



Akt nr:

14 - TUV - 364

AU\$14-TUV-364

Nr. 578 406
BYGGADE 1915

364

TUVE

D.-Nr 706

HANDLINGAR

1692

angående avstyckning från fastigheten

Grimbo Mellängård 151

i Tuve socken av Göteborgs- och Bohuslän;

upprättade år 1945.

av

.....
distriktslantmätare.

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 14 skrivna sidor jämte

1 kart a p m

TUVE

364
1915

1
År 1945 den 15 november har
länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus
län fastställt ifrågavarande avstyck-
ning ~~av fasten område~~ betygar

Utan ~~grift~~.

Ex officio:

Protokoll fört vid avstyckning från fastig-
heten Grimbo Mellangård 1⁵ uti Tuve socken
av Göteborgs och Bohus län.

1 §.

År 1945 den 31 maj företogs ovannämnda förrättning till handläggning
och hade därvid tillstådeskommit:

Byggmästare , vilken enligt vad förrättningsmannen hade
sig bekant, var ägare till ovannämnda fastighet.

2 §.

Ansöknings om förrättningen bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke före-
kom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1. Karta över år 1944 den 16 november fastställd avstyckning å Grimbo
Mellangård 1⁶, varigenom nu ifrågavarande styckningsfastighet utbrutits
2. Karta med förslag till avstyckningsplan för del av nämnda fastighet.
3. Utdrag av jordregistret.

5 §.

Sökanden bestämde,

att styckningen skulle omfatta fjorton områden, vilka närmare utvi-
sades,

att med de avstyckade områdena skulle följa rätt att för utfart be-
gagna de delar av stamfastigheten, vilka enligt planen avsetts till tra-
fikleder, delaktighet i den rätt stamfastigheten kan ha att begagna väg
över angränsande fastigheter för åtkomst av allmän väg, rätt anlägga och
begagna avloppsledning å stamfastigheten på anvisad, därför lämplig plats,
rätt att om sådan ledning icke lämpligen kan anläggas i planerat vägområde
anlägga och begagna ledning över andra avstyckade områden, där så lämp-
ligen kan ske,

att med områdena skulle i övrigt icke följa någon rätt till delaktig-
het i stamfastigheten tillkommande rättigheter eller förmåner av något
slag,

att med stamfastigheten skulle följa rätt, om så skulle erfordras,
att anlägga och begagna avloppsledning över områdena.

6 §.

För verkställande av erforderlig utredning och undersökning uppskötts sammanträdet till dag, varom sakägarna skulle underrättas efter överenskommelse per telefon ett par dagar i förväg.

På sökandens begäran komme mättningsarbeten att omedelbart påbörjas.

Grimbo den 31 maj 1945

Å tjänstens vägnar:

distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriver:

7 §.

År 1945 den 29 juni företogs förrättningen till förnyad handläggning och hade därvid tillstådeskommit:

Byggmästare

8 §.

Sedan föregående sammanträde hade karta över de till avstyckning avsedda områdena upprättats, vilken karta nu hölls tillgänglig.

9 §.

Antecknades att länsstyrelsens genom beslut den 31 maj 1945 godkänt det upprättade förslaget till avstyckningsplan för fastigheten.

10 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den begärda avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad därvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B.

11 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 1 § andra stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 11⁰ § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund därav och så i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder för den föreslagna avstyckningen prövar förrättningsmannen skäligt lämna

tillstånd till densamma.

12 §.

Antecknades att anledning att underställa utlåtandet länsstyrelsens prövning icke förekom.

13 §.

Föredrogs frågan om bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i förrättning. Här skulle antecknas, att samtliga berörda gränser voro i laga ordning bestämda och ostridiga. Sakägaren ansåg icke gränsbestämning erforderlig. Med hänsyn till vad ovan antecknats om gränsernas beskaffenhet beslöt förrättningsmannen att någon gränsbestämning icke skulle verkställas i samband med förrättningen.

14 §.

Vid verkställd arealuträkning hade befunnits, att områdena innehålla följande arealer:

R.Nr. ⁷⁹ /	litt. Aca	0,1049 hektar;	litt. Acb	⁸⁰ /	0,1010 hektar;
⁸¹ /	" Acc	0,1008 " ;	" Acd	⁸² /	0,1011 " ;
⁸³ /	" Ace	0,1009 " ;	" Acf	⁸⁴ /	0,1008 " ;
⁸⁵ /	" Acg	0,1470 " ;	" Ach	⁸⁶ /	0,1122 " ;
⁸⁷ /	" Aci	0,1280 " ;	" Ack	⁸⁸ /	0,1252 " ;
⁸⁹ /	" Acl	0,1246 " ;	" AcM	⁹⁰ /	0,1252 " ;
⁹¹ /	" Acn	0,1223 " ;	" Aco	⁹² /	0,1032 " ;

Avstyckningsbeskrivning tecknades å kartan.

15 §.

Att emottaga avskrift av handlingarna samt kopia av kartan, när denna komme att utgivas, utsågs Byggmästare

16 §.

