

**Beskrivning och Värdering**  
avseende fastigheten  
**Göteborg Älvsborg 855:282**

---



Uppdragsgivarens diarienummer: F-2105-24-14

## 1 UPPDRAGSBESKRIVNING

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VÄRDERINGS-<br>OBJEKTET             | Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Göteborg Älvsborg 855:282 som består av ett småhus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| SYFTE                               | <p>Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad.</p> <p>Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| UPPDRAGSGIVARE                      | Kronofogden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| INFORMATION FRÅN<br>UPPDRAGSGIVAREN | Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning. |
| VÄRDETIDPUNKT                       | Augusti 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ALLMÄNNA VILLKOR                    | För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| INSPEKTION                          | <p>Inspektion utfördes 2025-08-13 av Lotta Gustavsson. Fastighetsägare närvarade också under inspektionen.</p> <p>Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VÄRDERINGS-<br>UNDERLAG             | <p>Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Inspektion av värderingsobjektet</li><li>• Fastighetsägarens information</li><li>• Utdrag från fastighetsregistret</li><li>• Ortsprismaterial</li><li>• Kartor</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

- Ritningar

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

**MILJÖBELASTNING** Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

## 2 ALLMÄN BESKRIVNING

### Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Långedrag. Allmänna kommunikationer finns i form av spårvagnstrafik med hållplatser inom gångavstånd. Större trafikleder finns på cirka 3–4 kilometers avstånd, med anslutning till Västerleden och vidare till E6.

Närområdet består i huvudsak av villabebyggelse samt visst inslag av radhus och mindre flerfamiljshus, och området bedöms ligga i ett attraktivt och lugnt bostadsläge nära havet. Närmaste affärscentrum återfinns vid Käringberget, cirka 10–12 minuters promenad bort.

### Energideklaration

Bifogas separat.

### Göteborg Älvsborg 855:282

|                                       |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adress</b>                         | Sextantgatan 9,<br>Västerhavsvägen 18<br>426 76 Västra Frölunda                                                                                      |
| <b>Upplåtelseform</b>                 | Äganderätt                                                                                                                                           |
| <b>Lagfaren ägare</b>                 | Privatperson                                                                                                                                         |
| <b>Tomtareal</b>                      | 1 111,90 kvadratmeter                                                                                                                                |
| <b>Taxeringsuppgifter</b>             |                                                                                                                                                      |
| <i>Typkod</i>                         | 220, småhusenhet, bebyggd                                                                                                                            |
| <i>Byggnad</i>                        | 8 000 000 SEK                                                                                                                                        |
| <i>Mark</i>                           | 9 400 000 SEK                                                                                                                                        |
| <i>Totalt</i>                         | 17 400 000 SEK                                                                                                                                       |
| <i>Värdeår</i>                        | 1961                                                                                                                                                 |
| <b>Övrigt</b>                         |                                                                                                                                                      |
| <i>Vatten och avlopp:</i>             | Kommunalt vatten<br>Kommunalt avlopp                                                                                                                 |
| <i>Servitut, samfällighet, GA etc</i> | Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggning Göteborg Älvsborg GA:172, vars ändamål är väg och bro. Fastigheten belastas av 3 st officialservitut. |
| <i>Pantbrev</i>                       | 21 st, om totalt 25 050 000 SEK                                                                                                                      |

## Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 1 111,90 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser, uteplatser och trädgård.

Tomtbeskrivning:

