



Ordnings- och trivselregler - från augusti 2023

Uppdaterat maj 2024

Syfte

Att värna om en trevlig odlingsmiljö och visa hänsyn till övriga kolonister på området.

Adressändring

Ändrad adress, e-postadress och telefonnummer ska snarast meddelas till styrelsen.

Anslagstavlor

Föreningens anslagstavlor finns vid varje grind och vid klubbstugan. Samma information finns även på hemsidan www.brytstugan.se och ofta även på Facebooksida.

Kolonist som vill sälja eller köpa är välkommen att sätta upp anslag på tavlorna.

Avfallskärl

Avfallskärl för sorterbara hushållssopor och restavfall finns vid grind 1 och 3.

Källsortering gäller för alla kolonister. Vik ihop ditt avfall så att det tar så lite plats som möjligt. Matavfall slängs i anvisad behållare och föreningen tillhandahåller bruna påsar för detta avfall. Följ föreskrifterna.

Grovsopor såsom möbler, husgeråd, verktyg, målarburkar, krukor m.m. måste kolonist själv transportera till Återvinningscentralen, NSR.

BDT-filter

Avloppsvatten ska renas med BDT-filter enligt Helsingborgs stads *Arrendeavtal för koloniområde*, punkt 13.

Bensindrivna redskap

Redskap som drivs med bensin är tillåtna mellan 15 oktober och 15 maj. Därefter är det endast tillåtet med el- eller batteridrivna maskiner.

Bekämpningsmedel

Kemiska bekämpningsmedel är **inte** tillåtna.

Besiktning

Besiktningssgruppen genomför besiktningar april till september. Besiktningarna aviseras på anslagstavlorna och på hemsidan. Senare på säsongen kommer efterbesiktningar som inte annonseras

Bevatning

Vattning med slang är tillåten mellan klockan 18:00 och 22:00. Stugor med jämnt stugnummer får vattna med slang på jämna datum och stugor med ojämnt stugnummer får vattna med slang på ojämna datum. Annars vattnar man med kanna.

Om kommunen utlyser bevattningsförbud är det absolut förbjudet att vattna.

Bygglov

Byggnader på kolonilotten ska vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontraktet och vårdas väl. Förändringar av stugans exteriör, typ fasadfärg, ska tillstyrkas av föreningens styrelse.

För samtliga byggnader krävs bygglov. Ändring av befintlig kolonistuga kan kräva bygglov. Komplettering med fristående förråd kräver bygglov. Sommartak på koloniområden är bygglovspliktiga om de sitter uppe permanent över sommaren, då de räknas in i byggrätten för lotten.

Även nybyggnation av staket/plank som mäter över 120 cm kräver bygglov

Bygglovsansökan ska skickas till styrelsen för godkännande innan den skickas till Stadsbyggnadsnämnden. Se föreningens arrendeavtal med kommunen, punkt 5.4.

Container

Under april och oktober finns container för trädgårdsavfall vid grind 1 och 3. Tider anslås på våra anslagstavlor och på hemsida.

Övrig tid transporterar kolonist själv sitt trädgårdsavfall till Återvinningscentralen.

Eldning

Det är inte tillåtet att elda med ved i något avseende. Vid grillning är det endast kol, briketter eller gasol som är tillåtet.

Gasolbrännare för ogräsbekämpning är inte tillåtet på grund av brandrisk.

Försäkring

När kolonist gör arbeten åt föreningen gäller föreningens försäkring. Stuga och lösöre försäkras av kolonist via eget försäkringsbolag.

Försäljning

Skriftlig medlemsansökan lämnas till styrelsen för sedvanlig behandling. Den kompletteras med kreditupplysning (ombesörjs av styrelsen) och utdrag ur belastningsregistret (ombesörjs av ny medlem).

När medlemsansökan är godkänd skrivs nytt arrendekontrakt. Medlemsskap kan endast sökas av boende i Helsingborgs kommun. Säljare och köpare ska närvara. Grindnycklar avregistreras samt kvitteras ut av den nya medlemmen.

Gröningen

Grönområdet är till för föreningens kolonister. Det finns bänkar, bord och grill som får användas och man ställer i ordning efter sig.

Husdjur

Sällskapsdjur är välkomna på området men ska vara kopplade eller burade utanför lotten och på föreningens gemensamma vägar. Inom lotten ska djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister inte utsätts för obehag. Kolonist plockar upp efter sitt djur.

Häckar och staket

Föreningen klipper oxelhäckarna längs staketet och mot allmänna ytor. Häckar mot grusgången ska klippas av kolonisten innan midsommar och hållas efter under resten av säsongen.

- Häck kring kolonilotten får vara högst **180 cm** och inte skugga grannens odling. Staket får vara högst 120 cm.
- Häck eller staket mot gången får vara max 120 cm.
- Häck bakom den egna stugan får vara högst **200 cm** och gäller baksida av stuga mot granne.

En nyplanterad häck mot grannen måste stå **minst 100 cm från lottens gräns**.

OBS! Samtliga staket/plank över 120 cm kräver bygglov från Stadsbyggnadskontoret.

Invasiva arter

Arter upptagna på EU's lista över invasiva arter ska bekämpas och får inte planteras på området. Aktuell lista erhålls av Naturvårdsverket och NSR.

Klubbstuga

Kolonist kan hyra klubbstugan för event under hela året. Särskilda ordningsregler gäller. Kontakta ansvarig i styrelsen.

