärenvägen 39, 18697 Brottby	Organisationsnummer 716418-9313	
Säte Vallentuna	Typ Samfällighetsförening	Registrerad 1986-04-07	Senast uppdaterad 2023-08-07
Räkenskapsår 01 apr - 31 mar	Firmatecknare Två ledamöter i förening	Föreningsstämma 2023-07-01	

Förvaltningsobjekt

Objekt	Ändamål	Anmärkning
VALLENTUNA GARNs-EKSKOGEN GA:4	Vattenförsörjning	
VALLENTUNA GARNs-EKSKOGEN GA:1	Vägar	

Källa: Lantmäteriet

Metria FastighetSök - Vallentuna Garns-Ekskogen GA:4



036 Allmän 2024-10-05

Gemensamhetsanläggning

Beteckning	UUID:	Senaste ändringen i allmänna delen
Vallentuna	909a6a46-e1cd-90ec-e040-ed8f66444c3f	2018-08-20
Garns-Ekskogen GA:4		
Nyckel:	Län- och kommunkod	
010440000	0115	
Förvaltning		
Älgeby samfällighetsförening		

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Utrymme	Förmån	Officialservitut	0115-86/9.1

Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

Förmån	Vallentuna Garns-Ekskogen GA:4
Last	Vallentuna Garns-Ekskogen 1:2, 1:274, 1:280, 1:281, 1:283, 1:284, 1:296, 1:297, 1:302, 1:307, 1:312, 1:314, 1:315, 1:317, 1:318, 1:325, 1:327, 1:328, 1:331, 1:332, 1:341, 1:362, 1:364, 1:367, 1:373, 1:377, 1:381-383, 1:393, 1:395, 1:419, 1:424, 1:427, 1:443, 1:445, 1:454, 1:464, 1:471, 1:476, 1:481, 1:483, 1:484, 1:486

Ändamål

Brunn med pump och vattenledningar(fram till och med tappkran på respektive tomtplats)

Delägare

Delägare	Andel
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:305	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:343	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:485	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:404	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:432	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:270	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:412	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:414	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:418	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:371	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:372	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:304	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:330	1

Metria FastighetSök - Vallentuna Garns-Ekskogen GA:4

Vallentuna Garns-Ekskogen 1:413	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:400	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:410	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:374	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:351	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:361	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:282	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:364	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:476	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:430	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:487	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:363	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:456	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:425	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:359	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:382	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:334	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:310	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:389	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:337	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:421	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:450	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:473	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:454	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:398	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:471	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:469	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:408	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:423	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:422	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:452	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:327	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:365	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:320	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:448	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:429	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:439	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:366	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:441	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:300	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:354	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:321	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:299	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:348	1

Metria FastighetSök - Vallentuna Garns-Ekskogen GA:4

Vallentuna Garns-Ekskogen 1:275	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:477	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:308	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:399	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:370	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:273	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:271	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:290	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:291	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:467	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:376	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:369	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:336	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:335	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:401	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:279	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:293	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:435	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:438	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:461	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:384	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:449	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:478	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:436	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:309	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:386	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:318	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:272	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:322	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:470	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:468	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:395	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:312	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:358	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:353	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:356	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:387	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:287	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:301	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:474	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:458	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:316	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:406	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:289	1

Metria FastighetSök - Vallentuna Garns-Ekskogen GA:4

Vallentuna Garns-Ekskogen 1:415	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:294	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:341	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:484	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:340	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:440	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:319	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:375	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:338	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:434	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:459	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:426	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:360	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:388	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:431	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:411	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:437	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:481	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:378	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:333	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:288	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:352	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:405	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:277	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:463	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:482	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:292	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:416	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:302	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:407	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:391	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:466	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:285	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:380	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:326	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:428	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:472	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:455	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:296	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:409	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:339	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:433	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:392	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:362	1