Kostnaderna för förrättningen skulle gäldas av sökanden. Jämlikt 53 § lantmäteritaxan skulle förrättningsmannens arvode inberäknat lösen för en extra karta utgå med kronor 400:-.

17 §.

Förrättningen förklarades därefter avslutad med tillkännagivande att avskrift av handlingarna komme att inom femton dagar härefter utgivas till vederbörande samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län genom besvär, vilka skulle ingivas dit inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med poster insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovan-

nämnda tid.

Grimbo den 29 juni 1945

Å tjänstens vägnar:

distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för mig uppläst och förklarar jag mig godkänna den förrättning detsamma avser. Som ovan.

Avskrift.

Bil. A.

Till Distriktslantmätaren i Göteborgs norra distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Grimbo Mellangård
1⁵¹ i Tuve socken.

Göteborg den 18 april 1945

Bestyrkes, Å tjänstens vägnar:

Bil. B.

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Grimbo Mellangård 1⁵¹ uti Tuve socken av Göteborgs och Bohus län.

Nämnda fastighet har bildats genom avstyckning, som fastställdes den 16 november 1944. Därvid tilldelades fastigheten i två skiften en areal av 9,47 hektar avrösningsjord.

Från fastigheten har förut icke avskilts något område. Tillstånd har tidigare lämnats till avstyckning av tjugosju områden om c:a 3,14 hektar.

Avstyckningen berör sådant område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen i det att för Tuve socken meddelats utomplansbestämmelser. För nu berörd del av fastigheten finnes vidare godkänd avstyckningsplan.

Avsikten med förrättningen är att avskilja fjorton områden innehållande mellan c:a 0,14 och 0,1 hektar, vilka områden är avsedda att var för sig brukas såsom fastighet för bostadsändamål. Med hänsyn till förekommande omständigheter kunna områdena anses lämpliga att begagnas för avsett ändamål.

I protokollet har bestämmelse intagits rörande områdenas rätt till utfartsväg.

Stamfastigheten är att anse såsom exploateringsfastighet. Områdenas avskiljande inverka icke på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet och icke heller på stamfastighetens behov av väg.

Grimbo den 29 juni 1945

Å tjänstens vägnar:

distriktslantmätare.

KOORDINATBERÄKNING

för polärt inmätta detaljpunkter.

sid 1

Station	Syltpunkt		Brytnings- vinkel	Riktning	cosinus		Längd. m	x		y		Anm.
	nr	mark.			+	-		+	-	+	-	
289	104			318.53				32073.98		36453.48		
	11	rg	200.00	318.53	0.286976		50.30	88.47		465.30		
					0.957938							
	2	"	200.00	318.53	0.286976		21.45	80.13		432.93		
					0.957938							
	3	db	0.00	118.53	0.286976		7.20	71.92		460.38		
					0.957938							
	4	rg	0.00	118.53	0.286976		36.10	63.62		488.06		
					0.957938							
	5	"	0.00	118.53	0.286976		64.35	55.51		515.12		
					0.957938							
	6	"	0.00	118.53	0.286976		93.30	47.21		542.85		
					0.957938							
	7	"	0.00	118.53	0.286976		102.15	44.67		557.33		
					0.957938							
	8	"	0.00	118.53	0.286976		111.10	42.10		559.91		
					0.957938							
	9	"	344.46	62.99	0.549154		56.20	104.84		500.45		
					0.835721							
9	289			62.99				32104.84		36500.45		
	10	rg	39.42	302.41	0.037847		117.60	109.29		382.94		
					0.999284							
	11	"	54.65	317.64	0.273556		106.70	134.03		397.82		
					0.961856							
	12	"	56.78	319.77	0.305579		101.55	135.87		403.76		
					0.952167							
	13	"	56.78	319.77	0.305579		85.90	131.09		418.66		
					0.952167							
	14	"	56.78	319.77	0.305579		57.10	122.29		446.08		
					0.952167							
	15	"	56.78	319.77	0.305579		28.65	113.59		473.17		
					0.952167							

KOORDINATBERÄKNING

för polärt inmätta detaljpunkter.

ssid 2

Station	Syftpunkt		Brytnings- vinkel	Riktning	+ cosinus - sinus		Längd m	+ x - Δx		+ y - Δy		Anm.
	nr	mark.			+	-		+	-	+	-	
	16	79	256.78	119.77	0.305579		28.55	96.12		527.63		
					0.952167							
	17	"	256.78	119.77	0.305579		57.55	87.25		555.25		
					0.952167							
	18	"	256.78	119.77	0.305579		92.00	76.73		588.05		
					0.952167							
	19	db	260.41	123.40	0.359345		95.00	70.70		589.10		
					0.933205							
	20	79	259.34	122.33	0.343611		104.65	68.88		598.73		
					0.939112							
	21	db	251.09	114.08	0.219369		106.80	81.41		604.65		
					0.975642							
	22	79	252.30	115.29	0.237872		99.20	81.24		596.80		
					0.971296							
	23	"	251.09	114.08	0.219369		78.40	87.64		576.94		
					0.975642							
	24	"	247.62	110.61	0.165891		48.65	96.77		548.42		
					0.986144							
	25	"	233.30	96.29	0.058244		19.45	105.97		519.87		
					0.998302							
	26	"	90.86	353.85	0.748551		13.75	115.13		491.33		
					0.663077							
	27	"	83.31	346.30	0.664839		17.35	116.37		487.49		
					0.746986							
	28	"	66.52	329.51	0.447119		46.35	125.56		458.99		
					0.894474							
	29	"	62.70	325.69	0.392674		76.15	134.74		430.42		
					0.919678							
	30	"	61.21	324.20	0.371044		101.20	142.09		406.48		
					0.928615							
	31	"	62.77	325.76	0.393685		105.45	146.35		403.52		
					0.919245							
	32	"	79.36	342.35	0.617242		117.15	177.15		408.28		
					0.786775							