KOLONIVÅRD

• Kolonilotten

ska skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Minst **30 procent** av kolonilottens yta ska odlas. Med odling avses blommor, buskar, träd, grönsaker etc. Bevattnings av gräsmatta är inte tillåtet enligt stämmobeslut 2024.

Gränsen in mot grannen ska vara ogräsfri minst **30 cm**. Lotten får inte till någon del användas till upplag för skräp eller byggavfall.

• Kolonistugan

får användas för boende under tiden 1 april till 31 oktober. Under tiden 1 november till 31 mars får den användas sporadiskt vid helger eller veckoslut. Kolonistugan får inte användas som permanent bostad och kolonist får heller inte vara folkbokförd på arrendestället.

Andrahandsuthyrning är inte tillåtet.

Kolonisten är skyldig att se till att det är tätt under alla byggnader på lotten, så att råttor och andra skadedjur inte bygger bon och gångar.

• Träd och buskar inom kolonilotten

Fruktträd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att de omgivande lotterna skuggas. Grenar och annan växtlighet får inte hänga utanför lottens gräns.

Stora prydnadsträd, barrväxter och buskar ska klippas ner så att de inte skuggar grannens odlingar och trivsel.

Ett nyplanterat träd måste stå **minst 100 cm från lottens gräns**.

• Övrigt

- *Matning* av fåglar och andra djur utomhus är inte tillåtet då det kan locka till sig råttor.
- *Frisk fallfrukt* måste plockas upp löpande och komposteras. Den kan också köras till Återvinningscentralen. Får ej läggas i container sedan NSR's föreskrifter 2024.
- *Komposter* ska ha både botten och lock, för att förhindra att råttor bygger bon och gångar.
- *Grusgången* ska hållas ogräsfri. Kolonist ansvarar för sin halva av gången utmed kolonilotten.
- Kolonist med lott med *oxelhäck mot yttre stängsel eller annan yta* har även skyldighet att hålla rent från ogräs mellan häcken och stängsel/annan yta.

Kranar

Huvudkran (stamkran) ansvarar föreningen för. Övriga kranar på kolonilotten är kolonistens ansvar.

Miljödagar

Kolonist ska delta vid tre av föreningens miljödagar à tre timmar per gång. Kolonist som väljer att inte delta, debiteras en avgift som bestäms av styrelsen inför första miljödagen varje säsong.

Nycklar

Nycklar till grindar och toaletter är numrerade och får inte kopieras. Man kan köpa extra nyckel.

Parkering

Medlem har tillåtelse att parkera med en bil per lott på områdets parkeringar. I mån av plats är det tillåtet att parkera ytterligare en bil, men hänsyn och omtanke ska tas till övriga medlemmar.

För parkering utmed Körbärgsgången gäller att underlaget måste brandsäkras. På grund av brandrisk är det inte tillåtet att parkera på gräsmatta.

Parkering på småvägarna inom området är inte tillåtet. Långtidsparkering av husvagn, husbil eller släpkärra inom området kräver tillstånd från styrelsen.

Singel

Singel till gångarna tillhandahålls av föreningen.

Släpkärra

Föreningens släpkärra kan hyras för en mindre kostnad, enligt rutiner som gäller för tillfället.

Sommartak

Sommartak av temporär karaktär, typ markis/tältduk eller dylikt som lätt kan plockas ned eller fällas ned på kvällen och sättas upp igen på morgonen, kräver inte bygglov.

Stugnummer

Stugnummer ska finnas väl synligt på stuga eller grind.

Toalett och dusch

Toaletter finns på ett flertal ställen inom området och **duschar** finns vid klubbstugan. Toaletten vid klubbstugan är vinterbonad och öppen året runt. Där kan man också hämta vatten.

Mulltoa kräver tillstånd av Miljöförvaltningen, Helsingborgs stad.

Kemtoalett måste tömmas av kolonist själv. Observera att detta inte kan göras på området och tömning på vanlig toalett är **absolut förbjudet**.

Trafik inom området

Bilkörning på området är inte tillåtet mellan klockan 21:00 och 06:00. Övrig tid gäller maxhastighet 10 km/h. Transporter till och från lotten är tillåtet och fordonet ska flyttas snarast efter lastning eller lossning.

Det är totalt körförbud på Krusbärgsgången på grund av att det ligger nedgrävda ledningar i gången.

Moped och MC får inte köras i gångarna. Olika varianter av cyklar ska framföras med måttlig fart.

Utryckningsfordon, färdtjänst och sopbil måste ha fri färdväg.

Vatten

Vattnet släpps på i början av april och stängs i slutet av oktober, beroende på vädret. Information kring detta finns på hemsidan och på anslagstavlorna på området.

Bevattnings av gräsmatta är inte tillåtet enligt stämmobeslut 2024.

Pool, spa eller vattentank får fyllas med **max 500 liter**.

Visa hänsyn

För allas trivsel - visa ömsesidig respekt och hänsyn till övriga kolonister. Störande arbete och högljudna aktiviteter ska alltid begränsas så mycket som möjligt.

Medlem som bryter mot skrivelser i arrendeavtal, ordningsföreskrifter och stadgar riskerar att uteslutas ur föreningen och därmed mista rätten till kolonilotten, enligt Helsingborgs stads *Arrendeavtal för koloniområde, punkt 11*.