Metria FastighetSök - Vallentuna Garns-Ekskogen GA:4

Vallentuna Garns-Ekskogen 1:465	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:306	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:313	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:451	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:462	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:367	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:385	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:323	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:346	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:379	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:390	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:442	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:373	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:394	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:355	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:342	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:417	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:447	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:397	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:479	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:457	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:357	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:329	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:460	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:444	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:393	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:324	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:286	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:311	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:298	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:295	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:276	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:344	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:345	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:403	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:350	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:368	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:475	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:349	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:278	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:446	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:377	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:331	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:281	1

Metria FastighetSök - Vallentuna Garns-Ekskogen GA:4

Vallentuna Garns-Ekskogen 1:445	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:419	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:315	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:317	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:464	2
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:284	1
Vallentuna Garns-Ekskogen 1:427	2
Summa registrerade andelstal: 200.0	

Atgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Anläggningsåtgärd	1986-04-04	0115-86/9
Överenskommelse enligt anläggningslagen	1987-09-24	0115-87/44
Överenskommelse enligt anläggningslagen	1992-05-15	0115-92/23
Överenskommelse enligt anläggningslagen	1994-02-24	0115-94/2
Överenskommelse enligt anläggningslagen	1995-12-01	0115-95/24
Överenskommelse enligt anläggningslagen	1997-02-10	0115-96/33
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2004-09-10	0115-04/38
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2008-01-22	0115-07/89
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2012-03-22	0115-12/8
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2013-01-08	0115-12/69
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2014-08-05	0115-14/31
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2015-06-02	0115-15/18
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2016-09-29	0115-16/38
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2018-08-20	0115-2018/30

Föreningsinformation

Föreningsnamn ÄLGEBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	Adress Skårenvägen 39, 18697 Brottby	Organisationsnummer 716418-9313	
Säte Vallentuna	Typ Samfällighetsförening	Registrerad 1986-04-07	Senast uppdaterad 2023-08-07
Räkenskapsår 01 apr - 31 mar	Firmatecknare Två ledamöter i förening	Föreningsstämma 2023-07-01	