Tomten är en strandnära tomt

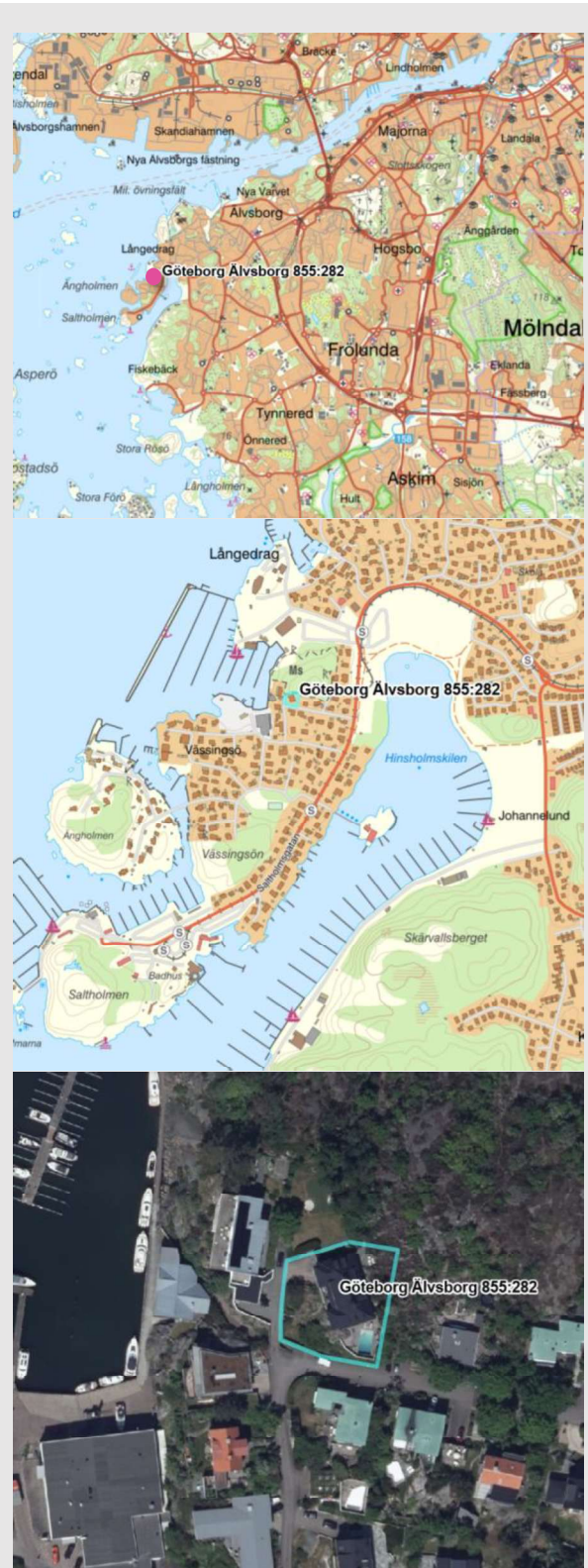
## Planföresättningar

Fastigheten ligger enligt fastighetsregistret inte inom detaljplan.

Fastigheten berörs av en fornlämning. Fornsök beskriver området enligt nedan:

Gravarna härrör från Bronsålderns (1500- 500 f. Kr) och har medvetet anlagts i markanta höjdlägen (Akt: L2022:6995 Gränsbestämt område).

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



## Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av en villa i 1,5 plan med källarplan i suterräng. Byggnadens yttre skick bedöms överlag som normalt

### Kök

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Gas- och elspis
- ☒ Inbyggd ugn och kaffemaskin
- ☒ Kyl och Frys
- ☒ Diskmaskin x 2
- ☒ Vinkyl x 2

### Beskrivning:

Väggarna är målade  
Golv består av klinker

**Skick och Standard** gott

**Underhållsstatus** gott

### Badrum, bottenvåning

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Badkar
- ☒ Duschplats
- ☒ Kommod
- ☒ Toalett

### Beskrivning:

Väggarna är kaklade  
Golv består av klinker

**Skick och Standard** normalt

**Underhållsstatus** normalt/äldre

## Info om bostaden

|             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| Byggår      | 1961                                    |
| Byggnadstyp | Villa                                   |
| Boyta       | 333 m <sup>2</sup> (taxerade uppgifter) |
| Biyta       | 103 m <sup>2</sup> (taxerade uppgifter) |

Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.

