

Beskrivning och Värdering
avseende fastigheterna
Mark Mark Viskabacka 1:36 & 1:37



Uppdragsgivarens diarienummer: F-266-25-14

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Mark Viskabacka 1:36 & 1:37 som består av ett hyreshus och tomtmark
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid eventuell försäljning.
SÄRSKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR	Fastigheterna har tidigare nyttjats för kommersiella ändamål och är taxerade som 321 (hyreshusenhet), men anses mer lämpad som privatbostad och har därför värderats som småhus, typkod 220 (småhusenhet). Detta kräver dock omtaxering av fastigheten, vilket åligger en ny ägare.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	2025-03-16
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande" om ej annat framgår nedan. De allmänna villkoren gäller i alla delar för såväl av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare som för icke auktoriserade värderare. Croisette AB tillika deras dotterbolag, ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av att av uppdragsgivaren/fastighetsägaren lämnade sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga.

INSPEKTION	Inspektion utfördes 2025-02-25 av Niklas Karlsson. Representant för fastighetsägarna närvarade också under inspektionen. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.
VÄRDERINGS- UNDERLAG	Följande uppgifter har varit underlag för värderingen: • Inspektion av värderingsobjektet • Fastighetsägarens information • Utdrag från fastighetsregistret • Ortsprismaterial • Kartor • Ritningar • Energideklaration I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.
MILJÖBELASTNING	Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare avsnitt 3 i bilaga Allmänna villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget utanför Horred i Mark kommun. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats intill värderingsobjektet. Större trafikled, E6:an finns på cirka 2,5 mils avstånd.

Närområdet består i huvudsak av villor och området bedöms ligga lantligt. Närmaste affärscentrum återfinns i centrala Kinna.

Avstånd i km (G=gångavstånd)

Skola/ förskola	Hållplats	Livsmedels- butik	Affärs- centrum
Ca 3,9 km	G	Ca 3,8 km	Ca 20 km

Energideklaration

Det finns gällande energideklarationer för både huvudbyggnaden och annexet. Dessa bifogas värderingen.

Mark Viskabacka 1:36 & 1:37

Kommun	Mark
Adress	1:36 Viskastrandsvägen 1-3 1:37 Adress saknas
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	-
Tomtareal	1:36 2 800 m ² 1:37 880 m ²

Taxeringsuppgifter

1:36 & 1:37 – fastigheterna är samtaxerade

<i>Typkod</i>	321 (Hyreshusenhet, bostäder och lokaler)
<i>Byggnad</i>	1 646 000 SEK
<i>Mark</i>	438 000 SEK
<i>Värdeår</i>	1929, 1974

Övrigt

<i>Vatten och avlopp:</i>	Enskilt vatten Enskilt avlopp
<i>Servitut, samfällighet etc</i>	Avtalsservitut – 21/179 Avtalsservitut – 06/20526
<i>Pantbrev</i>	6 st. inteckningar 1 350 000 SEK

Tomt

Markarealen för värderingsobjekten uppgår till totalt 3 680 kvadratmeter, varav 2 800 kvadratmeter tillhör 1:36 och 880 kvadratmeter tillhör 1:37. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av grönytor och asfalterade ytor.

Planförutsättningar

Värderingsobjektet är beläget utanför detaljplanelagt område.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet är bebyggt med en huvudbyggnad i 1,5 plan med källare samt ett annex i ett plan. Byggnadernas yttre och inre skick bedöms överlag som normalt med hänsyn till dess nybyggnadsår. Byggnadens yttre skick bedöms vara i behov av renovering.

