



Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Anteckning i inskrivningsregistret gällande HÄLJERÖD 1:2 i Lilla Edets kommun

Samhällsnämnden i Lilla Edets kommun genomför en inventering av enskilda avlopp i kommunen. **Avloppsanordningen på HÄLJERÖD 1:2 uppfyller inte dagens krav på rening.**

Samhällsnämnden i Lilla Edets kommun har beslutat om ett föreläggande riktat till HÄLJERÖD 1:2 i Lilla Edets kommun, diarienummer MB-2018-1154-8.

Beslutet bifogas.

Detta förbud ska antecknas i inskrivningsregistret då det är av vikt att förbudet följer fastigheten vid ett eventuellt ägarbyte.

Om kraven i förbudet uppfylls kommer vi att meddela er att anteckningen kan tas bort från inskrivningsregistret.

För samhällsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsinspektör



Förbud om att släppa ut avloppsvatten till avloppsanläggning utan tillstånd på fastigheten Häljeröd 1:2

Beslut

Samhällsnämnden förbjuder (personnr) att som ägare till HÄLJERÖD 1:2 att släppa ut spillvatten från WC och BDT till den slutna tanken på fastigheten då denna tank saknar tillstånd.

Förbudet träder i kraft 12 månader efter att detta beslut vinner laga kraft.

Handlägningsavgiften fastställs till 2300 kr.

Beskrivning av ärendet

Samhällsnämnden arbetar med att förbättra situationen i vattendrag och grundvatten i kommunen. Genom inventering av samtliga små avloppsanläggningar i kommunen kan lämpliga och proportionerliga åtgärder vidtas som minskar övergödningen av våra vattendrag och säkrar dricksvattenkvaliteten för framtiden.

Historik i ärendet

Vid inventering av avloppsanläggningen på fastigheten HÄLJERÖD 1:2 den 18 juni 2019 framkom att den slutna tanken på fastigheten saknade tillstånd för sitt inrättande. Då tid för inrättande var okänd dömdes inte miljöstraffavgift ut. Fastighetsägare uppmanades att ansöka om tillstånd i efterhand.

Påminnelse om detta skickades ut den 27 september 2022 och den 22 maj 2024. Ingen ansökan inkom varför beslut om förbud kommunicerades den 26 november 2024.

Förutsättningar

Avloppsanläggningar som betjänar spillvatten ifrån vattenklosett kräver tillstånd. För aktuell anläggning saknas tillstånd, varför utsläpp till den ska förbjudas.

Yttranden

Inför beslutet har fastighetsägaren getts möjlighet att ta del av det som tillförts ärendet av andra. Inga synpunkter har inkommit.

Motivering till beslutet

Nämndens bedömning

Den slutna tank som finns på rubricerad fastighet kan inte styrkas vara tät eller ha de installationer som krävs, då ingen ansökan om tillstånd i efterhand inkommit. Då tillstånd saknas ska anläggningen förbjudas.

Samhällsnämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till den bristfälliga anläggningen på dessa grunder.

Lagparagrafer som beslutet grundar sig på

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken (MB) 1a stycket ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 26 kap. 9 § MB får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 13 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta en avloppsanläggning till vilken spillvatten från vattenklosett är kopplat.

Avgift

För handläggningen av ärendet tas en avgift ut på 2300 kr. Avgiften är fastställd av kommunfullmäktige (§83/2023). I samband med upprättande av förbud har 2 timmar handläggningstid gått åt.

Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Beslutet går att överklaga, se bifogad överklaganhänvisning.
- Om ni fortsättningsvis vill kunna släppa ut avloppsvatten från WC och BDT från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast 12 månader efter att detta beslut vinner laga kraft. När en ny avloppslösning är färdigställd och godkänd efter besiktning kommer förbudet mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten att upphävas. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning.
- En ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig. Ansökningsblankett finns på Lilla Edets hemsida. Vägledning vid val av avlopp kan bland annat fås på <https://avloppsguiden.se/>

Beslut på delegation från samhällsnämnden

Miljöinspektör

Beslutet delges:

Fastighetsägare till fastigheten HÄLJERÖD 1:2