## Sammanfattande teknisk beskrivning

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Grundläggning      | Källare                            |
| Stomme             | Betong                             |
| Bjälklag           | Betong                             |
| Fasadmaterial      | Puts                               |
| Fönster            | Isolerglas Trä                     |
| Yttertak           | Betongpannor                       |
| Uppvärmningssystem | Vattenburet värmesystem, oljepanna |
| Ventilationssystem | Självdreg                          |
| Fiber              | Finns                              |
| Försäkring         | If                                 |
| Övrigt             |                                    |



### Badrum, ovanvåning

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Badkar
- ☒ Duschplats
- ☒ Kommod
- ☒ Toalett (i separat utrymme, wc stol trasig)

#### Beskrivning:

Väggarna är kaklade

Golvet består av klinker

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Skick och Standard</b> | normalt       |
| <b>Underhållsstatus</b>   | normalt/äldre |

### Tvättstuga

#### Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Tvättmaskin och torktumlare

#### Beskrivning:

Väggarna är målade väggar

Golvet består av klinker

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Skick och Standard</b> | normalt       |
| <b>Underhållsstatus</b>   | normalt/äldre |

### Övriga rum

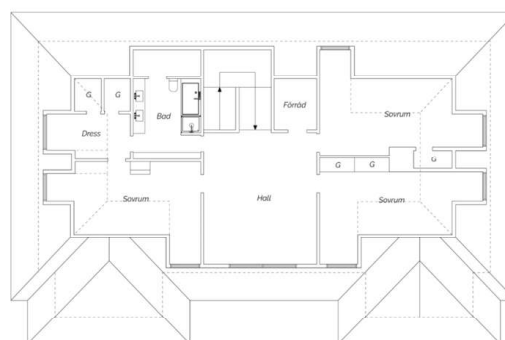
#### Förekommande ytskikt och utrustning

|                                                |                                           |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Golv                                           | Väggar                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klinker    | <input checked="" type="checkbox"/> Tapet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkett    | <input checked="" type="checkbox"/> Målat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plastmatta |                                           |

#### Beskrivning:

Stort och rymligt kök med köksö. Stora umgängesytor och många sovrum.

|                         |            |         |
|-------------------------|------------|---------|
| <b>Skick</b>            | <b>och</b> | normalt |
| <b>Standard</b>         |            |         |
| <b>Underhållsstatus</b> |            | normalt |



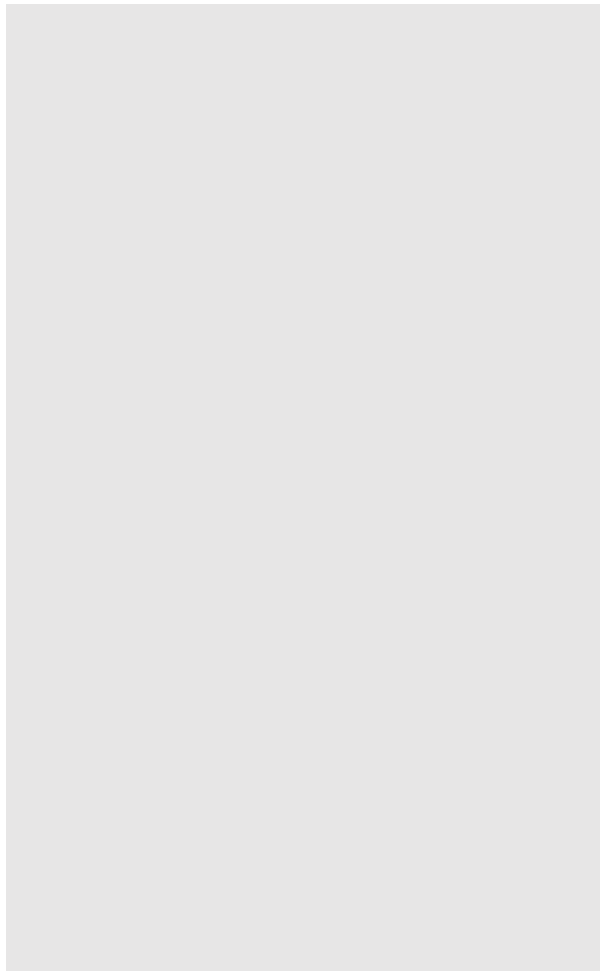
Planritningar från mäklarsida på nätet. Ej mått- och skalenliga. Avvikelser kan förekomma.

**Övrigt:**

Fyra öppna spisar och en kakelugn som enligt fastighetsägare är kontrollerade och godkända. Flera balkonger och uteplatser i olika väderstreck. Pool. Enligt ägare är även uppfarten eluppvärmd så den hålls is och snöfri vintertid.