Areakälla: Säljarens information

Den stora huvudbyggnaden har en boyta om 484 kvm fördelat på 11 rum. Till detta tillkommer det en källare samt vindsutrymme. Annexet har 216 kvm boyta fördelade på 6 rum och 3 badrum. Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

Kök

Förekommade ytskikt och utrustning

- ☒ Elspis med ugn
- ☒ Kyl och Frys

Beskrivning:

Väggarna har vävtapet
Golvet består av plastmatta
Arbetsytor består av laminatskiva
Stänkskydd utgörs av kakel

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Badrum

Förekommade ytskikt och utrustning

- ☒ Duschplats
- ☒ Handfat
- ☒ Toalett
- ☒ Handfat

Beskrivning:

Väggarna har våtrumstapet
Golvet består av våtrumsmatta

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Info om bostaden

Byggår	1923 & 1974
Byggnadstyp	Villa
Area bostad	284 m ² (taxerade uppgifter)
Area lokal	416 m ² (taxerade uppgifter)
Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.	

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Källare
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Träpanel & eternitplattor
Fönster	2-glas / 2+1 glas och 3-glas
Yttertak	Valmat mansardtak med Plåt
Uppvärmningssystem	Radiatorer med direktverkande el
Ventilationssystem	Självdrag & Mekanisk frånluft
Fiber	Finns
Övrigt	Öppen spis



Planritningarna är inte skalenliga och avvikelser kan förekomma.

Tvättstuga

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Tvättmaskin och torktumlare
- ☒ Diskho

Beskrivning:

Väggarna är i betong
Golvet består av betong

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

Golv	Väggar
☒ Plastmattor	☒ Tapet
☒ Parkett	☒ Målat
☒ Betong	

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Annexet:

Annexet har plastmatta på golven och målade alternativt tapetserade väggar. Annexet är utrustat med en kokvrå inrymmandes spisplattor, diskho och kyl. Badrummen har vårumsmatta och vårumstapet och inrymmer wc, handfat och duschplats.

Bottenplan



Källare



Annex



Bedömning

Efterfrågan på värderingsobjektet bedöms som relativt begränsad med hänsyn till värderingsobjektets storlek och geografiska läge. För att finna relevanta jämförelseobjekt har köp av småhus och tomter med liknande lägen i närområdet studerats.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	Mark Viskabacka 1:36 & 1:37
	Värdetidpunkt	2025-03-13
	Syfte	eventuell försäljning

ORTSPRISMETODEN

Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 3 200 000– 3 900 000 kronor

cirka 4 500 – 5 500 kr/m² boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjekten Mark Viskabacka 1:36 & 1:37 vid värdetidpunkten till:

3 500 000 SEK Tre miljoner femhundra tusen svenska kronor	Vilket ger nedan nyckeltal: Marknadsvärde / m² boarea Marknadsvärde / m² tomtareal Marknadsvärde / taxeringsvärde 5 000 951 1,68
Mark Viskabacka 1:36	3 100 000 SEK
Mark Viskabacka 1:37	400 000 SEK

Stockholm 2025-03-16

Jenny Fält

BSc. Fastighetsutveckling & MSc. Fastighetsekonomi

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Niklas Karlsson

Junior Associate

Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advisory Sweden AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2023-04-06 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande;

1 VÄRDEUTLÅTANDETS OMFATTNING

- 1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.
- 1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.
- 1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

- 2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Ingen kontroll av hyresgästernas betalningsförmåga har gjorts om det ej nämnts specifikt i utlåtandet.
- 2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard"
- 2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendeavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.
- 2.4 Värderingsobjektet förutsatts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet

3 MILJÖFRÅGOR

- 3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning
- 3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger

någon annan form av miljömässig belastning.

- 3.3 Om information ej erhålles om en byggnad är miljöcertifierad antas det i värdebedömningen att byggnaden ej är certifierad.

4 BESIKTNING, TEKNISKT SKICK

- 4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsatts ha det skick och den standard som den okulära besiktningen indikerade vid besiktningstillfället.
- 4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för:
- sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka.
 - funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.
 - Bristar i de delar som ej besiktats

5 ANSVAR

- 5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).
- 5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 25 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 VÄRDEUTLÅTANDETS AKTUALITET

- 6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.
- 6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

7 VÄRDEUTLÅTANDETS ANVÄNDNING

- 7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.
- 7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.
- 7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.
- 7.4 Tredje part får ej använda värdeutlåtande utan skriftligt godkännande av värderaren.