Förvaltningsobjekt

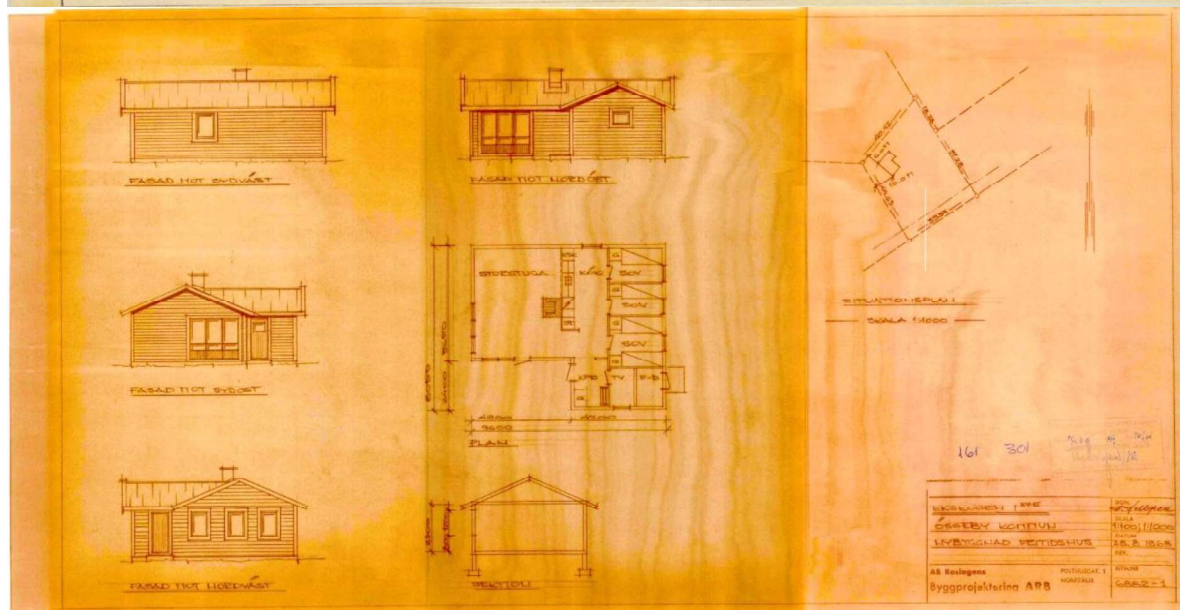
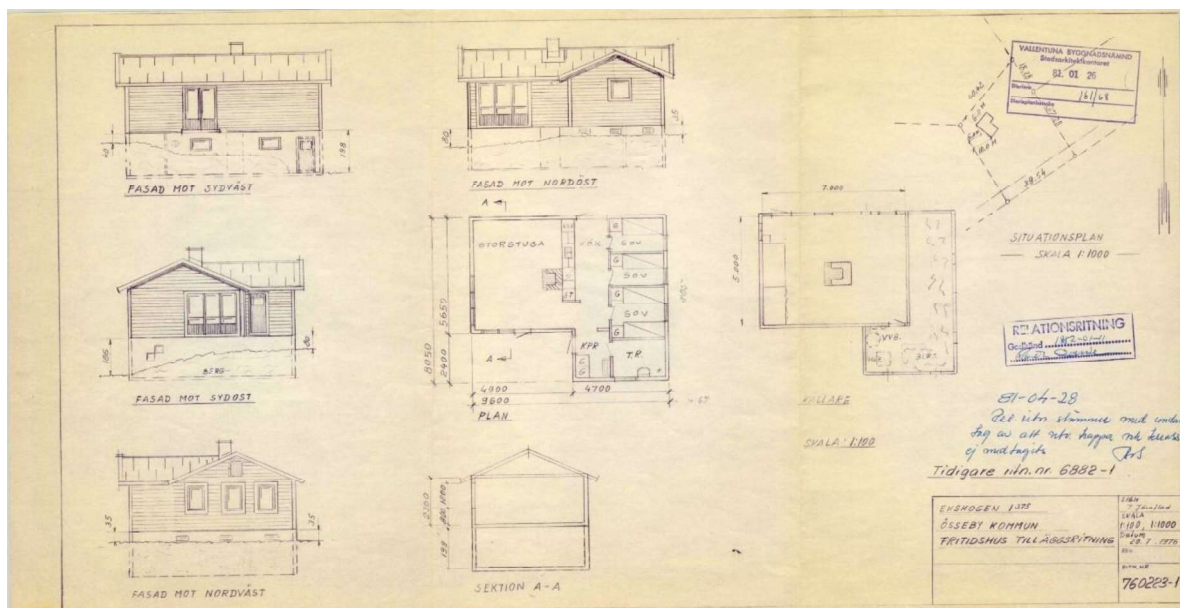
Objekt	Ändamål	Anmärkning
VALLENTUNA GARNs-EKSKOGEN GA:4	Vattenförsörjning	
VALLENTUNA GARNs-EKSKOGEN GA:1	Vägar	