**Kompletterande byggnader:**

Tvåbilsgarage med elport i direkt anslutning till huset.



## Bedömning

---

1,5 plansvilla med källarplan i suterräng med nybyggnadsår 1961. Tak omlagt för cirka 8 år sedan enligt fastighetsägare. Fönster löpande utbytta genom åren. Stora gemensamhetsytor och vacker utsikt över havet. Modernt och påkostat kök, något äldre standard i badrum. Vattenburen värme med oljepanna.

För att finna relevanta jämförelseobjekt har köp av småhus och tomter med liknande lägen i närområdet studerats.

Efterfrågan på värderingsobjektet bedöms i sig som relativt god med hänsyn till värderingsobjektets läge.



### 3 VÄRDERINGSMETODIK

|               |                                                                                                                |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MARKNADSVÄRDE | Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad. |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                             |                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MARKNADSVÄRDE-<br>BEDÖMNING | Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden.<br>Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet. |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ORTSPRISMETOD | Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

## 4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

|                                      |                  |                                         |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| VÄRDERINGS-<br>FÖRUTSÄTTNINGAR       | Värderingsobjekt | Göteborg Älvsborg 855:282               |
|                                      | Värdetidpunkt    | Augusti 2025                            |
|                                      | Syfte            | exekutiv försäljning                    |
| ORTSPRISMETODEN                      |                  | cirka 24 000 000– 28 000 000 kronor     |
| Bedömt intervall areametoden, totalt |                  | cirka 72 100 – 84 100 kr/m <sup>2</sup> |

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Göteborg Älvsborg 855:282 vid värdetidpunkten till:

**26 000 000 SEK**

**Tjugosexmiljoner svenska kronor**

Göteborg 2025-08-29



**Lotta Gustavsson**

av Samhällsbyggarna auktoriserad  
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



### Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

# Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

## Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

## Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

## Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.



Malmö (HQ)  
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg  
Vasagatan 43A

Halmstad  
Storgatan 19

Stockholm  
Tulegatan 2A

**FASTIGHET** ⓘ

**GÖTEBORG ÄLVSborg 855:282**
**Aktualitet fastighetsregistret:**

2021-04-07 00:00:00

**Objektidentitet:**

909a6a65-57a9-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Län:**

14, Västra Götaland

**Kommun:**

80, GÖTEBORG

**Lantmäterikontor**

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

**TIDIGARE BETECKNING**
**Beteckning:**

O-GÖTEBORG STG:24422AP

**Omregistreringsdatum:**

1984-06-13

**Akt:**

1480K-XI-115/84

**URSPRUNG** ⓘ

GÖTEBORG ÄLVSborg 855:247

**TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT** ⓘ

**Fastighetsnyckel (fnr):**

140095212

**Distrikt:**

107057,Älvsborg

**ADRESS**

**Adress:**

Sextantgatan 9  
Västerhavsvägen 18

**Postnr:**

426 76

**Postort:**

Västra Frölunda

**Kommundel:**

Göteborg  
Göteborg

**AREAL** ⓘ

**Totalareal:**

1 111,90 kvm  
0,11 ha

**Varav land:**

1 111,90 kvm  
0,11 ha

**Varav vatten:**

0 kvm  
0 ha

**LÄGE, KARTA** ⓘ

**Område:**

1.