KOORDINATBERÄKNING

för polärt inmätta detaljpunkter.

sid. 4

Station	Syftpunkt		Brytningsvinkel	Riktning	+	cosinus	Längd m	+	x		+	y		Ann.
	nr	mark.				-			sinus	-		Δx	-	
	49	db	261,29	5,58		0,996161	4840			89 79		644 34		
						0,087538								
	50	"	249,41	393,70		0,995107	5200			93 32		634 97		
						0,098799								
	51	rg	318,85	63,14		0,547183	6875			79 20		697 65		
						0,837013								
	51	4542		6314						32079 20		36697 65		
						0,301987								
	52	rg	56,39	319,53		0,953312	2430			86 54		674 49		
						0,301987								
	53	db	56,39	319,53		0,953312	3910			91 01		660 38		
						0,265236								
	54	"	53,95	317,09		0,964183	4715			91 70		652 19		
						0,375561								
	55	"	61,37	324,51		0,926798	6450			103 42		637 87		
						0,301987								
	56	rg	256,39	119,53		0,953312	2385			72 00		720 38		
						0,301987								
	57	"	256,39	119,53		0,953312	4820			64 65		743 60		
						0,301987								
	58	"	256,39	119,53		0,953312	7200			57 46		766 29		
						0,381232								
	59	db	261,76	124,90		0,924480	7620			50 15		768 09		
						0,378616								
	60	rg	261,58	124,72		0,925554	8010			48 87		771 79		
						0,301987								
	61	"	256,39	119,53		0,953312	8380			53 90		777 54		
						0,301987								
	62	db	256,39	119,53		0,953312	9885			49 35		791 88		
						0,301987								

KOORDINATBERÄKNING

för polärt inmätta detaljpunkter.

sid 25

Station	Syftpunkt		Brytnings- vinkel	Riktning	+	cosinus	Längd m	+	x	+	y	Anm.
	nr	mark.				-			sinus		-	
104	105			318.53					3200489		3668405	
	63	db	331.38	49.91		0.708106	3100		2684		70594	
						0.706106						
	64	db	372.07	90.60		0.147119	4305		1122		72663	
						0.989119						
105	104			118.53					3198592		3674737	
	65	db	94.92	13.45		0.977765	3760		3202268		75525	
						0.209704						
	66	rg	146.70	65.23		0.519415	3540		3200431		77762	
						0.854522						
	orig pkt 244 se pkt 319 Tavg											

Koordinatförteckning.

Punkt nr.	X	Y
	gränspunkter	
1	32088,41	36405,30
2	80,13	432,93
3	71,92	460,38
4	63,62	488,06
5	55,51	515,12
6	47,21	542,85
7	44,67	551,33
9	104,84	500,45
10	109,29	382,94
11	134,03	397,82
12	135,87	403,76
13	131,09	418,66
14	122,29	446,08
15	113,59	473,17
16	96,12	527,63
17	87,25	555,25
18	76,73	588,05
19	70,70	589,10
21	81,41	604,65
22	81,24	596,80
23	87,64	576,94
24	96,77	548,42
25	105,97	519,87
26	115,13	491,33
27	116,37	487,49
28	125,56	458,99
29	134,74	430,42
30	142,39	406,48
31	146,35	403,52
32	177,15	408,28
33	169,84	431,31
34	166,85	440,58
35	157,61	469,16
36	148,40	497,72
37	148,01	498,78

Punkt nr.	X	Y
38	32147,18	36501,42
39	138,04	530,15
40	128,85	558,64
41	119,70	587,18
42	117,60	593,93
50	93,32	634,97
55	103,42	637,87
244	96,52	377,71
289	73,98	453,48

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörlig avskrift av förrättningshandlingarna

..... angående verkställd avstyckning från Grimbo

Mellangård 151

.....

.....

.....

.....

uti Tuve

..... socken

erkännes.

..... Göteborg

den 29/6

1945

.....

.....

.....

.....

.....

OBS! Då ovanstående kvitto skall biläggas konceptakten, anhålles om detsammans undertecknande och omedelbara återställande.

Kvinnu.

Lat jag skema og. erlindit kopie av lastan
erbornis. Solberg den 5 december 1945.

Pjalmar Melin