FASTIGHET



MARK VISKABACKA 1:36

Aktualitet fastighetsregistret:

2006-08-29 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a6d-432e-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

63, MARK

Övriga noteringar:

Socken: Öxnevala

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

P-ÖXNEVALLA VISKABACKA 1:36

Omregistreringsdatum:

1990-06-06

Akt:

1584-420

URSPRUNG

MARK VISKABACKA 1:30

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr):

140669929

Distrikt:

107016, Öxnevala

ADRESS

Adress:

Viskastrandsvägen 1

Viskastrandsvägen 3

Postnr:

519 97

519 97

Postort:

Öxnevala

Öxnevala

Kommundel:

Horred

Horred

AREAL



Totalareal:

2 800 kvm

0,28 ha

Varav land:

2 800 kvm

0,28 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA



Område:

1.

N:(SWEREF99)

6361943,33

E:

350514,16

X:(RT90)

6365917,9

Y:

1302038,69

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:

Ledningsrättsåtgärd

Datum:

2000-06-14

Akt:

1463-214

Fastighetsrättsliga:

Ägostyckning

Datum:

1923-11-24

Akt:

15-ÖXN-66

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-03-12

Senaste ändring för fastigheten:

2024-12-20

Inskrivningskontor

MARK VISKABACKA 1:36

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

L85/1742, L80/4610, I96/10245, I96/10246, I96/10247, I96/10248, Ö97/3520, I84/329, I98/11489, L94/10166, L94/9369

LAGFART



INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 6 st, Summa: 1 350 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3	Datapantbrev:	Företrädesordning 4
Belopp:	SEK 300 000	Belopp:	SEK 325 000	Belopp:	SEK 175 000
Akt:	84/326 Beviljad	Akt:	84/327A Beviljad	Akt:	84/327B Beviljad
Inskrivningsdag:	1984-01-11	Inskrivningsdag:	1984-01-11	Inskrivningsdag:	1984-01-11
Gäller även:	MARK VISKABACKA 1:37	Gäller även:	MARK VISKABACKA 1:37	Gäller även:	MARK VISKABACKA 1:37
		Anmärkning:	Rättat	Anmärkning:	Rättat
		Akt:	93/11915 Beviljad	Akt:	93/11916 Beviljad
		Händelse:	Utbyte	Anmärkning:	Rättat
		Akt:	87/2228 Beviljad	Akt:	93/12182 Beviljad
				Händelse:	Utbyte
				Akt:	87/2229 Beviljad
Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6	Datapantbrev:	Företrädesordning 7
Belopp:	SEK 300 000	Belopp:	SEK 100 000	Belopp:	SEK 150 000
Akt:	84/328 Beviljad	Akt:	92/14875 Beviljad	Akt:	94/9370 Beviljad
Inskrivningsdag:	1984-01-11	Inskrivningsdag:	1992-11-02	Inskrivningsdag:	1994-06-30
Gäller även:	MARK VISKABACKA 1:37	Gäller även:	MARK VISKABACKA 1:37	Gäller även:	MARK VISKABACKA 1:37

ANTECKNINGAR ⓘ



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2024-12-19	Förordnande att hela fastigheten ska säljas	D-2024-00433992:1 Beviljad	
Anteckning	2023-09-19	Utmätning 2023-09-18, 1 236 525 sek, dnr 12234519622	D-2023-00292239:1 Beviljad	

TIDIGARE ÄGARE



AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	KRAFTLEDNING	1921-10-03	21/179	Beviljad
8	Avtalsservitut	AVLOPPSLEDNING	2006-06-27	06/20526	Beviljad

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 2 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har last

Ledningsrätt	1463-214.1
Avtalsservitut	1463IM-06/20526.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Inga markregleringar hittades.