**N:(SWEREF99)**

6395959,9

**E:**

312152

**X:(RT90)**

6400409,74

**Y:**

1264059,36

**ÅTGÄRDER** ⓘ

**Fastighetsrättsliga:**
**Datum:**
**Akt:**

Fastighetsbestämning

2010-08-24

1480K-2010F237

**Fastighetsrättsliga:**
**Datum:**
**Akt:**

Avstyckning

1960-06-23

1480K-V-42/1960

Fastighetsreglering

1981-10-26

1480K-1981F236

Anläggningsåtgärd

2021-04-07

1480K-2021F18

Fastighetsbestämning

2001-06-13

1480K-2001F176

**Tekniska:**
**Datum:**
**Akt:**

Nybyggnadskarta

1960-07-12

1480K-IX-15356

**Tekniska:**
**Datum:**
**Akt:**

Annan åtgärd

1961-02-23

1480K-VIII-35045

Nybyggnadskarta

1960-07-12

1480K-IX-15356

Nybyggnadskarta

1979-09-27

1480K-IX-22206

Annan åtgärd

1961-02-23

1480K-VIII-35045

Annan åtgärd

1984-05-11

1480K-VIII-65152

Nybyggnadskarta

1979-09-27

1480K-IX-22206

Annan åtgärd

1960-08-22

1480K-VIII-34550

**ANDEL I SAMFÄLLIGHET**


Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



GÖTEBORG ÄLVSBORG GA:172

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-08-01

Senaste ändring för fastigheten: 2025-04-08

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,  
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

R00/A, I81/11678, I85/18890, I77/19164B, I78/19952, I87/60136, I78/11857, I87/60137, I78/11858, I87/60138, I78/11859, I87/60139, I79/13537, I87/60140, I80/11914, I87/60141, I80/11915, I87/60142, I81/8647, I87/60143, I81/8648, I87/60144, I81/11677, I87/60145, I81/19939, I87/60146, I82/16206, I87/60147, I82/16207, I87/60148, L79/2439, L95/30762, L95/25713, L95/40807, I76/17375, Ö97/4647, L91/67099, L95/40808, L79/2438

LAGFART



**Personnummer:** [REDACTED]  
**Adress:** [REDACTED]  
**Akt:** 99/23549 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 1999-06-14, Andel: 1/2  
**Fång:** Köp 1999-05-27 Andel: 1/2  
**Akt:** 99/23549 Beviljad  
**Köpeskillning:** 6 800 000 SEK  
Avser hela fastigheten

**Adress:** [REDACTED]  
**Akt:** 99/23548 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 1999-06-14, Andel: 1/2  
**Fång:** Köp 1999-05-27 Andel: 1/2  
**Akt:** 99/23548 Beviljad  
**Köpeskillning:** 6 800 000 SEK  
Avser hela fastigheten