Källa: Lantmäteriet

BILAGA III KARTOR

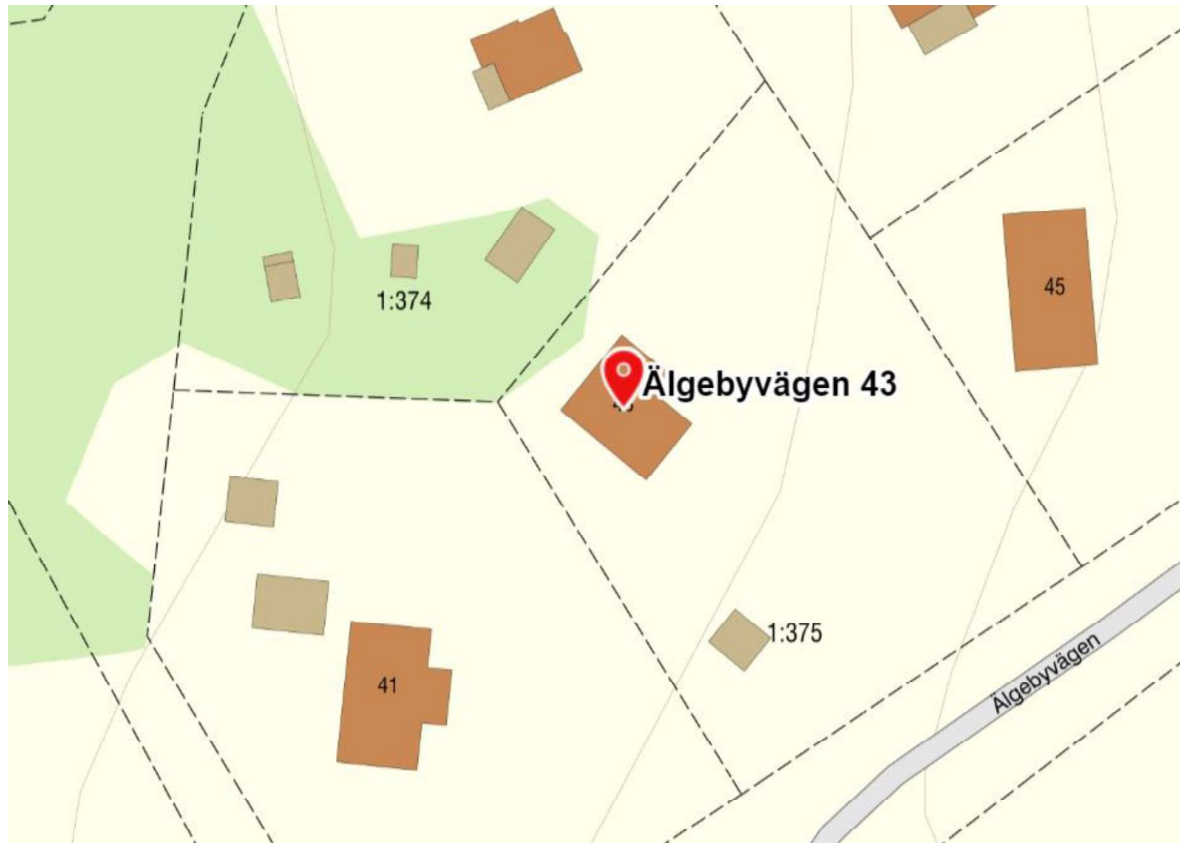


BILAGA IV RITNINGAR



BILAGA V FASTIGHETSINDELAD KARTA

- OBSERVERA ATT GRÄNSERNA I KARTAN EJ ALLTID STÄMMER ÖVERENS MED VERKLIGHETEN OCH ATT DE DÄRFÖR INTE ÄR JURIDISKT GÄLLANDE.



BILAGA VI FOTOGRAFIER



Huvudbyggnad



...



Altan



Gästhus



Uthus



Friggebod



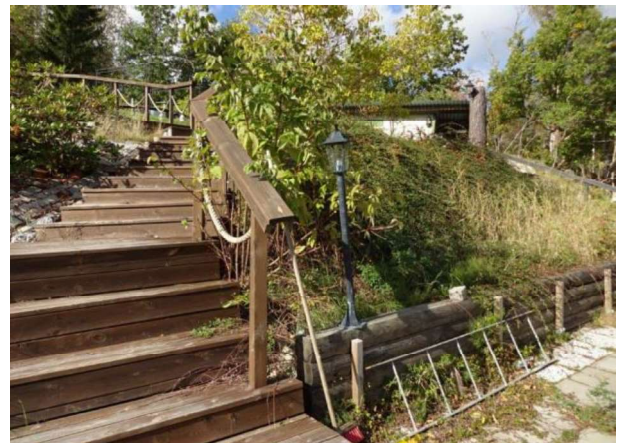
Kallförråd



Utsikt från balkongen



Tomt



Trappa till huvudbyggnaden