MER INFORMATION



Det finns 3 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

TAXERING ⓘ



Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Beslutsår ⓘ:	2022
Taxeringsid:	711989-1
Taxeringsvärde kr:	2 084 000
Tax.enhet avser:	
MARK VISKABACKA 1:36	MARK VISKABACKA 1:37

Värderingsenheter

Hyreshus lokal	
Skatteverkets id:	3004815342022
Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	239 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	239 000
Riktvärdeområde:	1463900
Värdeår:	1929
Årshyra kr:	105 000
Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	3004988842022
Nybyggnadsår:	1923
Tillhör byggnad:	1
Area total (kvm):	200

Hyreshus lokalmark	
Skatteverkets id:	3004988842022
Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	66 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	66 000
Riktvärdeområde:	1463900
Byggrätt i kvm:	240
Tillhör byggnad:	1

Hyreshus bostad	
Skatteverkets id:	3004815062022
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	1 080 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	1 080 000
Riktvärdeområde:	1463900
Värdeår:	1929
Årshyra kr:	241 000
Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	3004988832022
Nybyggnadsår:	1923
Area kvm:	284
Tillhör byggnad:	1

Hyreshus lokal	
Skatteverkets id:	3004815422022
Värderingsenhetsnummer:	3
Tax.värde kr:	327 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	327 000
Riktvärdeområde:	1463900
Värdeår:	1974
Årshyra kr:	129 000
Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	3004815452022
Nybyggnadsår:	1974
Tillhör byggnad:	2
Area total (kvm):	216

Hyreshus lokalmark	
Skatteverkets id:	3004815452022
Värderingsenhetsnummer:	3
Tax.värde kr:	71 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	71 000
Riktvärdeområde:	1463900
Byggrätt i kvm:	259
Tillhör byggnad:	2

Hyreshus bostadsmark	
Skatteverkets id:	3004988832022
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	301 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	301 000
Riktvärdeområde:	1463900
Byggrätt i kvm:	355
Tillhör byggnad:	1

SKATTETAL ⓘ

42/2250 Mantal



AVSKILD FASTIGHET ⓘ

MARK VISKABACKA 1:38



FASTIGHET ⓘ



MARK VISKABACKA 1:37

Aktualitet fastighetsregistret:

2006-08-29 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a6d-432f-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

63, MARK

Övriga noteringar:

Socken: Öxnevalle

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

P-ÖXNEVALLE VISKABACKA 1:37

Omregistreringsdatum:

1990-06-06

Akt:

1584-420

URSPRUNG ⓘ

MARK VISKABACKA 1:30

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140669930

Distrikt:

107016,Öxnevalle

ADRESS



Inga adresser hittades.

AREAL ⓘ



Totalareal:

880 kvm

0,09 ha

Varav land:

880 kvm

0,09 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ



Område:

1.

N:(SWREF99)

6361968,53

E:

350538,11

X:(RT90)

6365942,82

Y:

1302062,95

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:

Ägostyckning

Datum:

1923-11-24

Akt:

15-ÖXN-66

Fastighetsrättsliga:

Ledningsrättsåtgärd

Datum:

2000-06-14

Akt:

1463-214

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ



Beräknad aktualitet Inskrivningsdelen: 2025-03-12

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

Senaste ändring för fastigheten:

2024-12-20

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

L85/1742, L80/4610, I96/10245, I96/10246, I96/10247, I96/10248, Ö97/3520, I84/329, I98/11489, L94/10167, L94/9369

LAGFART



INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 6 st, Summa: 1 350 000

Datapantbrev: Företrädesordning 2
Belopp: SEK 300 000
Akt: 84/326 Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-01-11
Gäller även:
MARK VISKABACKA 1:36