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 21 st, Summa: 25 050 000

|                      |                            |                      |                            |                      |                            |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Datapantbrev:        | Företrädesordning 1        | Datapantbrev:        | Företrädesordning 2        | Datapantbrev:        | Företrädesordning 3        |
| Belopp:              | SEK 76 000                 | Belopp:              | SEK 12 000                 | Belopp:              | SEK 12 000                 |
| Akt:                 | 61/1041 Beviljad           | Akt:                 | 61/1042 Beviljad           | Akt:                 | 61/1043 Beviljad           |
| Inskrivningsdag:     | 1961-03-15                 | Inskrivningsdag:     | 1961-03-15                 | Inskrivningsdag:     | 1961-03-15                 |
| Datapantbrev:        | Företrädesordning 4        | Datapantbrev:        | Företrädesordning 5        | Datapantbrev:        | Företrädesordning 6        |
| Belopp:              | SEK 10 000                 | Belopp:              | SEK 90 000                 | Belopp:              | SEK 25 000                 |
| Akt:                 | 61/4208 Beviljad           | Akt:                 | 68/11345 Beviljad          | Akt:                 | 76/17374 Beviljad          |
| Inskrivningsdag:     | 1961-11-01                 | Inskrivningsdag:     | 1968-12-18                 | Inskrivningsdag:     | 1976-10-13                 |
| Datapantbrev:        | Företrädesordning 7        | Datapantbrev:        | Företrädesordning 8        | Datapantbrev:        | Företrädesordning 9        |
| Belopp:              | SEK 85 000                 | Belopp:              | SEK 1 790 000              | Belopp:              | SEK 1 000 000              |
| Akt:                 | 77/19164A Beviljad         | Akt:                 | 87/60149 Beviljad          | Akt:                 | 94/42262 Beviljad          |
| Inskrivningsdag:     | 1977-12-14                 | Inskrivningsdag:     | 1987-07-17                 | Inskrivningsdag:     | 1994-09-09                 |
| Händelse:            | Utbyte                     |                      |                            |                      |                            |
| Akt:                 | 78/19951 Beviljad          |                      |                            |                      |                            |
| Datapantbrev:        | Företrädesordning 10       | Datapantbrev:        | Företrädesordning 11       | Datapantbrev:        | Företrädesordning 12       |
| Belopp:              | SEK 1 000 000              | Belopp:              | SEK 250 000                | Belopp:              | SEK 1 000 000              |
| Akt:                 | 94/42263 Beviljad          | Akt:                 | 03/7893 Beviljad           | Akt:                 | 03/36892 Beviljad          |
| Inskrivningsdag:     | 1994-09-09                 | Inskrivningsdag:     | 2003-03-12                 | Inskrivningsdag:     | 2003-11-19                 |
| Datapantbrev:        | Företrädesordning 13       | Datapantbrev:        | Företrädesordning 14       | Datapantbrev:        | Företrädesordning 15       |
| Belopp:              | SEK 2 500 000              | Belopp:              | SEK 300 000                | Belopp:              | SEK 2 000 000              |
| Akt:                 | 04/14311 Beviljad          | Akt:                 | 06/6811 Beviljad           | Akt:                 | 07/37573 Beviljad          |
| Inskrivningsdag:     | 2004-05-05                 | Inskrivningsdag:     | 2006-03-02                 | Inskrivningsdag:     | 2007-11-02                 |
| Datapantbrev:        | Företrädesordning 16       | Skriftligt pantbrev: | Företrädesordning 17       | Skriftligt pantbrev: | Företrädesordning 18       |
| Belopp:              | SEK 1 500 000              | Belopp:              | SEK 2 400 000              | Belopp:              | SEK 2 500 000              |
| Akt:                 | 13/14490 Beviljad          | Akt:                 | D-2016-00209678:1 Beviljad | Akt:                 | D-2016-00342154:1 Beviljad |
| Inskrivningsdag:     | 2013-05-29                 | Inskrivningsdag:     | 2016-05-11                 | Inskrivningsdag:     | 2016-07-21                 |
|                      |                            | Innehav:             | D-2016-00209678:2 Beviljad |                      |                            |
|                      |                            | Inskrivningsdag:     | 2016-05-11                 |                      |                            |
|                      |                            | Collector Bank AB    |                            |                      |                            |
|                      |                            | Box 11914            |                            |                      |                            |
|                      |                            | 404 39 Göteborg      |                            |                      |                            |
| Skriftligt pantbrev: | Företrädesordning 19       | Datapantbrev:        | Företrädesordning 20       | Datapantbrev:        | Företrädesordning 21       |
| Belopp:              | SEK 6 000 000              | Belopp:              | SEK 1 000 000              | Belopp:              | SEK 1 500 000              |
| Akt:                 | D-2017-00062596:1 Beviljad | Akt:                 | D-2022-00081486:1 Beviljad | Akt:                 | D-2025-00103836:1 Beviljad |
| Inskrivningsdag:     | 2017-02-16                 | Inskrivningsdag:     | 2022-02-28                 | Inskrivningsdag:     | 2025-03-26                 |

ANTECKNINGAR ⓘ



| Typ        | Inskrivningsdag | Text                                                                                           | Akt                        | Beslut |
|------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------|
| Anteckning | 2024-12-27      | Utmätning tredskodom T 18679-23, 4 673 303 kronor jämte ränta och kostnader, mål nr T 10771-24 | D-2024-00440142:1 Beviljad |        |



TIDIGARE ÄGARE



[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted] 79/2438 Beviljad

Inskrivningsdag:

Anmärkning:

Anmärkning Akt: 95/40808 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1979-06-06 Andel: 1/2  
Akt: 79/2438 Beviljad  
Överlåten andel: 1/1  
Övr fång: 91/67099 (Andel: 1/2)

[Redacted]  
Personnummer: [Redacted]  
Adress:  
Akt: 79/2439 Beviljad  
Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1979-06-06 Andel: 1/2  
Akt: 79/2439 Beviljad  
Överlåten andel: 1/2

AVTALS RÄTTIGHETER ⓘ



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 3 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har last

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Officialservitut | 14-VÄS-121.2 |
| Officialservitut | 14-VÄS-121.1 |
| Officialservitut | 14-VÄS-121.3 |

