



Stadgar för Koloniföreningen Brytstugan u.p.a

Gäller från och med 2024-05-25

1 § Företagsnamn
Föreningens firma är Koloniföreningen Brytstugan u.p.a, Inregistrerad som ekonomisk förening hos Bolagsverket.
2 § Firmateckning
Föreningen tecknas av ordförande och kassör, var för sig, eller sekreterare om kassör inte kan väljas.
3 § Verksamhet
Ändamålet med föreningen är att arrendera mark av Helsingborgs kommun för att till medlemmarnas nytta och trevnad anordna koloniträdgårdar. Dessa ska enligt kontrakt upplåtas mot det arrende och de villkor som föreningen är ålagd att följa enligt gällande avtal med jordägaren, Helsingborgs kommun, samt de villkor som bestäms av ordinarie föreningsstämma. Verksamheten ska värna om koloniträdgårdarnas allmännyttiga inriktning samt främja en god gemenskap bland kolonister och ett gemensamt ansvarstagande oavsett ålder, kön, kulturell eller etnisk bakgrund.
4 § Säte
Föreningen ska ha sitt säte i Helsingborg. Styrelsen och medlemmarna ska vara mantalsskrivna i Helsingborgs kommun.
5 § Medlemsskap
För att kunna ha kolonistuga krävs godkänt medlemskap i föreningen och styrelsen fattar beslutet. Medlem får endast ha en kolonilott. Sökande ska vara mantalsskriven på fysisk postadress. Postbox är inte giltig adress. Medlemskapet gäller tills vidare. Vid särskilda skäl får styrelsen vägra medlemskap.
6 § Medlems rättigheter och skyldigheter
Medlem är skyldig att betala en medlemsavgift som föreningsstämman har bestämt. Den betalas genom Swish eller postgiro när styrelsen har beviljat medlemskap. ... ska följa föreningens stadgar, ordningsregler och beslut som fattas av föreningsstämman, samt de regler som finns i arrendeavtalet med kommunen, ... har rätt att delta i alla sammankomster som anordnas för medlemmar, ... har rätt till information om föreningens angelägenheter, ... godkänner genom sitt medlemskap att föreningen får behandla personuppgifter i syfte att bedriva ändamålsenlig verksamhet i enlighet med Dataskyddsförordningen och gällande föreningsstadgar.

7 § Avgifter

Medlem ska årligen betala en avgift till föreningen. Styrelsen beslutar om den del av avgiften som oavkortat går till föreningen samt på vilket sätt och inom vilken tid avgiften ska betalas.

Fastighetsskatten betalas in via föreningen.

Avgift/vite som orsakas föreningen av enskild medlem, ska också betalas av enskild medlem.

8 § Uteslutning

Medlem får uteslutas av styrelsen om denne grovt har åsidosatt sina skyldigheter mot föreningen enligt gällande ordningsregler, föreningens stadgar eller inte uppfyller de krav som är reglerat i föreningens arrendeavtal med kommunen.

Information om eventuell uteslutning ska meddelas den berörde skriftligt. I skrivelsen ska det vara tydligt vilka skäl som ligger bakom varning om uteslutning. Det ska anges hur och när medlem kan överklaga.

Medlem har rätt att inom två veckor yttra sig över de skäl som har lett till ifrågasättande av medlemskapet. Beslut om uteslutning får inte fattas innan medlem fått tillfälle att yttra sig.

9 § Upphörande av medlemskap

Medlem som utesluts eller frivilligt lämnat kan inte få tillbaka inbetald medlemsavgift. Nedlagda kostnader för plantering, staket, byggnader och dylikt ersätts inte av föreningen.

Medlem kan överlåta sin kolonilott till annan person, som fått godkännande av styrelsen efter medlemsansökan.

10 § Styrelse

Föreningens angelägenheter handhas av styrelse som väljs på föreningsstämman. Styrelsen ska bestå av 3 till 5 ledamöter samt högst 2 styrelsesuppleanter. Vid ordinarie föreningsstämma väljs styrelseledamöter för ett respektive två år och styrelsesuppleanter väljs på ett år. Styrelsesuppleanter ersätter vid förfall ordinarie ledamöter i den ordning de blivit valda. Styrelsen beslutar själv när den ska sammanträda. Sammanträden ska protokollföras.

Föreningsstämman utser ordförande, kassör och sekreterare. Styrelsen utser inom sig vice ordförande och vice sekreterare. Om ordinarie föreningsstämma inte kan välja en kunnig kassör har styrelsen rätt att köpa denna tjänst.

Det åligger styrelsen särskilt att:

- se till att gällande lagar och bindande regler för föreningen iakttas,
- verkställa beslut som fattats av föreningsstämman,
- planera, leda och fördela arbetet inom föreningen,
- förvalta och ansvara för föreningens medel,
- tillställa revisorerna räkenskaper mm
- förbereda ordinarie föreningsstämma och övriga möten.

11 § Valberedning

Vid ordinarie föreningsstämma väljs 1-3 ledamöter för ett år, av vilka en ska utses till sammankallande.

Valberedningen har rätt att delta på styrelsens sammanträde när de så vill.

I god tid innan ordinarie föreningsstämma ska valberedningen fråga styrelsemedlemmar vars mandattid går ut, om de vill kandidera för nästa mandattid.

Senast två veckor före ordinarie föreningsstämma ska valberedningen meddela röstberättigade medlemmar sitt förslag.

12 § Revisorer

Föreningens årsredovisning och räkenskaper samt styrelsens förvaltning granskas av en utomstående revisor samt en intern revisor. Den interna revisorn väljs för ett år vid den ordinarie föreningsstämman. Även en revisorssuppleant kan väljas, om stämman så beslutar.

13 § Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår löper från 1 januari till 31 december.

14 § Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till den externa revisorn senast sex veckor före den ordinarie föreningsstämman. Årsredovisningen ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

15 § Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls inom sex månader, enl. kap 6 § 9 i Lag om ekonomiska föreningar, på tid och plats som styrelsen bestämmer. Extra föreningsstämma hålls så ofta styrelsen anser det nödvändigt. Extra föreningsstämma får bara gälla den frågan som varit orsak till mötet.

16 § Ärenden på ordinarie föreningsstämma

På ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

- 1) Stämmans öppnande
- 2) Val av ordförande vid stämman samt protokollförare
- 3) Fastställande av röstlängd
- 4) Frågan om kallelse till stämman har skett i behörig ordning
- 5) Val av två protokolljusterare
- 6) Val av två rösträknare
- 7) Godkännande av dagordning
- 8) Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse
- 9) Föredragning av årsredovisning
- 10) Föredragning av revisionsberättelse
- 11) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 12) Beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
- 13) Förslag till arvoden för nästkommande år
- 14) Beslut om inträdesavgift för nya medlemmar
- 15) Förslag till budget
- 16) Val av styrelse och suppleanter
- 17) Val av extern respektive intern revisor
- 18) Val av valberedning

- 19) Förslag (motion) som väckts av medlem eller styrelse
20) Stämmans avslutande

Förslag (motion) som väckts av enskild medlem måste inkomma till styrelsen senast sex veckor innan föreningsstämman, för att den ska kunna behandlas på stämman. Förslaget ska vara skriftligt och undertecknat med namn och koloninumner. Förslaget behandlas av styrelsen som ska avge ett yttrande på föreningsstämman.

Vid stämman har varje medlem en rösträtt. Innehar flera personer en kolonilott gemensamt har de tillsammans bara en rösträtt. Röstberättigad är endast den medlem som gjort sina förpliktelser mot föreningen.

17 § Kallelse till föreningsstämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman genom personlig kallelse per post, e-post eller liknande. Kallelse skickas till den adress/e-postadress som är känd av föreningen.

Handlingar inför stämman skickas också ut via e-post eller hämtas ut enligt överenskommelse.

Övriga meddelanden sätts upp på föreningens anslagstavlor eller hemsida om sådan finnes.

18 § Tvist

Uppstår tvist rörande ömsesidiga rättigheter, skyldigheter eller föreningens angelägenheter och tvisten inte kan lösas vid styrelsens sammanträde, ska den lösas genom tvistenämnds förfarande.

19 § Ändring av stadgarna

Föreningens stadgar kan ändras om samtliga röstberättigade på föreningsstämman är ense om det.

Beslutet är även giltigt om det fattas av två på varandra följande föreningsstämma och minst hälften av de röstande på första stämman gått med på beslutet, respektive minst två tredjedelar på den andra stämman.

Uppstår tvekan om tolkningen av dessa stadgar, eller om det uppstår frågor som inte är förutsedda i stadgarna, hänskjuts frågan till nästkommande ordinarie föreningsstämma. I brådskande fall skall styrelsen kalla till extrastämma.

20 § Upplösning av föreningen

I händelse av föreningens upplösande gäller Lagen om ekonomiska föreningar.

I beslut om upplösning av föreningen ska föreningens tillgångar fördelas med lika procent mellan antal kolonilotter.