Datapantbrev: Företrädesordning 3
Belopp: SEK 325 000
Akt: 84/327A Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-01-11
Gäller även:
MARK VISKABACKA 1:36
Anmärkning: Rättat
Akt: 93/11915 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 87/2228 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 4
Belopp: SEK 175 000
Akt: 84/327B Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-01-11
Gäller även:
MARK VISKABACKA 1:36
Anmärkning: Rättat
Akt: 93/11916 Beviljad
Anmärkning: Rättat
Akt: 93/12182 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 87/2229 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 5
Belopp: SEK 300 000
Akt: 84/328 Beviljad
Inskrivningsdag: 1984-01-11
Gäller även:
MARK VISKABACKA 1:36

Datapantbrev: Företrädesordning 6
Belopp: SEK 100 000
Akt: 92/14875 Beviljad
Inskrivningsdag: 1992-11-02
Gäller även:
MARK VISKABACKA 1:36

Datapantbrev: Företrädesordning 7
Belopp: SEK 150 000
Akt: 94/9370 Beviljad
Inskrivningsdag: 1994-06-30
Gäller även:
MARK VISKABACKA 1:36

ANTECKNINGAR ⓘ



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2024-12-19	Förordnande att hela fastigheten ska säljas	D-2024-00433992:1	Beviljad
Anteckning	2023-09-19	Utmätning 2023-09-18, 1 236 525 sek (Beslutsnummer 12234519788)	D-2023-00292238:1	Beviljad

TIDIGARE ÄGARE



AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	KRAFTLEDNING	1921-10-03	21/179	Beviljad
8	Avtalsservitut	AVLOPPSLEDNING	2006-06-27	06/20526	Beviljad

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 2 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har last

Ledningsrätt	1463-214.1
Avtalsservitut	1463IM-06/20526.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Inga markregleringar hittades.

TAXERING ⓘ



Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Beslutsår ⓘ:	2022
Taxeringsid:	711989-1
Taxeringsvärde kr:	2 084 000
Tax.enhet avser:	
MARK VISKABACKA 1:36	MARK VISKABACKA 1:37

Värderingsenheter

Hyreshus lokal
Skatteverkets id: 3004815342022
Värderingsenhetsnummer: 2
Tax.värde kr: 239 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 239 000
Riktvärdeområde: 1463900
Värdeår: 1929
Årshyra kr: 105 000
Under uppförande: Nej
Ligger på tomt: 3004988842022
Nybyggnadsår: 1923
Tillhör byggnad: 1
Area total (kvm): 200

Hyreshus lokalmark
Skatteverkets id: 3004988842022
Värderingsenhetsnummer: 2
Tax.värde kr: 66 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 66 000
Riktvärdeområde: 1463900
Byggrätt i kvm: 240
Tillhör byggnad: 1

Hyreshus bostad
Skatteverkets id: 3004815062022
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 1 080 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 1 080 000
Riktvärdeområde: 1463900
Värdeår: 1929
Årshyra kr: 241 000
Under uppförande: Nej
Ligger på tomt: 3004988832022
Nybyggnadsår: 1923
Area kvm: 284
Tillhör byggnad: 1

Hyreshus lokal
Skatteverkets id: 3004815422022
Värderingsenhetsnummer: 3
Tax.värde kr: 327 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 327 000
Riktvärdeområde: 1463900
Värdeår: 1974
Årshyra kr: 129 000
Under uppförande: Nej
Ligger på tomt: 3004815452022
Nybyggnadsår: 1974
Tillhör byggnad: 2
Area total (kvm): 216

Hyreshus lokalmark
Skatteverkets id: 3004815452022
Värderingsenhetsnummer: 3
Tax.värde kr: 71 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 71 000
Riktvärdeområde: 1463900
Byggrätt i kvm: 259
Tillhör byggnad: 2

Hyreshus bostadsmark
Skatteverkets id: 3004988832022
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 301 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 301 000
Riktvärdeområde: 1463900
Byggrätt i kvm: 355
Tillhör byggnad: 1

SKATTETAL ⓘ

14/2250 Mantal



AVSKILD FASTIGHET ⓘ

MARK VISKABACKA 1:38





Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A