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Lämningar

Akt: L2022:6995 Status: Gällande fornlämning Berörd kommun : Göteborg

MER INFORMATION



Det finns 1 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.  
Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING ⓘ



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår ⓘ: 2024  
Taxeringsid: 220020-9  
Taxeringsvärde kr: 17 400 000  
Tax.enhet avser:  
GÖTEBORG ÄLVSborg 855:282

Taxerade ägare

|            |            |
|------------|------------|
| [Redacted] | [Redacted] |
| [Redacted] | [Redacted] |
| [Redacted] | [Redacted] |
| [Redacted] | [Redacted] |
| Andel: 1/2 | Andel: 1/2 |

Värderingsenheter

|                                              |                                                 |                                              |                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Småhusmark                                   |                                                 | Småhusbyggnad                                |                                                 |
| Skatteverkets id:                            | 188942962024                                    | Skatteverkets id:                            | 188952962024                                    |
| Värderingsenhetsnummer:                      | 1                                               | Värderingsenhetsnummer:                      | 1                                               |
| Tax.värde kr:                                | 9 400 000                                       | Tax.värde kr:                                | 8 000 000                                       |
| Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): | 9 400 000                                       | Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): | 8 000 000                                       |
| Riktvärdeområde:                             | 1480516                                         | Riktvärdeområde:                             | 1480516                                         |
| Areal i kvm:                                 | 1 112                                           | Boyta i kvm:                                 | 333                                             |
| Typ av bebyggelse:                           | Friliggande småhus.                             | Biyta i kvm:                                 | 103                                             |
| Fastighetsrättsliga förh.:                   | Utgör en eller flera självständiga fastigheter. | Tot. värdegr. yta i kvm:                     | 353                                             |
| Belägenhet:                                  | Strandnära högst 75 m utan egen strand.         | Summa standardpoäng:                         | 37                                              |
| Vatten:                                      | Kommunalt.                                      | Typ av bebyggelse:                           | Friliggande småhus.                             |
| Avlopp:                                      | Kommunalt.                                      | Fastighetsrättsliga förh.:                   | Utgör en eller flera självständiga fastigheter. |
|                                              |                                                 | Nybyggnadsår:                                | 1961                                            |
|                                              |                                                 | Värdeår:                                     | 1961                                            |
|                                              |                                                 | Under byggnad:                               | Nej                                             |
|                                              |                                                 | Placerad på värdeenhets:                     | 188942962024 (Skatteverkets id)                 |

Rapporten hämtades 2025-08-05 07:08:11  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

 **FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST**

**FASTIGHET** ⓘ



**GÖTEBORG ÄLVSborg GA:172**

**Aktualitet fastighetsregistret:**

**Objektidentitet:**

c448cf61-92bf-4e9a-8b2c-81cf5fa7dbae

**Län:**

14, Västra Götaland

**Kommun:**

80, GÖTEBORG

**Lantmäterikontor**

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

**Ändamål:**

Väg och bro

**TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT** ⓘ

**Fastighetsnyckel (fnr):**

140880864

**Distrikt:**

0,

**AREAL** ⓘ



Arealuppgifter saknas.

**LÄGE, KARTA** ⓘ



| Område:       | N:(SWEREF99) | E:        | X:(RT90)   | Y:        |
|---------------|--------------|-----------|------------|-----------|
| . Fiskeområde | 6395960,64   | 312135,14 | 6400410,68 | 1264042,5 |

**ÅTGÄRDER** ⓘ



**Fastighetsrättsliga:**

**Datum:**

**Akt:**

Anläggningsåtgärd

2021-04-07

1480K-2021F18

**DELÄGARE** ⓘ



Eventuella andelstal inom parantes

GÖTEBORG ÄLVSborg 855:282 (Andel: 1 Andelssort: )

GÖTEBORG ÄLVSborg 855:258 (Andel: 1 Andelssort: )

**RÄTTIGHETER** ⓘ



Det finns 1 rättigheter på fastigheten.

**Rättigheter där fastigheten har förmån**

Officialservitut

1480K-2021F18.1

Sök efter InfoRätt.

**PLANER OCH MARKREGLERINGAR** ⓘ



Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2025-08-19 14:34:07  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader